

20
21



SCASERV
LEŠENÍ A BEDNĚNÍ



VÝROČNÍ
ZPRÁVA

Pro vyšší cíle



Pro vyšší cíle

OBSAH

1. Úvodní slovo ředitele společnosti	4
2. Představení společnosti SCASERV a.s.	6
3. Základní údaje o společnosti SCASERV a.s.	8
4. Desáté výročí činnosti společnosti	10
5. Nové sídlo a pobočka v Ostravě	12
6. Personalistika a školení zaměstnanců	14
7. Obchodní činnost	16
8. Významné zakázky hospodářského roku 2021	18
9. Investiční činnost	40
10. Ekonomika společnosti	42
11. Společenská odpovědnost SCASERV a.s.	44
12. Ostatní informace	46
13. Přílohy	48
13.1 Výpis z obchodního rejstříku	48
13.2 Výkaz zisku a ztráty	50
13.3 Rozvaha	52
13.4 Přehled o peněžních tocích	56
13.5 Přehled o změnách vlastního kapitálu	57
13.6 Příloha k účetní závěrce	58
13.7 Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	72
13.8 Zpráva auditora	76

1

ÚVODNÍ SLOVO ŘEDITELE SPOLEČNOSTI

Vážené dámy a pánové,

dovolte mi Vás formou Výroční zprávy seznámit s činností společnosti SCASERV a.s. za hospodářské období květen 2021 až duben 2022.

Hodnocení uplynulého období bude výjimečné tím, že se jedná o desátou výroční zprávu. S koncem hospodářského roku oslavila společnost SCASERV kulaté výročí svého vzniku, a proto jsem věnoval jednu kapitolu celkovému zhodnocení dosavadní činnosti.

Největším dárkem k výročí je jistě otevření logistického a výrobního areálu v Ostravě včetně nového sídla společnosti. Celková investice do pozemku a budov přesáhla 200 mil. Kč.

Areál o rozloze 27,5 tis. m² nabízí jedinečné zázemí pro zaměstnance a zákazníky, dostatečný a bezpečný prostor pro skladování a nakládku materiálu a moderní výrobní prostory včetně špičkového pracoviště pro svařování.

Jak hodnotit předchozí hospodářský rok? Všichni chtěli po pandemii dohnat to, co zameškali. Celý svět najednou a s nedostatkem času, který poskytuje jeden jediný rok. To nemohlo vést k ničemu jinému, nežli k nedostatku surovin, materiálů, zboží i lidské práce. Nedostatek zákonitě vedl k takovému zdražování, že se na něj nedalo plně připravit.

U námi hojně využívaného dřeva, hliníku, železa či zinkování se růst cen doslova utrhnul ze řetězu. Tržby byly rekordní, ale náklady také. Našli jsme nové dodavatele, zvýšili objem

zásob, aby nedošlo k výpadkům ve výrobě, zefektivnili jsme procesy. Stejně jako s covidem, i s těmito dopady jsme se poprali..... a došlo k napadení Ukrajiny, a s tím spojená nejistota a energetická krize.

Stavebnictví má svou setrvačnost, málokterý rozestavěný projekt lze zastavit, byť i jen na čas. Proto se o následující hospodářský rok 2022 z pohledu naší společnosti nebojím. Rozběhnuté stavby budou dokončeny, zaslíbené započaty. Další budoucnost ve stavebnictví však nevidím optimisticky. Soukromým investorům nebude z důvodu vysokých cen materiálů vycházet požadovaná návratnost a budou šetřit a čekat. Za ještě větší problém považuji, že blížící se pokles investic v soukromé sféře nebude moci mírnit veřejný

sektor, který rovněž omezí své investice zejména z důvodu úspor na pokrytí těžce předvídatelných cen energií.

SCASERV a.s. je silná společnost, která i v horších časech vidí spíše příležitosti a je stabilním a solidním obchodním partnerem. Děkuji zákazníkům, dodavatelům a všem skvělým kolegyním a kolegům, že společnosti SCASERV a.s. pomáháte dosahovat vyšších cílů a přispíváte k jejímu skvělému jménu.

■ Ing. Tomáš Palupa
ředitel a člen představenstva



2

PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI SCASERV a.s.

Akiová společnost SCASERV a.s. se sídlem v Ostravě zahájila svou činnost v březnu 2012.

Na území České republiky poskytujeme služby z vlastních poboček v Ostravě, Praze, Brně a Českých Budějovicích. V ostatních regionech působíme prostřednictvím rozsáhlé sítě distributorů.

Slovenská dceřiná společnost Scaserv s.r.o. byla založena v dubnu 2012. Sídlo i pobočka společnosti se nachází v Bratislavě a v dalších regionech působíme prostřednictvím distributorů.

Patříme mezi přední společnosti v oboru lešení a bednění v České a Slovenské republice. Díky vysoce odbornému týmu, vlastnímu širokému spektru produktů, který zahrnuje statisíce m² lešení, desetitisíce m² bednění, stovky pojízdných věží a dalších systémů, jsme schopni trvale a komplexně zajišťovat požadavky našich zákazníků. Navazujeme na dlouhodobou tradici společností SGB, Hü-

rnebeck a Harsco, které na trhu působily od roku 1992.

Naším zákazníkům nabízíme pronájem a prodej produktů, které patří k technologické špičce na trhu. Komplexní služby zahrnují montáž a demontáž lešenářských systémů, dopravu, technickou podporu, projekční činnost, školení a servisní služby (opravy a čištění komponent).

Od roku 2020 jsme certifikovaným výrobcem rámového lešení SPRINT. V závodech v Praze a Ostravě probíhá plynulá výroba tohoto systémového lešení a výroba dalších produktů pro práci ve výškách.

V obou zemích, kde působíme, nabízíme sortiment také prostřednictvím vlastních e-shopů.

Klademe absolutní důraz na bezpečnost, kvalitu a spolehlivost našich výrobků a služeb. K potřebám zákazníků volíme individuální přístup s cílem navrhnout nejoptimálnější řešení.



Produktová řada naší společnosti:

- fasádní rámové lešení SPRINT
- schodišťové věže (R-modul, Cuplok)
- mobilní hliníkové věže BoSS
- mobilní schodiště SafeStep
- stěnové bednění LOGIK 50
- přechodové lávky SafeBridge
- nosíkové bednění stropů a průvlaků SCAFLEX
- ochrana volného okraje SafeGuard
- systém mobilního oplocení
- další doplňkové sortimenty (spotřební bednicí materiál, sítě, plachty, shozy a další)
- modulové lešení CUPLOK

3

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI SCASERV a.s.

SCASERV a. s.

Lihovarská 663/38
718 00 Ostrava-Kunčičky

Tel.: +420 595 222 200

IČ: 29395895

DIČ: CZ29395895

E-mail: info@scaserv.cz

ID datové schránky: 9u79f88

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 4496

Datum založení: 31. leden 2012

Základní kapitál: 2 000 000 Kč

Počet akcií: 100 ks ve jmenovité hodnotě 20 000 Kč

3.1 Pobočky společnosti

Bečovská 939
104 00 Praha 10 – Uhřetěves
Tel.: +420 272 101 511
E-mail: praha@scaserv.cz

Jahodová 31
620 00 Brno – Brněnské Ivanovice
Tel.: +420 548 212 997
E-mail: brno@scaserv.cz

Frydecká 775/20
719 00 Ostrava-Kunčice
Tel.: +420 595 222 200
E-mail: ostrava@scaserv.cz

U Sila 246
373 82 Boršov nad Vltavou
Tel.: +420 737 218 506
E-mail: cbudejovice@scaserv.cz

3.2 Dceřiné společnosti

Scaserv s. r. o.
Pri Starom letisku 4
831 07 Bratislava 3
Tel.: +421 244 459 871
E-mail: bratislava@scaserv.sk

3.3 Představenstvo společnosti

předseda představenstva:
Mojmír HOMOLA, nar. 1959
den vzniku členství: 16. ledna 2017

člen představenstva:
Ing. Tomáš PALUPA, nar. 1977
den vzniku členství: 13. června 2012

členka představenstva:
Marie ZHORELOVÁ, nar. 1962
den vzniku členství: 16. ledna 2017

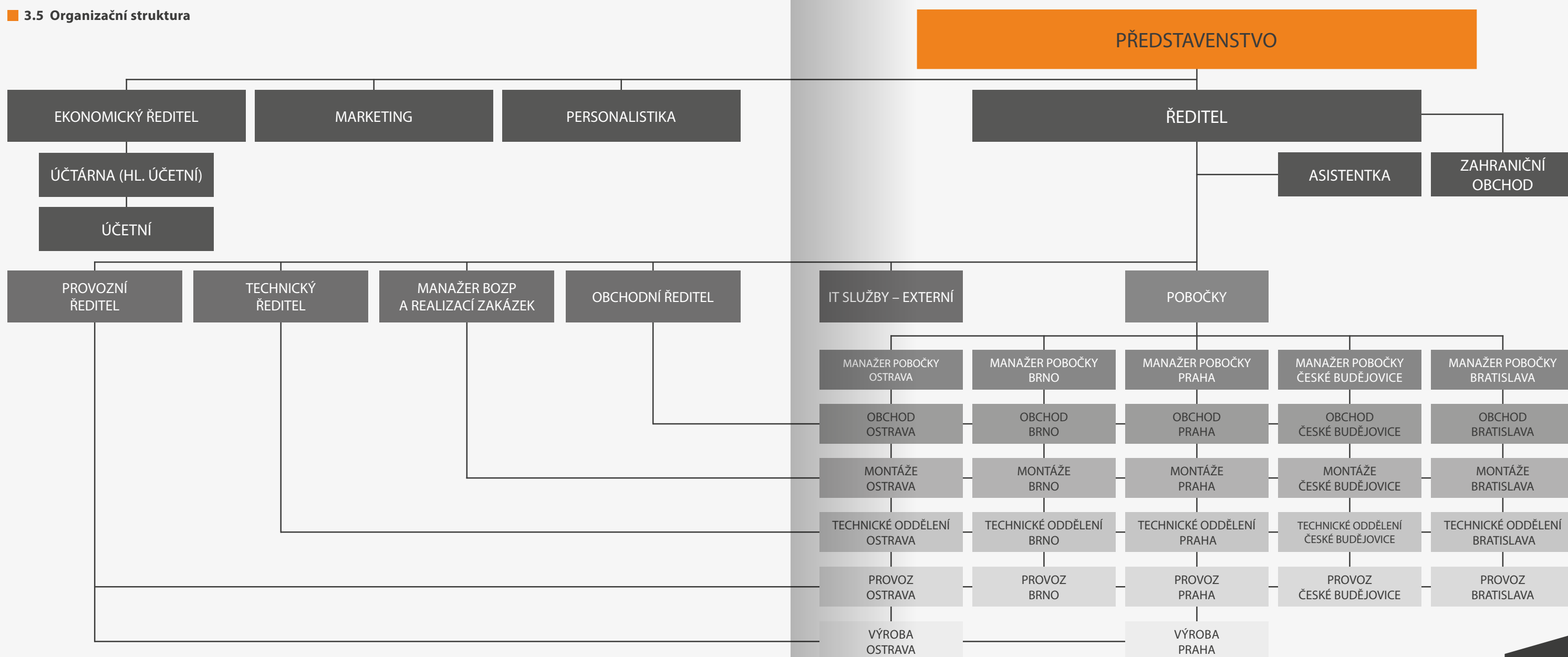
3.4 Dozorčí rada

předsedkyně dozorčí rady:
Ing. Ivana PLHALOVÁ, nar. 1968
den vzniku členství: 25. března 2015

členka dozorčí rady:
DiS. Martina PALUPOVÁ, nar. 1978
den vzniku členství: 24. dubna 2019

členka dozorčí rady:
Ing. Michal Homola, nar. 1987,
den vzniku členství: 18. března 2022

3.5 Organizační struktura



4

DESÁTÉ VÝROČÍ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

Zakončením hospodářského roku 2021/2022 jsme dovršili 10 let působení společnosti SCASERV a.s. Je to ta pravá příležitost ke krátkému bilancování.

