



Výroční  
zpráva  
2015

Pro vyšší cíle

 **SCASERV**  
akciová společnost



# OBSAH

1 / Úvodní slovo ředitele společnosti.....	4
2 / Představení společnosti SCASERV a.s. ....	6
3 / Základní údaje společnosti .....	8
3.1 / Pobočky společnosti .....	8
3.2 / Dceřiné společnosti .....	8
3.3 / Představenstvo společnosti .....	9
3.3 / Dozorčí rada .....	9
3.4 / Organizační struktura .....	10
4 / Personalistika společnosti a školení zaměstnanců .....	12
4.1 / Průměrný stav počtu zaměstnanců .....	12
4.2 / Pozice obchodního ředitele .....	12
4.3 / Slovensko .....	12
4.4 / Polsko .....	12
4.5 / Dozorčí rada společnosti .....	12
4.6 / Systém školení a vzdělávání zaměstnanců .....	12
5 / Obchodní činnost .....	14
5.1 / Obrat z pronájmů a poskytovaných služeb .....	14
5.2 / Dceřiná společnost v Polsku .....	15
5.3 / Dceřiná společnost na Slovensku .....	15
6 / Významné zakázky roku 2015 .....	16
7 / Investiční činnost .....	21
8 / Ekonomika .....	22
8.1 / Hospodářský výsledek .....	22
9 / Společenská odpovědnost .....	23
9.1 / Bezpečnost .....	23
9.2 / Transparentnost a etika .....	24
9.3 / Vztah k veřejnosti .....	25
10 / Ostatní informace .....	26
11 / Přílohy .....	28
11.1 / Výkaz zisku a ztráty .....	28
11.2 / Výpis z obchodního rejstříku .....	30
11.3 / Rozvaha .....	33
11.4 / Příloha k účetní závěrce .....	37
11.5 / Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami .....	48
11.6 / Zpráva auditora .....	54

# 1 / ÚVODNÍ SLOVO ŘEDITELE SPOLEČNOSTI

**Vážení obchodní přátelé,  
vážení akcionáři, vážené kolegyně a kolegové,**

Dostáváte do rukou výroční zprávu společnosti SCASERV a.s. za hospodářský rok 2015.

V důsledku nutnosti sestavování konsolidovaných účetních závěrek s mateřskou společností HOMOLA a.s. jsme prodloužili hospodářský rok 2015 společnosti SCASERV a.s. na 13 měsíců. Tato výroční zpráva tedy zahrnuje období od 1. 4. 2015 do 30. 4. 2016.

Stavebnictví pokračovalo v roce 2015 v růstu zejména díky čerpání dotací z evropských fondů a díky výraznému růstu inženýrského stavebnictví financovaného z veřejných zdrojů. Podařilo se nám dosáhnout mimořádných výsledků a překročit ambiciózní obchodní plán ve všech zemích, kde SCASERV působí.

Investice do půjčovního majetku jsme téměř ztrojnásobili oproti předchozímu hospodářskému roku s cílem maximálního využití



půjčovního majetku. Zajistili jsme tak kapacitní spolehlivost pro naše stálé obchodní partnery a celkově tyto investice přispěly k tomu, abychom si na českém, slovenském, ale i polském trhu upevnili pozici nejvýznamnějšího dodavatele systémů a služeb zejména v oblasti lešení a technologií pro práci ve výškách.

V hodnoceném hospodářském roce jsme dotáhli řadu klíčových projektů. Podařilo se nám navrhnout a prezentovat slogan „Pro vyšší cíle“, který nejlépe vystihuje podstatu společnosti a hodnoty, kterými se chceme v každé situaci řídit. Dokončili jsme a spustili zcela nový web společnosti, včetně responzivního designu stránek. Za velice významný krok v prezentaci společnosti považujeme vstup a aktivní účast v projektu Koordinuj.cz, který běží pod garancí ČVUT v Praze.

V následujícím hospodářském roce plánujeme rozsáhlý objem investic do modulového lešení a rádi bychom získali finanční podporu z Evropské unie na pořízení dvou kusů čistících linek na bednění v celkové hodnotě 7 mil. Kč. Žádost na tuto podporu byla již zpracována a odeslána.

Jsem přesvědčen, že udržování navázaných obchodních vztahů, rozvoj spolupráce s novými obchodními partnery a neutuchající nadšení všech zaměstnanců se promítne do splnění společných cílů v roce 2016.

Chtěl bych vyslovit své velké poděkování všem, kteří se přičinili o to, že se nám daří neustále zvyšovat prestiž jména společnosti SCASERV a.s. Díky našim zásadám jsme společnost, která je zárukou kvalitních služeb, stability a prosperity.

*Ing. Tomáš Palupa  
ředitel společnosti*



Klademe absolutní důraz na bezpečnost, kvalitu, spolehlivost našich služeb a individuální přístup k zákazníkovi s cílem navrhnout mu neoptimálnější řešení.

