



SCASERV

akciová společnost

Pro vyšší cíle



VÝROČNÍ ZPRÁVA

2020

1.	Úvodní slovo ředitele společnosti	4
2.	Představení společnosti SCASERV a.s.	5
3.	Základní údaje o společnosti SCASERV a.s.	6-7
4.	Projekt nového sídla a pobočky v Ostravě	8-9
5.	Ukončení obchodní činnosti v Polsku	10
6.	Příprava otevření pobočky v Českých Budějovicích	12
7.	Personalistika společnosti a školení zaměstnanců	14
8.	Obchodní činnost	16
9.	Významné zakázky hospodářského roku 2020	18-28
10.	Investiční činnost	30-31
11.	Ekonomika společnosti	32
12.	Společenská odpovědnost firmy SCASERV a.s.	34-35
13.	Ostatní informace	36
14.	Přílohy	37-67
14.1	Výpis z obchodního rejstříku	37-39
14.2	Výkaz zisku a ztrát	40-41
14.3	Rozvaha	42-45
14.4	Přehled o peněžních tocích	46
14.5	Přehled o změnách vlastního kapitálu	47
14.6	Příloha k účetní závěrce	48-61
14.7	Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	62-65
14.8	Zpráva auditora	66-67





velké projekty zcela chyběly. Dospěli jsme k rozhodnutí ukončit činnost v Polsku a do konce hospodářského roku jsme 71 nákladními auty převezli veškerý půjčovní materiál do České republiky a dceřinou společností ekonomicky uspali.

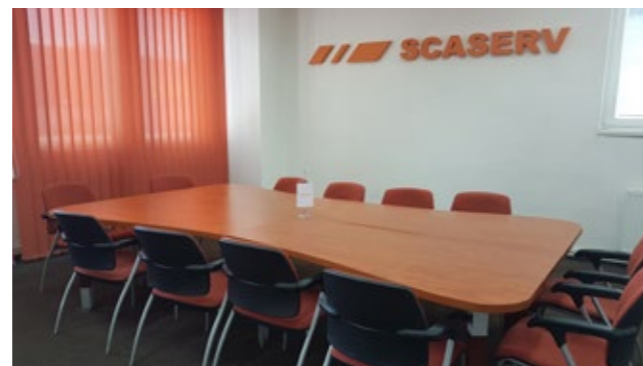
Slovenskému Scaservu se i v náročném období dařilo držet tržby na srovnatelné úrovni s předchozím rokem. Spustili jsme zde e-shop se stejně rozsáhlou nabídkou produktů jako v Česku. Slibujeme si díky tomu dosah i do vzdálenějších regionů a získání nových zákazníků pro hlubší spolupráci.

Po celý hospodářský rok pokračovala výstavba nového sídla a areálu v Ostravě. Postupně jsme získávali potřebná povolení k demolicím a výstavbám nových investičních celků. Za celé období se nám podařilo prostavět 59 mil. Kč z celkové plánované investice ve výši 190 mil. Kč. Stěhování výroby a půjčovny bude probíhat na podzim 2021 a celkové dokončení areálu včetně sídla společnosti a nového sjezdu na hlavní komunikaci ul. Frýdeckou plánujeme dokončit do konce roku 2021.

Pevně věřím, že nejhorší období spojené s pandemií máme za sebou. Že veřejný sektor napumpuje v roce 2021 slíbené investice do ekonomiky, aby stavebnictví pomohl s návratem k potřebnému růstu. Tento jasný signál přispěje k pozitivní náladě u soukromých investorů, kteří se vrátí ke všem pozastaveným a plánovaným investičním záměrům.

Děkuji kolegyním a kolegům, obchodním partnerům a všem podporovatelům, kteří společnosti SCASERV a.s. pomáhají dosahovat vyšších cílů a přispívají k jejímu skvělému jménu.

Ing. Tomáš Palupa
ředitel a člen představenstva



Vážené dámy a pánové,

dovolte mi Vás formou Výroční zprávy seznámit s devátým rokem činnosti společnosti SCASERV a.s. Hodnocené hospodářské období je datováno od května 2020 do dubna 2021.

Pandemie koronaviru zasáhla celý svět, všechna odvětví a změnila životy lidí i fungování firem. V závěru roku 2019 byl stavební průmysl ještě tahounem, který brzdil nastupující ekonomické zpomalování. Přijímaná další a další opatření v boji s virem dopadla na celkový výkon ekonomiky a nutně vedla i k poklesu stavební výroby, která se souhrnně za rok 2020 propadla o 7,7 %.

V Polsku byly dopady na stavební produkci ještě o poznání drtivější. Propad tržeb dceřiné společnosti byl i v jinak silných stavebních měsících až o 60 %. Výhled na oživení i ve střednědobém období nebyl pozitivní,

Akciová společnost SCASERV a.s.

se sídlem v Ostravě zahájila svou činnost v březnu 2012.

Na území České republiky poskytujeme služby z vlastních poboček v Praze, Brně a Ostravě. V ostatních regionech působíme prostřednictvím rozsáhlé sítě distributorů.

Slovenská dceřiná společnost Scaserv s.r.o. byla založena v dubnu 2012. Sídlo i pobočka společnosti se nachází v Bratislavě a v dalších regionech působíme prostřednictvím sítě distributorů.

Patříme mezi přední společnosti v oboru lešení a bednění v České a Slovenské republice. Díky vysoce odbornému týmu, vlastnímu širokému spektru produktů, který zahrnuje statisíce m² lešení, desetitisíce m² bednění, stovky pojízdných věží a dalších systémů, jsme schopni trvale a komplexně zajišťovat požadavky našich zákazníků. Navazujeme na dlouhodobou tradici společností SGB, Hünnebeck a Harsco, které na trhu působily od roku 1992.

Naším zákazníkům nabízíme pronájem a prodej produktů, které patří k technologické špičce na trhu. Komplexní služby zahrnují montáž a demontáž lešenařských systémů, dopravu, technickou podporu, projekční činnost, školení a servisní služby (opravy a čištění komponentů).

Od roku 2020 jsme certifikovaným výrobcem rámové-

ho lešení SPRINT. V závodech v Praze a Ostravě probíhá plynulá výroba tohoto systémového lešení a výroba dalších produktů pro práci ve výškách.

V obou zemích, kde působíme, nabízíme sortiment také prostřednictvím vlastních e-shopů.

Klademe absolutní důraz na bezpečnost, kvalitu a spolehlivost našich výrobků a služeb. K potřebám zákazníků volíme individuální přístup s cílem navrhnout nejoptimálnější řešení.

Produktová řada naší společnosti:

- fasádní rámové lešení SPRINT
- mobilní hliníkové věže BoSS
- stěnové bednění LOGIK 50
- nosíkové bednění stropů a průvlaků SCAFLEX
- systém mobilního oplocení
- modulové lešení CUPLOK
- schodištvé věže (R-modul, Cuplok)
- mobilní schodiště SafeStep
- přechodové lávky SafeBridge
- ochrana volného okraje SafeGuard
- další doplňkové sortimenty (spotřební bednicí materiál, sítě, plachty, shozy a další)



SCASERV a. s.

Lihovarská 663/38
718 00 Ostrava – Kunčičky

Tel.: +420 595 222 200
E-mail: info@scaserv.cz

IČ: 29395895
DIČ: CZ29395895

ID datové schránky: 9u79f88

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 4496

Datum založení: 31. leden 2012

Základní kapitál: 2 000 000 Kč

Počet akcií: 100 ks ve jmenovité hodnotě 20 000 Kč

Pobočky společnosti:

Bečovská 939
104 00 Praha 10 - Uhřetěves
Tel.: 272 101 511
E-mail: praha@scaserv.cz

Jahodová 572/31
620 00 Brno – Brněnské Ivanovice
Tel.: 548 212 997
E-mail: brno@scaserv.cz

Dceřiné společnosti:

Scaserv s.r.o.
Pri Starom letisku 4
831 07 Bratislava
Tel.: +421 244 459 871
E-mail: bratislava@scaserv.sk

Představenstvo společnosti:

předseda představenstva:

Mojmír Homola
nar. 1959, den vzniku členství: 16. ledna 2017

člen představenstva:

Ing. Tomáš Palupa
nar. 1977, den vzniku členství: 13. června 2012

členka představenstva:

Marie Zhorelová
nar. 1962, den vzniku členství: 16. ledna 2017

Dozorčí rada:

předsedkyně dozorčí rady:

Ing. Ivana Plhalová
nar. 1968, den vzniku členství: 25. března 2015

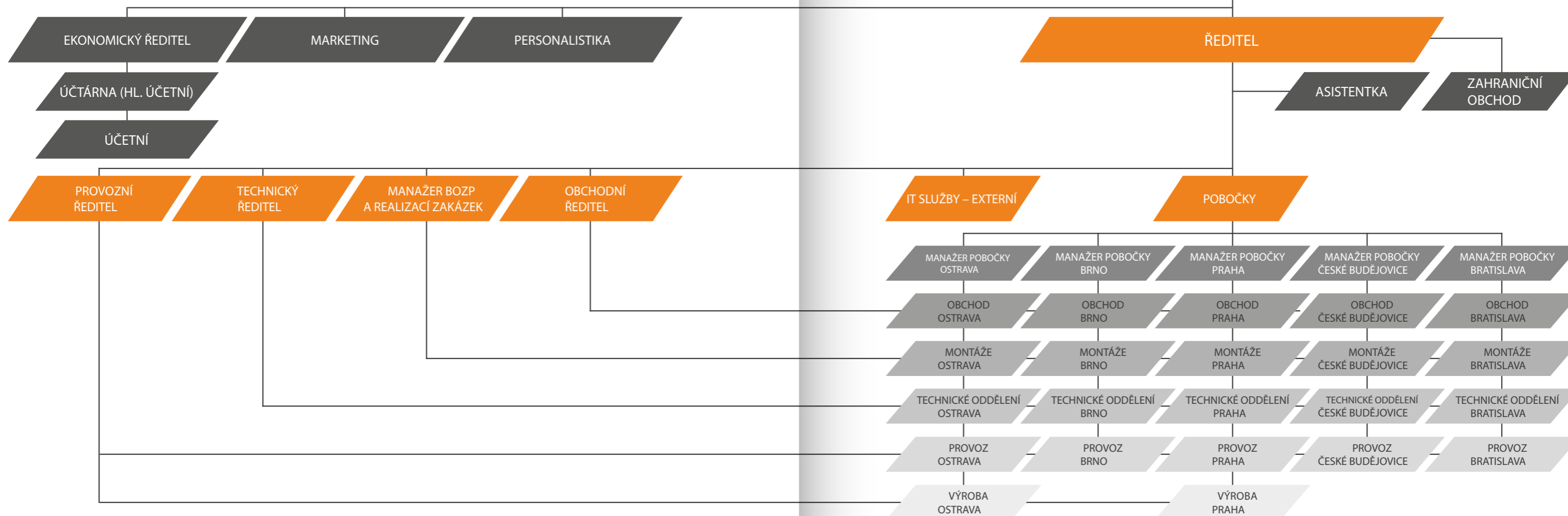
členka dozorčí rady:

DiS. Martina Palupová
nar. 1978, den vzniku členství: 24. dubna 2019

členka dozorčí rady:

Mgr. Martina Homolová
nar. 1982, den vzniku členství: 1. února 2016

Organizační struktura:



V říjnu 2019 jsme nákupem areálu na ul. Frýdecké v Ostravě – Kunčicích o rozloze **27.461 m²** započali největší vlastní investiční projekt. Potřeba většího areálu vyvstala především s rozvojem výrobních aktivit společnosti a ně navazující strategickou expanzí v prodeji v tuzemsku a zahraničí.