Podívejme se na uplynulých **10 let** očima několika čísel za Českou republiku. V letech 2012-2021 společnost SCASERV a.s.:

- dosáhla obrátu z pronájmů, prodejů a poskytovaných služeb ve výši 1,493 mld. Kč,
- na dani z příjmu odvedla přes 37,1 mil. Kč,
- na zdravotním a sociálním pojištění za zaměstnavatele společnost uhradila do systému 87,6 mil. Kč,
- státu odvedla DPH ve výši 60,2 mil. Kč,
- investovala do půjčovního majetku, především do lešení a bednění, částku přesahující 134 mil. Kč.

SCASERV a.s. je po celou dobu své činnosti poctivým plátcem daní do státního rozpočtu, aby mohly být plněny cíle veřejných služeb.

Vybudovali jsme dva vlastní moderní logistické areály. V Brně jsme otevřeli v roce 2018 a investice přesáhla 60 mil. Kč. Na pozemku o rozloze 16,5 tis. m² jsme postavili kancelářské prostory o užité ploše kanceláří 544 m² a dvě zateplené haly, každá s plochou 736 m². Areál v Ostravě, se skladovací halou, výrobní halou a administrativním sídlem společnosti, jsme dokončili v roce 2022. Celková investice včetně pořízení pozemků o rozloze 27,5 tis. m² se vyšplhala přes 200 mil. Kč.

V letech 2018-2019 byla reálně ohrožena naše schopnost v budoucnu dostat materiálůvě nájemním zakázkám nebo prodejům zboží našim dlouhodobým zákazníkům. Dva z našich dlouholetých výrobců lešení ukončili svoji činnost a tato situace by ovlivnila i další růst společnos-

ti. Založili jsme výrobní divizi se středisky v Praze a Ostravě, splnili jsme všechny náročné legislativní požadavky a v lednu 2020 jsme se stali certifikovaným výrobcem rámového lešení SPRINT.

V České a Slovenské republice jsme spustili úspěšný e-shop, na kterém nabízíme pouze prověřené zboží, které sami využíváme na našich půjčovnách. Žádné výhodné nákupy a prodej sortimentu podivného původu s cílem vysoké marže, ale pouze certifikované produkty nejvyšší kvality z našeho oboru podnikání. A zákazníci to oceňují svou nákupní věrností.

K desátému výročí nemohly chybět dorty pro každou pobočku. A jako poděkování všem kolegyním a kolegům, kteří se svou každodenní prací podíleli na rozvoji firmy, jsme vyplatili mimořádnou odměnu 1.000 Kč za každý odpracovaný rok ve SCASERVU.



5

NOVÉ SÍDLO A POBOČKA V OSTRAVĚ

Máme dostavěno. Máme zkolaudováno. Máme nové sídlo společnosti a moderní výrobní a logistický areál na ul. Frýdecká v Ostravě – Kunčicích.

V říjnu 2019 jsme nákupem především odstavných ploch o rozloze 27.461 m² započali největší vlastní investiční projekt. Po získání potřebných povolení jsme zahájili na jaře 2020 následující stavební části:

- demolice vybraných objektů
- inženýrské sítě
- v existující skladovací hale o výměře 3.300 m² – nová betonová podlaha, 6 průmyslových sekčních vrat a kompletní elektroinstalace
- výstavba nové výrobní zateplené haly s dvoupatrovým zázemím pro sklad a výrobu

Dokončili jsme vše přesně 2 roky od zahájení prací, tedy na konci hospodářského roku v dubnu/květnu 2022. Pořízení areálu za 40 mil. Kč a stavební náklady za 160 mil. Kč nás dostaly na částku přesahující 200 mil. Kč.

V únoru 2022 jsme podepsali smlouvu na dodání solární elektrárny na klíč o výkonu 99,9 kWp a bateriového úložiště 108 kWh. Spuštění FVE by mělo být nejpozději na konci listopadu 2022. Zároveň jsme zahájili práce na projektu pořízení tepelných čerpadel pro zajištění potřeb celého areálu.

- oprava zpevněných ploch a oplocení
- výstavba nové administrativní budovy, která bude administrativním zázemím pobočky Ostrava a centrálou celé společnosti
- vybudování sjezdu na ulici Frýdeckou včetně odbočovacího pruhu



PERSONALISTIKA A ŠKOLENÍ ZAMĚSTNANCŮ

Počátkem roku 2021 jsme očekávali, že se vlivem pandemie Covidu 19 a následných potíží v některých sektorech služeb zvýší počet kandidátů vhodných na volné pracovní pozice. Avšak problém nedostatku kvalifikovaných pracovníků se v průběhu celého roku ještě prohloubil.

Klíčové zaměstnance jsme dokázali udržet a správně motivovat. Díky tomu jsme dosáhli mnohem lepšího celkového výkonu, nežli v roce předchozím.

Průměrný stav počtu zaměstnanců

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
SCASERV a.s.	48	56	58	56	59	62	68	69	66	65
Scaserv s. r. o.	14	10	6	7	8	8	9	8	8	7

V roce 2021 pracovalo ve společnosti SCASERV a.s. na administrativních pozicích celkem 33 zaměstnanců, na dělnických pozicích 32 zaměstnanců. Z celkového počtu zaměstnanců je 15 žen. Divize výroby zaměstnává celkem 11 osob.

V dceřiné společnosti Scaserv s. r. o. na Slovensku pracovalo v roce 2021 7 zaměstnanců. V dělnických pozicích 4 a na administrativních 3. Z celkového počtu jsou 2 ženy.

Valorizace mezd, stravné

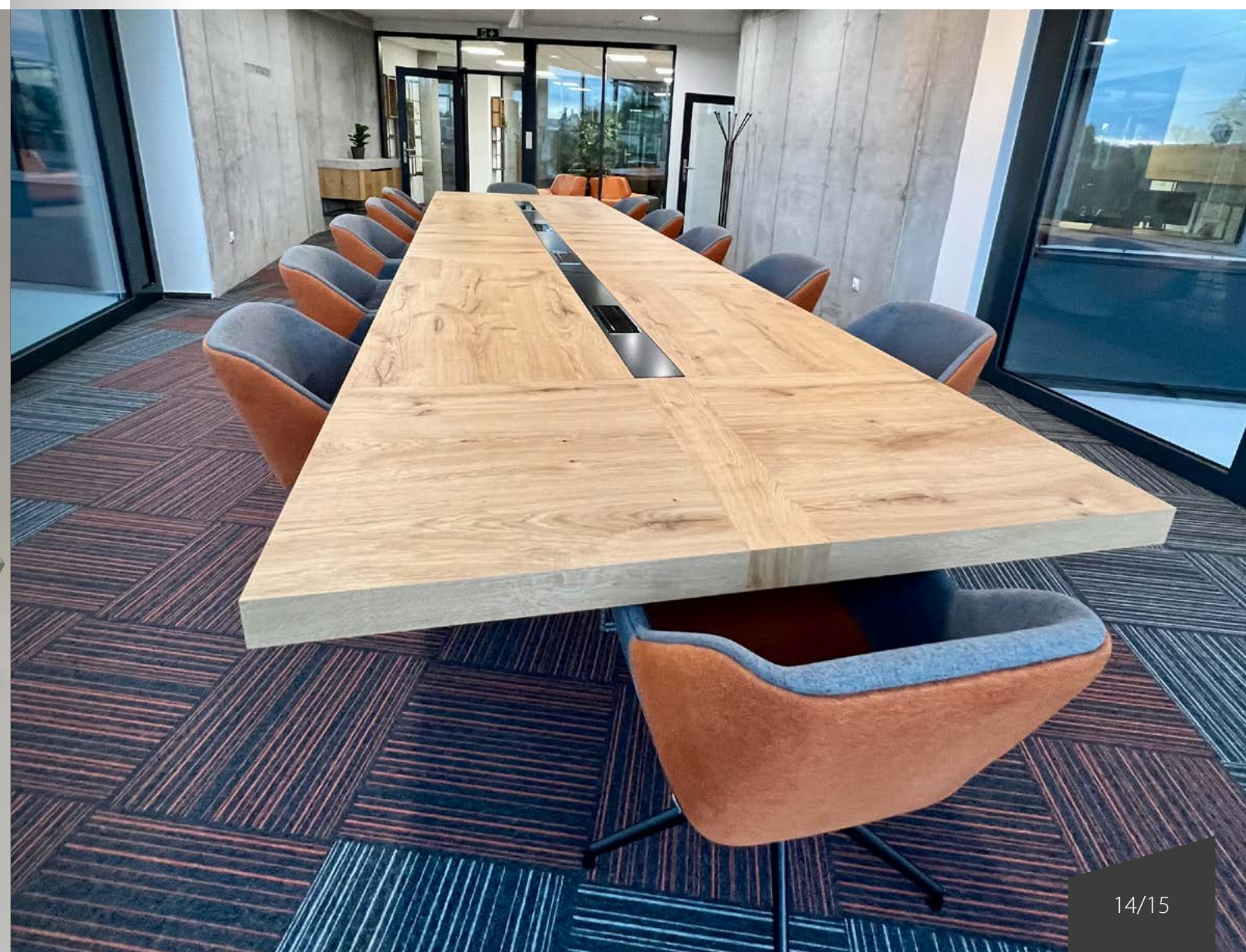
Všem zaměstnancům byla v hospodářském roce 2021 valorizována mzda. Výše valorizace byla stanovena na 5 % hrubé mzdy. Inflace za rok 2021 dosáhla výše 3,8%. Jako další benefit byla navýšena částka stravného o 15,4 % na 130 Kč na den.

System školení a vzdělávání zaměstnanců

Naše společnost získala dotační titul „Vzděláváním k rozvoji“, jehož čerpání je rozloženo až do roku 2023. Ihned od počátku roku 2021 absolvovali zaměstnanci první školení zaměřená na manažerské a měkké dovednosti.

Další školení byla zaměřena především na oblast bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Jsme přesvědčeni, že i díky tomuto vzdělávání se nám daří předcházet pracovním úrazům.

Mimo tento grant probíhají každoročně školení nutná pro osvojení aktuálních legislativních změn a pravidelná periodická školení.



Stavebnictví v roce 2021 vzrostlo o 1,4 %. Jelikož však byl v roce předchozím propad o 6 % a vycházíme tudíž z nízké základny, tak byl růst spíše zklamáním. Pozemní stavitelství (byty, kanceláře, logistická centra), které je pro nás zásadní, zaznamenalo růst o 1,5 %, dopravní výstavba o pouhé 1 %.

Příčinou tak malého růstu byl enormní nárůst cen materiálu a především nedostatek stavebních kapacit. Stavebnictví tak v komplexním pohledu patřilo k nejvíce zasaženým odvětvím ekonomiky.

Obrat z pronájmů, prodeje a poskytovaných služeb (v tis. Kč)

Hospodářský rok/ Země	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
SCASERV a.s. / ČR	141 779	134 841	140 339	155 057	139 693	154 163	170 367	151 491	140 116	165 444
Scaserv s. r. o. / SR	26 945	28 865	30 005	25 158	23 563	27 194	24 604	17 087	15 508	14 645
CELKEM	168 724	167 790	180 104	196 616	183 929	203 090	221 188	188 451	155 624	180 089

Použité kurzy: 25 Kč/EUR

Tržbami v České republice jsme se vrátili, po dvou covidových letech, na úroveň silných let 2017-2018. V porovnání s těmito roky je i tak tržba nižší, jelikož v průběhu roku jsme byli nuceni 3x zvyšovat ceny prodejně i nájemní. To vše v důsledku neúměrného nárůstu cen všech materiálů, dřeva, železa, hliníku nebo zinku.

Slovensko se potýkalo s velice pomalým rozběhem a loňský rok byl pro nás tržbami na úrovni covidových let. Mnohem lepší výhled však slibuje rok 2022, kdy za období leden-duben zaznamenalo stavebnictví čtyři měsíce růstu po sobě a naše tržby měly podobný rostoucí trend.

Zaměřovali jsme se na zakázky s čistým pronájmem bez doprovodných služeb. Poskytování služeb montáží a doprav našim zákazníkům stále více naráží na nedostatečné kapacity našich subdodavatelů.

Upozorňuji na tuto skutečnost dlouhodobě, že jestli v nejbližších letech neporostou ceny za montáže a dopravu minimálně na dvojnásobek, aby došlo k přilákání nových odborných pracovních sil, tak bude v budoucnu každý velký projekt v ohrožení s termíny, kvalitou a dodržením přísných požadavků na bezpečnost práce.

