

20
19

 **SCASERV**
akciová společnost



VÝROČNÍ
ZPRÁVA

Pro vyšší cíle

Pro vyšší cíle

OBSAH

1. Úvodní slovo ředitele společnosti	4
2. Představení společnosti SCASERV a.s.	6
3. Základní údaje o společnosti	8
4. Výrobní divize	10
5. Projekt nového sídla a pobočky v Ostravě	12
6. Stěhování pobočky v Bratislavě	14
7. Personalistika společnosti a školení zaměstnanců	16
8. Obchodní činnost	18
9. Významné zakázky hospodářského roku 2019	20
10. Investiční činnost	44
11. Ekonomika společnosti	46
12. Společenská odpovědnost	48
13. Ostatní informace	50
14. Přílohy	54
14.1 Výpis z obchodního rejstříku	54
14.2 Výkaz zisku a ztráty	56
14.3 Rozvaha	58
14.4 Přehled o peněžních tocích	62
14.5 Přehled o změnách vlastního kapitálu	63
14.6 Příloha k účetní závěrce	64
14.7 Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	78
14.8 Zpráva auditora	82

ÚVODNÍ SLOVO ŘEDITELE SPOLEČNOSTI



drtivé většiny firem, což i pro nás znamenalo dostatek poptávek a realizovaných zakázek. Mohli jsme se proto soustředit především na stabilizaci v personální oblasti a zkvalitňování služeb a všech procesů. Naše zaměstnance jsme motivovali valorizací mezd, příspěvkem na dovolenou, zvýšením stravného či mimořádnými odměnami.

Okolnosti uzavření výroby našich dlouhodobých strojírenských dodavatelů v závěru loňského hospodářského roku nás postavily před rozhodnutí, zda zahájit projekt vlastní výroby. Po jednáních s potenciálními výrobci nezbyla jiná volba nežli spustit vlastní divizi výroby. Po celý rok 2019 probíhaly přípravné práce, výroba vzorků, testování. Dne 17. 1. 2020 společnost SCASERV obdržela certifikát od Výzkumného ústavu bezpečnosti práce, který ji opravňuje k výrobě rámového lešení SPRINT. Tím bylo završeno neskutečné úsilí a pracovní nasazení celých týmů zaměstnanců. Pro jedinou společnost v České republice, která dokáže vyrábět certifikovaný systém rámového lešení, to je především závazek do budoucna.

S výrobní divizí jde ruku v ruce nutnost zajištění výrobních prostor a celkové rozšíření zázemí pobočky a centrály v Ostravě. V září 2019 jsme po dvou letech hledání koupili areál o rozloze 27.461 m² v Ostravě – Kunčicích. Jedná se o areál s odstavnými plochami, se skladovací halou včetně dvou mostových jeřábů o rozloze 3.300 m² a dalšími staršími budovami určenými spíše k demolici. Ihned započaly projekční a přípravné práce. Chtěli bychom získat stavební povolení v polovině roku 2020. Hlavními stavebními celky bude výstavba zcela nové výrobní haly se zázemím pro sklad a výrobu,

Vážené dámy a pánové,

společnost SCASERV a.s. úspěšně zakončila osmý rok své činnosti. Výroční zpráva Vás seznámí se všemi detailními ukazateli uplynulého hospodářského roku 2019 a představí krátkodobé i dlouhodobé záměry a plány.

Stavební rok 2019 se nesl na vlně let předchozích. Dominovala mu především chybějící kvalitní pracovní síla. Stavebnictví i přesto vzrostlo o dalších 2,8 % a zajistilo naplněnost kapacit

Pro vyšší cíle

výstavba administrativní budovy, oprava odstavných ploch pro skladování materiálu, dokončení a kolaudace stávající haly a zcela nový sjezd na hlavní komunikaci ul. Frýdeckou. Plánovaná výše investice je 110 mil. Kč.

Poslední čtvrtina hospodářského roku byla zasažena pandemií viru COVID-19. Předpovídat vývoj v roce 2020 je velice obtížné. Jisté je, že období růstu skončilo a svět už nebude nikdy stejný. Věřím, že stavebnictví bude obor, který může velmi dobře táhnout ekonomiku nahoru. Investice státu mohou být mnohem vyšší. I při růstu nezaměstnanosti v ekonomice budeme stále narážet na problém kvalifikované síly.

Současnou nelehkou situaci vnímám jako příležitost, ze které vyjdeme jako firma ještě silnější a úspěšnější.

Dovolte mi závěrem poděkovat všem, kteří společnosti SCASERV a.s. pomáhají dosahovat vyšších cílů a přispívají k jejímu skvělému jménu.

■ Ing. Tomáš Palupa
ředitel a člen představenstva



PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI SCASERV a.s.

Společnost SCASERV a.s. se sídlem v Ostravě zahájila svou činnost v březnu 2012.

Na území České republiky poskytujeme služby z vlastních poboček v Praze, Brně a Ostravě. V ostatních regionech působíme prostřednictvím rozsáhlé sítě distributorů.

Slovenská dceřiná společnost Scaserv s.r.o. byla založena v dubnu 2012. Sídlu i pobočka společnosti se nachází v Bratislavě a v dalších regionech působíme prostřednictvím sítě distributorů.

V březnu 2013 zahájila svou činnost polská dceřiná společnost SCASERV sp. z o. o. se sídlem a pobočkou v Chorzówě.

Patříme mezi přední společnosti poskytující služby v oboru lešení a bednění v České, Slovenské a Polské republice. Díky vysoce odbornému týmu, vlastnímu širokému spektru produktů, který zahrnuje statisíce m² lešení, desetitisíce m² bednění, stovky pojízdných věží a dalších systémů, jsme schopni trvale a kom-

plexně zajišťovat požadavky našich zákazníků. Navazujeme na dlouhodobou tradici společností SGB, Hünnebeck a Harsco od roku 1992.

Naším zákazníkům nabízíme pronájem a prodej produktů, které patří k technologické špičce na trhu. Komplexní služby zahrnují montáž a demontáž lešení systémů, dopravu, technickou podporu, projekční činnost, školení a servisní služby (opravy a čištění komponent).

Od roku 2020 jsme certifikovaným výrobcem rámového lešení SPRINT. V závodech v Praze a Ostravě probíhá plynulá výroba tohoto systémového lešení a dalších výrobků, jejichž prodej nabízíme také prostřednictvím vlastního eshopu.

Klademe absolutní důraz na bezpečnost, kvalitu, spolehlivost našich služeb a individuální přístup k zákazníkovi s cílem navrhnout mu nejoptimálnější řešení.

Pro vyšší cíle

Produktová řada naší společnosti:

- fasádní rámové lešení SPRINT
- mobilní hliníkové věže BoSS
- stěnové bednění LOGIK 50
- nosíkové bednění stropů a průvlaků SCAFLEX
- systém mobilního oplocení
- modulové lešení CUPLOK
- schodišťové věže (Rmodul, Cuplok)
- mobilní schodiště SafeStep
- přechodové lávky SafeBridge
- ochrana volného okraje SafeGuard
- další doplňkové sortimenty (spotřební bednicí materiál, sítě, plachty, shozy a další)

ZÁKLADNÍ ÚDAJE SPOLEČNOSTI

SCASERV a. s.

Lihovarská 663/38
718 00 Ostrava-Kunčičky

Tel.: +420 595 222 200

IČ: 29395895

DIČ: CZ29395895

E-mail: info@scaserv.cz

ID datové schránky: 9u79f88

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 4496

Datum založení: 31. leden 2012

Základní kapitál: 2 000 000 Kč

Počet akcií: 20 ks ve jmenovité hodnotě 100 000 Kč

3.1 Pobočky společnosti

Bečovská 939
104 00 Praha 10 – Uhřetěves
Tel.: 272 101 511
E-mail: praha@scaserv.cz

Jahodová 31
620 00 Brno – Brněnské Ivanovice
Tel.: 548 212 997
Fax: 548 212 998
E-mail: brno@scaserv.cz

3.2 Dceřiné společnosti

Scaserv s. r. o.
Pri Starom letisku 4
831 07 Bratislava 3
Tel.: +421 244 459 871
Fax: +421 244 458 691
E-mail: bratislava@scaserv.sk

SCASERV sp. z o.o.
ul. Leśna 50
41-506 Chorzów
Tel.: +48 788 003 921
E-mail: chorzow@scaserv.pl

3.3 Představenstvo společnosti

předseda představenstva:
Mojmír HOMOLA, nar. 1959
den vzniku členství: 16. ledna 2017

člen představenstva:
Ing. Tomáš PALUPA, nar. 1977
den vzniku členství: 13. června 2012

členka představenstva:
Marie ZHORELOVÁ, nar. 1962
den vzniku členství: 16. ledna 2017

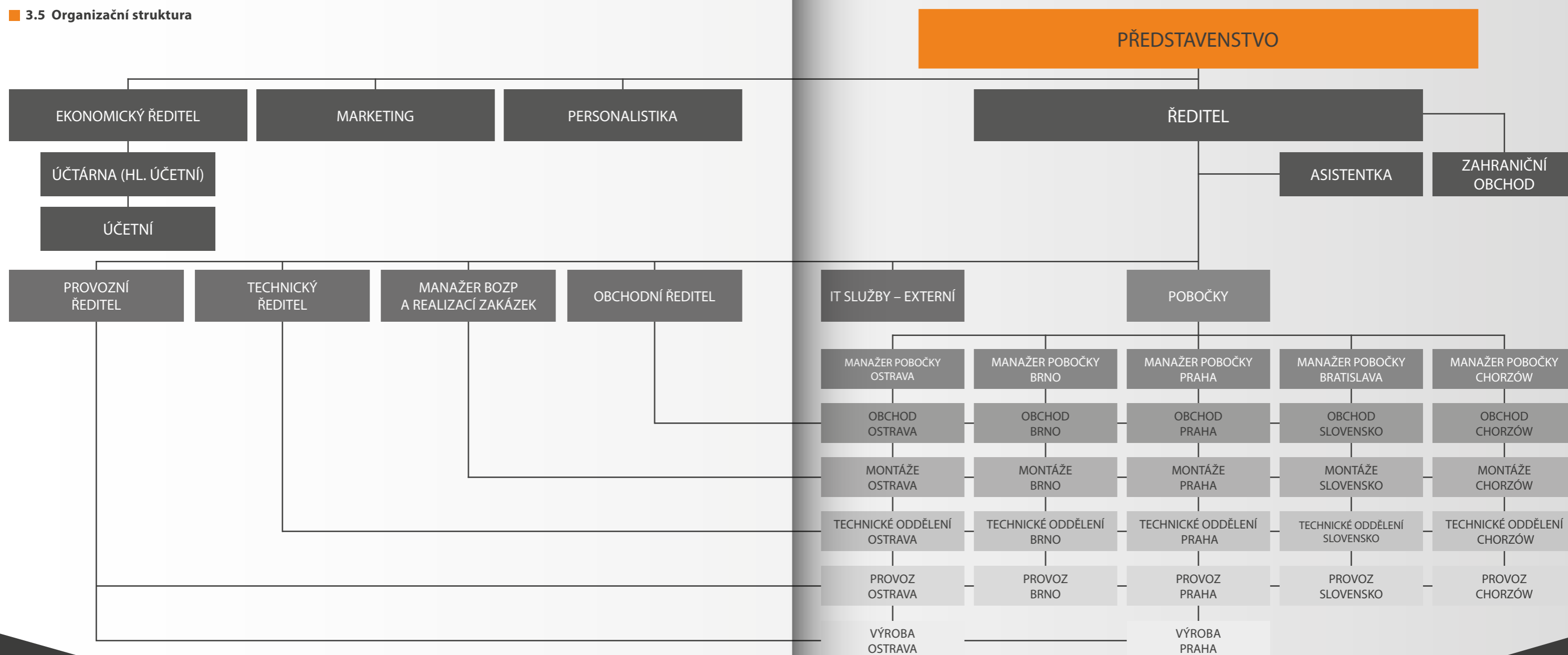
3.4 Dozorčí rada

předsedkyně dozorčí rady:
Ing. Ivana PLHALOVÁ, nar. 1968
den vzniku členství: 25. března 2015

členka dozorčí rady:
DiS. Martina PALUPOVÁ, nar. 1978
den vzniku členství: 24. dubna 2019

členka dozorčí rady:
Mgr. Martina HOMOLOVÁ, nar. 1982
den vzniku členství: 1. února 2016

3.5 Organizační struktura





Stát se během jednoho roku kromě poskytovatele nájemních služeb také výrobcem lešenářských systémů zní jako nesplnitelný úkol. Nám se však podařilo.

Na konci roku 2018 došlo k omezení činnosti dvou našich mnohaletých dodavatelů komponent lešení. Po složitých jednáních s novými potenciálními dodavateli bylo spuštění externí výroby naprosto nerentabilní. Vlastní půjčovny SCASERV i zákazníci, kteří si nakoupili náš systém, potřebují trvalé doplňování a navyšování objemů. Byla reálně ohrožena schopnost dostat materiálově každé zakázce a budoucí růst společnosti by byl značně omezen.

V lednu 2019 byla v Praze a Ostravě uvedena do provozu dvě výrobní střediska. Od firem ukončujících svou činnost jsme nakoupili potřebné stroje a zařízení pro vlastní výrobu. Především jsme však přijali do zaměstnaneckého poměru ty nejzkušenější odborníky jako jsou svářeči či zámečníci, kteří by přišli uzavřením provozů o práci. Náš tým se rozrostl o 9 nových zaměstnanců.