Rychlost výstavby je závislá především na získání potřebných povolení. V rámci hospodářského roku, tedy **od května 2020 do konce dubna 2021 se nám podařilo prostavět 59 mil. Kč.**

Dokončené stavební části:

- demolice vybraných objektů
- inženýrské sítě
- ve stávající skladovací hale o výměře 3.300 m² – nová betonová podlaha, 6 průmyslových sekčních vrat a kompletní elektroinstalace
- výstavba nové výrobní zateplené haly s dvoupatrovým zázemím pro sklad a výrobu
- oprava částí zpevněných ploch a oplocení

V roce 2021 nás čeká:

- výstavba nové administrativní budovy, která bude administrativním zázemím pobočky Ostrava a centrálou celé společnosti
- vybudování sjezdu na ul. Frýdeckou včetně odbočovacího pruhu
- dokončení oprav zpevněných ploch a oplocení

Stěhování výroby a logistiky pobočky Ostrava bychom rádi stihli do konce října 2021.

Dokončení celého areálu plánujeme do konce roku 2021 s celkovými náklady kolem 150 mil. Kč bez nákladů na pořízení areálu.



Dopady pandemie koronaviru jsou v jednotlivých zemích různé a liší se také v jednotlivých odvětvích.

Omezení pohybu obyvatel i zahraniční pracovní síly, nálada ve společnosti a hlavně ochota a obavy investorů o další vývoj, to vše mělo v Polsku vliv na zásadní pokles tržeb. Pro nás v obvykle nejsilnějším stavebním období jaro – podzim dosahovala dceřiná společnost v Polsku až o 60 % nižších tržeb nežli v roce předchozím. Nebylo to tím, že bychom nezískali některé klíčové zakázky, ale nebylo prostě o co obchodně bojovat.

Hlavním cílem našeho vstupu na polský trh v březnu roku 2013 byl potenciál trhu. Domy před revitalizací a ekonomika ve strmém růstu. Chtěli jsme si vybudovat pevnou pozici na trhu, abychom byli kapa-

citně připraveni na boom, který přinesou státní nebo evropské peníze především do revitalizace budov. Bohužel jsme se nedočkali. Zároveň prodejní politika kvalitních certifikovaných českých produktů na polském levnějším trhu plném vlastního zboží nebo kopií světových systémů není z dlouhodobého pohledu úspěšná.

Od listopadu 2020 jsme přestali dávat nabídky na nové projekty. Běžící zakázky byly postupně dokončeny a během tří měsíců leden – březen 2021 jsme převezli půjčovní majetek v hodnotě 42,5 mil. Kč zpět do České republiky. Veškeré závazky jsou v plné výši vyrovnány. Polskou společností Scaserv sp. z o. o. jsme na konci hospodářského roku uspali a máme dva roky na závěrečné rozhodnutí, zda činnost firmy zcela ukončit nebo pokračovat v obchodní činnosti třeba ve změněné podobě.



PŘÍPRAVA OTEVŘENÍ POBOČKY V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH

Jihočeský kraj s populací blížící se k **650 tisícům obyvatel** byl pro nás vždy dlouhodobým strategickým cílem. Vzdálenost od nejbližší naší pobočky, která je v Praze, je pro operativní realizaci zakázek příliš velká a dopravní dostupnost je stále komplikovaná.

V průběhu zimního období jsme přijali a proškolili nové kolegyně a kolegy, našli vhodný areál v Boršově nad Vltavou. Probíhá intenzivní příprava, abychom oficiálně otevřeli pobočku v jižních Čechách ihned se startem nového hospodářského roku, tedy od května 2021.



Po celý rok jsme čelili výzvě, na kterou nás nic nemohlo připravit. Tím bylo vykonávat naši práci za stále se měnících podmínek, s nedostatkem zaměstnanců a za přísných hygienických opatření. Vždyť i jen dojet z okresu do jiného chtělo řadu nových administrativních úkonů. Jsme společnost působící ve stavebním oboru a možnost přechodu do on-line prostředí je pro nás možná opravdu jen okrajově.

Část zaměstnanců byla nucena zůstat doma a pečovat o děti, protože došlo k uzavření školních zařízení na nejdéší čas ve srovnání s celou Evropskou unií. Tito zaměstnanci museli být trvale zastoupeni. Část administrativních pracovníků pracovala on-line, a to především z důvodu obav o možnou karanténu po setkání s pozitivním kolegou či zákazníkem. Tímto jsme se snažili snížit riziko potenciálního uzavření celé pobočky. I přes všechny tyto hrozby a stále se měnící podmínky se nám podařilo zabezpečit naprosto plynulý chod společnosti a všech poboček a zachovat plný servis zákazníkům, kteří mohli dokončit nasmlouvané zakázky v termínech.

Mimořádná situace také zvýšila nároky na společnost jako zaměstnavatele. Bylo nutné zavést a dodržovat opatření proti šíření koronaviru. Pravidelné dezinfkování pracovního prostředí, poskytnutí ochranných pomůcek zaměstnancům a v neposlední řadě zabezpečení pravidelného testování všech zaměstnanců antigenními testy.

Průměrný stav počtu zaměstnanců:

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
SCASERV a.s.	48	56	58	56	59	62	68	69	66
Scaserv s. r. o.	14	10	6	7	8	8	9	8	8
SCASERV sp. z o.o.	0	2	3	5	7	11	7	8	8

V roce 2020 pracovalo ve společnosti SCASERV a.s. na **administrativních pozicích** celkem **36 zaměstnanců** a na **dělnických pozicích 30 zaměstnanců**. Z celkového počtu zaměstnanců je **11 žen**.

System školení a vzdělávání zaměstnanců:

V hodnoceném hospodářském roce bylo téměř nemožné organizovat nadstandartní školení. A to především z důvodu omezování osobních kontaktů. Společnost zajistila nadstandartní školení v rámci zákonných povinností a norem. Jiná mezipobočková setkávání odborných oddělení byla odložena nebo proběhla on-line.

Jakýkoliv osobní kontakt napříč pobočkami byl omezen na minimum tak, aby se eliminovalo riziko nákazy. Setkávání, vzdělávání a školení, na jaké jsme byli zvyklí v minulých letech, bylo bohužel odloženo.



Stavební výrobu poznamenala pandemie koronaviru a po třech letech růstu došlo k poklesu o 7,7 %. Pozemní stavitelství, kam spadá například výstavba bytů, logistických center či kanceláří, se dokonce propadlo o 10,1 %. Inženýrské stavitelství, tedy především dopravní stavby, zaznamenalo pokles jen o 1 %.

Obrat z pronájmů a poskytovaných služeb (v tis. Kč):

Země /hospodářský rok	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
SCASERV a.s. / ČR	141 779	134 841	140 339	155 057	139 693	154 163	170 367	151 491	140 116
Scaserv s. r. o. / SR	26 945	28 865	30 005	25 158	23 563	27 194	24 604	17 087	16 128
SCASERV sp. z o.o. / PL	x	4 084	9 760	16 401	20 673	21 733	26 217	19 873	8 057
CELKEM	168 724	167 790	180 104	196 616	183 929	203 090	221 188	188 451	164 301

Použité kurzy: 26 Kč/EUR, 6 Kč/PLN

Pokles tržeb za Českou a Slovenskou republiku byl v hodnoceném hospodářském roce ve výši 8 %. Tedy téměř přesně kopírujeme vývoj ve stavební výrobě, kde došlo k celkovému poklesu o 7,7 %. V posledních dvou měsících hospodářského roku, tedy v březnu a dubnu 2021, už byly tržby v porovnání s předchozím rokem o více než 13 % vyšší a z množství uzavřených kontraktů a stále přicházejících nových poptávek očekáváme návrat tržeb na předcovidová čísla, což nás naplňuje optimismem.

Rozhodnutí o uzavření polské dceřiné společnosti bylo především kvůli poklesu tržeb o téměř 60 % v silných stavebních měsících. Od listopadu 2020 jsme přestali dávat nové nabídky a celková tržba za hospodářský rok ke konci dubna je tímto zkreslená.

Na Slovensku jsme spustili e-shop se stejně rozsáhlou nabídkou produktů jako v Česku. Slibujeme si díky tomu dosah i do vzdálenějších regionů a získání nových zákazníků pro dlouhodobější spolupráci.

I nadále se budeme zaměřovat na zakázky s čistým pronájmem bez doprovodných služeb. Služby montáží a doprav jsou spojeny s nedostatkem kapacit na trhu. Doprovází je stále zvyšující se vstupní náklady. Zvyšující se ceny doprovodných služeb však zákazníci vnímají velmi negativně, i když sami je nejsou schopni zajistit levněji.