Positivním signálům ve stavebnictví z počátku roku 2022 zasadila tvrdou ránu ruská invaze na Ukrajinu. Slibný růst stavebnictví tak omezila doslova krize pracovních sil, nedostatek materiálu a rekordní ceny energií, které budou mít dopad na plánované investice. O pozitivní výsledek roku 2022 se nebojíme, jelikož zahájené stavby musí být dokončeny. Otázkou opravdu zůstává omezení soukromých a veřejných investic v roce příštím.



1. VÝZNAMNÉ ZAKÁZKY HOSPODÁŘSKÉHO ROKU 2021

■ Obytný soubor Drnovská, Praha

Zákazník: VCES a.s.
Sortiment: SPRINT
Objem zakázky: cca 14 000 m²
Termín realizace: 10/2021 – 11/2022



3. VÝZNAMNÉ ZAKÁZKY HOSPODÁŘSKÉHO ROKU 2021

■ Florenc Gate, Praha

Zákazník: PP 53, a.s.
Sortiment: BoSS, Sprint, SafeStep, Cuplok
Objem zakázky: cca 3 500 m² + 280 m³
Termín realizace: 10/2021 – 04/2022



4. VÝZNAMNÉ ZAKÁZKY HOSPODÁŘSKÉHO ROKU 2021

RD Palkovice

Zákazník: INGSTEEL, spol. s r.o.
Sortiment: LOGIK, SCAFLEX, BOSS
Objem zakázky: cca 600 m², 1 200 m²
Termín realizace: 10/2021 – 04/2022



5. VÝZNAMNÉ ZAKÁZKY HOSPODÁŘSKÉHO ROKU 2021

■ Eurovea II, Bratislava

Zákazník: DAV a.s.
Sortiment: SPRINT
Objem zakázky: cca 10 000 m²
Termín realizace: 09/2021 – 07/2022



6. VÝZNAMNÉ ZAKÁZKY HOSPODÁŘSKÉHO ROKU 2021

■ DOCK 05, Praha

Zákazník: Gemo a.s.
Sortiment: SPRINT
Objem zakázky: cca 28 000 m²
Termín realizace: 07/2021 – 04/2022



7. VÝZNAMNÉ ZAKÁZKY HOSPODÁŘSKÉHO ROKU 2021

■ PD Bzenecká 4, Brno

Zákazník: KALAHA a.s.
Sortiment: Sprint, mobilní oplocení
Objem zakázky: cca 5 200 m²
Termín realizace: 02/2022 – dosud



8. VÝZNAMNÉ ZAKÁZKY HOSPODÁŘSKÉHO ROKU 2021

■ Brno Business Park

Zákazník: PS BRNO, s.r.o.
Sortiment: SPRINT
Objem zakázky: cca 9 600 m²
Termín realizace: 07/2021 – 04/2022



9. VÝZNAMNÉ ZAKÁZKY HOSPODÁŘSKÉHO ROKU 2021

■ BD M. Bella 15-17, Piešťany

Zákazník: UNICO Invest SK s. r. o.
Sortiment: SPRINT
Objem zakázky: cca 3 100 m²
Termín realizace: 06/2021 – 11/2021



10. VÝZNAMNÉ ZAKÁZKY HOSPODÁŘSKÉHO ROKU 2021

■ Zenit Malešice – bednění stěn

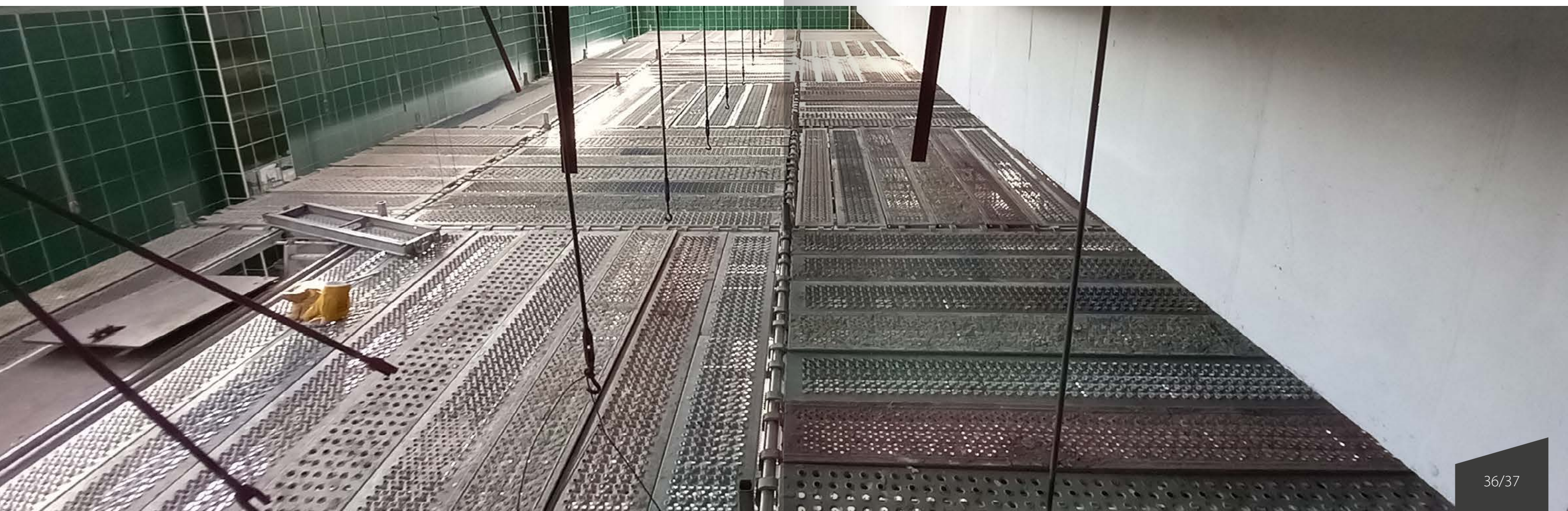
Zákazník: ACISTAV, s.r.o.
Sortiment: LOGIK 50
Objem zakázky: 200 m²
Termín realizace: 03/2022 – 04/2022



11. VÝZNAMNÉ ZAKÁZKY HOSPODÁŘSKÉHO ROKU 2021

■ Bazén Sanatoria Klimkovice

Zákazník: AquaKlim, s.r.o.
Sortiment: Cuplok – modulové lešení
Objem zakázky: 2400 m³
Termín realizace: 01/2022 – 02/2022



12. VÝZNAMNÉ ZAKÁZKY HOSPODÁŘSKÉHO ROKU 2021

RD Opava

Zákazník: Stavebniny DEK a.s.
Sortiment: LOGIK 50
Objem zakázky: 550 m²
Termín realizace: 01/2022 – 03/2022



Po investičně klidném roce v období pandemie koronaviru, kdy jsme investovali jen v opravdu nejnужnějších případech, tak rok 2021 s celkovými investicemi ve výši 19,511 mil. byl třetím nejsilnějším v historii firmy.

9.1 Investice do půjčovního majetku – soubory movitých věcí

Stěnové bednění LOGIK 50 bylo nejvíce podporovaným sortimentem s investicí více než 6,1 mil. Kč. Druhým největším je nákup třívrstvých desek a překližek pro stropní bednění za 2,460 mil. Kč. U tohoto zboží dochází k neustálému zdražování a životnost i té nejkvalitnější desky je maximálně rok používání.

Výše investic do půjčovního majetku v letech (v tis. Kč)

Hospodářský rok	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Výše investic	9 024	7 031	5 589	16 034	22 730	22 578	12 565	18 125	1 306	19 511

Investovali jsme napříč všemi sortimenty. Výrazně jsme podpořili menší sortimenty, například přechodové lávky a mobilní schodiště, obojí shodně částkou 1,6 mil. Cílem bylo, aby každá pobočka měla vždy k dispozici kompletní rozměrovou řadu a každý rozměr v dostatečném množství. Poprvé v historii investice do bednicích systémů převýšily investice do lešení, což je plně v souladu s našimi cíli v oblasti bednění. Celková částka do stěnového a stropního bednění přesáhla 11 mil. Kč.

Přehled výše investic v jednotlivých sortimentech v hospodářském roce 2021 (v tis. Kč)

Sortiment	Celkem
BoSS	985 386
CUPLOK	4 631
Dřevěné nosníky	1 163 407
Kotevní příslušenství	257 637
LOGIK 50	6 142 119
Materiál pro výrobu	5 016
MULTIFORM	1 198
Obalový materiál	3 453
Plachty/sítě	194 869
Ploty	56 414
Překližky	2 269 438
Příhradové nosníky	169 764
R-modul	10
SafeBridge	1 542 791
SafeStep	1 626 203
SCAFLEX	312 597
Spojky	3 240
Společné příslušenství k bednění	85 229
SPRINT	3 616 367
Stavební stojky	1 070 475
Trubky	1 174
Celkový součet	19 511 418

Podobnou investiční aktivitu plánujeme i v dalším hospodářském roce, kdy budeme podporovat především bednění, se kterým získáváme stále větší tržní podíl.

9.2 / Investice – nepůjčovní majetek

Výrobní halu v Ostravě jsme ve sledovaném hospodářském roce vybavili:

- strojním zařízením – centrální odsávání svařovny s celoplošným systémem TCL v celkové hodnotě 1 060 mil. Kč
- šroubovým kompresorem KB-20A v ceně 187 tis. Kč.
- plynovými vytápěcími jednotkami ROBUR v ceně 130 tis. Kč

Pro pražskou logistiku jsme pořídili použitý vysokozdvizný vozík Hyster H3,0 za 353 tis. Kč.

Přešli jsme na vyšší verzi operačního systému HELIOS s názvem NEPHRITE. Toto moderní prostředí nabízí nové moduly a funkcionality, efektivnější práci uživatelů, inteligentní vyhledávání nebo přehledné reporty a monitoring. Tato investice byla v hodnotě 263 tis. Kč.

Za celý rok jsme pořídili osobní vozidla bez nutnosti leasingu za více než 2,5 mil. Kč.



V České republice jsme zvýšili obrat ve sledovaném hospodářském roce 2021/2022 o 15,18 %. V předchozím období poznamenaném pandemií koronaviru došlo k poklesu tržeb o 8 %. Nájemní a prodejní ceny jsme v důsledku rostoucích cen materiálů zvýšili v roce 2021 v průměru o 10 %. Na základě těchto tří čísel můžeme konstatovat, že jsme se tržbami vrátili přesně na úroveň let 2017-2018, tedy silných let před vypuknutím

pandemie, se kterou byla spojena řada omezujících opatření.

Přímé náklady do nového areálu v Ostravě – Kunčicích dosáhly ve sledovaném roce výše 19,64 mil. Kč. Tuto částku tvoří především opravy odstavných ploch a opravy oplocení. Bez těchto přímých nákladů by byl hospodářský výsledek na úrovni 37 mil. Kč a jednalo by se tak o jeden z nejlepších výsledků v historii společnosti.

10.1 Hospodářský výsledek před zdaněním (v tis. Kč)

HR	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
SCASERV a.s. / ČR	31 199	21 876	22 111	24 495	14 485	19 575	41 582	18 116	2 577	17 574
Scaserv s.r.o. / SR	-2 174	1 588	3 937	5 688	5 315	6 257	3 205	-933	-1 172	-647
CELKEM	29 025	23 464	26 048	30 183	19 800	25 832	44 787	17 183	1 405	16 927

Použité kurzy: 25 Kč/EUR



Slovenské stavebnictví se s pandemií vyrovnává mnohem obtížněji. Porovnáním roku 2021 s obdobím před pandemií je pokles o hrozivých 13,3 %. Pro nás rozhodující složka, nová výstavba, se propadla dokonce o 20 %. V roce 2021 jsme se soustředili na Slovensku, stejně jako v ČR, na zakázky bez doprovodných služeb, tedy čistý nájem a nejvíce úsilí jsme věnovali získávání zakázek s bedněním. Díky této strategii, i přes pokles v tržbách o 5,6 %, jsme snížili ztrátu o 525 tis. Kč v porovnání s rokem předchozím. V nákladech Slovenska je zahrnuta fakturace z mateřské

společnosti SCASERV a.s. za podnájem všech sortimentů v celkové výši 977 tis. Kč. Začátek roku 2022 nás v oživení stavebnictví a růstu tržeb naplňuje optimismem.