Museli jsme splnit všechny kvalitativní, bezpečnostní a hygienické požadavky, najít vhodné dodavatele materiálu pro výrobu, nastavit procesy a kontrolní mechanismy.



Výzkumný ústav bezpečnosti práce zhodnotil naše roční úsilí dne 17. 1. 2020. Společnosti SCASERV a.s. byl udělen certifikát č. VUBP/004/2020 o shodě pro výrobu rámového lešení „SPRINT 75“. Tímto jsme se stali jediným ryze českým výrobcem kompletního systému rámového lešení.

Z dlouhodobého hlediska máme tímto krokem zajištěn dostatek lešení pro vlastní potřeby půjčovních

skladů, ale i pro prodej jak v rámci České republiky, tak i do zahraničí. Především však máme naprostou kontrolu nad výslednou kvalitou a plánováním výrobních kapacit.

Výroba rámového lešení SPRINT je nejdůležitějším, ale určitě nezůstane jediným produktem naší výrobní řady. Víze a plány jsou mnohem větší.



PROJEKT NOVÉHO SÍDLA A POBOČKY V OSTRAVĚ



Nákupem vhodného areálu v Ostravě o rozloze 27.461 m² v říjnu 2019 započal největší investiční projekt společnosti SCASERV.

Investice do vybudování vlastního areálu pobočky Brno v roce 2017-2018 byla ve výši 60 mil. Kč. Plánovaná investice do areálu v Ostravě by se měla pohybovat kolem částky 110 mil. Kč. Tato částka bude z velké části kryta bankovním úvěrem.

Dne 17. 10. 2019 jsme po letech intenzivního hledání koupili areál z konkurzu v Ostravě – Kunčicích za 39,4 mil. Kč. Součástí areálu je několik starších budov, téměř nová nezkolaudovaná nezateplená hala o výměře 3.300 m², dva mostové jeřáby a nová trafostanice. Architektonická a projekční kancelář Ateliér Simona nám zpracovala urbanistickou studii. Se stejným partnerem jsme se následně dohodli na zpracování realizační projektové dokumentace včetně všech stavebních povolení.



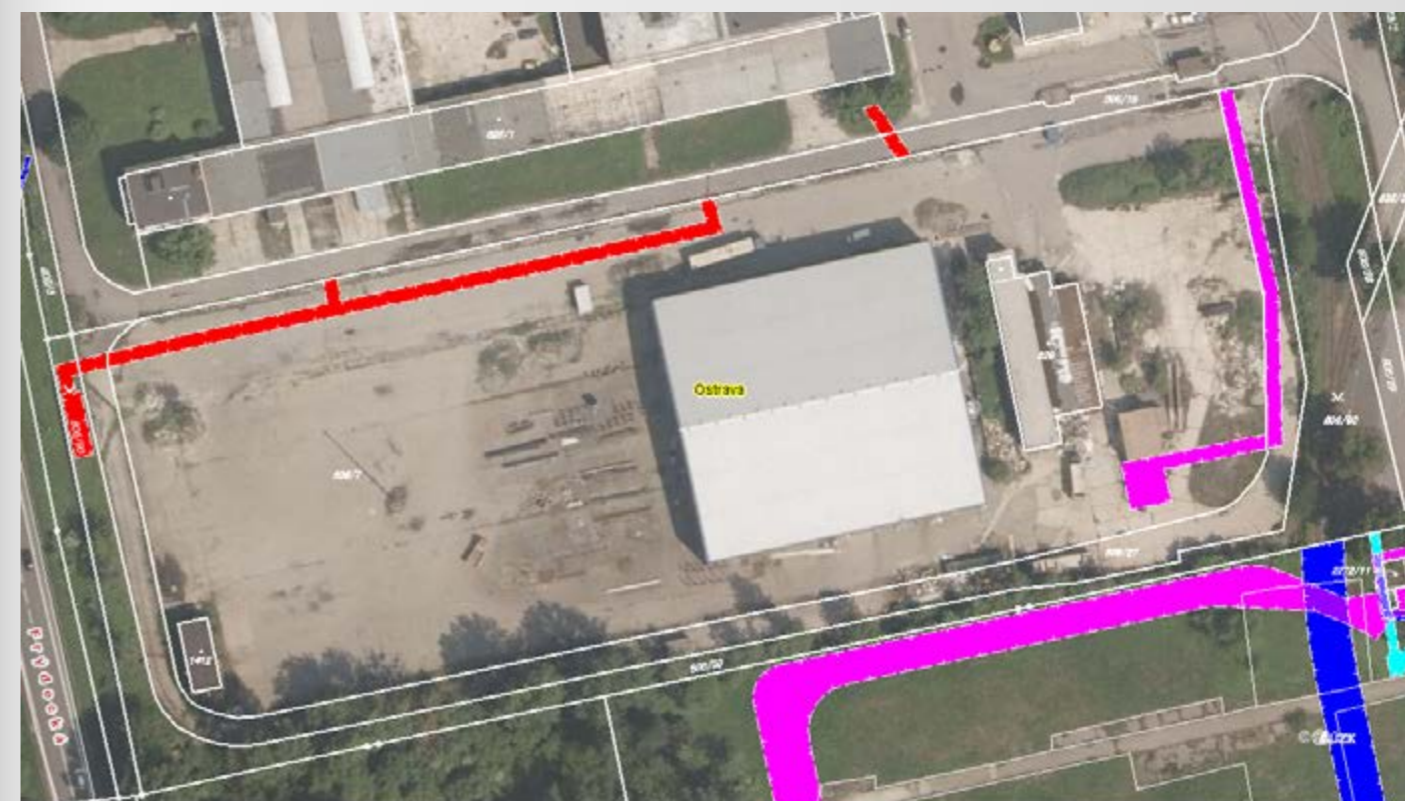
Rychlost výstavby bude závislá především na získání všech potřebných povolení. Náš plán je mít stávající skladovací halu připravenou v září 2020, v listopadu kolaudovat výrobní halu včetně zázemí, sjezd a administrativní budovu kolaudovat do 06/2021.

Potřeba většího areálu vyvstala především s výrobními aktivitami společnosti. Perfektní zázemí s dostatečnými kapacitami je zásadním předpokladem pro naši strategickou expanzi s vlastní produkcí v tuzemsku i v zahraničí.



Hlavní stavební části celého projektu budou:

- demolice vybraných objektů
- stávající hala – nová podlaha, 6 vrat, nová elektroinstalace
- nová výrobní zateplená hala se zázemím pro sklad a výrobu
- nová administrativní budova jako zázemí pobočky Ostrava a centra společnosti
- vybudování sjezdu na ul. Frýdeckou
- oprava zpevněných ploch a oplocení



STĚHOVÁNÍ POBOČKY BRATISLAVA



Z velice dobře situovaného areálu na ulici Vajnorské jsme dostali v červnu 2019 nečekanou výpověď z nájmu. Přestože jsme byli naprosto spolehlivým nájemníkem městského areálu již od roku 1999 ještě jako společnost SGB, tak změna ve volbách je ještě důležitější a areál umístěný na hlavní křižovatce byl přidělen jinému zájemci.

Výpovědní lhůta 6 měsíců je šibeniční jak pro nalezení vhodného areálu, tak především pro následný přesun obrovského množství půjčovního zboží. Hledání bylo v počátcích neúspěšné a najít přes 4.000 m² volné venkovní skladovací plochy je v hlavním městě úkol opravdu mistrovský.

Koncem srpna jsme našli vhodné prostory na ulici Pri starom letisku. Tyto však vyžadovaly značné úpravy ze strany pronajímatele, aby vyhovovaly našim potřebám. Uzavřeli jsme smlouvu a skutečně jsme se ve druhé polovině listopadu stěhovali. Během tří týdnů, za velkého úsilí všech zaměstnanců, včetně pomoci z České republiky, jsme se zvládli přestěhovat a to dokonce bez omezení výdejů našim významným zákazníkům. Za to patří všem obrovské díky.



PERSONALISTIKA SPOLEČNOSTI A ŠKOLENÍ ZAMĚSTNANCŮ

V oblasti personalistiky se potýkáme trvale s nedostatkem kvalifikovaných zaměstnanců v dělnických profesích. Uvědomujeme si, že práce s lešením a bedněním není zrovna atraktivní, je namáhavá a fyzicky náročná. Snažíme se trvale přilákat nové zaměstnance, ale jejich nedostatek je zřejmý ve všech odvětvích, nejen ve stavebnictví. Podstav na některých pobočkách a nárazové výkyvy v poptávce vykrýváme především brigádními silami. Jedná se však jen o pomocné práce. Díky úsilí všech kolegů a kolegů nebyl plynulý chod všech poboček nijak dotčen a zakázky jsme neodmítali a plnili je v termínech.

Fluktuace ve firmě je minimální. I při tak náročné práci je to především díky kvalitě pracovního prostředí, inspirujícím kolektivem a manažersko-lidským přístupem.

7.1 Průměrný stav počtu zaměstnanců

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
SCASERV a.s.	48	56	58	56	59	62	68	69
Scaserv s. r. o.	14	10	6	7	8	8	9	8
SCASERV sp. z o.o.	0	2	3	5	7	11	7	8

V roce 2019 pracovalo ve společnosti SCASERV a.s. na administrativních pozicích celkem 37 zaměstnanců a na dělnických pozicích 23 zaměstnanců. Z celkového počtu zaměstnanců je 11 žen. Nově vzniklá divize výroby zaměstnává celkem 9 osob.



Pro vyšší cíle

7.2 Valorizace mezd, příspěvek na dovolenou, stravné

Stejně jako v loňském hospodářském roce byla všem zaměstnancům valorizována mzda. Výše valorizace byla stanovena na 3 % hrubé mzdy. Inflace za rok 2019 dosáhla výše 2,8 %. Taktéž byl zachován příspěvek na dovolenou ve výši 3.000 Kč na zaměstnance a byla navýšena částka stravného na 110 Kč na den.

7.3 Systém školení a vzdělávání zaměstnanců

Základem každé profese je kvalifikovaný zaměstnanec. Zajišťujeme cílená školení zaměřená na kon-

krétní pracovní potřeby. Největší důraz klademe na oblast bezpečnosti práce.

Pro podporu vzájemné spolupráce napříč regiony a zeměmi pořádáme vnitropodniková setkání jednotlivých odborných oddělení napříč celou firmou. Podstatná část těchto setkání je spojena také se školením a rozvojem. Sdílení zkušeností, diskuse a rozvoj nápadů pomáhá v osobním rozvoji zaměstnanců a v konečném důsledku dochází ke zlepšování služeb pro zákazníky.

V oblasti pracovních úrazů se dlouhodobě držíme na téměř nulových hodnotách. Dodržujeme všechna opatření k eliminaci byť i jen drobných úrazů.



Rok 2019 byl pro stavebnictví opět rokem růstu v celkové výši 2,3 %. Nejvíce se dařilo inženýrským stavbám, zakázky v pozemním stavitelství byly na přibližně stejné výši jako v roce předchozím.

Začaly se projevovat obavy ze zpomalování ekonomiky. Výběrová řízení byla zdlouhavá, investoři začali tlačit na nejnižší ceny, což se odrazilo ve snižování cen v celém sektoru.



Pro vyšší cíle

■ Obrat z pronájmů, prodejů a poskytovaných služeb (v tis. Kč)

Země/hospodářský rok	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
SCASERV a.s. / ČR	141 779	134 841	140 339	155 057	139 693	154 163	170 367	151 491
Scaserv s. r. o. / SR	26 945	28 865	30 005	25 158	23 563	27 194	24 604	17 087
SCASERV sp. z o.o. / PL	x	4 084	9 760	16 401	20 673	21 733	26 217	19 873
CELKEM	168 724	167 790	180 104	196 616	183 929	203 090	221 188	188 451

Použité kurzy: 26 Kč/EUR, 6 Kč/PLN

Celkově došlo ke snížení obratu o 14,80 % oproti roku předchozímu.

V období nástupu epidemie se tržby snížily v porovnání leden – duben 2019 a 2020 o 27 %. Zejména měsíce březen a duben byly v důsledku uzavření ekonomiky velice špatné pro pokračování běžících zakázek a zahájení nových kontraktů bylo spíše výjimkou. Stavebním firmám citelně chyběly pomocné síly ze zahraničí.

Tržby z pronájmu, které jsou pro nás nejdůležitějším ukazatelem, se snížily o 11,66 %. Vzhledem k celkovému snížení obratu o 14,80 % je to relativně dobrá zpráva. I nadále se budeme zaměřovat na zakázky s čistým pronájemem bez doprovodných služeb montáží a doprav. Tyto služby jsou spojeny s nedostatkem kapacit, se zvyšujícími se vstupními náklady a tlakem zákazníků za tyto služby platit stále méně.