Odběratel: **TOKAMA stavební s.r.o.**
Zakázka: **Okresní soud ve Frýdku - Místku**
Použitý systém: **Fasádní lešení SPRINT 75**
Objem zakázky: **5 500 m²**
Realizace od: **06/2020**



Odběratel: **VIVAS CZ s.r.o.**
Zakázka: **Areál Slatina, Brno**
Použitý systém: **Fasádní lešení SPRINT 75**
Objem zakázky: **10 000 m²**
Realizace od: **11/2020**



Odběratel: **SAS4REAL s.r.o.**
 Zakázka: **Ekocentrum Hranice**
 Použitý systém: **Bednění LOGIK**
 Objem zakázky: **etapy s 980 m²**
 Realizace od: **09/2020**



Odběratel: **Lukáš Ometák**
 Zakázka: **Brána Beskyd, Frýdlant nad Ostravicí**
 Použitý systém: **Bednění LOGIK + SCAFLEX**
 Objem zakázky: **180 - 600 m²**
 Realizace od: **06/2020**



Odběratel: **Trigema Building a.s.**
Zakázka: **BD Čáslav**
Použitý systém: **Fasádní lešení SPRINT 75**
Objem zakázky: **4 500 m²**
Realizace od: **09/2020**



Odběratel: **KVAPIL STAVBY s.r.o.**
Zakázka: **BD Hořovského, Praha - Řepy**
Použitý systém: **Fasádní lešení SPRINT 75**
Objem zakázky: **1 000 m²**
Realizace od: **09/2020**



Odběratel: **INSTOP, spol. s r.o.**
 Zakázka: **Karvinská hornická nemocnice**
 Použitý systém: **Fasádní lešení SPRINT 75**
 Objem zakázky: **2 000 m²**
 Realizace od: **10/2020**



Odběratel: **PP 53, a.s.**
 Zakázka: **BD Hloubětín**
 Použitý systém: **Fasádní lešení SPRINT 75**
 Objem zakázky: **4 500 m²**
 Realizace od: **08/2020**



Odběratel: **IMOS Brno, a.s.**
 Zakázka: **Rezidence Hrabová, Ostrava - Hrabůvka**
 Použitý systém: **Fasádní lešení SPRINT 75**
 Objem zakázky: **4 000 m²**
 Realizace od: **02/2021**



Odběratel: **Ridera Stavební a.s.**
 Zakázka: **AB Míru, Frýdek-Místek - Lískovec**
 Použitý systém: **Fasádní lešení SPRINT 75**
 Objem zakázky: **9 000 m²**
 Realizace od: **11/2020**



Odběratel: **OHL ŽS, a. s.**
 Zakázka: **Rekonstrukce výpravní budovy žst. Havířov**
 Použitý systém: **Fasádní lešení SPRINT 75, schodišťová věž Cuplok**
 Objem zakázky: **2 000 m²**
 Realizace od: **10/2020**



Rok 2020 byl pro nás hlavně rokem investic do výstavby nového výrobně-logistického centra v Ostravě. **Od května 2020 do dubna 2021** jsme postavili celkem **59 mil. Kč**. Výstavbě areálu v Ostravě se věnuje kapitola č. 4. této Výroční zprávy.

Ve vlastním areálu v Brně na ulici Jahodové jsme rovněž investičně nezaháleli. **Zvětšili jsme parkovací plochu ze zámkové dlažby v ceně 400 tis. Kč**. Do haly, která slouží nájemci, jsme pořídili jeřáb o nosnosti 5 tun s dráhou délky 36 metrů za 1,155 mil. Kč. Ve stejné hale jsme zřídili vytápění jednotkami Robur včetně rozvodů plynu. Tato investice vyšla na 335 tis. Kč.

Investice do půjčovního majetku – soubory movitých věcí

Kvůli pandemii koronaviru se stavebnictví rozjelo naplno až v období prázdnin 2020. Investice do půjčovního majetku jsme proto omezili jen na nejnútnější a zařazovali jsme do půjčoven nové zboží jen tehdy, pokud došlo k plné využitelnosti daného komponentu a zároveň přicházely další poptávky od zákazníků.

Výše investic do půjčovního majetku v letech (v tis. Kč):

Hospodářský rok	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Výše investic	9 024	7 031	5 589	16 034	22 730	22 578	12 565	18 125	1 306

Rámové lešení SPRINT bylo investičně nejvíce podporovaným sortimentem. U většiny sortimentů se jednalo především o investice do spojovacího a kotvicího zboží.

Přehled výše investic v jednotlivých sortimentech v hospodářském roce 2020 (v tis. Kč):

Sortiment	Celkem
BoSS	151 600
Kotevní příslušenství	4 511
LOGIK 50	237 177
Ploty	16 972
SafeBridge	47 205
Spojky	13 134
SPRINT	835 366
Celkový součet	1 305 965



Investice – nepůjčovní majetek

I když byl hospodářský rok ve znamení lockdownů, přesto jsme neuzamkli naši investiční aktivitu a modernizovali všechny oblasti naší činnosti.

Pro pobočky Ostrava, Brno a České Budějovice jsme pořídili 3 ks dodávkových vozidel pro efektivnější zásobování staveb a rozvoz zboží objednaného přes e-shop.

Pro výrobu jsme pořídili excentrický lis a výstředníkový lis.

Logistika dostala dvě tiskárny na označování výrobků v celkové hodnotě 166 tis. Pořídili jsme moderní regálové systémy pro tři pobočky a 3 přístroje pro odstraňování nečistot Power-Stipper 4.



Konečný výsledek v tržbách i zisku považujeme vzhledem ke všem komplikacím s pandemií koronaviru za úspěch. I když stavebnictví patřilo k méně omezeným odvětvím, přesto jasně pocítilo dopady různých opatření. Především chyběla pracovní síla ze zahraničí v důsledku uzavření hranic. Spousta běžících zakázek nabrala zpoždění, některé se v daném období na čas zcela pozastavily. Investoři odkládali zahájení stavebních prací, řada z nich dokonce zrušila rozběhnuté projekty. Stavební úřady pracovaly v nouzovém režimu a tato nepřipravenost se projevila ve druhé polovině roku, kdy došlo k uvolnění restrikcí. Nejistota a obavy z dalšího vývoje se projeví se zpožděním a tyto důsledky stavebnictví pocítí spíše v dalším roce.

Obrat poklesl oproti předchozímu roku v České a Slovenské republice o 8 %, což vzhledem k situaci hodnotíme jako pozitivní a kopíruje to pokles ve stavebnictví o 7,7 %.

Přímé náklady do nového areálu v Ostravě – Kunčicích dosáhly ve sledovaném roce výše 15,314 mil. Kč. Tuto částku tvoří především opravy odstavňích ploch, demolice a opravy oplocení. Bez těchto přímých nákladů by byl hospodářský výsledek na úrovni 18 mil. Kč, což je výsledek odpovídající předchozímu účetnímu období.

Hospodářský výsledek před zdaněním (v tis. Kč):

HR	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
SCASERV a.s. / ČR	31 199	21 876	22 111	24 495	14 485	19 575	41 582	18 116	2 577
Scaserv s. r. o. / SR	- 2 261	1 652	4 094	5 916	5 528	6 507	3 333	- 970	- 1 219
SCASERV sp. z o.o. / PL	x	223	2 523	4 299	2 703	637	2 597	1 112	- 4 244
CELKEM	28 938	23 751	28 728	34 710	22 716	26 719	47 512	18 258	- 2 886

Použité kurzy: 26 Kč/EUR, 6 Kč/PLN

Při uzavírání obchodní činnosti v Polsku jsme uhradili veškeré závazky z pracovněprávních vztahů, vůči státu i dodavatelům. Tyto mimořádné náklady jsme hradili z polských rezerv v podobě nerozděleného zisku, kdy jsme každý rok ponechávali 50 % zisku v dceřiné společnosti. **Po uzavření jsme vyplatili do ČR zbylý nerozdělený zisk ve výši 1,001 mil. Kč.**

Pandemie koronaviru zasáhla slovenské stavebnictví bohužel mnohem drtivěji. **Od března 2020 nepřetržitě každý měsíc klesalo. Za celý rok pak byl pokles o hrozivých 12,6 %, přičemž průměr eurozóny byl 6,1 %.** I přes nemalou obchodní snahu jsme zopakovali ztrátu z předchozího roku. V nákladech Slovenska je zahrnuta fakturace z mateřské společnosti SCASERV a.s. za podnájem všech sortimentů v celkové výši 1,342 mil. Kč.

Výsledky hospodaření za období od 1. 5. 2020 - 30. 4. 2021 byly zpracovány do řádné účetní závěrky, kterou tvoří rozvaha, výkaz zisku a ztrát, příloha k účetní závěrce, přehled o peněžních tocích, zpráva o vztazích mezi propojenými osobami a přehled o změnách vlastního kapitálu. Celá účetní závěrka byla ověřena auditorskou společností COTAX AUDIT, s.r.o. s pozitivním výrokem.

Soulad jednání firmy se zákony je samozřejmostí. My však stejně odpovědně vnímáme i chování firmy nad rámec legislativních povinností. Chceme být příkladem pro naše zaměstnance, obchodní partnery a své okolí. Hodnocením správného chování je pak pozitivní zpětná vazba okolí, které vnímá dodatečnou přidanou hodnotu společnosti SCASERV.

Sociální oblast

Oblast péče o zaměstnance a ochrana zdraví při práci spolu úzce souvisí. Neustálým zlepšováním pracovních podmínek, modernizací pracovišť a podporou sounáležitosti s firmou se snažíme vytvořit prostředí, které bude motivující a zaměstnanci budou spokojeni. Tento přístup nám pomáhá ztraktivnit tuto často nelehkou práci v našem oboru. O tom, že si vedeme dobře, poté svědčí nízká fluktuace a minimální množství pracovních úrazů.

Podporou vybraných organizací chceme poděkovat za obětavost a fyzicky i psychicky náročnou práci pro celou společnost. Jsme dlouholetým partnerem Samostatného dětského oddílu Brontosauři a jejich projektu Klub Pěstoun. Mezi činnostmi organizace patří volnočasové aktivity dětí, mládeže i dospělých v zájmových klubech, střediscích a oddílech. Vytváří podmínky pro postižené a hendikepované k jejich zapojení do těchto programů a následně do plnohodnotného života.

Pravidelnou podporu poskytujeme neziskové organizaci MIKASA, která pomáhá lidem s těžkými formami autismu a mentálního postižení. Dělalí maximum pro

lepší život těch, kteří jsou odkázáni na pomoc okolí. Za dodržení všech epidemiologických opatření proběhl třináctý ročník Letních shakespearovských slavností na Slezskostravském hradě v Ostravě. Tato krásná kulturní akce pod širým nebem patří k našim každoročním projektům, na kterých se hrdě spolupodílíme.

Významnou sociální oblastí je vzdělanost. Projekt Koordinuj.cz, rozvíjený ve spolupráci s ČVUT v Praze, s námi může také dlouhodobě počítat. Jedná se o portál, který není prodejcem směrem k uživatelům, ale především praktickým zdrojem pro další vzdělávání studentů středních a vysokých škol. Cílem portálu je přiblížit realizaci staveb formou videí. Zejména v době koronavirové, kdy se praxe studentů omezily na minimum, byla videa důležitým pomocníkem pro praktické pokrytí celé problematiky přípravy a realizace staveb.

Nezapomínáme ani na sport. Finančně jsme podpořili oddíly stolního tenisu, parkouru nebo tenisu. Pro všechny oddíly, kluby či sportovní zařízení byla podpora důležitá pro zachování jejich činnosti a pomohla k jednoduššímu opětovnému rozjezdu.



Ekonomická oblast

Jedinou správnou cestou pro nás je transparentnost a bezkorupční prostředí. Ve vztazích se zaměstnanci, zákazníky a dodavateli sázíme na udržování dlouhodobých vztahů a férovost. Vítejme každou zpětnou vazbu. Přísně dbáme na dodržování vlastní platební morálky.

Správnost naší ekonomické činnosti je pravidelně prověřována nezávislým účetním a daňovým auditem, jehož výsledky jsou veřejně prezentovány.

Enviromentální oblast

Dbáme na ekologickou likvidaci odpadů vzniklých naší činností.