Výsledky hospodaření za období od 1. 5. 2020 – 30. 4. 2021 byly zpracovány do řádné účetní závěrky, kterou tvoří rozvaha, výkaz zisku a ztrát, příloha k účetní závěrce, přehled o peněžních tocích, zpráva o vztazích mezi propojenými osobami a přehled o změnách vlastního kapitálu. Celá účetní závěrka byla ověřena auditorskou společností COTAX AUDIT, s.r.o. s pozitivním výrokem.



SPOLEČENSKÁ ODPOVĚDNOST SCASERV A.S.

Společensky odpovědné chování považujeme za neoddělitelnou součást podnikání. Nejenom člověk se má chovat tak, jak chce, aby se chovali k němu. My věříme, že totéž platí i pro společnost. Chceme být příkladem. Pro zaměstnance, zákazníky, dodavatele i širokou veřejnost. Zpětná vazba z okolí nás utvrzuje v tom, že tato dodatečná přidaná hodnota společnosti SCASERV je vnímána velice pozitivně.

Chceme na základě těchto hodnot budovat dobrou pověst naší společnosti. Šířením těchto zásad interně i externě sdělujeme vizi dlouhodobé udržitelnosti našeho podnikání. Zjednodušeně razíme zásadu „dělejme správné věci“.

11.1 / Sociální oblast

Jedním z hlavních cílů budování vlastních poboček je zlepšit pracovní podmínky zaměstnancům. Moderní pracoviště se špičkovým zázemím je motivujícím faktorem a podporuje sounáležitost s firmou. Neustálým zlepšováním pracovních podmínek a modernizací pracovišť se snažíme vytvořit prostředí, které bude motivující a zaměstnanci budou spokojeni.

Oblast péče o zaměstnance a ochrana zdraví při práci spolu úzce souvisí. Měřítkem spokojenosti je nízká fluktuace, kterou se můžeme každoročně pochlubit. Věříme v přímou souvislost mezi moderním pracovištěm, motivovaným zaměstnancem a minimálním množstvím pracovních úrazů a nehod.

Celkově nám tento přístup pomáhá ztraktivnit tuto často nelehkou práci v našem oboru. Těší nás zájem uchazečů, kteří se často zajímají o práci, aniž bychom zveřejňovali inzeráty.

Podporou vybraných organizací chceme poděkovat za obětavost a fyzicky i psychicky náročnou práci pro celou společnost. Jsme dlouholetým partnerem Samostatného dětského oddílu Brontosauři a jejich projektu Klub Pěstoun. Mezi činnostmi organizace patří volnočasové aktivity dětí, mládeže i dospělých v zájmových klubech, střediscích a oddílech.

Pravidelnou podporu poskytujeme neziskové organizaci MIKASA, která pomáhá lidem s těžkými formami autismu a mentálního postižení. Dělalí maximum pro lepší život těch, kteří jsou odkázáni na pomoc okolí.

Po celý hospodářský rok jsme zakázky na dodávky kancelářských potřeb zadávali společnosti KAMPI OFFICE s.r.o. Tato společnost zaměstnává více než 50 % osob se zdravotním postižením na chráněném trhu práce.

Podpořili jsme Mobilní hospic Strom života, jehož potřebná pomoc je závislá na příjmech z darů, aby mohli nadále poskytovat bezplatnou péči.

Jsme pravidelným partnerem Letních shakespearovských slavností na Slezskoostravském hradě v Ostravě. Tato jedinečná kulturní akce pod širým nebem patří ke kulturním svátkům v regionu.

Významnou sociální oblastí je vzdělanost. Projekt Koordinuj.cz, rozvíjený ve spolupráci s ČVUT v Praze, s námi může také dlouhodobě počítat. Jedná se o portál, který není prodejcem směrem k uživatelům, ale především praktickým zdrojem pro další vzdělávání studentů středních a vysokých škol. Cílem portálu je přiblížit realizaci staveb formou videí. Zejména v době coronavirové, kdy se praxe studentů omezily na minimum, byla videa důležitým pomocníkem pro praktické postizení celé problematiky přípravy a realizace staveb.

Byli jsme partnerem jedinečného projektu Týden betonu 2022. Cílem týdenního programu s účastí veřejnosti bylo seznámit studenty fakulty s technologií betonáže a s tím souvisejícími procesy, a to přímo na konkrétních realizacích a konkrétních stavbách.

Nezapomínáme ani na sport. Finančně jsme podpořili oddíly stolního tenisu, parkouru nebo tenisu. Pro všechny oddíly, kluby či sportovní zařízení je podpora zásadní pro udržení jejich činnosti především v souvislosti s nárůstem cen energií.

11.2 / Ekonomická oblast

Jedinou správnou cestou pro nás je transparentnost a bezkorupční prostředí. Ve vztazích se zaměstnanci, zákazníky a dodavateli sázíme na udržování dlouhodobých vztahů a férovost. Vítejte každou zpětnou vazbu. Přísně dbáme na dodržování vlastní platební morálky.

Správnost naší ekonomické činnosti je pravidelně prověřována nezávislým účetním a daňovým auditem, jehož výsledky jsou veřejně prezentovány.

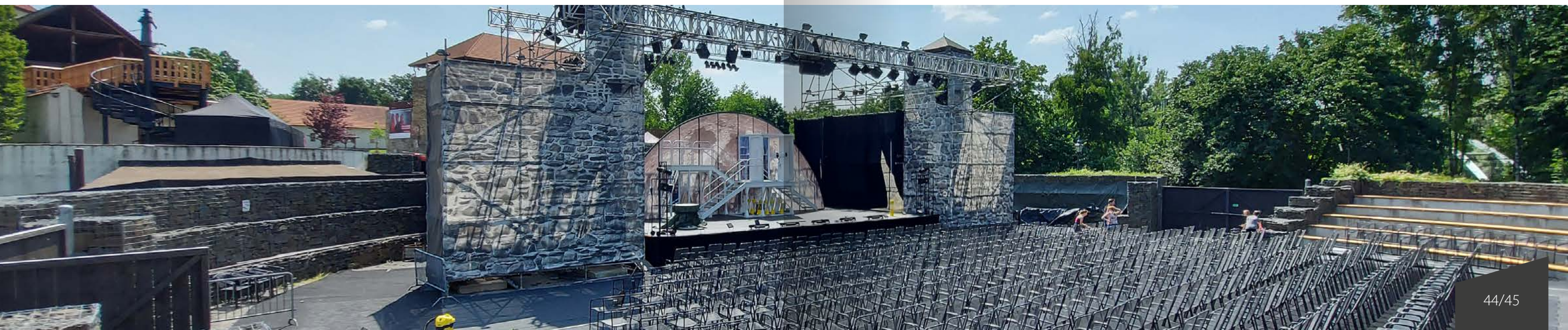
11.3 / Enviromentální oblast

Ohleduplné chování firmy k životnímu prostředí je stále důležitějším faktorem pro posuzování správného podnikání firmy.

Jako majitelé některých vlastních areálů musíme dodržovat přísné legislativní požadavky. Stále více staveb má smluvně ošetřeno jednoznačně správné nakládání s odpady pod přísnými pokutami. Toto je však jen minimální rámec správného fungování společnosti, který dodržujeme.

Stejně důležitá je dobrovolnost. Základní třídění odpadů, odvoz a úhrady poplatků na skládkách a sběrných dvorech.

Mezi další oblasti, na které jsme se zaměřili, je zamezování nadměrného čerpání přírodních zdrojů. V příštím roce uvedeme do provozu první fotovoltaickou elektrárnu a tepelná čerpadla.



13.1/ Výpis z obchodního rejstříku

oddíl B, vložka 4496

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ostravě
oddíl B, vložka 4496



Datum vzniku a zápisu:	31. ledna 2012
Spisová značka:	B 4496 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Obchodní firma:	SCASERV a.s.
Sídlo:	Lihovarská 663/38, Kunčičky, 718 00 Ostrava
Identifikační číslo:	293 95 895
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona projektová činnost ve výstavbě Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení
Statutární orgán - představenstvo:	
předseda představenstva:	MOJMÍR HOMOLA, dat. nar. 8. srpna 1959 Družební 745, Krásné Pole, 725 26 Ostrava Den vzniku funkce: 24. dubna 2019 Den vzniku členství: 24. dubna 2019
člen představenstva:	Ing. TOMÁŠ PALUPA, dat. nar. 16. dubna 1977 Václavovická 583, 739 34 Václavovice Den vzniku členství: 24. dubna 2019
člen představenstva:	MARIE ZHORELOVÁ, dat. nar. 29. května 1962 Na Kolonii 116, 747 64 Horní Lhota Den vzniku členství: 24. dubna 2019
Způsob jednání:	Společnost zastupuje předseda představenstva samostatně nebo dva členové představenstva společně.
Dozorčí rada:	
předseda dozorčí rady:	Ing. IVANA PLHALOVÁ, dat. nar. 21. května 1968 č.p. 271, 741 01 Bernartice nad Odrou Den vzniku funkce: 24. dubna 2019 Den vzniku členství: 24. dubna 2019
člen dozorčí rady:	Mgr. MARTINA HOMOLOVÁ, dat. nar. 1. července 1982 Družební 745, Krásné Pole, 725 26 Ostrava Den vzniku členství: 24. dubna 2019
člen dozorčí rady:	DiS. MARTINA PALUPOVÁ, dat. nar. 18. prosince 1978 Václavovická 583, 739 34 Václavovice Den vzniku členství: 24. dubna 2019
Akcie:	100 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 20 000,- Kč Převoditelnost akcií je omezena. Převod akcií je podmíněn souhlasem valné hromady.

Údaje platné ke dni: 31. března 2022 03:46

Základní kapitál:	2 000 000,- Kč Splaceno: 100%
Ostatní skutečnosti:	Počet členů statutárního orgánu: 3 Počet členů dozorčí rady: 3 Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Veřejný rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem **701161_008164**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu platných údajů z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ostrava 16

dne 31.03.2022 v 08:09

Podpis
Gelová Martina

Razítko:



Údaje platné ke dni: 31. března 2022 03:46

13.2/ Výkaz zisku a ztrát

Minimální závazný výčet informací dle přílohy č. 2 vyhlášky 500/2002 Sb. v platném znění		Výkaz zisku a ztrát v plném rozsahu k 30.04.2022 v celých tisících CZK		Název a sídlo účetní jednotky SCASERV a.s. Lihovarská 663/38 718 00 Ostrava – Kunčičky	
Rok	Měsíc	Řád.	Skutečnost v účetním období		
2022	4	29395895	sledovaném 1	minulém 2	
označ.	TEXT	řad.			
a	b	c			
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	138 871	108 451	
II.	Tržby za prodej zboží	002	7 856	9 699	
A.	Výkonová spotřeba (A.1. + A.2. + A.3.)	003	89 530	73 738	
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	4 321	5 815	
A.2.	Spotřeba materiálů a energie	005	12 635	11 935	
A.3.	Služby	006	72 574	55 988	
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	007	3 179	-8 562	
C.	Aktivace	008	-11 412	-1 068	
D.	Osobní náklady (D.1. + D.2.)	009	43 106	39 995	
D.1.	Mzdové náklady	010	31 316	28 972	
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	011	11 790	11 023	
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	10 768	9 916	
D.2.2.	Ostatní náklady	013	1 022	1 107	
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (E.1. + E.2. + E.3.)	014	11 631	25 622	
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	15 716	25 197	
E.1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	15 716	25 197	
E.1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	017			
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018			
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	-4 085	425	
III.	Ostatní provozní výnosy (III.1. + III.2. III.3.)	020	17 387	21 895	
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	13 968	19 352	
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022	1 472	2 072	
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	1 947	471	
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	024	8 351	5 988	
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025	1 370	523	
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	026	970	1 137	
F.3.	Daně a poplatky	027	422	462	
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028			
F.5.	Jiné provozní náklady	029	5 589	3 866	
*	Provozní výsledek hospodaření	030	19 729	4 333	