■ VODOJEM, HOŠŤÁLKOVICE

Název zakázky:	Vodajem Hošťálkovice
Objednatel:	SPEKTRUM MORAVA, s.r.o.
Použitý systém:	SPRINT
Objem zakázky:	1800 m ²
Termín realizace:	09/2019 – 11/2019



■ MOST LEGIÍ, PŘEROV

Název zakázky: Most Legií, Přerov
Objednatel: HOMOLA a.s.
Použitý systém: CUPLOK – zavěšené lešení
Termín realizace: 07/2019 – 09/2019





■ BUILDING DELTA, PRAHA

Název zakázky:	BB Centrum – building DELTA, Praha 4
Objednatel:	GEMO a.s.
Použitý systém:	CUPLOK
Objem zakázky:	5000 m ³
Termín realizace:	01/2020 – 04/2020



■ BD HORNÍ NÁMĚSTÍ, OPAVA

Název zakázky:	BD Horní nám. 33-35, Opava
Objednatel:	MH - STAVBY, s.r.o.
Použitý systém:	SPRINT
Objem zakázky:	1300 m ²
Termín realizace:	04/2019 – 11/2019



■ AS MLYNSKÉ NIVY, Bratislava

Název zakázky:	AS Mlynské Nivy
Objednatel:	INGSTEEL s.r.o.
Použitý systém:	SPRINT 75
Objem zakázky:	6000 m ²
Termín realizace:	08/2019 – 04/2020



■ ŠROTOVÁ SILA, OLOMOUC

Název zakázky:	ADM Olomouc
Objednatel:	Hrbáček Jaroslav
Použitý systém:	SPRINT
Objem zakázky:	2400 m ²
Termín realizace:	06-07/2019



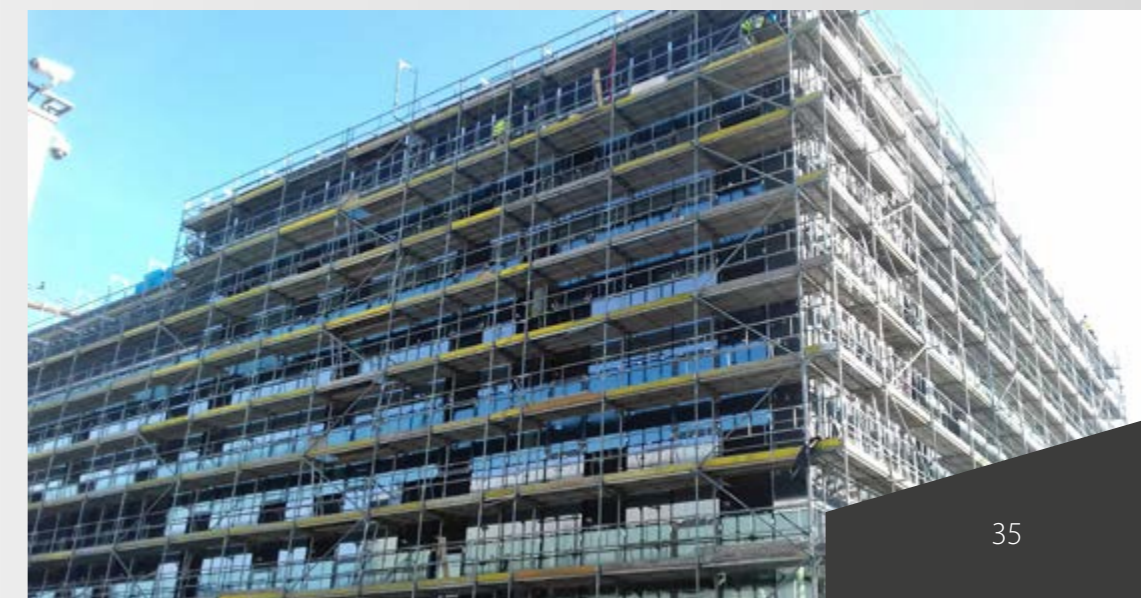
■ PARK RESORT, KRAVAŘE

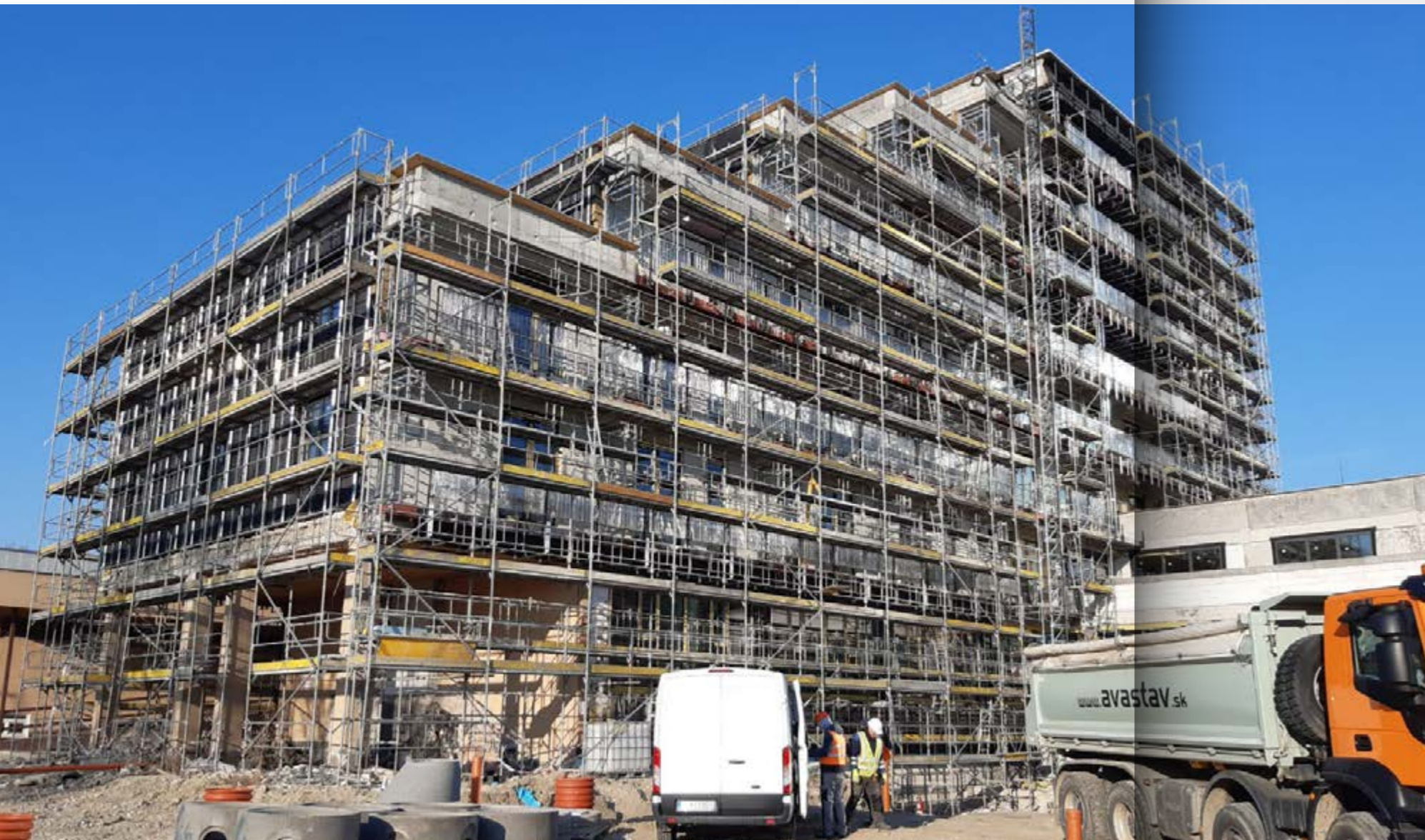
Název zakázky:	Park Resort Kravaře - základy
Objednatel:	Stavebniny DEK a.s.
Použitý systém:	LOGIK 50
Objem zakázky:	417 m ²
Termín realizace:	02/2020 – 03/2020



■ SIMULAČNÍ CENTRUM LÉKAŘSKÉ FAKULTY MASARYKOVY UNIVERZITY, BRNO

Název zakázky:	SIMU Brno
Objednatel:	PS BRNO, s.r.o.
Použitý systém:	SPRINT + CUPLOK
Objem zakázky:	7000 m ²
Termín realizace:	06/2019 – 04/2020





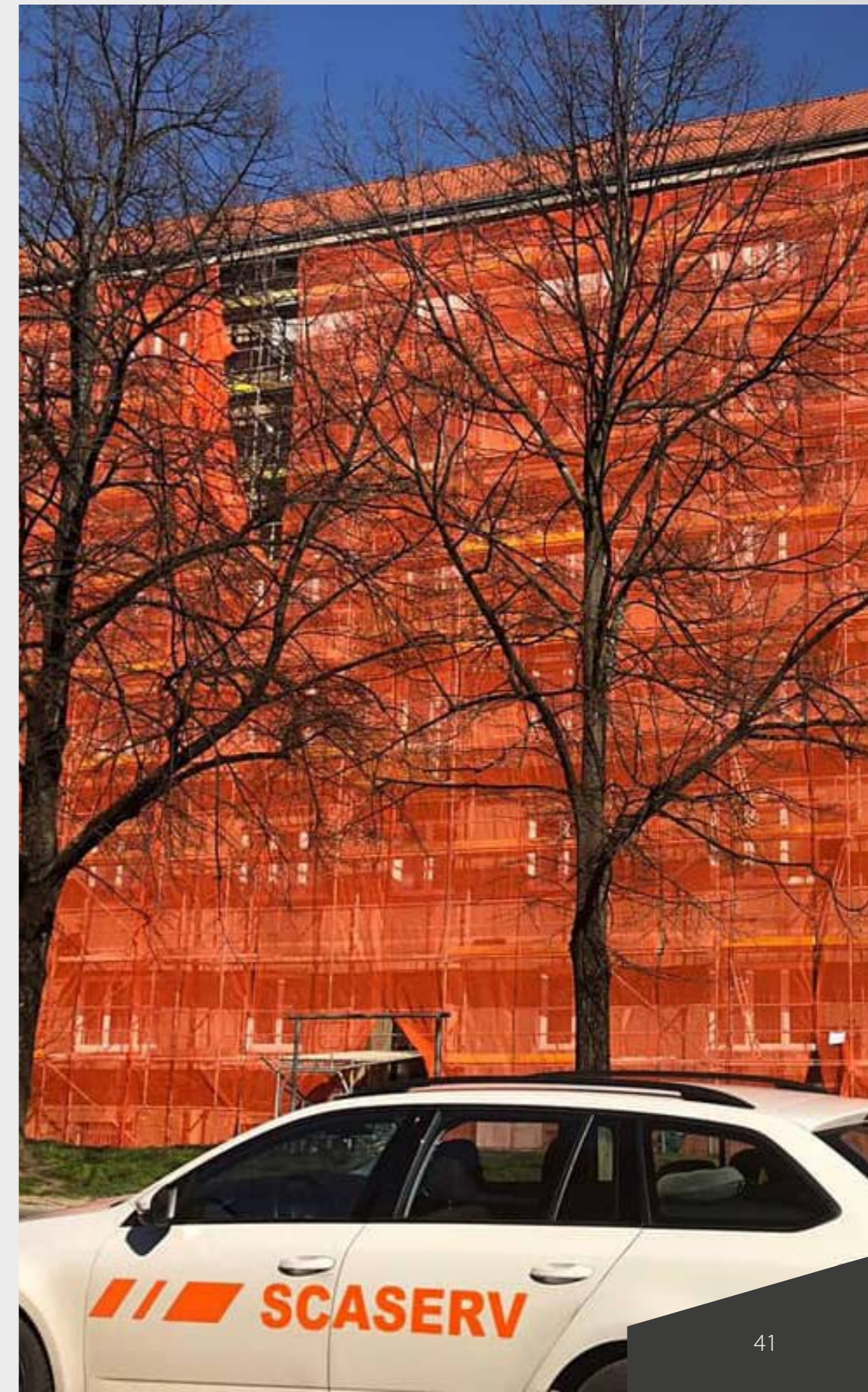
■ DOM ŠPORTU, Bratislava

Název zakázky:	Dom športu
Objednatel:	Stavebniny DEK s.r.o.
Použitý systém:	SPRINT 75
Objem zakázky:	9 000 m ²
Termín realizace:	02/2019 – 04/2020



■ OBCHODNÍ CENTRUM FORUM, PREŠOV

Název zakázky:	OC Forum, Prešov
Objednatel:	GEMO a.s.
Použitý systém:	CUPLOK
Objem zakázky:	pojízdná plošina
Termín realizace:	01/2020 – 05/2020



■ BYTOVÝ DŮM JIHLAVSKÁ, PRAHA

Název zakázky:	BD Jihlavská, Praha
Objednatel:	IZOLTECHNIK CZECH s.r.o.
Použitý systém:	SPRINT
Objem zakázky:	4000 m ²
Termín realizace:	03/2020 – 06/2020

**BYTOVÝ DŮM PONA VIA PARK, BRNO**

Název zakázky:	BD Ponavia Park
Objednatel:	VAŠTAV, s.r.o.
Použitý systém:	SPRINT
Objem zakázky:	6000 m ²
Termín realizace:	05/2019 – 04/2020

V hospodářském roce 2019 jsme navýšili investice do půjčovního majetku téměř o 31 % proti roku předchozímu. Celková investovaná částka do majetku pro půjčovny tak dosáhla výše 18,125 mil. Kč.

Výše investic do půjčovního majetku v letech (v tis. Kč)

Hospodářský rok	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Výše investic	9 024	7 031	5 589	16 034	22 730	22 578	12 565	18 125

■ 9.1 Investice do půjčovního majetku – soubory movitých věcí

Rámové lešení SPRINT bylo investičně nejvíce podporovaným sortimentem s více než 6,4 mil. Kč. Druhým největším je nákup třívrstvých desek a překližek pro stropní bednění za 2,460 mil. Kč. U tohoto zboží dochází k neustálému zdražování a životnost i té nejkvalitnější desky je maximálně rok používání.