Uvědomujeme si, že zejména nákladní automobily produkují pro životní prostředí škodlivé látky. Upřednostňujeme proto partnery s aktivní snahou tento negativní dopad co nejvíce eliminovat. Za každou objednanou přepravu nákladním vozidlem u vybrané logistické firmy je v národním parku vysazen jeden strom. V roce 2020 se jednalo s naším přispěním o výsadbu 27 stromů.

ČESTNÉ UZNÁNÍ



pro společensky odpovědnou firmu / organizaci:

SCASERV a.s.
IČ: 29395895

poděkování za aktivní podporu chráněné dílně, které v roce 2020 zadávala zakázky v oblasti kancelářských potřeb. Významnou měrou tak přispěla ke smysluplnému uplatnění osob se zdravotním postižením, kteří se na plnění těchto zakázek přímo podíleli a k dlouhodobému snížení jejich nezaměstnanosti.

Svým odpovědným chováním v sociální oblasti podpořila projekty, které nezneužívají platnou legislativu, splňují vysoké mravní i právní standardy a představují udržitelnou formu podnikání na chráněném trhu práce.



SCASERV a.s. neměla ve sledovaném období organizační složku v zahraničí.

SCASERV a.s. důsledně dbá na ochranu životního prostředí při všech svých aktivitách.

SCASERV a.s. důsledně dbá na zajištění bezpečnosti práce jak ve smyslu výběru technicky a bezpečnostně vhodných výrobků a jejich řádného užívání, tak ve smyslu zajištění bezpečnosti práce zaměstnanců a subdodavatelů. Oblast bezpečnosti organizuje a řídí v souladu se všemi zákony, nařízeními a předpisy v oblasti BOZP a PO.

SCASERV a.s. dbá na důsledné dodržování Zákoníku práce a všech dalších zákonů a předpisů v oblasti pracovně právních vztahů a zároveň dbá na rovnoprávné zacházení se všemi zaměstnanci. Trvale vyhodnocuje potřeby rozvoje zaměstnanců a zajišťuje jejich rozvoj a vzdělávání.

Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 4496	
Datum vzniku a zápisu:	31. ledna 2012
Spisová značka:	B 4496 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Obchodní firma:	SCASERV a.s.
Sídlo:	Lihovarská 663/38, Kunčičky, 718 00 Ostrava
Identifikační číslo:	293 95 895
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona projektová činnost ve výstavbě Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení
Statutární orgán - představenstvo:	
předseda představenstva:	MOJMÍR HOMOLA, dat. nar. 8. srpna 1959 Družební 745, Krásné Pole, 725 26 Ostrava Den vzniku funkce: 24. dubna 2019 Den vzniku členství: 24. dubna 2019
člen představenstva:	Ing. TOMÁŠ PALUPA, dat. nar. 16. dubna 1977 Václavovická 583, 739 34 Václavovice Den vzniku členství: 24. dubna 2019
člen představenstva:	MARIE ZHORELOVÁ, dat. nar. 29. května 1962 Na Kolonii 116, 747 64 Horní Lhota Den vzniku členství: 24. dubna 2019
Způsob jednání:	Společnost zastupuje předseda představenstva samostatně nebo dva členové představenstva společně.
Dozorčí rada:	
předseda dozorčí rady:	Ing. IVANA PLHALOVÁ, dat. nar. 21. května 1968 č.p. 271, 741 01 Bernartice nad Odrou Den vzniku funkce: 24. dubna 2019 Den vzniku členství: 24. dubna 2019
člen dozorčí rady:	Mgr. MARTINA HOMOLOVÁ, dat. nar. 1. července 1982 Družební 745, Krásné Pole, 725 26 Ostrava Den vzniku členství: 24. dubna 2019
člen dozorčí rady:	DiS. MARTINA PALUPOVÁ, dat. nar. 18. prosince 1978 Václavovická 583, 739 34 Václavovice Den vzniku členství: 24. dubna 2019
Akcie:	100 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 20 000,- Kč Převoditelnost akcií je omezena. Převod akcií je podmíněn souhlasem valné hromady.

Údaje platné ke dni: 14. května 2021 03:39

1/2

Základní kapitál:	2 000 000,- Kč Splaceno: 100%
Ostatní skutečnosti:	Počet členů statutárního orgánu: 3 Počet členů dozorčí rady: 3 Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Údaje platné ke dni: 14. května 2021 03:39

2/2

Veřejný rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem 701161_007715 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu platných údajů z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ostrava 16

dne 14.05.2021 v 09:31

Podpis

Razítko:

Gelová Martina



PŘÍLOHY VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT

Minimální závazný výčet informací dle přílohy č. 2 vyhlášky 500/2002 Sb. v platném znění

Výkaz zisku a ztrát v plném rozsahu

k 30.04.2021
v celých tisících CZK

Rok	Měsíc	IČ
2021	4	29395895

Název a sídlo účetní jednotky

SCASERV a.s.

Lihovarská 663/38
718 00 Ostrava

označ. a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	108 451	124 658
II.	Tržby za prodej zboží	002	9 699	12 322
A.	Výkonová spotřeba (A.1. + A.2. + A.3.)	003	73 738	69 794
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	5 815	7 550
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	11 935	6 599
A.3.	Služby	006	55 988	55 645
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	007	-8 562	
C.	Aktivace	008	-1 068	-723
D.	Osobní náklady (D.1. + D.2.)	009	39 995	41 451
D.1.	Mzdové náklady	010	28 972	30 186
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	011	11 023	11 265
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	9 916	10 376
D.2.2.	Ostatní náklady	013	1 107	889
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (E.1. + E.2. + E.3.)	014	25 622	17 739
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	25 197	17 983
E.1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	25 197	17 983
E.1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	425	-244
III.	Ostatní provozní výnosy (III.1. + III.2. III.3.)	020	21 895	10 606
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	19 352	9 170
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022	2 072	158
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	471	1 278
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	024	5 988	3 611
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025	523	220
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	026	1 137	
F.3.	Daně a poplatky	027	462	1 893
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028		
F.5.	Jiné provozní náklady	029	3 866	1 498
*	Provozní výsledek hospodaření	030	4 333	15 714

PŘÍLOHY VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT

Výkaz zisku a ztrát v plném rozsahu

k 30.04.2021
v celých tisících CZK

označ. a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (IV.1. + IV.2.)	031		3 653
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032		3 653
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (V.1. + V.2.)	035		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (VI.1. + VI.2.)	039		
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (J.1. + J.2.)	043	1 507	920
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	1 507	920
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	71	253
K.	Ostatní finanční náklady	047	321	584
*	Finanční výsledek hospodaření (IV. + V. + VI. + VII. - G. - H. - I. - J. - K.)	048	-1 757	2 402
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	049	2 577	18 116
L.	Daň z příjmů (L.1. + L.2.)	050	947	2 311
L.1.	Daň z příjmů splatná	051	827	2 295
L.2.	Daň z příjmů odložená	052	120	16
**	Výsledek hospodaření po zdanění	053	1 629	15 805
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období	055	1 629	15 805
*	Čistý obrát za účetní období (I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.)	056	140 116	151 491

Sestaveno dne: 13.10.2021 12:04		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání:	Pozn.:

Minimální závazný výčet
informací dle přílohy č. 1
vyhlášky 500/2002 Sb. v
platném znění

**Rozvaha
v plném rozsahu**
k 30.04.2021
v celých tisících CZK

Rok	Měsíc	IČ
2021	4	29395895

Název a sídlo účetní jednotky
SCASERV a.s.

Lihovarská 663/38
718 00 Ostrava

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Min. úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	358 487	-99 268	259 218	196 267
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	252 795	-80 025	172 770	143 593
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.)	004	300	-300		
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva (B.I.2.1. + B.I.2.2.)	006	300	-300		
B.I.2.1.	Software	007	300	-300		
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.)	014	252 337	-79 725	172 612	143 428
B.II.1.	Pozemky a stavby (B.II.1.1. + B.II.1.2.)	015	56 377	-3 780	52 597	59 255
B.II.1.1.	Pozemky	016	23 451		23 451	23 451
B.II.1.2.	Stavby	017	32 926	-3 780	29 146	35 804
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	121 172	-75 945	45 227	58 860
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.4.1. až B.II.4.3.)	020				
B.II.4.1.	Pěstiteleské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hm	024	74 788		74 788	25 313
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	74 788		74 788	25 313
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.)	027	158		158	165
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	158		158	165
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (B.III.7.1. + B.III.7.2.)	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

**Rozvaha
v plném rozsahu**
k 30.04.2021
v celých tisících CZK

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Min. úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	037	103 423	-19 243	84 179	50 322
C.I.	Zásoby (součet C.I.1. až C.I.5.)	038	27 571		27 571	17 072
C.I.1.	Materiál	039	11 528		11 528	
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží (C.I.3.1. + C.I.3.2.)	041	16 043		16 043	16 827
C.I.3.1.	Výrobky	042	7 393		7 393	
C.I.3.2.	Zboží	043	8 650		8 650	16 827
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				245
C.II.	Pohledávky (C.II.1. + C.II.2.)	046	42 586	-19 243	23 343	27 797
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky (součet C.II.1.1. až C.II.1.5.)	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní (součet C.II.1.5.1 až C.II.1.5.4.)	052				
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	053				
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky (součet C.II.2.1. až C.II.2.4.)	057	42 586	-19 243	23 343	27 797
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	36 366	-19 243	17 123	17 341
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	1 676		1 676	2 783
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní (součet C.II.2.4.1. až C.II.2.4.6.)	061	4 544		4 544	7 673
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	062				
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	4 017		4 017	2 998
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	488		488	4 534
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066				109
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	39		39	32
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	068				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	071	33 266		33 266	5 454
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	150		150	15
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	33 116		33 116	5 439
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2. + D.3.)	074	2 269		2 269	2 352
D.1.	Náklady příštích období	075	2 242		2 242	2 332
D.2.	Komplexní náklady příštích období	076				
D.3.	Příjmy příštích období	077	27		27	20

**Rozvaha
v plném rozsahu**
k 30.04.2021
v celých tisících CZK

označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (A + B + C.+D.)	078	259 218	196 267
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	079	121 464	119 842
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	080	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál	081	2 000	2 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	082		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	083		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (A.II.1. + A.II.2.)	084	-1	7
A.II.1.	Ážio	085		
A.II.2.	Kapitálové fondy (součet A.II.2.1. až A.II.2.5.)	086	-1	7
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088	-1	7
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	091		
A.III.	Fondy ze zisku (A. III. 1. + A.III.2.)	092	200	200
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	093	200	200
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	094		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. + A. IV.2. + A.IV.3.)	095	117 635	101 830
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	117 635	101 830
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	097		
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	098		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	099	1 629	15 805
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	100		
B.+C.	Cizí zdroje (B. + C.)	101	137 554	76 363
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	102		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
B.4.	Ostatní rezervy	106		