Výkaz zisku a ztrát v plném rozsahu k 30.04.2022 v celých tisících CZK		Skutečnost v účetním období		
označ.	TEXT	řad.		
a	b	c	sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (IV.1. + IV.2.)	031	1 001	
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032	1 001	
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (V.1. + V.2.)	035		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (VI.1. + VI.2.)	039		
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (J.1. + J.2.)	043	2 883	1 507
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	2 883	1 507
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	328	71
K.	Ostatní finanční náklady	047	602	321
*	Finanční výsledek hospodaření (IV. + V. + VI. + VII. - G. - H. - I. - J. - K.)	048	-2 156	-1 757
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	049	17 574	2 576
L.	Daň z příjmů (L.1. + L.2.)	050	3 057	947
L.1.	Daň z příjmů splatná	051	2 947	827
L.2.	Daň z příjmů odložená	052	110	120
**	Výsledek hospodaření po zdanění	053	14 517	1 629
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období	055	14 517	1 629
*	Čistý obrat za účetní období (I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.)	056	165 444	140 116

Sestaveno dne: 19.10.2022 10:23	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání:
	Pozn.:

Minimální závazný výčet informací dle přílohy č. 1 vyhlášky 500/2002 Sb. v platném znění			Rozvaha v plném rozsahu k 30.04.2022 v celých tisících CZK			Název a sídlo účetní jednotky SCASERV a.s. Lihovarská 663/38 718 00 Ostrava – Kunčičky		
Rok	Měsíc	IČO						
2022	4	29395895						

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Min. úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	420 174	-105 033	315 141	259 218
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	330 515	-89 875	240 640	172 770
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.)	004	563	-300	263	
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva (B.I.2.1. + B.I.2.2.)	006	563	-300	263	
B.I.2.1.	Software	007	563	-300	263	
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.)	014	329 803	-89 575	240 228	172 612
B.II.1.	Pozemky a stavby (B.II.1.1. + B.II.1.2.)	015	57 972	-4 927	53 045	52 597
B.II.1.1.	Pozemky	016	23 974		23 974	23 451
B.II.1.2.	Stavby	017	33 998	-4 927	29 071	29 146
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	139 065	-84 647	54 418	45 227
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.4.1. až B.II.4.3.)	020				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	132 766		132 766	74 788
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	200		200	
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	132 566		132 566	74 788
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.)	027	149		149	158
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	149		149	158
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (B.III.7.1. + B.III.7.2.)	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

Rozvaha v plném rozsahu k 30.04.2022 v celých tisících CZK						
označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Min. úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	037	88 730	-15 159	73 572	84 179
C.I.	Zásoby (součet C.I.1. až C.I.5.)	038	33 960		33 960	27 571
C.I.1.	Materiál	039	20 290		20 290	11 528
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží (C.I.3.1. + C.I.3.2.)	041	12 431		12 431	16 043
C.I.3.1.	Výrobky	042	3 996		3 996	7 393
C.I.3.2.	Zboží	043	8 436		8 436	8 650
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	1 239		1 239	
C.II.	Pohledávky (C.II.1. + C.II.2.)	046	39 392	-15 159	24 234	23 343
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky (součet C.II.1.1. až C.II.1.5.)	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní (součet C.II.1.5.1 až C.II.1.5.4.)	052				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky (součet C.II.2.1. až C.II.2.4.)	057	39 392	-15 159	24 234	23 343
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	38 496	-15 159	23 337	17 123
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	615		615	1 676
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní (součet C.II.2.4.1. až C.II.2.4.6.)	061	281		281	4 544
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	062				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064				4 017
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	211		211	488
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	71		71	39
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	068				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	071	15 378		15 378	33 266
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	212		212	150
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	15 165		15 165	33 116
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2. + D.3.)	074	929		929	2 269
D.1.	Náklady příštích období	075	909		909	2 242
D.2.	Komplexní náklady příštích období	076				
D.3.	Příjmy příštích období	077	19		19	27

Rozvaha
v plném rozsahu
k 30.04.2022
v celých tisících CZK

označ.	PASIVA	řad.	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (A + B + C.+D.)	078	315 141	259 218
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	079	135 972	121 464
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	080	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál	081	2 000	2 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	082		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	083		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (A.II.1. + A.II.2.)	084	-9	-1
A.II.1.	Ážio	085		
A.II.2.	Kapitálové fondy (součet A.II.2.1. až A.II.2.5.)	086	-9	-1
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088	-9	-1
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	091		
A.III.	Fondy ze zisku (A. III. 1. + A.III.2.)	092	200	200
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	093	200	200
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	094		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. + A. IV.2. + A.IV.3.)	095	119 264	117 635
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	119 264	117 635
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	097		
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	098		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	099	14 517	1 629
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	100		
B.+C.	Cizí zdroje (B. + C.)	101	178 966	137 554
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	102		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
B.4.	Ostatní rezervy	106		

Rozvaha
v plném rozsahu
k 30.04.2022
v celých tisících CZK

označ.	PASIVA	řad.	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
a	b	c	5	6
C.	Závazky (C.I. + C.II.)	107	178 966	137 554
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C.I.1.až C.I.9.)	108	160 514	120 993
C.I.1.	Vydané dluhopisy (C.I.1.1. + C.I.1.2.)	109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	159 867	120 455
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	117		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	118	648	538
C.I.9.	Závazky - ostatní (C.I.9.1. + C.I.9.2. + C.I.9.3.)	119		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	121		
C.I.9.3.	Jiné závazky	122		
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C.II.1. až C.II.8.)	123	18 452	16 561
C.II.1.	Vydané dluhopisy	124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	127		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128		14
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	12 673	5 416
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131		7 742
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	132		
C.II.8.	Závazky ostatní (součet C.II.8.1. až C.II.8.7.)	133	5 779	3 389
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	2 206	2 055
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	1 206	1 096
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	2 046	15
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139	321	223
C.II.8.7.	Jiné závazky	140		
D.	Časové rozlišení (D.1. + D.2.)	141	202	201
D.1.	Výdaje příštích období	142	16	21
D.2.	Výnosy příštích období	143	186	180

Sestaveno dne: 19.10.2022 10:21		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání:	Pozn.:

13.4/ Přehled o peněžních tocích (výkaz cash-flow), ke dni 30. 4. 2022, (v celých tisících Kč)

SCASERV a.s.

Lihovarská 663/38, 718 00 Ostrava-Kunčičky
IČ: 29395895

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

			Skutečnost v účetním období		
			běžném	minulém	
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		33 266	5 454	
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)					
Z.		Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	17 574	2 577	
A.	1	Úpravy o nepeněžní operace	1 090	8 300	
A.	1	1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	15 716	25 197
A.	1	2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-4 085	425
A.	1	3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-12 598	-18 829
A.	1	4	Výnosy z podílů na zisku	-1 001	0
A.	1	5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	2 883	1 507
A.	1	6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	175	0
A.	*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	18 664	10 877	
A.	2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-188	-3 646	
A.	2	1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-1 201	4 688
A.	2	2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	7 402	2 165
A.	2	3	Změna stavu zásob	-6 389	-10 499
A.	2	4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	0	0
A.	**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	18 476	7 231	
A.	3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-2 883	-1 507	
A.	4	Přijaté úroky	0	0	
A.	5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	2 550	-2 055	
A.	6	Přijaté podíly na zisku	1 001	708	
A.	***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	19 144	4 377	
Peněžní toky z investiční činnosti					
B.	1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-90 513	-49 226	
B.	2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	14 069	18 873	
B.	3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0	
B.	***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-76 444	-30 353	
Peněžní toky z finančních činností					
C.	1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	39 412	53 788	
C.	2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0	0	
C.	2	1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku	0	0
C.	2	2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C.	2	3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C.	2	4	Úhrada ztráty společníky	0	0
C.	2	5	Přímé platby na vrub fondů	0	0
C.	2	6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0	0
C.	***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	39 412	53 788	
F.		Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-17 888	27 812	
R.		Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	15 378	33 266	

Sestaveno dne: 19. 10. 2022

13.5/ Přehled o změnách vlastního kapitálu ke dni 30. 4. 2022

SCASERV a.s.

Lihovarská 663/38, 718 00 Ostrava-Kunčičky
IČ: 29395895

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	2 000	0	0	2 000
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C.	Součet A +/- B	2 000	XX	XX	XX
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
*	Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	2 000
E.	Ažio	0	0	0	0
F.	Rezervní fond	200	0	0	200
G.	Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H.	Kapitálové fondy	0	0	0	0
I.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	-1	0	8	-9
J.	Zisk minulých účetních období	119 264	0	0	119 264
K.	Ztráta minulých účetních období	0	0	0	0
L.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	14 517	0	14 517
*	Celkem	121 464	14 517	8	135 972

Sestaveno dne: 19. 10. 2022

■ 13.6/ Příloha k účetní závěrce

k 30. 4. 2022 (v tis. Kč)

Finančnímu úřadu pro: **Moravskoslezský kraj**

Územnímu pracovišti v: **Ostrava I**

DIČ: **CZ29395895**

Uspořádání a obsahové vymezení vysvětlujících a doplňujících informací dle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

§ 39 odst. 1) písm. a)

Popis společnosti

Název účetní jednotky: SCASERV a.s.
Sídlo: Lihovarská 663/38, Ostrava-Kunčičky
IČO: 29395895
Zapsáno v OR: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 4496
Datum vzniku: 31. ledna 2012
Právní forma: akciová společnost
Předmět činnosti: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, projektová činnost ve výstavbě, montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení

Osoby s podstatným nebo rozhodujícím vlivem (s podílem větším než 20% na základním kapitálu)

Jméno osoby	Výše vkladu v %	Změny v obchodním rejstříku:	<input type="checkbox"/> ANO	<input checked="" type="checkbox"/> NE
HOMOLA holding s.r.o.	55			
Ing. Tomáš Palupa	35	Změny organizační struktury:	<input type="checkbox"/> ANO	<input checked="" type="checkbox"/> NE
Mojmír Homola	10			

§ 39 odst. 1) písm. b) až i)

Základní východiska pro vypracování účetní závěrky

Přiložená individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2021 a 2022.

Obecné účetní zásady, účetní metody a jejich změny a odchylky

Způsoby oceňování, které účetní jednotka používala při sestavení účetní závěrky za rok 2021 a 2022 jsou následující:

a) Dlouhodobý hmotný majetek

Účetní jednotka neúčtovala o dlouhodobém hmotném majetku. ANO NE

Dlouhodobý hmotný majetek oceňovala účetní jednotka podle § 25, odst. 1) písm. a) zákona č. 563/1991 Sb., pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně účetní jednotka oceňuje reprodukční pořizovací cenou podle § 25, odst. 1) písm. l.) zákona č. 563/1991 Sb.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

Účetní jednotka vytvářela dlouhodobý hmotný majetek vlastní činností: ANO NE

PŘÍLOHY

Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností oceňovala účetní jednotka podle § 25, odst. 1) písm. b) zákona č. 563/1991 Sb., vlastními náklady, které zahrnují:

- přímé materiálové a mzdové náklady
- výrobní režijní náklady související s vytvořením dlouhodobého hmotného majetku
- nepřímé náklady správního charakteru (správní režie)
- jinak – doplněk č.

b) Dlouhodobý nehmotný majetek

Účetní jednotka neúčtovala o dlouhodobém nehmotném majetku. ANO NE

Dlouhodobý nehmotný majetek oceňovala účetní jednotka podle § 25, odst. 1) písm. h) zákona č. 563/1991 Sb., pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Účetní jednotka vytvářela dlouhodobý nehmotný majetek vlastní činností: ANO NE

Dlouhodobý nehmotný majetek vytvořený vlastní činností oceňovala účetní jednotka podle § 25, odst. 1) písm. i) zákona č. 563/1991 Sb., vlastními náklady, které zahrnují:

- přímé materiálové a mzdové náklady
- výrobní režijní náklady související s vytvořením dlouhodobého nehmotného majetku
- nepřímé náklady správního charakteru (správní režie)
- jinak – doplněk č.