Přehled výše investic v jednotlivých sortimentech v hospodářském roce 2019 (v tis. Kč)

Sortiment	Celkem
BoSS	124 668
CUPLOK	17 258
Dřevěné nosníky	1 034 952
Kotevní příslušenství	259 663
LOGIK 50	1 206 188
Materiál pro výrobu	126 318
Obalový materiál	410 150
PLACHTY/sítě	36 391
Ploty	1 402 073
Překližky	2 460 000
R-modul	130 941
SafeGuard	253 387
SafeStep	292 605
SCAFLEX	32 585
Spojky	1 445 802
Společné příslušenství k bednění	126 179
SPRINT	6 417 371
Stavební stojky	2 348 396
CELKEM	18 124 927



■ 9.2 Investice do hmotného majetku – nepůjčovní majetek

Největším investičním projektem je výstavba nového sídla a pobočky společnosti v Ostravě. Pořizovací cena nemovitostí v Ostravě – Kunčicích byla 36 mil. Kč. Celkové předpokládané investice jsou plánovány ve výši 110 mil. Kč.

Součástí areálu jsou dva mostové jeřáby s nosností 8.000 a 12.600 kg a kiosková trafostanice ze železobetonového skeletu. Tento movitý majetek jsme pořídili v ceně 3 mil. Kč.

Většina firemních notebooků a pevných stanic používala systém Windows 7, který přestal být od ledna 2020 podporován. Jelikož bylo stáří firemních počítačů mezi 3-5 lety, rozhodli jsme se zároveň s přechodem na nový operační systém Windows 10 obnovit všechny notebooky a pevné stanice. Celková investice dosáhla výše 552 tis. Kč.

S novým operačním systémem bylo nutné pořídit také 2 ks plotterů pro technická oddělení pro velkoformátový tisk. Částka za oba plottery byla 55 tis. Kč.

Na konci května 2019 jsme pro pražskou pobočku pořídili nákladní vozidlo s hydraulickou rukou a vlekem DAF. Jednalo se o použité vozidlo námi využívaného dopravce, který ukončil svoji činnost. Výpadek tohoto vozidla při dopravě lešení a bednění zákazníkovi by pro nás byl zásadní a nedařilo se najít adekvátní náhradu. Celková investice byla ve výši 1.475 mil. Kč.

■ 9.3 Investice do hmotného majetku – výrobní činnost

Výrobní činnost společnosti se nesoustředí pouze na rámové lešení SPRINT, ale rozrůstá se o další komponenty z námi nabízených sortimentů. Pro výrobní závody v Ostravě a Praze jsme v hospodářském roce 2019/2020 pořídili excentrický lis, 3 lisovací nástroje profilů, pásovou pilu na kov a ohraňovací matici.

Celková investice do tohoto vybavení výroby činila 1.018 mil. Kč.

Dosáhli jsme hospodářského výsledku srovnatelného s předchozími lety, kdy výjimku tvořil pouze rok 2018, ve kterém ekonomika a stavebnictví dosáhly svého vrcholu.

Obrat poklesl oproti předchozímu roku o 14,80 %. Z toho ve čtvrtletí spojeném s uzavřením ekonomiky 02-04/2020 o 27 %. Přímé náklady do nového areálu v Ostravě – Kunčicích dosáhly ve sledovaném roce výše 8.663 mil. Kč. Z této částky tvoří daň z převodu nemovitostí 1.440 mil. a zbylou částku opravy ploch, oplocení a zemní práce. Bez těchto přímých nákladů by byl hospodářský výsledek na úrovni 27 mil. Kč, což je výsledek odpovídající předchozím účetním obdobím.



10.1 Hospodářský výsledek před zdaněním (v tis. Kč)

HR	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
SCASERV a.s. / ČR	31 199	21 876	22 111	24 495	14 485	19 575	41 575	18 116
Scaserv s. r. o. / SR	2 261	1 652	4 094	5 916	5 528	6 507	3 333	-970
SCASERV sp. z o.o. / PL	x	223	2 523	4 299	2 703	637	2 597	1 112
CELKEM	28 938	23 751	28 728	34 710	22 716	26 719	47 505	18 258

Použité kurzy: 26 Kč/EUR, 6 Kč/PLN

Špatného výsledku dosáhla dceřiná společnost na Slovensku. Na výsledku se projevily náklady na stěhování celého areálu. Byl to především souběh nájmů dvou areálů, náklady na přepravu, vybudování IT sítě, demontáž a montáž kamerového a bezpečnostního systému, klimatizace, reklamní náklady a spousta dalších. Zároveň na trhu chyběly velké zakázky a o těch pár významných se soutěžilo za velmi špatné ceny. Ke konci hospodářského roku však již

vidíme naplněnost pro první polovinu roku a věříme, že se vrátíme na čísla předchozích let.

Výsledky hospodaření za období od 1. 5. 2019 - 30. 4. 2020 byly zpracovány do řádné účetní závěrky, kterou tvoří rozvaha, výkaz zisku a ztrát, příloha k účetní závěrce, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu. Celá účetní závěrka byla ověřena auditorem Ing. Ivo KOPSOU ze společnosti COTAX AUDIT, s.r.o. s pozitivním výsledkem.

SPOLEČENSKÁ ODPOVĚDNOST FIRMY SCASERV

Každým svým rozhodnutím, činem nebo i jen vyřčenou myšlenkou ovlivňujeme společenské vnímání naší společnosti. Klademe důraz na uvědomění si této odpovědnosti každým jednotlivcem a zásadu společenského přínosu firmy budeme naplňovat trvale.

■ 12.1 Pracovní podmínky a péče o zaměstnance

Základní pracovní potřeby zaměstnanců zajišťujeme nejen na základě legislativní povinnosti. Usilujeme především o bezpečné a motivující pracovní prostředí.

Vedení společnosti naslouchá názorům, nápadům a připomínkám ze strany zaměstnanců. Věříme, že přístup a důvěra vložená do každého zaměstnance se projeví především na dobré reputaci společnosti.

Mezi našimi prioritami je úsilí sladit pracovní a osobní život zaměstnanců. Nejen prací živ je člověk. Proto se snažíme správnou organizací všech aktivit minimalizovat přesčasovou práci, což je ve stavebním oboru opravdové umění. Otevřené klima celé společnosti přímo vyzývá k vyjádření všech názorů bez obav z jakéhokoliv postihu. Otevřená komunikace patří mezi naše trvalé hodnoty.

Jednou z nejdůležitějších zásad společnosti je bezpečnost a ochrana zdraví. Schopnost reagovat správně i na výjimečné situace byla prověřena v prvních měsících roku, kdy byl svět zasažen pandemií viru. Bez přerušení či omezení provozu jsme zajistili chod společnosti tak, aby byl pro všechny maximálně bezpečný.

■ 12.2 Podpora a partnerství

SCASERV není firmou investující jen sama do sebe. Trvale se angažujeme v charitativní činnosti, podpoře kultury a sportu. Naše pozornost je zaměřena především na děti, jejich potřeby, zábavu a rozvoj.

Pro Samostatný dětský oddíl Brontosauři a jejich projekt Pěstoun jsme dlouholetým partnerem. Naše

podpora je jak finanční, tak také formou služeb. Minulost dětí změnit nedokážeme, ale snažíme se pozitivně ovlivnit jejich budoucnost.

Benefiční koncert Speciální kouzlo Vánoc je již čtvrtým rokem podporovaným projektem. Organizátorem akce je pedagogická fakulta Ostravské univerzity ve spolupráci se studenty katedry speciální pedagogiky. Celý finanční výtěžek z benefičního koncertu byl věnován instituci Dětský domov bl. Marie Antoníny Kratochvílové na zakoupení elektrického zvedacího systému. V dětských domovech nežijí jen zdravé děti, ale i děti mající fyzický, mentální nebo kombinovaný hendikep. Péče o tyto děti je neuvěřitelně záslužná a důležitá, ale bohužel i duševně a fyzicky náročná.

Jsmo partnerem projektu Koordinuj.cz. Informační portál je praktickým zdrojem pro vzdělávání studentů středních a vysokých škol. Formou videí, fotografií, návodů a popisů řeší problematiku staveb a jednotlivé procesy při jejich přípravě a realizaci.

Nově podporovaným projektem je nezisková organizace MIKASA z. s. Organizace se zaměřuje na sociální služby a pomoc lidem s autismem a těžkým mentálním postižením. Tým odborníků aktivně nacvičuje praktické každodenní dovednosti s klienty stacionářů, tím je vedou k větší samostatnosti a snadnější sociální integraci. Věříme, že i naše pomoc přispěje ke kvalitnějšímu a šťastnějšímu životu osob s tímto druhem postižením.

Jako jeden z partnerů jsme se podíleli na uspořádání 11. ročníku mezinárodního tenisového turnaje žen ITS Cup 2019 v Olomouci. Opět zde byla možnost setkání se známými hráčky českého tenisu. Jejich účast na turnaji byla podporou pro nové talenty z řad mladých hráček.



Za naší podpory se i letos uskutečnil další ročník Letních Shakespearových slavností na Slezskoostrovském hradě v Ostravě. Tyto slavnosti patří mezi kulturní akce s neopakovatelnou atmosférou. Dílo Williama Shakespeara je prezentováno netradičním způsobem pod širým nebem, za účasti významných českých herců. Každoročně stoupá divácký zájem o tuto akci a naše společnost si začátek léta neumí představit bez přínosu na konání takovéto významné kulturní akce.

Podpořili jsme také děti a mládež v oddíle stolního tenisu KLUBSTEN Karviná. Oddíl se jednou ročně představuje na exhibiční zábavné akci dětem z dětských domovů a stacionářů. A přesně toto spojení sportu a charitativní akce jsme rádi podpořili.

■ 12.3 Ekonomická odpovědnost

Transparentnost je naše přednost. Jsme akciová společnost, která má ze zákona povinnost ověřovat účetní závěrku externím auditorem. Každá faktura, každý doklad, každá smlouva, každá transakce je podrobena nezávislé kontrole. Jako jedna z mála firem máme na webových stránkách zveřejněny všechny ceníky, podmínky spolupráce a vzory smluv. Všechny povinné podklady ihned zveřejňujeme v obchodním rejstříku. I tato výroční zpráva, kterou čtete, je obrazem transparentnosti.

Řádné placení všech závazků považujeme za základní princip správného fungování každé firmy. Nejen díky platební morálce jsme hodnoceni monitorovacími společnostmi jako vysoce bonitní a spolehlivá společnost.

Dodržování ujednání, a to nejen striktně smluvních, patří k firemní kultuře. Pro spolupráci si vybíráme partnery, kteří zastávají stejné etické principy.

Netolerujeme jakoukoliv formu korupce, nekalé praktiky nebo porušování duševního vlastnictví. V případě, že byste se setkali s jakýmkoliv pochybením v této oblasti v souvislosti s naší firmou, obraťte se, prosím, s plnou důvěrou přímo na ředitele společnosti.

Dbáme na poskytování kvalitních služeb a zboží, které splňuje všechny předepsané vlastnosti v souladu s platnými normami. Totéž vyžadujeme od našich dodavatelů. Kvalita musí být prověřena a kvalita musí odpovídat ceně. SCASERV je firmou, která nikdy nepřednostní zisk nad odpovědností.

■ 12.4 Životní prostředí

Společnost SCASERV a.s. se snaží svou činností co nejméně negativním způsobem ovlivňovat životní prostředí a přírodní zdroje. Podporujeme každou snahu o úsporu energií a optimalizujeme vlastní spotřebu v našich objektech. Veškerý produkovaný odpad je důsledně tříděn a následně ekologicky likvidován.

Námi poskytované služby zákazníkům se neobejdou bez nákladní automobilové přepravy. Upřednostňujeme proto partnery s aktivní snahou tento negativní dopad co nejvíce eliminovat. Za každou objednanou přepravu nákladním vozidlem u vybrané logistické firmy je v národním parku vysazen jeden strom. V roce 2019 se jednalo s naším přispěním o výsadbu 82 stromů.

- SCASERV a.s. neměla ve sledovaném období organizační složku v zahraničí.
- SCASERV a.s. důsledně dbá na ochranu životního prostředí při všech svých aktivitách.
- SCASERV a.s. důsledně dbá na zajištění bezpečnosti práce jak ve smyslu výběru technicky a bezpečnostně vhodných výrobků a jejich řádného užívání, tak ve smyslu zajištění bezpečnosti práce zaměstnanců a subdodavatelů. Oblast bezpečnosti organizuje a řídí v souladu se všemi zákony, nařízeními a předpisy v oblasti BOZP a PO.
- SCASERV a.s. dbá na důsledné dodržování Zákoníku práce a všech dalších zákonů a předpisů v oblasti pracovněprávních vztahů a zároveň dbá na rovnoprávné zacházení se všemi zaměstnanci. Trvale vyhodnocuje potřeby rozvoje zaměstnanců a zajišťuje jejich rozvoj a vzdělávání.



čestné uznání

pro společensky odpovědnou firmu / organizaci:

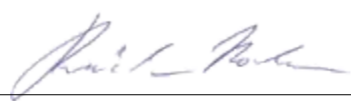
SCASERV a.s.

IČ: 29395895

poděkování za aktivní podporu **chráněné dílny**, se kterou v roce **2019** spolupracovala při dodávkách kancelářských potřeb. Svým odpovědným chováním v sociální oblasti přispěla ke dlouhodobému snížení nezaměstnanosti osob se zdravotním postižením v ČR.

v Hodoníně 20.02.2020

Kampi
OFFICE


jednatel společnosti



Výzkumný ústav bezpečnosti práce, v. v. i.