**Rozvaha
v plném rozsahu**
k 30.04.2021
v celých tisících CZK

označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
C.	Závazky (C.I. + C.II.)	107	137 554	76 363
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C.I.1.až C.I.9.)	108	120 993	67 084
C.I.1.	Vydané dluhopisy (C.I.1.1. + C.I.1.2.)	109		
C.I.1.1.	Výměnitelné dluhopisy	110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	120 455	66 667
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	117		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	118	538	418
C.I.9.	Závazky - ostatní (C.I.9.1. + C.I.9.2. + C.I.9.3.)	119		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	121		
C.I.9.3.	Jiné závazky	122		
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C.II.1. až C.II.8.)	123	16 561	9 279
C.II.1.	Vydané dluhopisy	124		
C.II.1.1.	Výměnitelné dluhopisy	125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	127		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	14	
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	5 416	4 950
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	7 742	901
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	132		
C.II.8.	Závazky ostatní (součet C.II.8.1. až C.II.8.7.)	133	3 389	3 427
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	2 055	1 719
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	1 096	1 123
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	15	345
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139	223	240
C.II.8.7.	Jiné závazky	140		
D.	Časové rozlišení (D.1. + D.2.)	141	201	62
D.1.	Výdaje příštích období	142	21	21
D.2.	Výnosy příštích období	143	180	41

Sestaveno dne: 06.10.2021 13:31	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání:
	Pozn.:

PŘÍLOHY PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

SCASERV a.s.
Lihovarská 663/38, 718 00 Ostrava Kunčičky
IČ: 29395895

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

			Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období			5 454	7 321
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)				
Z.		Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	2 577	18 116
A.	1	Úpravy o nepeněžní operace	8 300	6 056
A.	1	1 Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	25 197	17 983
A.	1	2 Změna stavu opravných položek, rezerv	425	-244
A.	1	3 Zisk z prodeje stálých aktiv	- 18 829	- 8 950
A.	1	4 Výnosy z podílů na zisku	0	- 3 653
A.	1	5 Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	1 507	920
A.	1	6 Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A.	*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	10 877	24 172
A.	2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	- 3 646	- 1 373
A.	2	1 Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	4 688	2 291
A.	2	2 Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	2 165	-6 843
A.	2	3 Změna stavu zásob	- 10 499	3 179
A.	2	4 Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A.	**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	7 231	22 799
A.	3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	- 1 507	- 920
A.	4	Přijaté úroky	0	0
A.	5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	- 2 055	- 9 158
A.	6	Přijaté podíly na zisku	708	3 260
A.	***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	4 377	15 981
Peněžní toky z investiční činnosti				
B.	1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	- 49 226	- 63 255
B.	2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	18 873	10 818
B.	3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B.	***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	- 30 353	- 52 437
Peněžní toky z finančních činností				
C.	1	1 Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	53 788	34 589
C.	2	2 Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0	0
C.	2	3 Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku	0	0
C.	2	4 Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C.	2	5 Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C.	2	6 Úhrada ztráty společníky	0	0
C.	2	5 Přímé platby na vrub fondů	0	0
C.	2	6 Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0	0
C.	***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	53 788	34 589
F.		Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	- 27 812	- 1 867
R.		Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	33 266	5 454

Sestaveno dne: 29. 10. 2021

PŘÍLOHY PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

SCASERV a.s.
Lihovarská 663/38, 718 00 Ostrava Kunčičky
IČ: 29395895

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	2 000	0	0	2 000
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C.	Součet A +/- B	2 000	XX	XX	XX
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
*	Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	2 000
E.	Ažio	0	0	0	0
F.	Rezervní fond	200	0	0	200
G.	Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H.	Kapitálové fondy	0	0	0	0
I.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	7	0	8	- 1
J.	Zisk minulých účetních období	117 635	0	0	117 635
K.	Ztráta minulých účetních období	0	0	0	0
L.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	1 629	0	1 629
*	Celkem	119 842	1 629	8	121 464

Sestaveno dne: 29. 10. 2021

k 30. 4. 2021 (v tis. Kč)

Finančnímu úřadu pro: **Moravskoslezský kraj**
 Územnímu pracovišti v: **Ostrava I**
 DIČ: **CZ29395895**

Uspořádání a obsahové vymezení vysvětlujících a doplňujících informací dle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

§ 39 odst. 1) písm. a)

Popis společnosti

Název účetní jednotky: SCASERV a.s.
Sídlo: Lihovarská 663/38, Ostrava-Kunčičky
IČO: 29395895
Zapsáno v OR: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 4496
Datum vzniku: 31. ledna 2012
Právní forma: akciová společnost
Předmět činnosti: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, projektová činnost ve výstavbě, montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení

Osoby s podstatným nebo rozhodujícím vlivem (s podílem větším než 20 % na základním kapitálu)

Jméno osoby	Výše vkladu v %	Změny v obchodním rejstříku: viz aktuální výpis z OR	<input type="checkbox"/> ANO	<input checked="" type="checkbox"/> NE
HOMOLA a.s.	55		<input type="checkbox"/> ANO	<input checked="" type="checkbox"/> NE
Ing. Tomáš Palupa	35	Změny organizační struktury: viz aktuální výpis z OR	<input type="checkbox"/> ANO	<input checked="" type="checkbox"/> NE
Mojmír Homola	10		<input type="checkbox"/> ANO	<input checked="" type="checkbox"/> NE

§ 39 odst. 1) písm. b) až i)

Základní východiska pro vypracování účetní závěrky

Příložená individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2020 a 2021.

Obecné účetní zásady, účetní metody a jejich změny a odchylky

Způsoby oceňování, které účetní jednotka používala při sestavení účetní závěrky za rok 2020 a 2021 jsou následující:

a) Dlouhodobý hmotný majetek

Účetní jednotka neúčtovala o dlouhodobém hmotném majetku. ANO NE

Dlouhodobý hmotný majetek oceňovala účetní jednotka podle § 25, odst. 1) písm. a) zákona č. 563/1991 Sb., pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně účetní jednotka oceňuje reprodukční pořizovací cenou podle § 25, odst. 1) písm. l) zákona č. 563/1991 Sb.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu. Účetní jednotka vytvářela dlouhodobý hmotný majetek vlastní činností: ANO NE

Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností oceňovala účetní jednotka podle § 25, odst. 1) písm. b) zákona č. 563/1991 Sb., vlastními náklady, které zahrnují:

- přímé materiálové a mzdové náklady
- výrobní režijní náklady související s vytvořením dlouhodobého hmotného majetku
- nepřímé náklady správního charakteru (správní režie)
- jinak - doplněk č.

b) Dlouhodobý nehmotný majetek

Účetní jednotka neúčtovala o dlouhodobém nehmotném majetku. ANO NE

Dlouhodobý nehmotný majetek oceňovala účetní jednotka podle § 25, odst. 1) písm. h) zákona č. 563/1991 Sb., pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Účetní jednotka vytvářela dlouhodobý nehmotný majetek vlastní činností: ANO NE

Dlouhodobý nehmotný majetek vytvořený vlastní činností oceňovala účetní jednotka podle § 25, odst. 1) písm. i) zákona č. 563/1991 Sb., vlastními náklady, které zahrnují:

- přímé materiálové a mzdové náklady
- výrobní režijní náklady související s vytvořením dlouhodobého nehmotného majetku
- nepřímé náklady správního charakteru (správní režie)
- jinak - doplněk č.

Odpisový plán dlouhodobého hmotného a dlouhodobého nehmotného majetku

Způsob sestavení odpisového plánu pro dlouhodobý hmotný a dlouhodobý nehmotný majetek a použité metody odpisů při stanovení účetních odpisů dlouhodobého hmotného a dlouhodobého nehmotného majetku:

- Odpisový plán účetních odpisů DHM účetní jednotka vydala vnitřním předpisem, který vycházel z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání. Účetní a daňové odpisy jednotky se nerovnájí.
- Odpisový plán účetních odpisů DHM účetní jednotka vydala vnitřním předpisem tak, že za základ vzala metody používané při vyčíslování daňových odpisů. Daňové a účetní odpisy jednotky se rovnají.
- Odpisový plán účetních odpisů DNM vycházel z toho, že vzal za základ způsob odpisování podle účetních předpisů (§56 vyhlášky č. 500/2002 Sb.). Daňové a účetní odpisy DNM se nerovnájí.
- Odpisový plán účetních odpisů DNM vycházel z toho, že vzal za základ způsob odpisování podle daňových odpisů. Daňové a účetní odpisy DNM se rovnají.
- Odpisový plán – viz doplněk č.

Použitý systém odpisování drobného dlouhodobého majetku:

Majetek používaný v půjčovně po dobu delší než jeden rok se vede jako drobný hmotný majetek, u kterého se odpisy daňové rovnají odpisům účetním. Stejně tak u strojů, přístrojů, inventáře a jiných movitých věcí v pořizovací ceně od 10 tis. do 40 tis. se životností nad 1 rok se odpisy daňové rovnají odpisům účetním. Odpis. plán účetních odpisů drobného dlouhodobého majetku jednotka vydala vnitřním předpisem, který vycházel z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícím běžným podmínkám jeho používání tak, že za základ vzala způsob odepisování podle účetních odpisů. Daňové a účetní odpisy drobného dlouhodobého majetku se rovnají. Odpisy jsou lineární a doba odepisování je stanovena takto:

Půjčovna:

- Výtahy a vrátky – 48 měsíců
- Spojky, trubky bez pozinku, žebříky, dřevěné nosníky – 60 měsíců
- Zarážky dřevěné – 72 měsíců
- Věž Boss – 96 měsíců
- Příčníky, spojky pozink – 120 měsíců
- Věže ostatní, Logik, panely – 144 měsíců
- Sprint pcel pozink, hliníkové nosníky, věž Gass – 180 měsíců
- Cuplok ocel, ocelové stavební stojky, žebříkový nosník – 192 měsíců
- Trubky pozink – 240 měsíců

Ostatní drobný dlouhodobý majetek (již koupený opotřebený):

- Vysokozdvížené vozíky – 12 měsíců
- Myčky a mycí boxy – 12 měsíců
- Nákladní vozy a přívěsné vozíky – 18 měsíců
- Kamerový systém, klimatizace – 12 měsíců
- Ostatní drobný majetek (lisy, svářečky, pily, nůžky, kladkostroje, atd.) – 12 měsíců

Pro ostatní drobný dlouhodobý majetek do 40 000,-Kč platí, že je přístupováno k němu jako k zásobám – je účtován přímo do spotřeby.

c) Finanční majetek

Účetní jednotka v běžném roce vlastnila finanční majetek: ANO NE

Podíly, cenné papíry a deriváty byly oceněny dle § 25, odst. 1) písm. f) zákona č. 563/1991 Sb. pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky a ceniny oceňovala účetní jednotka podle § 25, odst. 1) písm. e) zákona č. 563/1991 Sb., jmenovitými hodnotami.