Odpisový plán dlouhodobého hmotného a dlouhodobého nehmotného majetku

Způsob sestavení odpisového plánu pro dlouhodobý hmotný a dlouhodobý nehmotný majetek a použité metody odpisů při stanovení účetních odpisů dlouhodobého hmotného a dlouhodobého nehmotného majetku:

- Odpisový plán účetních odpisů DHM účetní jednotka vydala vnitřním předpisem, který vycházel z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání. Účetní a daňové odpisy jednotky se nerovnají.
- Odpisový plán účetních odpisů DHM účetní jednotka vydala vnitřním předpisem tak, že za základ vzala metody používané při vyčíslování daňových odpisů. Daňové a účetní odpisy jednotky se rovnají.
- Odpisový plán účetních odpisů DNM vycházel z toho, že vzal za základ způsob odpisování podle účetních předpisů (§56 vyhlášky č. 500/2002 Sb.). Daňové a účetní odpisy DNM se nerovnají.
- Odpisový plán účetních odpisů DNM vycházel z toho, že vzal za základ způsob odpisování podle daňových odpisů. Daňové a účetní odpisy DNM se rovnají.
- Odpisový plán – viz doplněk č.

■ 13.6/ Příloha k účetní závěrce k 30. 4. 2022 (v tis. Kč)

PŘÍLOHY

Použitý systém odpisování drobného dlouhodobého majetku:

Majetek používaný v půjčovně po dobu delší než jeden rok se vede jako drobný hmotný majetek, u kterého se odpisy daňové rovnají odpisům účetním. Stejně tak u strojů, přístrojů, inventáře a jiných movitých věcí pořízených do 30. 4. 2021 v pořizovací ceně od 10 tis. do 40 tis. se životností nad 1 rok se odpisy daňové rovnají odpisům účetním. Odpis. plán účetních odpisů drobného dlouhodobého majetku jednotka vydala vnitřním předpisem, který vycházel z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícím běžným podmínkám jeho používání tak, že za základ vzala způsob odepisování podle účetních odpisů. Daňové a účetní odpisy drobného dlouhodobého majetku se rovnají. Odpisy jsou lineární a doba odepisování je stanovena takto:

Půjčovna:

- Výtahy a vrátky – 48 měsíců
- Spojky, trubky bez pozinku, žebříky, dřevěné nosníky – 60 měsíců
- Zarážky dřevěné – 72 měsíců
- Věž Boss – 96 měsíců
- Příčníky, spojky pozink – 120 měsíců
- Věže ostatní, Logik, panely – 144 měsíců
- Sprint pcel pozink, hliníkové nosníky, věž Gass – 180 měsíců
- Cuplok ocel, ocelové stavební stojky, žebříkový nosník – 192 měsíců
- Trubky pozink – 240 měsíců

Ostatní drobný dlouhodobý majetek (již koupený opotřebený):

- Vysokozdvíhací vozíky – 12 měsíců
- Myčky a mycí boxy – 12 měsíců
- Nákladní vozy a přívěsné vozíky – 18 měsíců
- Kamerový systém, klimatizace – 12 měsíců
- Ostatní drobný majetek (lisy, svářečky, pily, nůžky, kladkostroje, atd.) – 12 měsíců

Pro ostatní drobný dlouhodobý majetek pořízený od 1.5.2021 v pořizovací ceně do 80 tis. platí, že je k němu přístupováno jako k zásobám – je účtován přímo do spotřeby.

c) Finanční majetek

Účetní jednotka v běžném roce vlastnila finanční majetek:

ANO NE

Podíly, cenné papíry a deriváty byly oceněny dle § 25, odst. 1) písm. f) zákona č. 563/1991 Sb. pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky a ceniny oceňovala účetní jednotka podle § 25, odst. 1) písm. e) zákona č. 563/1991 Sb., jmenovitými hodnotami.

e) Zásoby

Účetní jednotka neúčtovala o zásobách.

ANO NE

Při účtování zásob postupovala účetní jednotka dle Českého účetního standardu pro podnikatele č. 015 čl. 4 způsobem:

A B

Účetní jednotka nakupovala zásoby:

ANO NE

Oceňování zásob se uskutečňovalo podle § 25, odst. 1) písm. c) zákona č. 563/1991 Sb., pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Náklady související s pořízením zásob se (dle ČÚS č. 015 a dle § 49 vyhlášky č. 500/2002 Sb.):

při příjmu na sklad rozpočítaly s cenou pořízení na jednotku pořízené zásoby

se rozdělily v analytické evidenci na cenu pořízení a na náklady s pořízením související. Při vyskladnění zásob se tyto náklady rozpouštějí do ceny prodaných nebo spotřebovaných zásob podle způsobu závazně stanoveném ve vnitřním předpise účetní jednotky.

pořizovací cena se v analytické evidenci rozdělila na předem stanovenou cenu pořízení a odchylku od skutečné ceny pořízení. Při vyskladnění zásob se tato odchylka rozpouští způsobem závazně stanoveným účetní jednotkou ve vnitřním předpise.

popis nebo odvolávka na doplněk:

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody (dle § 25 zákona č. 563/1991 Sb., a dle ČÚS č. 015):

- FIFO
 s použitím pevných cen a oceňovacích rozdílů
 váženým aritmetickým průměrem

Účetní jednotka vytvářela zásoby vlastní činností:

ANO NE

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují podle § 25, odst. 1) písm. d) zákona č. 563/1991 Sb., vlastními náklady:

podle skutečné výše nákladů ve složení: • přímé náklady
 • část nepřímých nákladů, souvisejících s touto činností
 •

podle operativních (plánovaných) kalkulací

oceňování zásob vlastní výroby dle popisu nebo doplňku:

f) Ocenění příchovek a přírůstků zvířat

Účetní jednotka oceňovala příchovky a přírůstky zvířat:

ANO NE

Příchovky zvířat oceňovala účetní jednotka dle § 25, odst. 1) písm. j) zákona č. 563/1991 Sb., vlastními náklady.

g) Pohledávky

Pohledávky oceňovala účetní jednotka při vzniku jmenovitou hodnotou, při nabytí za úplatu nebo vkladem pořizovací cenou podle § 25, odst. 1) písm. g) zákona č. 563/1991 Sb.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

1) Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti: 19 130 639,92 Kč

2) Pohledávky se splatností déle než 5 let: 9 302 761,35 Kč

3) Pohledávky kryté věcnými zárukami

ANO NE

Popis pohledávky	Hodnota	Povaha, forma a hodnota záruk

13.6/ Příloha k účetní závěrce k 30. 4. 2022 (v tis. Kč)

4) Pohledávky zatížené zástavním právem

 ANO NE

Popis pohledávky	Hodnota	Povaha, forma a hodnota záruk
viz str.14 – Ost.info - odst.1)		

5) Pohledávky za spřízněnými stranami

 ANO NE

Spřízněná strana	Hodnota	Popis pohledávky
Scaserv s.r.o.	615 125 Kč	Neuhrazené dividendy od dceřiné společnosti
Scaserv s.r.o.	44 972,57 Kč	Poskytnuté služby (např. opravy lešení, přefakturace dopravy, ubytování, školení, marketing, sledování GPS, pronájem VZV)
Scaserv s.r.o.	746 533,18 Kč	Prodej lešení
Scaserv s.r.o.	644 100 Kč	Pronájem lešení
Scaserv s.r.o.	73 483,71 Kč	Poskytnuté služby management fee

h) Závazky

Závazky oceňovala účetní jednotka při vzniku jmenovitou hodnotou podle § 25, odst. 1) písm. g) zákona č. 563/1991 Sb.

Závazky i dohadné účty pasivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

1) Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti: 70 668,28 Kč

2) Závazky se splatností déle než 5 let: 0 Kč

3) Závazky kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele ANO NE

Popis závazku	Hodnota	Povaha, forma a hodnota zástav a záruk
viz str.14 – Ost.info - odst.1)		

4) Závazky neuvedené v účetnictví, penzijní závazky, podmíněné závazky

 ANO NE

Subjekt závazku	Hodnota závazku	Popis závazku

5) Závazky vůči spřízněným stranám

 ANO NE

Spřízněná strana	Hodnota	Popis závazku
HOMOLA holding s.r.o.	386 058,98 Kč	Přijaté externí služby (např. zajišťování pojištění, hovorné, vodné a stočné, el.energie, služby výpočetní techniky, prevent. zdravotních prohlídek, daňového a právního poradenství)
HOMOLA a.s.	1 988 000 Kč	Stavební práce související s opravami v areálu
HOMOLA a.s.	59 681,78 Kč	Přefakturace služeb (licence k webovému prohlížeči Arachne)

PŘÍLOHY

i) Opravné položky

V průběhu roku účetní jednotka tvořila opravné položky k majetku:

 ANO NE

Druh opravné položky	Způsob jejího stanovení	Zdroj informace pro stanovení výše opravné položky
Opravná položka k pohledávkám	Dle doby splatnosti Dle z. o účetnictví – zásada opatrnosti Dle z. o rezervách	Účetní evidence – inventarizace pohledávek

viz doplněk č.

j) Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní jednotka účtovala o majetku a závazcích v cizí měně:

 ANO NE

Účetní jednotka použila při přepočtu údajů v cizích měnách na Kč způsob dle § 24, odst. 2) zákona č. 563/1991 Sb.

Údaje v cizí měně se přepočty uvedenými kurzy k 30. 4. daného roku:

 ANO NE

k) Stanovení reálné hodnoty u majetku a závazků

Účetní jednotka stanovila v souladu se zákonem reálnou hodnotu u majetku a závazků.

 ANO NE

Popis, doplněk (popis použitého oceňovacího modelu a techniky při ocenění reálnou hodnotou, změny reálné hodnoty).....

l) Použití ocenění ekvivalencí

Účetní jednotka ocenila podíl představující účast v ovládané osobě nebo v osobě pod podstatným vlivem ekvivalencí.

 ANO NE

Popis, doplněk.....

m) Účtování o derivátech

Účetní jednotka účtovala v účetním období o derivátech. (ČÚS č. 009, §52 a §53 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

 ANO NE

Popis, doplněk.....

n) Informace o odchylkách od metod podle §7 odst. 5) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

V účetní jednotce se v průběhu roku změnilы způsoby: ...nezměnily....

oceňování postupy účtování
 odepisování uspořádání položek účetní uzávěrky

Druh změny	Obsahové vymezení změny Důvod změny	Vliv změny na X)	Peněžní vyjádření vlivu v tis. Kč

X) uvádí se vliv změny (+ zvýšení, - snížení) na: majetek (+M, -M), závazky (+Z, -Z), finanční situaci (+FS, -FS), hospodářský výsledek (+HV, -HV)

13.6/ Příloha k účetní závěrce

k 30. 4. 2022 (v tis. Kč)

o) Výše záloh, závdavků, zápůjček, úvěrů, záruk a ostatních plnění společníkům, akcionářům, členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů (§ 39b odst. 6):

V účetní jednotce nemá náplň.

ANO NE

Druh plnění	statutární orgány	dozorčí orgány	řídicí orgány	společníci	akcionáři
Vyplacené zálohy a závdavky					
Poskytnuté úvěry					
Poskytnuté půjčky a zápůjčky					
Jiné pohledávky					
Poskytnuté záruky a zajištění					
Bezplatné užívání aut					
Důchodové pojištění					
Ostatní plnění (včetně nepeněžitých)					

Rozpis půjček, zápůjček a úvěrů:

Kategorie osob	Výše	Úrok. sazba	Hlavní podmínky	Poskytnutá zajištění

p) Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 65

Z toho dle kategorií (§ 39b odst. 6):

Kategorie zaměstnanců	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců
řídicí	5
ostatní	60

q) Významné události vzniklé mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

ANO NE

§ 39b odst. 1) až 4)

Účetní jednotka má podstatný nebo rozhodující vliv na jiných společnostech: ANO NE

Název a sídlo	Podíl na základním kapitálu Absolutně v tis. Kč	Podíl na základním kapitálu v %	Vlastní kapitál za poslední účetní období v tis. Kč	HV za poslední účetní období
Scaserv s.r.o. (slovenská společnost)	127	100	490	- 25 875 EUR

PŘÍLOHY

Ovládací smlouva uzavřena:

ANO NE Doplněk č.

Smlouva o převodu zisku uzavřena:

ANO NE Doplněk č.

Dohody mezi společníky o rozhodovacím právu uzavřeny:

ANO NE Doplněk č.

§ 39b odst. 5)

Účetní jednotka je společníkem s neomezeným ručením:

Bližší popis, doplněk (název, sídlo, právní forma):

ANO NE

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje společnost HOMOLA holding s.r.o. se sídlem Vratimovská 624/11, Ostrava-Kunčičky, PSČ 718 00.

Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat _____.

V účetní jednotce nemá náplň.

ANO NE

Konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje společnost _____ se sídlem _____.

Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat _____.

V účetní jednotce nemá náplň.

ANO NE

§ 39b odst. 6)

Základní kapitál

a) Akciová společnost

Druh akcií / počet	Nominální hodnota	Nesplacená část vkladu	Lhůta splatnosti
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě - 20 ks	100 000 Kč	0	

■ Doplněk č.

Účetní jednotka během účetního období vydala akcie:

ANO NE

Pokud má náplň, bližší popis (počet, jmenovitá hodnota):

b) Spol. s r. o.

Společník	Výše podílu	Nesplacená část	Lhůta splatnosti

■ Doplněk č.

Během účetního období došlo ke změně podílů:

ANO NE

Pokud má náplň, bližší popis:

c) Družstvo

Členské vklady zapsané do obchodního rejstříku:

Členské vklady nezapsané do obchodního rejstříku:

Počet členů družstva

13.6/ Příloha k účetní závěrce k 30. 4. 2022 (v tis. Kč)

d) Ostatní

Vyměnitelné dluhopisy

Účetní jednotka během účetního období vydala vyměnitelné dluhopisy:

ANO NE

Pokud má náplň, bližší popis (počet, rozsah práv):

Rozdělení zisku, vypořádání ztráty

a) V účetním období účetní jednotka rozdělila výsledek hospodaření – účetní zisk z minulého účetního období následujícím způsobem:

Druh přidělu	Suma v tis. Kč
Zisk k rozdělení z minulého období	1 629
z toho:	
Příděl do rezervního fondu	
Příděl na zvýšení základního kapitálu	
Příděl do statutárních fondů	
Příděl do ostatních fondů	
Použití na vyrovnání neuhrazené ztráty z minulých let	
Dividendy / podíly na zisku	
Nerozdělený zisk minulých let	1 629
Jiné rozdělení zisku	

b) Účetní jednotka rozhodla o úhradě ztráty z minulého účetního období tímto způsobem:

Druh úhrady	Suma
Ztráta z minulého období celkem	
z toho:	
Úhrada ztráty z rezervního fondu	
Úhrada ztráty ze statutárních a ostatních fondů	
Úhrada ztráty společníky / akcionáři	
Úhrada ztráty snížením základního kapitálu	
Úhrada ztráty z nerozděleného zisku minulých let	
Převod na neuhrazenou ztrátu minulých let	
Jiná úhrada ztráty	

Navrhované rozdělení výsledku hospodaření běžného účetního období

Navrhované rozdělení výsledku hospodaření běžného účetního období je následující:

- nerozdělený zisk minulých let
 neuhrazená ztráta minulých let
 ostatní – bližší popis, upřesnění:

Dlouhodobý majetek

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis.Kč)

POŘIZOVACÍ CENA	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje					
Software	300	263			563
Ostatní ocenitelná práva					
Goodwill					
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek					
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek					
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek					
Celkem 2021	300	263			563

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY	Počáteční zůstatek oprávek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek oprávek	Opravné položky
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje						
Software	300				300	
Ostatní ocenitelná práva						
Goodwill						
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek						
Poskytnuté zálohy na dlouh. nehmotný majetek	-	-	-	-	-	
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	-	
Celkem 2021	300				300	

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	23 451	523			23 974
Stavby	32 926	1 072			33 998
Hmotné movité věci a jejich soubory	121 172	25 385	7 492		139 065
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku					
Pěstitelské celky trvalých porostů					
Dospělá zvířata a jejich skupiny					
Jiný dlouhodobý hmotný majetek					
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	200			200
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	74 788	84 741	0	26 963	132 566
Celkem 2021	252 337	111 921	7 492	26 963	329 803

13.6/ Příloha k účetní závěrce

k 30. 4. 2022 (v tis. Kč)

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY	Počáteční zůstatek oprávek	Odpisy	Zůst. cena prodeje, manka	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek oprávek	Opravné položky
Pozemky	0					0	
Stavby	3 780	1 147				4 927	
Hmotné movité věci a jejich soubory	75 945	14 161	2 017	7 475		84 647	
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku							
Pěstitelské celky trvalých porostů							
Dospělá zvířata a jejich skupiny							
Jiný dlouhodobý hmotný majetek							
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	-		-	-	-	
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-		-	-	-	
Celkem 2021	79 725	15 308	2 017	7 475		89 575	

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Konečný zůstatek
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	158			-9	149
Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba					
Podíly – podstatný vliv					
Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv					
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly					
Zápůjčky a úvěry - ostatní					
Jiný dlouhodobý finanční majetek					
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek					
Opravná položka k dlouhodobému finančnímu majetku					
Celkem 2021	158			-9	149

d) Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze v pořizovacích cenách:

Druh majetku	Hodnota v tis. Kč
Servery, tiskárny, stolní počítače, notebooky, el. spotřebiče, mobilní telefony, nářadí, drobné stroje 10 tis. – 40 tis. Kč – evidenční – neodepisuje se – do nákladů	521
Tiskárny, stroje, trezor, staveb. buňka, reklamní logo 40 tis. – 80 tis. Kč – evidenční – neodepisuje se – do nákladů	858
Drobný majetek půjčovny (tzv. ZB2) – evidenční – neodepisuje se – do nákladů	322

e) Majetek zatížený zástavním právem, věcná břemena u nemovitostí:

ANO NE

Účetní jednotka vlastní takto zatížený majetek:

Druh a upřesnění majetku	Povaha a funkce zatížení

PŘÍLOHY

f) Majetek v operativním pronájmu, finanční leasing

Účetní jednotka vlastní takto zatížený majetek:

ANO NE

g) Majetek, jehož tržní cena je výrazně vyšší než ocenění v účetnictví:

Účetní jednotka vlastní takovýto majetek:

ANO NE

Druh majetku	Účetní hodnota	Tržní hodnota	Oceněno dle

■ Doplněk č.

h) Cizí majetek uvedený v rozvaze, nájem podniku, nájem části podniku:

Účetní jednotka eviduje takovýto majetek:

ANO NE

Popis, doplněk:

Odložená daň

Účetní jednotka zaúčtovala odložený daňový závazek / pohledávku:

ANO NEMÁ NÁPLŇ

Pokud má náplň, bližší popis, vyčíslení odložené daně:

Jedná se o odložený daňový závazek 647 771 Kč vzniklý na základě odlišných daňových a účetních zůstatkových cen majetku a opravných položek k penalizačním fakturám.

Operace nezahrnuté v rozvaze

Povaha a obchodní účel operací, které nejsou zahrnuty v rozvaze: a jejich finanční dopad na účetní jednotku:

V účetní jednotce nemá náplň.

ANO NE

§ 39b odst. 6) písm. i), § 39b odst. 7), § 39b odst. 8)

Informace o transakcích se spřízněnou stranou, a které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek - objem transakcí, povaha vztahu se spřízněnou stranou a ostatní informace o transakcích, které jsou nezbytné k pochopení finanční situace účetní jednotky.

V účetní jednotce nemá náplň.

ANO NE

Pohledávky za spřízněnými stranami: viz strana 5 přílohy v účetní závěrce

Závazky vůči spřízněným stranám: viz strana 6 přílohy v účetní závěrce

Prodej spřízněným stranám: 2 848 716,73 Kč

Nákup od spřízněných stran: 91 935 781,53 Kč

Jiné významné transakce se spřízněnými stranami: společnost SCASERV a.s. obdržela od společnosti SCASERV SP Z O O. doplatek dividendy ve výši 1 001 461,50 Kč (175 695 PLN)

Transakce se spřízněnými stranami, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek: nejsou

■ 13.6/ Příloha k účetní závěrce k 30. 4. 2022 (v tis. Kč)

§ 11 odst. 5) vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka zaúčtovala rezervu na daň z příjmů, a snížila tak položku „C.II.2.4.3. Stát – daňové pohledávky“ o předpokládanou daň až do výše uhrazených záloh na daň z příjmů.

ANO NEMÁ NÁPLŇ

§ 15a vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka použila položku „A.IV.3. Jiný výsledek hospodaření minulých let“. Pokud má náplň, bližší popis:

ANO NEMÁ NÁPLŇ

§ 40 odst. 4) vyhlášky č. 500/2002 Sb.,

§ 41 odst. 1) vyhlášky č. 500/2002 Sb.,

§ 43 odst. 4) vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Uspořádání a obsahové vymezení přehledu o peněžních tocích

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty zahrnují:

	30. 4. 2022	30. 4. 2021
Peníze v hotovosti a ceniny	212	150
Účty v bankách	15 165	33 116
Debetní zůstatek běžného účtu zahrnutý v běžných bankovních úvěrech		
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku		
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	15 378	33 266

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností se uvádějí v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

Existují výjimky? ANO NE

Pokud ano, bližší popis:

Peněžní toky související s vyplacenými úroky zahrnovanými do ocenění dlouhodobého majetku byly v přehledu o peněžních tocích vykázány v rámci investiční činnosti, nebyly však uvedeny jako samostatná položka. V roce 2019 činily tyto peněžní toky _____ tis. Kč.

V účetní jednotce nemá náplň. ANO NE

Ostatní informace

1) Dlouhodobé bankovní úvěry

Poskytovatel	Výše	Úroková sazba	Zajištění
ČSOB, a.s.	50 000 000 Kč	PRIBOR 7-denní +0,75% p.a. vyčerpáno k rozvahovému dni 0,- Kč	- ručení pohledávkami společnosti SCASERV a.s. - ručení členy statutárních orgánů
ČSOB, a.s.	35 000 000 Kč	1,75% p.a. vyčerpáno k rozvahovému dni 19 666 682 Kč	- zástavním právem k nemovitosti - blankosměnka
Komerční banka, a.s.	100 000 000 Kč	1,60% p.a. vyčerpáno k rozvahovému dni 93 000 000 Kč	- zástavním právem k nemovitosti - blankosměnka
Komerční banka, a.s.	50 000 000 Kč	1.část úvěru – 25 mil. Kč 3,60% p.a. vyčerpáno k rozvahovému dni 23 600 000 Kč 2. část úvěru – 25 mil. Kč 1M PRIBOR +0,90% p.a. vyčerpáno k rozvahovému dni 23 600 000 Kč	- zástavním právem k nemovitosti - blankosměnka

PŘÍLOHY

1) Přijaté dotace na investiční a provozní účely:

2) Doměrky splatné daně z příjmů za minulá období: nejsou

3) Rezervy zákonné a ostatní: nejsou

a) rezervy zákonné

Druh rezervy a její označení	Počáteční stav k 1. 1.	Tvorba	Čerpání	Konečný stav k 30. 4.

b) rezervy ostatní

Druh rezervy a její označení	Počáteční stav k 1. 1.	Tvorba	Čerpání	Konečný stav k 30. 4.

4) Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti:

842 787 Kč – zaplaceno 12. 5. 2022

5) Splatné závazky veřejného zdravotního pojištění:

363 609 Kč – zaplaceno 12. 5. 2022

6) Výše evidovaných daňových nedoplatků:

Závislá činnost: 174 749 Kč – zaplaceno 12. 5. 2022
Daň z přidané hodnoty: 660 448 Kč – zaplaceno 24. 5. 2022
Daň z nemovitosti: 170 238 Kč – 1/2 zaplacena 26. 5. 2022
– 2/2 je splatná k 30. 11. 2022

Přílohu sestavil:
Ing. Miluše Kačerovská
Datum: 29. 10. 2022

.....
Ing. Tomáš Palupa
člen představenstva

.....
Marie Zhorelová
člen představenstva

■ 13.7/ Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok od 1. 5. 2021 do 30. 4. 2022

Představenstvo společnosti **SCASERV a.s.**, na adrese Lihovarská 663/38, Ostrava-Kunčičky, PSČ 718 00, IČ 29395895, zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle B, vložce 4496 (dále jen „Společnost“), zpracovalo podle ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích následující zprávu o vztazích Společnosti s propojenými osobami:

I. Propojené osoby

Ovládaná osoba: Společnost

Ovládající osoba: **HOMOLA holding s.r.o.**, IČ 06519091, sídlem Vratimovská 624/11, Ostrava-Kunčičky, PSČ 718 00, zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 72201, jejíž majoritní ovládající osobou je fyzická osoba Mojmír Homola

Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou:

Severomoravský vzdělávací institut, s.r.o., sídlem Vratimovská 624/11, Ostrava-Kunčičky, PSČ 718 00, IČ 63322391, zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 13442

Ostatní osoby ovládané Společností:

Scaserv s.r.o., sídlem Pri Starom letisku 4, Bratislava, PSČ 831 07, IČ 46595074, zaps. v OR vedeném Okresným soudem v Bratislavě I, oddiel sro, Vložka číslo 80312/B

(Ovládající osoba a ostatní osoby ovládané ovládající osobou a ostatní osoby ovládané Společností jsou dále označovány jako „propojené osoby“).