Jeruzalémská 1283/9, 110 00 Praha 1



vydává

CERTIFIKÁT č. VUBP/004/2020

výrobci: SCASERV a.s.
Lihovarská 663/38
718 00 Ostrava-Kunčičky,
Česká republika

identifikační číslo: 29395895

na výrobek: Dílcové lešení „SPRINT 75“

Tento certifikát potvrzuje shodu vlastností výše uvedeného výrobku s vybranými požadavky, které jsou konkretizovány v normách:

- ČSN 73 8101:2018 „Lešení. Společná ustanovení“
- ČSN EN 12811-1:2004 „Dočasné stavební konstrukce-Část 1: Pracovní lešení – Požadavky na provedení a obecný návrh“
- ČSN EN 12810-1:2004 „Fasádní dílcová lešení-Část 1: Požadavky na výrobky“

Podkladem pro tento certifikát jsou zjištění uvedená v závěrečném protokolu č. VUBP/ZP-004/2020, vydaném VÚBP, v. v. i. v Praze dne 17. 01. 2020. Tento protokol je nedílnou součástí certifikátu.

Tento certifikát je platný do 17. 01. 2023

V Praze dne 17. 01. 2020




Ing. Jiří Tílhon, Ph.D.
za VÚBP, v. v. i.



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ostravě
oddíl B, vložka 4496

Datum vzniku a zápisu:	31. ledna 2012
Spisová značka:	B 4496 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Obchodní firma:	SCASERV a.s.
Sídlo:	Lihovarská 663/38, Kunčičky, 718 00 Ostrava
Identifikační číslo:	293 95 895
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona projektová činnost ve výstavbě Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení
Statutární orgán - představenstvo:	
předseda představenstva:	MOJMÍR HOMOLA, dat. nar. 8. srpna 1959 Družební 745, Krásné Pole, 725 26 Ostrava Den vzniku funkce: 24. dubna 2019 Den vzniku členství: 24. dubna 2019
člen představenstva:	Ing. TOMÁŠ PALUPA, dat. nar. 16. dubna 1977 Václavovická 583, 739 34 Václavovice Den vzniku členství: 24. dubna 2019
člen představenstva:	MARIE ZHORELOVÁ, dat. nar. 29. května 1962 Na Kolonii 116, 747 64 Horní Lhota Den vzniku členství: 24. dubna 2019
Způsob jednání:	Společnost zastupuje předseda představenstva samostatně nebo dva členové představenstva společně.
Dozorčí rada:	
předseda dozorčí rady:	Ing. IVANA PLHALOVÁ, dat. nar. 21. května 1968 č.p. 271, 741 01 Bernartice nad Odrou Den vzniku funkce: 24. dubna 2019 Den vzniku členství: 24. dubna 2019
člen dozorčí rady:	Mgr. MARTINA HOMOLOVÁ, dat. nar. 1. července 1982 Družební 745, Krásné Pole, 725 26 Ostrava Den vzniku členství: 24. dubna 2019
člen dozorčí rady:	DiS. MARTINA PALUPOVÁ, dat. nar. 18. prosince 1978 Václavovická 583, 739 34 Václavovice Den vzniku členství: 24. dubna 2019
Akcie:	20 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč

oddíl B, vložka 4496

	Převoditelnost akcií je omezena. Převod akcií je podmíněn souhlasem valné hromady.
Základní kapitál:	2 000 000,- Kč Splaceno: 100%
Ostatní skutečnosti:	Počet členů statutárního orgánu: 3 Počet členů dozorčí rady: 3 Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.



Veřejný rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem 701161_007437, že tato listina, která vznikla převedením výstupu platných údajů z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ostrava 16

dne 20.10.2020 v 10:18

Podpis

Razítko:

Lutonská Eva



14.2/ Výkaz zisku a ztráty

Minimální závazný výčet informací dle přílohy č. 2 vyhlášky 500/2002 Sb. v platném znění

Výkaz zisku a ztrát v plném rozsahu

k 30.04.2020
v celých tisících CZK

Rok	Měsíc	IČ
2020	4	29395895

Název a sídlo účetní jednotky

SCASERV a.s.

Lihovarská 663/38
718 00 Ostrava

označ. a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	124 658	135 571
II.	Tržby za prodej zboží	002	12 322	14 217
A.	Výkonová spotřeba (A.1. + A.2. + A.3.)	003	69 794	71 149
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	7 550	8 925
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	6 599	7 139
A.3.	Služby	006	55 645	55 085
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	007		
C.	Aktivace	008	-723	-135
D.	Osobní náklady (D.1. + D.2.)	009	41 451	39 965
D.1.	Mzdové náklady	010	30 186	28 889
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	011	11 265	11 076
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	10 376	10 121
D.2.2.	Ostatní náklady	013	889	955
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (E.1. + E.2. + E.3.)	014	17 739	9 976
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	17 983	14 344
E.1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	17 983	14 344
E.1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	-244	-4 368
III.	Ostatní provozní výnosy (III.1. + III.2. III.3.)	020	10 606	15 360
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	9 170	13 738
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022	158	38
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	1 278	1 584
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	024	3 611	6 767
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025	220	652
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	026		
F.3.	Daně a poplatky	027	1 893	343
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028		
F.5.	Jiné provozní náklady	029	1 498	5 771
*	Provozní výsledek hospodaření	030	15 714	37 428

Výkaz zisku a ztrát v plném rozsahu

k 30.04.2020
v celých tisících CZK

označ. a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (IV.1. + IV.2.)	031	3 653	5 084
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032	3 653	5 084
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (V.1. + V.2.)	035		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (VI.1. + VI.2.)	039		
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (J.1. + J.2.)	043	920	757
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	920	757
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	253	135
K.	Ostatní finanční náklady	047	584	315
*	Finanční výsledek hospodaření (IV. + V. + VI. + VII. - G. - H. - I. - J. - K.)	048	2 402	4 147
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	049	18 116	41 575
L.	Daň z příjmů (L.1. + L.2.)	050	2 311	7 138
L.1.	Daň z příjmů splatná	051	2 295	7 239
L.2.	Daň z příjmů odložená	052	16	-101
**	Výsledek hospodaření po zdanění	053	15 805	34 437
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období	055	15 805	34 437
*	Čistý obrát za účetní období (I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.)	056	151 491	170 367

Sestaveno dne: 21.10.2020 11:58	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost	Předmět podnikání: Pozn.:

Minimální závazný výčet informací dle přílohy č. 1 vyhlášky 500/2002 Sb. v platném znění

**Rozvaha
v plném rozsahu**

k 30.04.2020
v celých tisících CZK

Rok	Měsíc	IČ
2020	4	29395895

Název a sídlo účetní jednotky

SCASERV a.s.

Lihovarská 663/38
718 00 Ostrava

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Min. úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	278 982	-82 715	196 267	156 807
A.	Pohledávky za upsany základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	207 489	-63 896	143 593	97 671
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.)	004	300	-300		
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva (B.I.2.1. + B.I.2.2.)	006	300	-300		
B.I.2.1.	Software	007	300	-300		
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý n	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.)	014	207 024	-63 596	143 428	97 513
B.II.1.	Pozemky a stavby (B.II.1.1. + B.II.1.2.)	015	61 998	-2 742	59 255	45 721
B.II.1.1.	Pozemky	016	23 451		23 451	19 157
B.II.1.2.	Stavby	017	38 547	-2 742	35 804	26 563
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	119 714	-60 854	58 860	51 792
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.4.1. až B.II.4.3.)	020				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hm	024	25 313		25 313	
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	25 313		25 313	
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.)	027	165		165	158
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	165		165	158
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (B.III.7.1. + B.III.7.2.)	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

**Rozvaha
v plném rozsahu**

k 30.04.2020
v celých tisících CZK

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Min. úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	037	69 141	-18 818	50 322	58 254
C.I.	Zásoby (součet C.I.1. až C.I.5.)	038	17 072		17 072	20 251
C.I.1.	Materiál	039				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží (C.I.3.1. + C.I.3.2.)	041	16 827		16 827	20 034
C.I.3.1.	Výrobky	042				
C.I.3.2.	Zboží	043	16 827		16 827	20 034
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	245		245	217
C.II.	Pohledávky (C.II.1. + C.II.2.)	046	46 615	-18 818	27 797	30 681
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky (součet C.II.1.1. až C.II.1.5.)	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní (součet C.II.1.5.1 až C.II.1.5.4.)	052				
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	053				
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky (součet C.II.2.1. až C.II.2.4.)	057	46 615	-18 818	27 797	30 681
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	36 159	-18 818	17 341	26 365
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	2 783		2 783	3 934
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní (součet C.II.2.4.1. až C.II.2.4.6.)	061	7 673		7 673	383
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	062				
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	2 998		2 998	300
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	4 534		4 534	37
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	109		109	10
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	32		32	36
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	068				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	071	5 454		5 454	7 321
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	15		15	112
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	5 439		5 439	7 209
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2. + D.3.)	074	2 352		2 352	882
D.1.	Náklady příštích období	075	2 332		2 332	806
D.2.	Komplexní náklady příštích období	076				
D.3.	Příjmy příštích období	077	20		20	77

Rozvaha
v plném rozsahu
k 30.04.2020
v celých tisících CZK

označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (A + B + C.+D.)	078	196 267	156 807
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	079	119 842	104 030
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	080	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál	081	2 000	2 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	082		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	083		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (A.II.1. + A.II.2.)	084	7	-
A.II.1.	Ážio	085		
A.II.2.	Kapitálové fondy (součet A.II.2.1. až A.II.2.5.)	086	7	-
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088	7	-
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	091		
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	092	200	200
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	093	200	200
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	094		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. + A.IV.2. + A.IV.3.)	095	101 830	67 393
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	101 830	67 393
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	097		
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	098		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	099	15 805	34 437
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	100		
B.+C.	Cizí zdroje (B. + C.)	101	76 363	52 596
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	102		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
B.4.	Ostatní rezervy	106		

Rozvaha
v plném rozsahu
k 30.04.2020
v celých tisících CZK

označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
C.	Závazky (C.I. + C.II.)	107	76 363	52 596
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C.I.1. až C.I.9.)	108	67 084	32 480
C.I.1.	Vydané dluhopisy (C.I.1.1. + C.I.1.2.)	109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	66 667	32 078
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	117		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	118	418	402
C.I.9.	Závazky - ostatní (C.I.9.1. + C.I.9.2. + C.I.9.3.)	119		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	121		
C.I.9.3.	Jiné závazky	122		
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C.II.1. až C.II.8.)	123	9 279	20 117
C.II.1.	Vydané dluhopisy	124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	127		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128		36
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	4 950	11 701
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	901	845
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	132		
C.II.8.	Závazky ostatní (součet C.II.8.1. až C.II.8.7.)	133	3 427	7 535
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	1 719	1 724
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	1 123	1 119
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	345	4 494
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139	240	198
C.II.8.7.	Jiné závazky	140		
D.	Časové rozlišení (D.1. + D.2.)	141	62	181
D.1.	Výdaje příštích období	142	21	21
D.2.	Výnosy příštích období	143	41	160

Sestaveno dne: 21.10.2020 12:03		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost	Předmět podnikání:	Pozn.:

14.4/ Přehled o peněžních tocích (výkaz cash-flow), ke dni 30.4.2020, (v celých tisících Kč)

SCASERV a.s.
Lihovarská 663/38, 718 00 Ostrava Kunčičky
IČ: 29395895

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

			Skutečnost v účetním období		
			běžném	minulém	
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		7 321	403	
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)					
Z.		Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	18 116	41 575	
A.	1	Úpravy o nepeněžní operace	6 056	-7 437	
A.	1	1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	17 983	14 344
A.	1	2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-244	-4 368
A.	1	3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-8 950	-13 086
A.	1	4	Výnosy z podílů na zisku	-3 653	-5 084
A.	1	5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	920	757
A.	1	6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A.	*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	24 172	34 138	
A.	2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-1 373	-20 650	
A.	2	1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	2 291	3 629
A.	2	2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-6 843	-16 940
A.	2	3	Změna stavu zásob	3 179	-7 339
A.	2	4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	0	0
A.	**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	22 799	13 488	
A.	3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-920	-757	
A.	4	Přijaté úroky	0	0	
A.	5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-9 158	-1 574	
A.	6	Přijaté podíly na zisku	3 260	5 093	
A.	***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	15 981	16 250	
Peněžní toky z investiční činnosti					
B.	1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-63 255	-19 147	
B.	2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	10 818	11 259	
B.	3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0	
B.	***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-52 437	-7 888	
Peněžní toky z finančních činností					
C.	1	1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	34 589	-1 444
C.	2	2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0	0
C.	2	3	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku	0	0
C.	2	4	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C.	2	5	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C.	2	6	Úhrada ztráty společníky	0	0
C.	2	5	Přímé platby na vrub fondů	0	0
C.	2	6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0	0
C.	***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	34 589	-1 444	
F.		Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-1 867	6 918	
R.		Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	5 454	7 321	

Sestaveno dne: 29. 10. 2020

14.5/ Přehled o změnách vlastního kapitálu ke dni 30.4.2020

SCASERV a.s.
Lihovarská 663/38, 718 00 Ostrava Kunčičky
IČ: 29395895

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	2 000	0	0	2 000
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C.	Součet A +/- B	2 000	XX	XX	XX
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
*	Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	2 000
E.	Ažio	0	0	0	0
F.	Rezervní fond	200	0	0	200
G.	Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H.	Kapitálové fondy	0	0	0	0
I.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	7	0	7
J.	Zisk minulých účetních období	101 830	0	0	101 830
K.	Ztráta minulých účetních období	0	0	0	0
L.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	15 805	0	15 805
*	Celkem	104 030	15 812	0	119 842

Sestaveno dne: 29. 10. 2020

■ 14.6/ Příloha k účetní závěrce

k 30. 4. 2020 (v tis. Kč)

Finančnímu úřadu pro: **Moravskoslezský kraj**

Územnímu pracovišti v: **Ostrava I**

DIČ: **CZ29395895**

Uspořádání a obsahové vymezení vysvětlujících a doplňujících informací dle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

§ 39 odst. 1) písm. a)

Popis společnosti

Název účetní jednotky: SCASERV a.s.
Sídlo: Líhovarská 663/38, Ostrava-Kunčičky
IČO: 29395895
Zapsáno v OR: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 4496
Datum vzniku: 31. ledna 2012
Právní forma: akciová společnost
Předmět činnosti: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, projektová činnost ve výstavbě, montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení

Osoby s podstatným nebo rozhodujícím vlivem (s podílem větším než 20 % na základním kapitálu)

Jméno osoby	Výše vkladu v %	Změny v obchodním rejstříku: viz aktuální výpis z OR	<input type="checkbox"/> ANO	<input checked="" type="checkbox"/> NE
HOMOLA a.s.	55			
Ing. Tomáš Palupa	35	Změny organizační struktury: viz aktuální výpis z OR	<input type="checkbox"/> ANO	<input checked="" type="checkbox"/> NE
Mojmír Homola	10			

§ 39 odst. 1) písm. b) až i)

Základní východiska pro vypracování účetní závěrky

Přiložená individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2019 a 2020.