e) Zásoby

Účetní jednotka neúčtovala o zásobách. ANO NE

Při účtování zásob postupovala účetní jednotka dle Českého účetního standardu pro podnikatele č. 015 čl. 4 způsobem:

A B

Účetní jednotka nakupovala zásoby: ANO NE

Oceňování zásob se uskutečňovalo podle § 25, odst. 1) písm. c) zákona č. 563/1991 Sb., pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Náklady související s pořízením zásob se (dle ČÚS č. 015 a dle § 49 vyhlášky č. 500/2002 Sb.):

při příjmu na sklad rozpočítaly s cenou pořízení na jednotku pořízené zásoby

se rozdělily v analytické evidenci na cenu pořízení a na náklady s pořízením související. Při vyskladnění zásob se tyto náklady rozpouštějí do ceny prodaných nebo spotřebovaných zásob podle způsobu závazně stanoveném ve vnitřním předpise účetní jednotky.

pořizovací cena se v analytické evidenci rozdělila na předem stanovenou cenu pořízení a odchylku od skutečné ceny pořízení. Při vyskladnění zásob se tato odchylka rozpouští způsobem závazně stanoveným účetní jednotkou ve vnitřním předpise.

popis nebo odvolávka na doplněk:

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody (dle § 25 zákona č. 563/1991 Sb., a dle ČÚS č. 015):

- FIFO
- s použitím pevných cen a oceňovacích rozdílů
- váženým aritmetickým průměrem

Účetní jednotka vytvářela zásoby vlastní činností: ANO NE

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují podle § 25, odst. 1) písm. d) zákona č. 563/1991 Sb., vlastními náklady:

podle skutečné výše nákladů ve složení: • přímé náklady
• část nepřímých nákladů, souvisejících s touto činností
•

podle operativních (plánovaných) kalkulací

oceňování zásob vlastní výroby dle popisu nebo doplňku:

f) Ocenění příchovků a přírůstků zvířat

Účetní jednotka oceňovala příchovky a přírůstky zvířat: ANO NE

Příchovky zvířat oceňovala účetní jednotka dle § 25, odst. 1) písm. j) zákona č. 563/1991 Sb., vlastními náklady.

g) Pohledávky

Pohledávky oceňovala účetní jednotka při vzniku jmenovitou hodnotou, při nabytí za úplatou nebo vkladem pořizovací cenou podle § 25, odst. 1) písm. g) zákona č. 563/1991 Sb.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

1) Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti: 22 173 055,37 Kč

2) Pohledávky se splatností déle než 5 let: 11 332 724,86 Kč

3) Pohledávky kryté věcnými zárukami ANO NE

Popis pohledávky	Hodnota	Povaha, forma a hodnota záruk

PŘÍLOHY

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

4) Pohledávky zatížené zástavním právem

ANO NE

Popis pohledávky	Hodnota	Povaha, forma a hodnota záruk
viz str. 14 – Ost. info - odst.1)		

5) Pohledávky za spřízněnými stranami

ANO NE

Popis pohledávky	Hodnota	Popis pohledávky
SCASERV sp z o o.	13 151,30 Kč	Poskytnuté služby management fee
HOMOLA a.s.	12 919,89 Kč	Pronájem lešení, lešenářské práce, doprava, opravy a čištění lešení
Scaserv s.r.o.	647 125,00 Kč	Neuhrazené dividendy od dceřiné společnosti
Scaserv s.r.o.	1 345 514,50 Kč	Poskytnuté služby (např. opravy lešení, přefakturace dopravy, ubytování, školení, marketing, sledování GPS, pronájem VZV)
Scaserv s.r.o.	498 403,62 Kč	Prodej lešení
Scaserv s.r.o.	336 052,80 Kč	Pronájem lešení
Scaserv s.r.o.	33 895,05 Kč	Poskytnuté služby management fee

h) Závazky

Závazky oceňovala účetní jednotka při vzniku jmenovitou hodnotou podle § 25, odst. 1) písm. g) zákona č. 563/1991 Sb.

Závazky i dohadné účty pasivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

1) Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti: 137 265,86 Kč

2) Závazky se splatností déle než 5 let: 0 Kč

3) Závazky kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele

ANO NE

Popis závazku	Hodnota	Povaha, forma a hodnota zástav a záruk
viz str. 14 – Ost. info - odst.1)		

4) Závazky neuvedené v účetnictví, penzijní závazky, podmíněné závazky

ANO NE

Subjekt závazku	Hodnota závazku	Popis závazku

PŘÍLOHY

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

5) Závazky vůči spřízněným stranám

ANO NE

Spřízněná strana	Hodnota	Popis závazku
HOMOLA holding s.r.o.	720 126,53 Kč	Přijaté externí služby (např. zajišťování pojištění, hovorné, vodné a stočné, služby výpočetní techniky, prevent. zdravotních prohlídek, daňového a právního poradenství)
HOMOLA holding s.r.o.	6 910 105 Kč	Stavební práce související s výstavbou nového areálu – pořízení nemovitosti
HOMOLA a.s.	112 244 Kč	Přefakturace služeb (pojištění vozidel)

i) Opravné položky

V průběhu roku účetní jednotka tvořila opravné položky k majetku:

ANO NE

Druh opravné položky	Způsob jejího stanovení	Zdroj informace pro stanovení výše opravné položky
Opravná položka k pohledávkám	Dle doby splatnosti Dle z. o účetnictví – zásada opatrnosti Dle z. o rezervách	Účetní evidence – inventarizace pohledávek

■ viz doplněk č.

j) Přepočtení údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní jednotka účtovala o majetku a závazcích v cizí měně:

ANO NE

Účetní jednotka použila při přepočtu údajů v cizích měnách na Kč způsob dle § 24, odst. 2) zákona č. 563/1991 Sb.

Údaje v cizí měně se přepočteny uvedenými kurzy k 30. 4. daného roku:

ANO NE

k) Stanovení reálné hodnoty u majetku a závazků

Účetní jednotka stanovila v souladu se zákonem reálnou hodnotu u majetku a závazků.

ANO NE

Popis, doplněk (popis použitého oceňovacího modelu a techniky při ocenění reálnou hodnotou, změny reálné hodnoty).....

l) Použití ocenění ekvivalencí

Účetní jednotka ocenila podíl představující účast v ovládané osobě nebo v osobě pod podstatným vlivem ekvivalencí.

ANO NE

Popis, doplněk.....

m) Účtování o derivátech

Účetní jednotka účtovala v účetním období o derivátech. (ČÚS č. 009, §52 a §53 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

ANO NE

Popis, doplněk.....

n) Informace o odchylkách od metod podle §7 odst. 5) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

V účetní jednotce se v průběhu roku změnilы způsoby: ...nezměnily....

oceňování

postupy účtování

odepisování

uspořádání položek účetní uzávěrky

PŘÍLOHY

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Druh změny	Obsahové vymezení změny Důvod změny	Vliv změny na X)	Peněžní vyjádření vlivu v tis. Kč

X) uvádí se vliv změny (+ zvýšení, - snížení) na: majetek (+M, -M), závazky (+Z, -Z), finanční situaci (+FS, -FS), hospodářský výsledek (+HV, -HV)

o) Výše záloh, závdavků, zápůjček, úvěrů, záruk a ostatních plnění společníkům, akcionářům, členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů (§ 39b odst. 6):

V účetní jednotce nemá náplň.

ANO NE

Druh plnění	statutární orgány	dozorčí orgány	řídicí orgány	společníci	akcionáři
Vyplacené zálohy a závdavky					
Poskytnuté úvěry					
Poskytnuté půjčky a zápůjčky					
Jiné pohledávky					
Poskytnuté záruky a zajištění					
Bezplatné užívání aut					
Důchodové pojištění					
Ostatní plnění (včetně nepeněžitých)					

Rozpis půjček, zápůjček a úvěrů:

Kategorie osob	Výše	Úrok. sazba	Hlavní podmínky	Poskytnutá zajištění

p) Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 66

Z toho dle kategorií (§ 39b odst. 6):

Kategorie zaměstnanců	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců
řídicí	5
ostatní	61

PŘÍLOHY

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

q) Významné události vzniklé mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

ANO NE

§ 39b odst. 1) až 4)

Účetní jednotka má podstatný nebo rozhodující vliv na jiných společnostech: ANO NE

Název a sídlo	Podíl na základním kapitálu Absolutně v tis.Kč	Podíl na základním kapitálu v %	Vlastní kapitál za poslední účetní období v tis.Kč	HV za poslední účetní období
Scaserv s.r.o. (slovenská společnost)	127	100	1 185	- 46 883 EUR
SCASERV SP Z O O. (polská společnost)	32	100	1 950	- 707 306 PLN

Ovládací smlouva uzavřena:

ANO NE Doplněk č.

Smlouva o převodu zisku uzavřena:

ANO NE Doplněk č.

Dohody mezi společníky o rozhodovacím právu uzavřeny:

ANO NE Doplněk č.

§ 39b odst. 5)

Účetní jednotka je společníkem s neomezeným ručením:

Bližší popis, doplněk (název, sídlo, právní forma):

ANO NE

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje společnost HOMOLA a.s. se sídlem Vratimovská 624/11, Ostrava-Kunčičky, PSČ 718 00.

Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat _____.

V účetní jednotce nemá náplň.

ANO NE

Konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje společnost _____ se sídlem _____.

Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat _____.

V účetní jednotce nemá náplň.

ANO NE

§ 39b odst. 6)

Základní kapitál

a) Akciová společnost

Druh akcií / počet	Nominální hodnota	Nesplacená část vkladu	Lhůta splatnosti
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě - 20 ks	100 000 Kč	0	

■ Doplněk č.

Účetní jednotka během účetního období vydala akcie:

ANO NE

Pokud má náplň, bližší popis (počet, jmenovitá hodnota):

b) Spol. s r. o.

Společník	Výše podílu	Nesplacená část	Lhůta splatnosti

■ Doplněk č.