II. Úloha ovládané osoby v uvedené struktuře

Společnost podniká v oboru lešení a bednění a systémů pro zajištění bezpečnosti na staveništi, činnost provádí formou prodeje, pronájmu, montáží a s tím související technické podpory a doplňkových služeb.

Společnost nepodniká ve stejném oboru jako její ovládající osoba firma HOMOLA holding s.r.o., z hlediska firmy HOMOLA holding s.r.o. je Společnost investicí.

Společnost nemá obchodní nebo jiné podnikatelské vztahy s dalšími firmami přímo ovládanými vlastníkem Společnosti, firmou HOMOLA holding s.r.o.

Společnost řídí dceřinou firmu Scaserv s.r.o. a obchodně s ní spolupracuje, tato společnost podniká ve stejném oboru jako Společnost.

III. Způsob a prostředky ovládnání

K ovládnání společnosti dochází zejména prostřednictvím rozhodování na valné hromadě.

IV. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkala majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

Během rozhodného období neučinila Společnost na popud ovládající osoby nebo jí ovládaných osob žádné právní úkony a ostatní opatření, která se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle poslední účetní závěrky, kromě výplaty dividend mateřské společnosti.

V. Smlouvy mezi propojenými osobami

1) V období od 1. 5. 2021 do 30. 4. 2022 Společnost uzavřela následující smlouvy a proběhla tato plnění mezi propojenými osobami:

- Propojená osoba: **HOMOLA holding s.r.o.**
Název smlouvy: Smlouva o nájmu prostor sloužícího k podnikání (č.sml. 15/Hh-2020).
Datum uzavření smlouvy: 22. 12. 2020 (datum účinnosti: 1. 1. 2021)
Předmět smlouvy: HOMOLA holding s.r.o. pronajala SCASERV a.s. nebyt. prostory a pozemky v areálu Průmyslového centra
Trvání smlouvy: na dobu určitou do 31. 12. 2021

- Propojená osoba: **HOMOLA holding s.r.o.**
Název smlouvy: Smlouva o nájmu prostor sloužícího k podnikání (č. sml. 14/Hh-2021 vč. dodatku č. 1 a 2).
Datum uzavření smlouvy: 8. 11. 2021 (datum účinnosti: 1. 12. 2021)
Předmět smlouvy: HOMOLA holding s.r.o. pronajala SCASERV a.s. nebyt. prostory
Trvání smlouvy: na dobu neurčitou
- Propojená osoba: **HOMOLA holding s.r.o.**
Název smlouvy: Smlouva o nájmu prostor sloužícího k podnikání (č. sml. 5/Hh-2022).
Datum uzavření smlouvy: 22. 12. 2021 (datum účinnosti: 1. 1. 2022)
Předmět smlouvy: HOMOLA holding s.r.o. pronajala SCASERV a.s. nebyt. prostory a pozemky v areálu Průmyslového centra
Trvání smlouvy: na dobu určitou do 31. 12. 2022
- Propojená osoba: **HOMOLA holding s.r.o.**
Předmět plnění: HOMOLA holding s.r.o. poskytla SCASERV a.s. ostatní služby (např. přefakturace pojištění majetku, telekomunikačních služeb, energií)
- Propojená osoba: **HOMOLA holding s.r.o.**
Název smlouvy: Smlouva o poskytování služeb (č. sml. 7/Hh-2018 vč. dodatku 1 a 2).
Datum uzavření smlouvy: 30. 4. 2018
Předmět smlouvy: HOMOLA holding s.r.o. poskytla SCASERV a.s. externí služby (kompletní agenda lidských zdrojů, personální služby vč. vzdělávání, zajišťování pojistných smluv, daňového poradenství, právních služeb, služeb výpočetní techniky, marketingových služeb)
Trvání smlouvy: na dobu neurčitou
- Propojená osoba: **HOMOLA holding s.r.o.**
Název smlouvy: Smlouva o dílo (č. sml. 2019/004/SH-062).
Datum uzavření smlouvy: 26. 11. 2019
Předmět smlouvy: HOMOLA holding s.r.o. poskytla SCASERV a.s. komplexní zajištění vybudování nového výrobního a skladovacího areálu společnosti
Trvání smlouvy: na dobu určitou do 30. 6. 2021
- Propojená osoba: **HOMOLA holding s.r.o.**
Název smlouvy: Rámcová nájemní a montážní smlouva (č. sml. 0528/OSTR/D).
Datum uzavření smlouvy: 2. 5. 2018
Předmět smlouvy: SCASERV a.s. pronajala HOMOLA holding s.r.o. lešení, mobilní oplocení, poskytla montážní práce
- Propojená osoba: **HOMOLA a.s.**
Předmět plnění: HOMOLA a.s. poskytla SCASERV a.s. ostatní služby (např. přefakturace pojištění vozidel, statutárních orgánů, SW vybavení program Arachné)
- Propojená osoba: **HOMOLA a.s.**
Název smlouvy: Smlouva rámcová pronájemní (č. sml. 0063/OSTR/D).
Datum uzavření smlouvy: 16. 5. 2012
Předmět smlouvy: SCASERV a.s. pronajala HOMOLA a.s. lešení, mobilní oplocení

■ 13.7/ Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok od 1. 5. 2021 do 30. 4. 2022

- Propojená osoba: **HOMOLA a.s.**
 Název smlouvy: Smlouva o dílo (č. sml. 2020/174/S-).
 Datum uzavření smlouvy: 23. 8. 2021
 Předmět smlouvy: HOMOLA a.s. poskytla SCASERV a.s. opravu zpevněných ploch v areálu SCASERV Brno
 Trvání smlouvy: na dobu určitou do 30. 11. 2021
- Propojená osoba: **HOMOLA a.s.**
 Název smlouvy: Smlouva o dílo (č. sml. 2022/066/S-002).
 Datum uzavření smlouvy: 7. 2. 2022
 Předmět smlouvy: HOMOLA a.s. poskytla SCASERV a.s. opravu stávající dešťové kanalizační stoky v novém areálu SCASERV Ostrava
 Trvání smlouvy: na dobu určitou do 30. 4. 2022
- Propojená osoba: **HOMOLA building s.r.o.**
 Název smlouvy: Smlouva o nájmu prostor sloužícího k podnikání (č.sml.2/Hb-2021 vč. dodatku 1).
 Datum uzavření smlouvy: 31. 5. 2021 (datum účinnosti: 1. 6. 2021)
 Předmět smlouvy: HOMOLA holding s.r.o. pronajala SCASERV a.s. nebyt. prostory
 Trvání smlouvy: na dobu neurčitou
- Propojená osoba: **HOMOLA building s.r.o.**
 Název smlouvy: Smlouva o nájmu prostor sloužícího k podnikání (č. sml. 2/Hb-2022).
 Datum uzavření smlouvy: 27. 12. 2021 (datum účinnosti: 1. 1. 2022)
 Předmět smlouvy: HOMOLA holding s.r.o. pronajala SCASERV a.s. nebyt. prostory
 Trvání smlouvy: na dobu určitou do 31. 3. 2022
- Propojená osoba: **Scaserv s.r.o.**
 Název smlouvy: Rámcová pronájemní a montážní smlouva 70/OSTR/D.
 Datum uzavření smlouvy: 17. 4. 2012
 Předmět smlouvy: SCASERV a.s. pronajala Scaserv s.r.o. lešení, mobilní oplocení
- Propojená osoba: **Scaserv s.r.o.**
 Název smlouvy: Rámcová prodejní smlouva.
 Datum uzavření smlouvy: 17. 4. 2012
 Předmět smlouvy: SCASERV a.s. prodala Scaserv s.r.o. zboží
- Propojená osoba: **Scaserv s.r.o.**
 Název smlouvy: Rámcová prodejní smlouva.
 Datum uzavření smlouvy: 17. 4. 2012
 Předmět smlouvy: SCASERV a.s. prodala Scaserv s.r.o. zboží
- Propojená osoba: **Scaserv s.r.o.**
 Předmět plnění: SCASERV a.s. poskytla Scaserv s.r.o. ostatní služby (přefakturace údržby informačního systému, zajištění provozování sledování GPS, tisku vizitek, přepravného, opravy a čištění atd.)

- Propojená osoba: **Scaserv s.r.o.**
 Název smlouvy: Smlouva o poskytování služeb „Management fee“ Scaserv s. r. o..
 Datum uzavření smlouvy: 1. 4. 2014
 Předmět smlouvy: SCASERV a.s. poskytla Scaserv s.r.o. služby management fee
- Propojená osoba: **Scaserv s.r.o.**
 Předmět plnění: Scaserv s.r.o. vyplatila SCASERV a.s. dividendy

VI. Újma

Společnosti nevznikla z výše uvedených důvodů žádná újma dle ZOK. Protiplnění poskytovaných plnění bylo prováděno výhradně finančním vypořádáním bez zvýhodnění či znevýhodnění jakékoliv strany.

VII. Vyhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami

Společnosti vyplývají z účasti ve skupině výhody, z nichž neplynou žádná relevantní rizika.. Ke vzniku újmy k tíži ovládané osoby v účetním období nedošlo, proto nebude aplikován § 71, případně § 72 ZOK, o vyrovnání újmy.

VIII. Závěrečná ustanovení

Tato zpráva byla schválena představenstvem Společnosti na jeho zasedání dne

Tato zpráva bude předložena k přezkoumání dozorčí radě Společnosti.

V Ostravě, dne 19. 10. 2022

.....
Ing. Tomáš Palupa
 člen představenstva

.....
Marie Zhorelová
 člen představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená akcionářům společnosti

SCASERV a.s.

Zpráva o auditu účetní závěrky

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti SCASERV a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 30.04.2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 30.04.2022 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny na straně 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SCASERV a.s. k 30.04.2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 30.04.2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu

Zpráva nezávislého auditora zpracoval: COTAX AUDIT, s.r.o., Ostrava

s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Ostravě, dne 31. 10. 2022

Auditorská společnost:

COTAX AUDIT, s.r.o.
Bohumínská 226/95
712 00 Ostrava - Muglinov
oprávnění KA ČR č. 280

Zpráva nezávislého auditora zpracoval: COTAX AUDIT, s.r.o., Ostrava



Auditor:

Ing. Ivo Kopsa
oprávnění KA ČR č. 1155

Ivo Kopsa



SCASERV
LEŠENÍ A BEDNĚNÍ

SCASERV a.s.

Lihovarská 663/38
718 00 Ostrava-Kunčičky
Tel.: +420 595 222 200
E-mail: info@scaserv.cz
IČ: 29395895
DIČ: CZ29395895

Společnost je zapsána
v Obchodním rejstříku
vedeném u Krajského
soudu v Ostravě,
spisová značka B 4496.

PRAHA

Bečovská 939
104 00 Praha 10 – Uhřetěves
Tel.: +420 272 101 511
E-mail: paha@scaserv.cz

BRNO

Jahodová 31
620 00 Brno – Brněnské Ivanovice
Tel.: +420 548 212 997
E-mail: brno@scaserv.cz

OSTRAVA

Frýdecká 775/20
719 00 Ostrava-Kunčice
Tel.: +420 595 222 200
E-mail: ostrava@scaserv.cz

ČESKÉ BUDĚJOVICE

U Sila 246
373 82 Boršov nad Vltavou
Tel.: +420 737 218 506
E-mail: cbudejovice@scaserv.cz

BRATISLAVA

Pri Starom letisku 4
831 07 Bratislava
Tel.: +421 244 459 871
E-mail: bratislava@scaserv.sk