Obecné účetní zásady, účetní metody a jejich změny a odchylky

Způsoby oceňování, které účetní jednotka používala při sestavení účetní závěrky za rok 2019 a 2020 jsou následující:

a) Dlouhodobý hmotný majetek

Účetní jednotka neúčtovala o dlouhodobém hmotném majetku. ANO NE

Dlouhodobý hmotný majetek oceňovala účetní jednotka podle § 25, odst. 1) písm. a) zákona č. 563/1991 Sb., pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně účetní jednotka oceňuje reprodukční pořizovací cenou podle § 25, odst. 1) písm. l.) zákona č. 563/1991 Sb.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu. Účetní jednotka vytvářela dlouhodobý hmotný majetek vlastní činností: ANO NE

PŘÍLOHY

Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností oceňovala účetní jednotka podle § 25, odst. 1) písm. b) zákona č. 563/1991 Sb., vlastními náklady, které zahrnují:

- přímé materiálové a mzdové náklady
- výrobní režijní náklady související s vytvořením dlouhodobého hmotného majetku
- nepřímé náklady správního charakteru (správní režie)
- jinak - doplněk č.

b) Dlouhodobý nehmotný majetek

Účetní jednotka neúčtovala o dlouhodobém nehmotném majetku. ANO NE

Dlouhodobý nehmotný majetek oceňovala účetní jednotka podle § 25, odst. 1) písm. h) zákona č. 563/1991 Sb., pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Účetní jednotka vytvářela dlouhodobý nehmotný majetek vlastní činností: ANO NE

Dlouhodobý nehmotný majetek vytvořený vlastní činností oceňovala účetní jednotka podle § 25, odst. 1) písm. i) zákona č. 563/1991 Sb., vlastními náklady, které zahrnují:

- přímé materiálové a mzdové náklady
- výrobní režijní náklady související s vytvořením dlouhodobého nehmotného majetku
- nepřímé náklady správního charakteru (správní režie)
- jinak - doplněk č.

Odpisový plán dlouhodobého hmotného a dlouhodobého nehmotného majetku

Způsob sestavení odpisového plánu pro dlouhodobý hmotný a dlouhodobý nehmotný majetek a použité metody odpisů při stanovení účetních odpisů dlouhodobého hmotného a dlouhodobého nehmotného majetku:

- Odpisový plán účetních odpisů DHM účetní jednotka vydala vnitřním předpisem, který vycházel z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání. Účetní a daňové odpisy jednotky se nerovnájí.
- Odpisový plán účetních odpisů DHM účetní jednotka vydala vnitřním předpisem tak, že za základ vzala metody používané při vyčíslování daňových odpisů. Daňové a účetní odpisy jednotky se rovnají.
- Odpisový plán účetních odpisů DNM vycházel z toho, že vzal za základ způsob odpisování podle účetních předpisů (§56 vyhlášky č. 500/2002 Sb.). Daňové a účetní odpisy DNM se nerovnájí.
- Odpisový plán účetních odpisů DNM vycházel z toho, že vzal za základ způsob odpisování podle daňových odpisů. Daňové a účetní odpisy DNM se rovnají.
- Odpisový plán – viz doplněk č.

■ 14.6/ Příloha k účetní závěrce k 30. 4. 2020 (v tis. Kč)

Použitý systém odpisování drobného dlouhodobého majetku:

Majetek používaný v půjčovně po dobu delší než jeden rok se vede jako drobný hmotný majetek, u kterého se odpisy daňové rovnají odpisům účetním. Stejně tak u strojů, přístrojů, inventáře a jiných movitých věcí v pořizovací ceně od 10 tis. do 40 tis. se životností nad 1 rok se odpisy daňové rovnají odpisům účetním. Odpis. plán účetních odpisů drobného dlouhodobého majetku jednotka vydala vnitřním předpisem, který vycházel z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícím běžným podmínkám jeho používání tak, že za základ vzala způsob odepisování podle účetních odpisů. Daňové a účetní odpisy drobného dlouhodobého majetku se rovnají. Odpisy jsou lineární a doba odepisování je stanovena takto:

Půjčovna:

- Výtahy a vrátky – 48 měsíců
- Spojky, trubky bez pozinku, žebříky, dřevěné nosníky – 60 měsíců
- Zarážky dřevěné – 72 měsíců
- Věž Boss – 96 měsíců
- Příčníky, spojky pozink – 120 měsíců
- Věže ostatní, Logik, panely – 144 měsíců
- Sprint pcel pozink, hliníkové nosníky, věž Gass – 180 měsíců
- Cuplok ocel, ocelové stavební stojky, žebříkový nosník – 192 měsíců
- Trubky pozink – 240 měsíců

Ostatní drobný dlouhodobý majetek (již koupený opotřebený):

- Vysokozdvíhací vozíky – 12 měsíců
- Myčky a mycí boxy – 12 měsíců
- Nákladní vozy a přívěsné vozíky – 18 měsíců
- Kamerový systém, klimatizace – 12 měsíců
- Ostatní drobný majetek (lisy, svářečky, pily, nůžky, kladkostroje, atd.) – 12 měsíců

Pro ostatní drobný dlouhodobý majetek do 40 000,-Kč platí, že je přístupováno k němu jako k zásobám – je účtován přímo do spotřeby.

c) Finanční majetek

Účetní jednotka v běžném roce vlastnila finanční majetek:

ANO NE

Podíly, cenné papíry a deriváty byly oceněny dle § 25, odst. 1) písm. f) zákona č. 563/1991 Sb. pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky a ceniny oceňovala účetní jednotka podle § 25, odst. 1) písm. e) zákona č. 563/1991 Sb., jmenovitými hodnotami.

e) Zásoby

Účetní jednotka neúčtovala o zásobách.

ANO NE

Při účtování zásob postupovala účetní jednotka dle Českého účetního standardu pro podnikatele č. 015 čl. 4 způsobem:

A B

Účetní jednotka nakupovala zásoby:

ANO NE

Oceňování zásob se uskutečňovalo podle § 25, odst. 1) písm. c) zákona č. 563/1991 Sb., pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Náklady související s pořízením zásob se (dle ČÚS č. 015 a dle § 49 vyhlášky č. 500/2002 Sb.):

při příjmu na sklad rozpočítaly s cenou pořízení na jednotku pořízené zásoby

se rozdělily v analytické evidenci na cenu pořízení a na náklady s pořízením související. Při vyskladnění zásob se tyto náklady rozpouštějí do ceny prodaných nebo spotřebovaných zásob podle způsobu závazně stanoveném ve vnitřním předpise účetní jednotky.

pořizovací cena se v analytické evidenci rozdělila na předem stanovenou cenu pořízení a odchylku od skutečné ceny pořízení. Při vyskladnění zásob se tato odchylka rozpouští způsobem závazně stanoveným účetní jednotkou ve vnitřním předpise.

popis nebo odvolávka na doplněk:

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody (dle § 25 zákona č. 563/1991 Sb., a dle ČÚS č. 015):

- FIFO
- s použitím pevných cen a oceňovacích rozdílů
- váženým aritmetickým průměrem

Účetní jednotka vytvářela zásoby vlastní činností:

ANO NE

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují podle § 25, odst. 1) písm. d) zákona č. 563/1991 Sb., vlastními náklady:

podle skutečné výše nákladů ve složení: • přímé náklady
• část nepřímých nákladů, souvisejících s touto činností
•

podle operativních (plánovaných) kalkulací

oceňování zásob vlastní výroby dle popisu nebo doplňku:

f) Ocenění příchovek a přírůstků zvířat

Účetní jednotka oceňovala příchovky a přírůstky zvířat:

ANO NE

Příchovky zvířat oceňovala účetní jednotka dle § 25, odst. 1) písm. j) zákona č. 563/1991 Sb., vlastními náklady.

g) Pohledávky

Pohledávky oceňovala účetní jednotka při vzniku jmenovitou hodnotou, při nabytí za úplatou nebo vkladem pořizovací cenou podle § 25, odst. 1) písm. g) zákona č. 563/1991 Sb.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

1) Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti: 22 173 055,37 Kč

2) Pohledávky se splatností déle než 5 let: 11 332 724,86 Kč

3) Pohledávky kryté věcnými zárukami

ANO NE

Popis pohledávky	Hodnota	Povaha, forma a hodnota záruk

14.6/ Příloha k účetní závěrce

k 30. 4. 2020 (v tis. Kč)

4) Pohledávky zatížené zástavním právem

ANO NE

Popis pohledávky	Hodnota	Povaha, forma a hodnota záruk
viz str. 77 – Ost. info - odst.1)		

5) Pohledávky za spřízněnými stranami

ANO NE

Popis pohledávky	Hodnota	Popis pohledávky
SCASERV sp z o o.	79 094,23 Kč	Poskytnuté služby management fee
SCASERV sp z o o.	90 544,27 Kč	Poskytnuté služby (např. opravy lešení, přefakturace dopravy, ubytování, školení, marketing, sledování GPS)
SCASERV sp z o o.	3 510,00 Kč	Prodej lešení
SCASERV sp z o o.	247 495,00 Kč	Pronájem lešení
HOMOLA a.s.	5 729,96 Kč	Pronájem lešení, lešenářské práce, doprava
HOMOLA holding s.r.o.	4 276 052,00 Kč	Stavební práce týkající se výstavby nového areálu
Scaserv s.r.o.	1 354 750,00 Kč	Neuhrazené dividendy od dceřiné společnosti
Scaserv s.r.o.	261 554,80 Kč	Poskytnuté služby (např. opravy lešení, přefakturace dopravy, ubytování, školení, marketing, sledování GPS, pronájem VZV)
Scaserv s.r.o.	229 440,56 Kč	Prodej lešení
Scaserv s.r.o.	281 932,80 Kč	Pronájem lešení
Scaserv s.r.o.	228 888,93 Kč	Poskytnuté služby management fee

h) Závazky

Závazky oceňovala účetní jednotka při vzniku jmenovitou hodnotou podle § 25, odst. 1) písm. g) zákona č. 563/1991 Sb.

Závazky i dohadné účty pasivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

1) Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti: 101 706,71 Kč

2) Závazky se splatností déle než 5 let: 0 Kč

3) Závazky kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele

ANO NE

Popis závazku	Hodnota	Povaha, forma a hodnota zástav a záruk
viz str. 77 – Ost. info - odst.1)		

4) Závazky neuvedené v účetnictví, penzijní závazky, podmíněné závazky

ANO NE

Subjekt závazku	Hodnota závazku	Popis závazku

PŘÍLOHY

5) Závazky vůči spřízněným stranám

ANO NE

Spřízněná strana	Hodnota	Popis závazku
HOMOLA holding s.r.o.	892 166,76 Kč	Přijaté externí služby (např. zajišťování pojištění, hovorné, vodné a stočné, služby výpočetní techniky, daňového a právního poradenství)
HOMOLA a.s.	267 Kč	Přefakturace služeb (multisport karta)
Scaserv s.r.o.	8 169,14 Kč	Nákup VZV na náhradní díly

i) Opravné položky

V průběhu roku účetní jednotka tvořila opravné položky k majetku:

ANO NE

Druh opravné položky	Způsob jejího stanovení	Zdroj informace pro stanovení výše opravné položky
Opravná položka k pohledávkám	Dle doby splatnosti Dle z. o účetnictví – zásada opatrnosti Dle z. o rezervách	Účetní evidence – inventarizace pohledávek

■ viz doplněk č.

j) Přepočtení údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní jednotka účtovala o majetku a závazcích v cizí měně:

ANO NE

Účetní jednotka použila při přepočtu údajů v cizích měnách na Kč způsob dle § 24, odst. 2) zákona č. 563/1991 Sb.

Údaje v cizí měně se přepočteny uvedenými kurzy k 30. 4. daného roku:

ANO NE

k) Stanovení reálné hodnoty u majetku a závazků

Účetní jednotka stanovila v souladu se zákonem reálnou hodnotu u majetku a závazků.