Během účetního období došlo ke změně podílů:

ANO NE

Pokud má náplň, bližší popis:

c) Družstvo

Členské vklady zapsané do obchodního rejstříku:

Členské vklady nezapsané do obchodního rejstříku:

Počet členů družstva:

d) Ostatní

Vyměnitelné dluhopisy

Účetní jednotka během účetního období vydala vyměnitelné dluhopisy:

ANO NE

Pokud má náplň, bližší popis (počet, rozsah práv):

Rozdělení zisku, vypořádání ztráty

a) V účetním období účetní jednotka rozdělila výsledek hospodaření – účetní zisk z minulého účetního období následujícím způsobem:

Druh přidělu	Suma v tis. Kč
Zisk k rozdělení z minulého období	15 805
z toho:	
Příděl do rezervního fondu	
Příděl na zvýšení základního kapitálu	
Příděl do statutárních fondů	
Příděl do ostatních fondů	
Použití na vyrovnání neuhrazené ztráty z minulých let	
Dividendy / podíly na zisku	
Nerozdělený zisk minulých let	15 805
Jiné rozdělení zisku	

b) Účetní jednotka rozhodla o úhradě ztráty z minulého účetního období tímto způsobem:

Druh úhrady	Suma
Ztráta z minulého období celkem	
z toho:	
Úhrada ztráty z rezervního fondu	
Úhrada ztráty ze statutárních a ostatních fondů	
Úhrada ztráty společníky / akcionáři	
Úhrada ztráty snížením základního kapitálu	
Úhrada ztráty z nerozděleného zisku minulých let	
Převod na neuhrazenou ztrátu minulých let	
Jiná úhrada ztráty	

Navrhované rozdělení výsledku hospodaření běžného účetního období

Navrhované rozdělení výsledku hospodaření běžného účetního období je následující:

- nerozdělený zisk minulých let
 neuhrazená ztráta minulých let
 ostatní – bližší popis, upřesnění:

Dlouhodobý majetek

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis.Kč)

POŘIZOVACÍ CENA	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje					
Software	300				300
Ostatní ocenitelná práva					
Goodwill					
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek					
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek					
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek					
Celkem 2020	300				300

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY	Počáteční zůstatek oprávek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek oprávek	Opravné položky
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje						
Software	300				300	
Ostatní ocenitelná práva						
Goodwill						
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek						
Poskytnuté zálohy na dlouh. nehmotný majetek	-	-	-	-	-	
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	-	
Celkem 2020	300				300	

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	23 451				23 451
Stavby	38 547	400	6 021		32 926
Hmotné movité věci a jejich soubory	119 73	5 049	3 590		121 172
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku					
Pěstitelské celky trvalých porostů					
Dospělá zvířata a jejich skupiny					
Jiný dlouhodobý hmotný majetek					
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek					
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	25 313	49 875	400		74 788
Celkem 2020	207 024	55 324	10 011		252 337

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY	Počáteční zůstatek oprávek	Odpisy	Zůst. cena prodeje, manka	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek oprávek	Opravné položky
Pozemky	0					0	
Stavby	2 742	7 059		6 021		3 780	
Hmotné movité věci a jejich soubory	60 854	18 126	555	3 590		75 945	
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku							
Pěstitelské celky trvalých porostů							
Dospělá zvířata a jejich skupiny							
Jiný dlouhodobý hmotný majetek							
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	-		-	-	-	
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-		-	-	-	
Celkem 2020	63 596	25 185	555	9 611		79 725	

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Konečný zůstatek
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	165			-7	158
Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba					
Podíly – podstatný vliv					
Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv					
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly					
Zápůjčky a úvěry - ostatní					
Jiný dlouhodobý finanční majetek					
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek					
Opravná položka k dlouhodobému finančnímu majetku					
Celkem 2020	165			-7	158

d) Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze v pořizovacích cenách:

Druh majetku	Hodnota v tis. Kč
Servery, tiskárny, dataprojektory, stolní počítače, notebooky, navigace, mobilní telefony 10 tis. – 40 tis. Kč – evidenční – neodepisuje se – do nákladů	225
Drobný majetek půjčovny (tzv. ZB2) – evidenční – neodepisuje se – do nákladů	5

e) Majetek zatížený zástavním právem, věcná břemena u nemovitostí:

ANO NE

Účetní jednotka vlastní takto zatížený majetek:

Druh a upřesnění majetku	Povaha a funkce zatížení

f) Majetek v operativním pronájmu, finanční leasing

Účetní jednotka vlastní takto zatížený majetek:

ANO NE

g) Majetek, jehož tržní cena je výrazně vyšší než ocenění v účetnictví:

Účetní jednotka vlastní takovýto majetek:

ANO NE

Druh majetku	Účetní hodnota	Tržní hodnota	Oceněno dle

■ Doplněk č.

h) Cizí majetek uvedený v rozvaze, nájem podniku, nájem části podniku:

Účetní jednotka eviduje takovýto majetek:

ANO NE

Popis, doplněk:

Odložená daň

Účetní jednotka zaúčtovala odložený daňový závazek / pohledávku:

ANO NEMÁ NÁPLŇ

Pokud má náplň, bližší popis, vyčíslení odložené daně:

Jedná se o odložený daňový závazek 537 615 Kč vzniklý na základě odlišných daňových a účetních zůstatkových cen majetku a opravných položek k penalizačním fakturám.

Operace nezahrnuté v rozvaze

Povaha a obchodní účel operací, které nejsou zahrnuty v rozvaze: a jejich finanční dopad na účetní jednotku:

V účetní jednotce nemá náplň.

ANO NE

§ 39b odst. 6) písm. i), § 39b odst. 7), § 39b odst. 8)

Informace o transakcích se spřízněnou stranou, a které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek - objem transakcí, povaha vztahu se spřízněnou stranou a ostatní informace o transakcích, které jsou nezbytné k pochopení finanční situace účetní jednotky.

V účetní jednotce nemá náplň.

ANO NE

Pohledávky za spřízněnými stranami: viz strana 5 přílohy v účetní závěrce

Závazky vůči spřízněným stranám: viz strana 6 přílohy v účetní závěrce

Prodej spřízněným stranám: 6 305 070,54 Kč

Nákup od spřízněných stran: 71 884 188,12 Kč

Jiné významné transakce se spřízněnými stranami: společnost SCASERV a.s. obdržela od společnosti Scaserv s.r.o. část dividendy ve výši 656 000 Kč ((25 000,- EUR)

Transakce se spřízněnými stranami, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek: nejsou

§ 11 odst. 5) vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka zaúčtovala rezervu na daň z příjmů, a snížila tak položku „C.II.2.4.3. Stát – daňové pohledávky“ o předpokládanou daň až do výše uhrazených záloh na daň z příjmů.

ANO NEMÁ NÁPLŇ

§ 15a vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka použila položku „A.IV.3. Jiný výsledek hospodaření minulých let“. Pokud má náplň, bližší popis:

ANO NEMÁ NÁPLŇ

§ 40 odst. 4) vyhlášky č. 500/2002 Sb.,

§ 41 odst. 1) vyhlášky č. 500/2002 Sb.,

§ 43 odst. 4) vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Uspořádání a obsahové vymezení přehledu o peněžních tocích

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty zahrnují:

	30. 4. 2021	30. 4. 2020
Peníze v hotovosti a ceniny	150	15
Účty v bankách	33 116	5 439
Debetní zůstatek běžného účtu zahrnutý v běžných bankovních úvěrech		
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku		
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	33 266	5 454

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností se uvádějí v přehledu o peněžních tocích nekompenzované.

Existují výjimky? ANO NE

Pokud ano, bližší popis:

Peněžní toky související s vyplacenými úroky zahrnovanými do ocenění dlouhodobého majetku byly v přehledu o peněžních tocích vykázány v rámci investiční činnosti, nebyly však uvedeny jako samostatná položka. V roce 2020 činily tyto peněžní toky _____ tis. Kč.

V účetní jednotce nemá náplň. ANO NE

Ostatní informace

1) Dlouhodobé bankovní úvěry

Poskytovatel	Výše	Úroková sazba	Zajištění
ČSOB, a.s.	50 000 000 Kč	PRIBOR 7-denní +0,75% p.a. vyčerpáno k rozvahovému dni 0 Kč	- ručení pohledávkami společnosti SCASERV a.s. - ručení členy statutárních orgánů
ČSOB, a.s.	35 000 000 Kč	1,75% p.a. vyčerpáno k rozvahovému dni 23 666 678 Kč	- zástavním právem k nemovitosti - blankosměnka
Komerční banka, a.s.	100 000 000 Kč	1,60% p.a. vyčerpáno k rozvahovému dni 96 788 211,35 Kč	- zástavním právem k nemovitosti - blankosměnka

1) Přijaté dotace na investiční a provozní účely:

2) Doměrky splatné daně z příjmů za minulá období: nejsou

3) Rezervy zákonné a ostatní: nejsou

a) rezervy zákonné

Druh rezervy a její označení	Počáteční stav k 1. 1.	Tvorba	Čerpání	Konečný stav k 30. 4.

b) rezervy ostatní

Druh rezervy a její označení	Počáteční stav k 1. 1.	Tvorba	Čerpání	Konečný stav k 30. 4.

4) Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti:

763 648,00 Kč – zaplaceno 12. 5. 2021

5) Splatné závazky veřejného zdravotního pojištění:

332 580,00 Kč – zaplaceno 12. 5. 2021

6) Výše evidovaných daňových nedoplatků:

Závislá činnost: 165 468,00 Kč – zaplaceno 12. 5. 2021

Daň z přidané hodnoty: 168 989,00 Kč – zaplaceno 24. 5. 2021

*Přílohu sestavil:
Ing. Miluše Kačerovská
Datum: 29. 10. 2021*

.....
Ing. Tomáš Palupa
člen představenstva

.....
Marie Zhorelová
člen představenstva

za rok od 1. 5. 2020 do 30. 4. 2021

Představenstvo společnosti **SCASERV a.s.**, na adrese Lihovarská 663/38, Ostrava-Kunčičky, PSČ 718 00, IČ 29395895, zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle B, vložce 4496 (dále jen „**Společnost**“), zpracovalo podle ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích následující zprávu o vztazích Společnosti s propojenými osobami:

I. Propojené osoby

Ovládaná osoba: Společnost

Ovládající osoba: **HOMOLA holding s.r.o.**, IČ 06519091, sídlem Vratimovská 624/11, Ostrava-Kunčičky, PSČ 718 00, zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 72201, jejíž majoritní ovládající osobou je fyzická osoba Mojmir Homola

Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou:

Severomoravský vzdělávací institut, s.r.o., sídlem Vratimovská 624/11, Ostrava-Kunčičky, PSČ 718 00, IČ 63322391, zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 13442

Ostatní osoby ovládané Společností:

Scaserv s.r.o., sídlem Vajnorská 135, Bratislava, PSČ 831 04, IČ 46595074, zaps. v OR vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddiel sro, Vložka číslo 80312/B

SCASERV SP Z O O., sídlem Leśna 50, Chorzów, PSČ 41-506, IČ 243240428, zaps. v Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód w Katowicach, wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000458635,

(Ovládající osoba a ostatní osoby ovládané ovládající osobou a ostatní osoby ovládané Společností jsou dále označovány jako „**propojené osoby**“).

II. Úloha ovládané osoby v uvedené struktuře

Společnost podniká v oboru lešení a bednění a systémů pro zajištění bezpečnosti na staveništi, činnost provádí formou prodeje, pronájmu, montáží a s tím související technické podpory a doplňkových služeb.

Společnost nepodniká ve stejném oboru jako její ovládající osoba firma HOMOLA holding s.r.o., z hlediska firmy HOMOLA holding s.r.o. je Společnost investicí.

Společnost nemá obchodní nebo jiné podnikatelské vztahy s dalšími firmami přímo ovládanými vlastníkem Společnosti, firmou HOMOLA holding s.r.o.

Společnost řídí dceřiné firmy Scaserv s.r.o. a SCASERV SP Z O O. a obchodně s nimi spolupracuje, tyto společnosti podnikají ve stejném oboru jako Společnost.

III. Způsob a prostředky ovládnání

K ovládnání společnosti dochází zejména prostřednictvím rozhodování na valné hromadě.

IV. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkala majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

Během rozhodného období neučinila Společnost na popud ovládající osoby nebo jí ovládaných osob žádné právní úkony a ostatní opatření, která se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle poslední účetní závěrky, kromě výplaty dividend mateřské společnosti.

V. Smlouvy mezi propojenými osobami

1) V období od 1.5.2020 do 30.4.2021 Společnost uzavřela následující smlouvy a proběhla tato plnění mezi propojenými osobami:

- Propojená osoba: **HOMOLA holding s.r.o.**
Název smlouvy: Smlouva o nájmu nemovitostí a nebytových prostor (č.sml.7/Zh-2012 vč. dodatku č.15).
Datum uzavření smlouvy: 30. 3. 2012
Předmět smlouvy: HOMOLA holding s.r.o. pronajala SCASERV a.s. nemovitosti a nebyt. prostory v areálu Průmyslového centra
Trvání smlouvy: na dobu neurčitou
- Propojená osoba: **HOMOLA holding s.r.o.**
Název smlouvy: Smlouva o nájmu nebytových prostor (č.sml.24/Hh-2018 vč.dodatku 1 a 2).
Datum uzavření smlouvy: 25. 9. 2018 (datum účinnosti: 1. 12. 2018)
Předmět smlouvy: HOMOLA holding s.r.o. pronajala SCASERV a.s. nebyt. prostory a pozemky v areálu Průmyslového centra
Trvání smlouvy: na dobu neurčitou
- Propojená osoba: **HOMOLA holding s.r.o.**
Název smlouvy: Smlouva o nájmu nebytových prostor (č.sml.15/Hh-2019 vč. dodatku 1).
Datum uzavření smlouvy: 20.12.2019 (datum účinnosti: 1.1.2020) – ukončení dle dodatku 1 k 31.12.2020
Předmět smlouvy: HOMOLA holding s.r.o. pronajala SCASERV a.s. nebyt. prostory a pozemky v areálu Průmyslového centra
Trvání smlouvy: na dobu neurčitou
- Propojená osoba: **HOMOLA holding s.r.o.**
Název smlouvy: Smlouva o nájmu prostor sloužícího k podnikání (č.sml.15/Hh-2020).
Datum uzavření smlouvy: 22.12.2020 (datum účinnosti: 1.1.2021)
Předmět smlouvy: HOMOLA holding s.r.o. pronajala SCASERV a.s. nebyt. prostory a pozemky v areálu Průmyslového centra
Trvání smlouvy: na dobu určitou do 31.12.2021
- Propojená osoba: **HOMOLA holding s.r.o.**
Předmět plnění: HOMOLA holding s.r.o. poskytla SCASERV a.s. ostatní služby (např. přefakturace pojištění majetku, telekomunikačních služeb, energií, pronájem souboru HW a SW vybavení)
- Propojená osoba: **HOMOLA holding s.r.o.**
Název smlouvy: Smlouva o poskytování služeb (č.sml.7/Hh-2018 vč.dodatku 1 a 2).
Datum uzavření smlouvy: 30.4.2018
Předmět smlouvy: HOMOLA holding s.r.o. poskytla SCASERV a.s. externí služby (kompletní agenda lidských zdrojů, personální služby vč. vzdělávání, zajišťování pojistných smluv, daňového poradenství, právních služeb, služeb výpočetní techniky, marketingových služeb)
Trvání smlouvy: na dobu neurčitou
- Propojená osoba: **HOMOLA holding s.r.o.**
Název smlouvy: Smlouva o dílo (č.sml.2019/004/SH-062).
Datum uzavření smlouvy: 26. 11. 2019
Předmět smlouvy: HOMOLA holding s.r.o. poskytla SCASERV a.s. komplexní zajištění vybudování nového výrobního a skladovacího areálu společnosti
Trvání smlouvy: na dobu určitou do 30.6.2021

- Propojená osoba: **HOMOLA holding s.r.o.**
Název smlouvy: Rámcová nájemní a montážní smlouva (č.sml.0528/OSTR/D).
Datum uzavření smlouvy: 2. 5. 2018
Předmět smlouvy: SCASERV a.s. pronajala HOMOLA holding s.r.o. lešení, mobilní oplocení, poskytla montážní práce
- Propojená osoba: **HOMOLA a.s.**
Předmět plnění: HOMOLA a.s. poskytla SCASERV a.s. ostatní služby (např. přefakturace pojištění vozidel, statutárních orgánů, SW vybavení program Arachné, roburu na zásobník LPG)
- Propojená osoba: **HOMOLA a.s.**
Předmět plnění: Smlouva rámcová pronájemní (č.sml.0063/OSTR/D).
Datum uzavření smlouvy: 16.5.2012
Předmět smlouvy: SCASERV a.s. pronajala HOMOLA a.s. lešení, mobilní oplocení
- Propojená osoba: **Scaserv s.r.o.**
Předmět smlouvy: Rámcová pronájemní a montážní smlouva 70/OSTR/D.
Datum uzavření smlouvy: 17.4.2012
Předmět smlouvy: SCASERV a.s. pronajala Scaserv s.r.o. lešení, mobilní oplocení
- Propojená osoba: **Scaserv s.r.o.**
Název smlouvy: Rámcová prodejní smlouva.
Datum uzavření smlouvy: 17.4.2012
Předmět smlouvy: SCASERV a.s. prodala Scaserv s.r.o. zboží
- Propojená osoba: **Scaserv s.r.o.**
Předmět smlouvy: SCASERV a.s. poskytla Scaserv s.r.o. ostatní služby (přefakturace údržby informačního systému, zajištění provozování sledování GPS, tisku vizitek, přepravného, opravy a čištění atd.)
- Propojená osoba: **Scaserv s.r.o.**
Předmět plnění: Smlouva o poskytování služeb „Management fee“ Scaserv s. r. o.
Datum uzavření smlouvy: 1.4.2014
Předmět smlouvy: SCASERV a.s. poskytla Scaserv s.r.o. služby management fee
- Propojená osoba: **Scaserv s.r.o.**
Předmět plnění: Scaserv s.r.o. vyplatila SCASERV a.s. dividendy
- Propojená osoba: **SCASERV SP Z O O.**
Předmět plnění: Rámcová pronájemní a montážní smlouva 218/OSTR/D.
Datum uzavření smlouvy: 1. 5. 2013
Předmět smlouvy: SCASERV a.s. pronajala SCASERV SP Z O O. lešení, mobilní oplocení
- Propojená osoba: **SCASERV SP Z O O.**
Název smlouvy: Rámcová prodejní smlouva.
Datum uzavření smlouvy: 1. 5. 2013
Předmět smlouvy: SCASERV a.s. prodala SCASERV SP Z O O. zboží

- Propojená osoba: **SCASERV SP Z O O.**
Název smlouvy: Smlouva o poskytování služeb „Management fee“ SCASERV SP Z O O.
Datum uzavření smlouvy: 1. 4. 2014
Předmět smlouvy: SCASERV a.s. poskytla SCASERV SP Z O O. služby management fee
- Propojená osoba: **SCASERV SP Z O O.**
Předmět plnění: Předmět plnění: SCASERV a.s. poskytla SCASERV SP Z O O. ostatní služby (přefakturace zajištění provozování sledování GPS, tisku vizitek, přepravného, oprav atd.)
- Propojená osoba: **SCASERV SP Z O O.**
Název smlouvy: Kupní smlouva o prodeji motorového vozidla /vysokozdvížného vozíku
Předmět smlouvy: SCASERV SP Z O O. prodala SCASERV a.s. osobní vozidla, vysokozdvížné vozíky (některé na náhradní díly)

VI. Újma

Společnosti nevznikla z výše uvedených důvodů žádná újma dle ZOK. Protiplnění poskytovaných plnění bylo prováděno výhradně finančním vypořádáním bez zvýhodnění či znevýhodnění jakékoliv strany.

VII. Vyhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami

Společnosti vyplývají z účasti ve skupině výhody, z nichž neplynou žádná relevantní rizika. Ke vzniku újmy k tíži ovládané osoby v účetním období nedošlo, proto nebude aplikován § 71, případně § 72 ZOK, o vyrovnání újmy.

VIII. Závěrečná ustanovení

Tato zpráva byla schválena představenstvem Společnosti na jeho zasedání dne

Tato zpráva bude předložena k přezkoumání dozorčí radě Společnosti.

V Ostravě, dne 31. 7. 2021

.....
Ing. Tomáš Palupa
člen představenstva

.....
Marie Zhorelová
člen představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená akcionářům společnosti

SCASERV a.s.

Zpráva o auditu účetní závěrky

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti SCASERV a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 30.04.2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 30.04.2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny na straně 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SCASERV a.s. k 30.04.2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 30.04.2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora o audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu

Zpráva nezávislého auditora zpracovaná: COTAX AUDIT, s.r.o., Ostrava

s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Ostravě, dne 27. 10. 2021

Auditorská společnost:

COTAX AUDIT, s.r.o.
Bohumínská 226/95
712 00 Ostrava - Muglínov
oprávnění KA ČR č. 280



Auditor:

Ing. Ivo Kopsa
oprávnění KA ČR č. 1155

Ivo Kopsa

Zpráva nezávislého auditora zpracovaná: COTAX AUDIT, s.r.o., Ostrava

SCASERV a.s.

Lihovarská 663/38
718 00 Ostrava-Kunčičky
Tel.: 595 222 200
Email: ostrava@scaserv.cz
IČ: 29395895
DIČ: CZ29395895

Společnost je zapsána v Ob-
chodním rejstříku vedeném
u Krajského soudu v Ostravě,
spisová značka B 4496.

PRAHA

Bečovská 939
104 00 Praha 10 – Uhříněves
Tel.: 272 101 511
Email: praha@scaserv.cz

BRNO

Jahodová 31
620 00 Brno – Brněnské Ivanovice
Tel.: 548 212 997
Email: brno@scaserv.cz

BRATISLAVA

Pri Starom letisku 4
831 07 Bratislava
Tel.: +421 244 459 871
Email: bratislava@scaserv.sk

ČESKÉ BUDĚJOVICE

U Sila 246
373 82 Boršov nad Vltavou
Tel.: +420 737 218 506
Email: cbudejovice@scaserv.cz