ANO NE

Popis, doplněk (popis použitého oceňovacího modelu a techniky při ocenění reálnou hodnotou, změny reálné hodnoty).....

l) Použití ocenění ekvivalencí

Účetní jednotka ocenila podíl představující účast v ovládané osobě nebo v osobě pod podstatným vlivem ekvivalencí.

ANO NE

Popis, doplněk.....

m) Účtování o derivátech

Účetní jednotka účtovala v účetním období o derivátech. (ČÚS č. 009, §52 a §53 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

ANO NE

Popis, doplněk.....

n) Informace o odchylkách od metod podle §7 odst. 5) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

V účetní jednotce se v průběhu roku změnil způsob: ...nezměnily....

oceňování

postupy účtování

odepisování

uspořádání položek účetní uzávěrky

14.6/ Příloha k účetní závěrce

k 30. 4. 2020 (v tis. Kč)

Druh změny	Obsahové vymezení změny Důvod změny	Vliv změny na X)	Peněžní vyjádření vlivu v tis. Kč

X) uvádí se vliv změny (+ zvýšení, - snížení) na: majetek (+M, -M), závazky (+Z, -Z), finanční situaci (+FS, -FS), hospodářský výsledek (+HV, -HV)

o) Výše záloh, závdavků, zápůjček, úvěrů, záruk a ostatních plnění společníkům, akcionářům, členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů (§ 39b odst. 6):

V účetní jednotce nemá náplň.

ANO NE

Druh plnění	statutární orgány	dozorčí orgány	řídicí orgány	společníci	akcionáři
Vyplacené zálohy a závdavky					
Poskytnuté úvěry					
Poskytnuté půjčky a zápůjčky					
Jiné pohledávky					
Poskytnuté záruky a zajištění					
Bezplatné užívání aut					
Důchodové pojištění					
Ostatní plnění (včetně nepeněžitých)					

Rozpis půjček, zápůjček a úvěrů:

Kategorie osob	Výše	Úrok, sazba	Hlavní podmínky	Poskytnutá zajištění

p) Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 69

Z toho dle kategorií (§ 39b odst. 6):

Kategorie zaměstnanců	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců
řídicí	6
ostatní	63

PŘÍLOHY

q) Významné události vzniklé mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

ANO NE

§ 39b odst. 1) až 4)

Účetní jednotka má podstatný nebo rozhodující vliv na jiných společnostech: ANO NE

Název a sídlo	Podíl na základním kapitálu Absolutně v tis.Kč	Podíl na základním kapitálu v %	Vlastní kapitál za poslední účetní období v tis.Kč	HV za poslední účetní období
Scaserv s.r.o. (slovenská společnost)	127	100	2 510	- 37 308 EUR
SCASERV SP Z O O. (polská společnost)	32	100	6 282	168 359 PLN

Ovládací smlouva uzavřena:

ANO NE Doplněk č.

Smlouva o převodu zisku uzavřena:

ANO NE Doplněk č.

Dohody mezi společníky o rozhodovacím právu uzavřeny:

ANO NE Doplněk č.

§ 39b odst. 5)

Účetní jednotka je společníkem s neomezeným ručením:

Bližší popis, doplněk (název, sídlo, právní forma):

ANO NE

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje společnost HOMOLA a.s. se sídlem Vratimovská 624/11, Ostrava-Kunčičky, PSČ 718 00.

Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat _____.

V účetní jednotce nemá náplň.

ANO NE

Konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje společnost _____ se sídlem _____.

Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat _____.

V účetní jednotce nemá náplň.

ANO NE

■ 14.6/ Příloha k účetní závěrce k 30. 4. 2020 (v tis. Kč)

§ 39b odst. 6)

Základní kapitál

a) Akciová společnost

Druh akcií / počet	Nominální hodnota	Nesplacená část vkladu	Lhůta splatnosti
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě - 20 ks	100 000 Kč	0	

■ Doplněk č.

Účetní jednotka během účetního období vydala akcie: ANO NE

Pokud má náplň, bližší popis (počet, jmenovitá hodnota):

b) Spol. s r. o.

Společník	Výše podílu	Nesplacená část	Lhůta splatnosti

■ Doplněk č.

Během účetního období došlo ke změně podílů: ANO NE

Pokud má náplň, bližší popis:

c) Družstvo

Členské vklady zapsané do obchodního rejstříku:

Členské vklady nezapsané do obchodního rejstříku:

Počet členů družstva:

d) Ostatní

Vyměnitelné dluhopisy

Účetní jednotka během účetního období vydala vyměnitelné dluhopisy: ANO NE

Pokud má náplň, bližší popis (počet, rozsah práv):

Rozdělení zisku, vypořádání ztráty

a) V účetním období účetní jednotka rozdělila výsledek hospodaření – účetní zisk z minulého účetního období následujícím způsobem:

Druh přidělu	Suma v tis. Kč
Zisk k rozdělení z minulého období	34 437
z toho:	
Příděl do rezervního fondu	
Příděl na zvýšení základního kapitálu	
Příděl do statutárních fondů	
Příděl do ostatních fondů	
Použití na vyrovnání neuhrazené ztráty z minulých let	
Dividendy / podíly na zisku	
Nerozdělený zisk minulých let	34 437
Jiné rozdělení zisku	

b) Účetní jednotka rozhodla o úhradě ztráty z minulého účetního období tímto způsobem:

Druh úhrady	Suma
Ztráta z minulého období celkem	
z toho:	
Úhrada ztráty z rezervního fondu	
Úhrada ztráty ze statutárních a ostatních fondů	
Úhrada ztráty společníky / akcionáři	
Úhrada ztráty snížením základního kapitálu	
Úhrada ztráty z nerozděleného zisku minulých let	
Převod na neuhrazenou ztrátu minulých let	
Jiná úhrada ztráty	

Navrhované rozdělení výsledku hospodaření běžného účetního období

Navrhované rozdělení výsledku hospodaření běžného účetního období je následující:

- nerozdělený zisk minulých let
 neuhrazená ztráta minulých let
 ostatní – bližší popis, upřesnění:

Dlouhodobý majetek

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis.Kč)

POŘIZOVACÍ CENA	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje					
Software	300				300
Ostatní ocenitelná práva					
Goodwill					
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek					
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek					
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek					
Celkem 2019	300				300

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY	Počáteční zůstatek oprávek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek oprávek	Opravné položky
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje						
Software	300				300	
Ostatní ocenitelná práva						
Goodwill						
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek						
Poskytnuté zálohy na dlouh. nehmotný majetek	-	-	-	-	-	
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	-	
Celkem 2019	300				300	

■ 14.6/ Příloha k účetní závěrce

k 30. 4. 2020 (v tis. Kč)

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	19 157	4 294			23 451
Stavby	28 185	10 362			38 547
Hmotné movité věci a jejich soubory	99 107	24 198	3 592		119 713
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku					
Pěstitelské celky trvalých porostů					
Dospělá zvířata a jejich skupiny					
Jiný dlouhodobý hmotný majetek					
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek					
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek					
Celkem 2019	146 450	38 853	3 592		181 711

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY	Počáteční zůstatek oprávek	Odpisy	Zůst. cena prodeje, manka	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek oprávek	Opravné položky
Pozemky	0	0				0	
Stavby	1 622	1 120				2 742	
Hmotné movité věci a jejich soubory	47 315	16 795	327	3 583		60 854	
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku							
Pěstitelské celky trvalých porostů							
Dospělá zvířata a jejich skupiny							
Jiný dlouhodobý hmotný majetek							
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	
Celkem 2019	48 937	17 915	327	3 583		63 596	

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Konečný zůstatek
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	158			7	165
Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba					
Podíly – podstatný vliv					
Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv					
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly					
Zápůjčky a úvěry - ostatní					
Jiný dlouhodobý finanční majetek					
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek					
Opravná položka k dlouhodobému finančnímu majetku					
Celkem 2019	158			7	165

d) Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze v pořizovacích cenách:

Druh majetku	Hodnota v tis. Kč
Servery, tiskárny, dataprojektory, stolní počítače, notebooky, navigace, mobilní telefony 10 tis. – 40 tis. Kč – evidenční – neodepisuje se – do nákladů	748
Drobný majetek půjčovny (tzv. ZB2) – evidenční – neodepisuje se – do nákladů	530

e) Majetek zatížený zástavním právem, věcná břemena u nemovitostí:

ANO NE

Účetní jednotka vlastní takto zatížený majetek:

Druh a upřesnění majetku	Povaha a funkce zatížení

f) Majetek v operativním pronájmu, finanční leasing

Účetní jednotka vlastní takto zatížený majetek:

ANO NE

g) Majetek, jehož tržní cena je výrazně vyšší než ocenění v účetnictví:

Účetní jednotka vlastní takovýto majetek:

ANO NE

Druh majetku	Účetní hodnota	Tržní hodnota	Oceněno dle

■ Doplněk č.

h) Cizí majetek uvedený v rozvaze, nájem podniku, nájem části podniku:

Účetní jednotka eviduje takovýto majetek:

ANO NE

Popis, doplněk:

Odložená daň

Účetní jednotka zaúčtovala odložený daňový závazek / pohledávku:

ANO NEMÁ NÁPLŇ

Pokud má náplň, bližší popis, vyčíslení odložené daně:

Jedná se o odložený daňový závazek 417 632 Kč vzniklý na základě odlišných daňových a účetních zůstatkových cen majetku a opravných položek k penalizačním fakturám.

Operace nezahrnuté v rozvaze

Povaha a obchodní účel operací, které nejsou zahrnuty v rozvaze: a jejich finanční dopad na účetní jednotku:

V účetní jednotce nemá náplň.

ANO NE

§ 39b odst. 6) písm. i), § 39b odst. 7), § 39b odst. 8)

Informace o transakcích se spřízněnou stranou, a které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek - objem transakcí, povaha vztahu se spřízněnou stranou a ostatní informace o transakcích, které jsou nezbytné k pochopení finanční situace účetní jednotky.

V účetní jednotce nemá náplň.

ANO NE

Pohledávky za spřízněnými stranami: viz strana 5 přílohy v účetní závěrce

Závazky vůči spřízněným stranám: viz strana 6 přílohy v účetní závěrce

■ 14.6/ Příloha k účetní závěrce k 30. 4. 2020 (v tis. Kč)

Prodej spřízněným stranám: 6 834 226,56 Kč

Nákup od spřízněných stran: 18 092 632,53 Kč

Jiné významné transakce se spřízněnými stranami: společnost SCASERV a.s. obdržela od společnosti Scaserv s.r.o. část dividendy ve výši 1 324 565,41 Kč ((51 111,92 EUR) a od společnosti SCASERV SP Z O O. dividendu ve výši 1 033 086,60 Kč (175 695 PLN) a také doplacenou dividendu za předchozí období ve výši 902 023,04 Kč (150 663,62 PLN).

Transakce se spřízněnými stranami, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek: nejsou

§ 11 odst. 5) vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka zaúčtovala rezervu na daň z příjmů, a snížila tak položku „C.II.2.4.3. Stát – daňové pohledávky“ o předpokládanou daň až do výše uhrazených záloh na daň z příjmů.

ANO NEMÁ NÁPLŇ

§ 15a vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka použila položku „A.IV.3. Jiný výsledek hospodaření minulých let“. Pokud má náplň, bližší popis:

ANO NEMÁ NÁPLŇ

§ 40 odst. 4) vyhlášky č. 500/2002 Sb.,

§ 41 odst. 1) vyhlášky č. 500/2002 Sb.,

§ 43 odst. 4) vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Uspořádání a obsahové vymezení přehledu o peněžních tocích

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty zahrnují:

	30. 4. 2018	30. 4. 2017
Peníze v hotovosti a ceniny	15	112
Účty v bankách	5 439	7 209
Debetní zůstatek běžného účtu zahrnutý v běžných bankovních úvěrech		
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku		
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	5 454	7 321

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností se uvádějí v přehledu o peněžních tocích nekompensované.

Existují výjimky? ANO NE

Pokud ano, bližší popis:

Peněžní toky související s vyplacenými úroky zahrnovanými do ocenění dlouhodobého majetku byly v přehledu o peněžních tocích vykázaný v rámci investiční činnosti, nebyly však uvedeny jako samostatná položka. V roce 2019 činily tyto peněžní toky _____ tis. Kč.

V účetní jednotce nemá náplň. ANO NE

Ostatní informace

1) Dlouhodobé bankovní úvěry

Poskytovatel	Výše	Úroková sazba	Zajištění
ČSOB, a.s.	50 000 000 Kč	PRIBOR 7-denní +0,75% p.a. vyčerpáno k rozvahovému dni 0 Kč	- ručení pohledávkami společnosti SCASERV a.s. - ručení členy statutárních orgánů
ČSOB, a.s.	35 000 000 Kč	1,75% p.a. vyčerpáno k rozvahovému dni 27 666 674 Kč	- zástavním právem k nemovitosti - blankosměnka
Komerční banka, a.s.	39 000 000 Kč	1,60% p.a. vyčerpáno k rozvahovému dni 39 000 000,- Kč	- zástavním právem k nemovitosti - blankosměnka

1) Přijaté dotace na investiční a provozní účely: na základě schválení projektu Vývoj systému čištění podlahček lešení (Vysoká škola báňská Ostrava) – dne 3. 6. 2019 – výše přijaté dotace – 299 625 Kč

2) Doměrky splatné daně z příjmů za minulá období: nejsou

3) Rezervy zákonné a ostatní: nejsou

a) rezervy zákonné

Druh rezervy a její označení	Počáteční stav k 1. 1.	Tvorba	Čerpání	Konečný stav k 31. 12.

b) rezervy ostatní

Druh rezervy a její označení	Počáteční stav k 1. 1.	Tvorba	Čerpání	Konečný stav k 31. 12.

4) Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti:

784 714,00 Kč – zaplaceno 14. 5. 2020

5) Splatné závazky veřejného zdravotního pojištění:

338 466,00 Kč – zaplaceno 14. 5. 2020

6) Výše evidovaných daňových nedoplatků:

Závislá činnost: 337 171,00 Kč – zaplaceno 14. 5. 2020

Daň z přidané hodnoty: 486 572,00 Kč – zaplaceno 21. 5. 2020

Přílohu sestavil:
Ing. Miluše Kačerovská
Datum: 29. 10. 2020

Ing. Tomáš Palupa
člen představenstva

Marie Zhorelová
člen představenstva

■ 14.7/ Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok od 1. 5. 2019 do 30. 4.2020

Představenstvo společnosti **SCASERV a.s.**, na adrese Lihovarská 663/38, Ostrava-Kunčičky, PSČ 718 00, IČ 29395895, zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle B, vložce 4496 (dále jen „Společnost“), zpracovalo podle ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích následující zprávu o vztazích Společnosti s propojenými osobami:

I. Propojené osoby

Ovládaná osoba: Společnost

Ovládající osoba: **HOMOLA holding s.r.o.**, IČ 06519091, sídlem Vratimovská 624/11, Ostrava-Kunčičky, PSČ 718 00, zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 72201, jejíž majoritní ovládající osobou je fyzická osoba Mojmír Homola

Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou:

Severomoravský vzdělávací institut, s.r.o., sídlem Vratimovská 624/11, Ostrava-Kunčičky, PSČ 718 00, IČ 63322391, zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 13442

HOMOLA reality s.r.o., sídlem Vratimovská 624/11, Ostrava-Kunčičky, PSČ 718 00, IČ 06784933, zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 73293 (zapsáno 21.1.2018)

Ostatní osoby ovládané Společností:

Scaserv s.r.o., sídlem Vajnorská 135, Bratislava, PSČ 831 04, IČ 46595074, zaps. v OR vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddiel sro, Vložka číslo 80312/B

SCASERV SP Z O O., sídlem Leśna 50, Chorzów, PSČ 41-506, IČ 243240428, zaps. v Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód w Katowicach, wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000458635,

(Ovládající osoba a ostatní osoby ovládané ovládající osobou a ostatní osoby ovládané Společností jsou dále označovány jako „propojené osoby“).

II. Úloha ovládané osoby v uvedené struktuře

Společnost podniká v oboru lešení a bednění a systémů pro zajištění bezpečnosti na staveništi, činnost provádí formou prodeje, pronájmu, montáží a s tím související technické podpory a doplňkových služeb.

Společnost nepodniká ve stejném oboru jako její ovládající osoba firma HOMOLA holding s.r.o., z hlediska firmy HOMOLA holding s.r.o. je Společnost investicí.

Společnost nemá obchodní nebo jiné podnikatelské vztahy s dalšími firmami přímo ovládanými vlastníkem Společnosti, firmou HOMOLA holding s.r.o.

Společnost řídí dceřiné firmy Scaserv s.r.o. a SCASERV SP Z O O. a obchodně s nimi spolupracuje, tyto společnosti podnikají ve stejném oboru jako Společnost.

III. Způsob a prostředky ovládní

K ovládní společnosti dochází zejména prostřednictvím rozhodování na valné hromadě.

IV. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkala majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

Během rozhodného období neučinila Společnost na popud ovládající osoby nebo jí ovládaných osob žádné právní úkony a ostatní opatření, která se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle poslední účetní závěrky, kromě výplaty dividend mateřské společnosti.

V. Smlouvy mezi propojenými osobami

1) V období od 1. 5. 2019 do 30. 4. 2020 Společnost uzavřela následující smlouvy a proběhla tato plnění mezi propojenými osobami:

- Propojená osoba: **HOMOLA holding s.r.o.**
 Název smlouvy: Smlouva o nájmu nemovitostí a nebytových prostor (č.sml.7/Zh-2012 vč. dodatku č.10, 11 a 13).
 Datum uzavření smlouvy: 30. 3. 2012
 Předmět smlouvy: HOMOLA holding s.r.o. pronajala SCASERV a.s. nemovitosti a nebyt. prostory v areálu Průmyslového centra
 Trvání smlouvy: na dobu neurčitou
- Propojená osoba: **HOMOLA holding s.r.o.**
 Název smlouvy: Smlouva o nájmu nebytových prostor (č.sml.24/Hh-2018 vč.dodatku 1 a 2).
 Datum uzavření smlouvy: 25. 9. 2018 (datum účinnosti: 1. 12. 2018)
 Předmět smlouvy: HOMOLA holding s.r.o. pronajala SCASERV a.s. nebyt. prostory a pozemky v areálu Průmyslového centra
 Trvání smlouvy: na dobu neurčitou
- Propojená osoba: **HOMOLA holding s.r.o.**
 Název smlouvy: Smlouva o nájmu nebytových prostor (č.sml.5/Hh-2019).
 Datum uzavření smlouvy: 6. 2. 2019 (datum účinnosti: 1. 3. 2019)
 Předmět smlouvy: HOMOLA holding s.r.o. pronajala SCASERV a.s. nebyt. prostory a pozemky v areálu Průmyslového centra
 Trvání smlouvy: na dobu určitou do 31. 12. 2019
- Propojená osoba: **HOMOLA holding s.r.o.**
 Název smlouvy: Smlouva o nájmu nebytových prostor (č.sml.15/Hh-2019).
 Datum uzavření smlouvy: 20. 12. 2019 (datum účinnosti: 1. 1. 2020)
 Předmět smlouvy: HOMOLA holding s.r.o. pronajala SCASERV a.s. nebyt. prostory a pozemky v areálu Průmyslového centra
 Trvání smlouvy: na dobu neurčitou
- Propojená osoba: **HOMOLA holding s.r.o.**
 Předmět plnění: HOMOLA holding s.r.o. poskytla SCASERV a.s. ostatní služby (např. přefakturace pojištění majetku, telekomunikačních služeb, energií)
- Propojená osoba: **HOMOLA holding s.r.o.**
 Název smlouvy: Smlouva o poskytování služeb (č.sml.7/Hh-2018).
 Datum uzavření smlouvy: 30. 4. 2018
 Předmět smlouvy: HOMOLA holding s.r.o. poskytla SCASERV a.s. externí služby (kompletní agenda lidských zdrojů, personální služby vč. vzdělávání, zajišťování pojistných smluv, daňového poradenství, právních služeb, služeb výpočetní techniky, marketingových služeb)
 Trvání smlouvy: na dobu neurčitou
- Propojená osoba: **HOMOLA holding s.r.o.**
 Název smlouvy: Smlouva o dílo (č.sml.2019/004/SH-062).
 Datum uzavření smlouvy: 26. 11. 2019

■ 14.7/ Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Předmět smlouvy: HOMOLA holding s.r.o. poskytla SCASERV a.s. komplexní zajištění vybudování nového výrobního a skladovacího areálu společnosti
Trvání smlouvy: na dobu určitou do 30. 6. 2021

■ Propojená osoba: **HOMOLA holding s.r.o.**

Název smlouvy: Rámcová pronájemní a montážní smlouva (č.sml.0528/OSTR/D).
Datum uzavření smlouvy: 2. 5. 2018
Předmět smlouvy: SCASERV a.s. pronajala HOMOLA holding s.r.o. lešení, mobilní oplocení, poskytla montážní práce

■ Propojená osoba: **Scaserv s.r.o.**

Název smlouvy: Rámcová pronájemní a montážní smlouva 70/OSTR/D.
Datum uzavření smlouvy: 17. 4. 2012
Předmět smlouvy: SCASERV a.s. pronajala Scaserv s.r.o. lešení, mobilní oplocení

■ Propojená osoba: **Scaserv s.r.o.**

Předmět plnění: Rámcová prodejní smlouva.
Datum uzavření smlouvy: 17. 4. 2012
Předmět smlouvy: SCASERV a.s. prodala Scaserv s.r.o. zboží

■ Propojená osoba: **Scaserv s.r.o.**

Předmět smlouvy: SCASERV a.s. poskytla Scaserv s.r.o. ostatní služby (přefakturace údržby informačního systému, zajištění provozování sledování GPS, tisku vizitek, přepravného, opravy a čištění atd.)

■ Propojená osoba: **Scaserv s.r.o.**

Název smlouvy: Smlouva o poskytování služeb „Management fee“ Scaserv s. r. o.
Datum uzavření smlouvy: 1. 4. 2014
Předmět smlouvy: SCASERV a.s. poskytla Scaserv s.r.o. služby management fee

■ Propojená osoba: **Scaserv s.r.o.**

Předmět smlouvy: Scaserv s.r.o. prodala SCASERV a.s. osobní vozidlo

■ Propojená osoba: **Scaserv s.r.o.**

Předmět plnění: Scaserv s.r.o. prodala SCASERV a.s. vysokozdvizný vozík na náhradní díly

■ Propojená osoba: **Scaserv s.r.o.**

Předmět plnění: Scaserv s.r.o. poskytla SCASERV a.s. ostatní služby (přefakturace ubytování, dálničních poplatků atd.)

■ Propojená osoba: **Scaserv s.r.o.**

Předmět plnění: Scaserv s.r.o. vyplatila SCASERV a.s. dividendy

■ Propojená osoba: **SCASERV SP Z O O.**

Předmět plnění: Rámcová pronájemní a montážní smlouva 218/OSTR/D.
Datum uzavření smlouvy: 1. 5. 2013
Předmět smlouvy: SCASERV a.s. pronajala SCASERV SP Z O O. lešení, mobilní oplocení

■ Propojená osoba: **SCASERV SP Z O O.**

Název smlouvy: Rámcová prodejní smlouva.
Datum uzavření smlouvy: 1. 5. 2013
Předmět smlouvy: SCASERV a.s. prodala SCASERV SP Z O O. zboží

■ Propojená osoba: **SCASERV SP Z O O.**

Název smlouvy: Smlouva o poskytování služeb „Management fee“ SCASERV SP Z O O.
Datum uzavření smlouvy: 1. 4. 2014
Předmět smlouvy: SCASERV a.s. poskytla SCASERV SP Z O O. služby management fee

■ Propojená osoba: **SCASERV SP Z O O.**

Předmět plnění: SCASERV SP Z O O. prodala SCASERV a.s. osobní vozidlo

■ Propojená osoba: **SCASERV SP Z O O.**

Předmět plnění: SCASERV a.s. poskytla SCASERV SP Z O O. ostatní služby (přefakturace zajištění provozování sledování GPS, tisku vizitek, přepravného, oprav, atd.)

■ Propojená osoba: **SCASERV SP Z O O.**

Předmět plnění: SCASERV SP Z O O. vyplatila SCASERV a.s. dividendy

VI. Újma

Společnosti nevznikla z výše uvedených důvodů žádná újma dle ZOK. Protiplnění poskytovaných plnění bylo prováděno výhradně finančním vypořádáním bez zvýhodnění či znevýhodnění jakékoliv strany.

VII. Vyhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami

Společnosti vyplývají z účasti ve skupině výhody, z nichž neplynou žádná relevantní rizika. Ke vzniku újmy k tíži ovládané osoby v účetním období nedošlo, proto nebude aplikován § 71, případně § 72 ZOK, o vyrovnání újmy.

VIII. Závěrečná ustanovení

Tato zpráva byla schválena představenstvem Společnosti na jeho zasedání dne

Tato zpráva bude předložena k přezkoumání dozorčí radě Společnosti.

V Ostravě, dne 31. 7. 2020

.....
Ing. Tomáš Palupa
člen představenstva

.....
Marie Zhorelová
člen představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená akcionářům společnosti

SCASERV a.s.

Zpráva o auditu účetní závěrky

Výrok auditora

Provedli jsme audit příložené účetní závěrky společnosti SCASERV a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 30.04.2020, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 30.04.2020 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny na straně 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SCASERV a.s. k 30.04.2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 30.04.2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu

Zpráva nezávislého auditora zpracoval: COTAX AUDIT, s.r.o., Ostrava

s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Ostravě, dne 30. 10. 2020

Auditorská společnost:

COTAX AUDIT, s.r.o.
Bohumínská 226/95
712 00 Ostrava - Muglinov
oprávnění KA ČR č. 280



Auditor:

Ing. Ivo Kopsa
oprávnění KA ČR č. 1155

Zpráva nezávislého auditora zpracoval: COTAX AUDIT, s.r.o., Ostrava



SCASERV a.s.

Lihovarská 663/38
718 00 Ostrava-Kunčičky
Tel.: 595 222 200
Email: ostrava@scaserv.cz
IČ: 29395895
DIČ: CZ29395895

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 4496.

PRAHA

Bečovská 939
104 00 Praha 10 – Uhřetěves
Tel.: 272 101 511
Email: praha@scaserv.cz

BRNO

Jahodová 31
620 00 Brno – Brněnské Ivanovice
Tel.: 548 212 997
Email: brno@scaserv.cz

BRATISLAVA

Pri Starom letisku 4
831 07 Bratislava
Tel.: +421 244 459 871
Email: bratislava@scaserv.sk

CHORZÓW

ul. Leśna 50
41506 Chorzów
Tel.: +48 788 003 921
Email: katowice@scaserv.pl

www.scaserv.cz