#### Produktová řada společnosti:

- /// fasádní rámové lešení SPRINT
- /// mobilní hliníkové věže BoSS
- /// modulové lešení Cuplok
- /// stěnové bednění LOGIK 50
- /// nosíkové bednění stropů a průvlaků SCAFLEX
- /// závěsné lávky TITAN
- /// systém mobilního oplocení
- /// schodišťové věže (R-modul a Cuplok)
- /// mobilní schodiště SafeStep
- /// přechodové lávky SafeBridge
- /// ochrana volného okraje SafeGuard
- /// sítě, plachty, shozy, vrátky, spotřební bednicí materiál

## 2 / PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI SCASERV a.s.

Akciová společnost SCASERV se sídlem v Ostravě zahájila svoji činnost v březnu 2012.

Na území České republiky poskytujeme služby z vlastních poboček v Ostravě, Brně a Praze. V ostatních regionech působíme prostřednictvím rozsáhlé sítě distributorů.

Slovenská dceřiná společnost Scaserv s.r.o. zahájila svoji činnost v dubnu 2012. Sídlo a pobočka společnosti se nachází v Bratislavě a v dalších regionech působíme prostřednictvím sítě distributorů.

V březnu 2013 zahájila svoji činnost polská dceřiná společnost SCASERV sp. z o. o. s pobočkou v Katowicích.

Patříme mezi přední společnosti poskytující služby v oboru lešení a bednění v České, Slovenské a Polské

republice. Díky vysoce odbornému týmu, vlastnímu širokému spektru produktů, který zahrnuje statisíce m<sup>2</sup> lešení, stovky pojízdných věží a dalších systémů, jsme schopni trvale a komplexně zajišťovat požadavky našich zákazníků. Navazujeme na dlouhodobou tradici společností SGB, Hünnebeck a Harsco od roku 1992.

Naším zákazníkům nabízíme pronájem a prodej produktů, které patří k technologické špičce na trhu. Komplexní služby zahrnují montáž a demontáž lešnářských systémů, dopravu, technickou podporu, projekční činnost, školení, servisní služby (opravy a čištění komponentů) a autorizovaný servis pohonných jednotek závěsných lávek TITAN a ASTRO.



## 3 / ZÁKLADNÍ ÚDAJE SPOLEČNOSTI

### SCASERV a.s.

Lihovarská 663/38  
718 00 Ostrava-Kunčičky  
IČ: 29395895, DIČ: CZ29395895

**T:** +420 595 222 200  
**F:** +420 595 222 213  
**E:** ostrava@scaserv.cz

ID datové schránky: 9u79f88

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 4496

Datum založení: 31. leden 2012

Základní kapitál: 2 000 000 Kč

Počet akcií: 20 ks ve jmenovité hodnotě 100 000 Kč

### 3.1 / Pobočky společnosti

Bečovská 939  
104 00 Praha 10 – Uhřetěves

**T:** 272 101 511  
**F:** 272 101 530  
**E:** praha@scaserv.cz

Vinohradská 74  
618 00 Brno-Černovice

**T:** 548 212 997  
**F:** 548 212 998  
**E:** brno@scaserv.cz

### 3.2 / Dceřiné společnosti

#### Scaserv s.r.o.

Vajnorská 135  
831 04 Bratislava 3

**T:** +421 244 459 871  
**F:** +421 244 458 691  
**E:** bratislava@scaserv.sk

#### SCASERV sp. z o. o.

ul. Roździeńska 28  
40-387 Katowice

**T:** +48 788 003 921  
**E:** katowice@scaserv.pl



### 3.3 / Představenstvo společnosti

předseda představenstva: **Ing. Vít DOSTÁL, nar. 1963**  
den vzniku členství: **31. ledna 2012**

člen představenstva: **Ing. Tomáš PALUPA, nar. 1977**  
den vzniku členství: **13. června 2012**

člen představenstva: **Mojmír HOMOLA, nar. 1959**  
den vzniku členství: **25. března 2015**



Ing. Vít DOSTÁL

### 3.4 / Dozorčí rada

předseda dozorčí rady: **Ing. Ivana PLHALOVÁ, nar. 1968**  
den vzniku členství: **25. března 2015**

člen dozorčí rady: **Tomáš ŘEHA, nar. 1975**  
den vzniku členství: **24. července 2012**

člen dozorčí rady: **Mgr. Martina HOMOLOVÁ, nar. 1982**  
den vzniku členství: **1. února 2016**



Ing. Ivana PLHALOVÁ



## 4 / PERSONALISTIKA SPOLEČNOSTI A ŠKOLENÍ ZAMĚSTNANCŮ

### 4.1 / Průměrný stav počtu zaměstnanců

	2012	2013	2014	2015
SCASERV a.s.	48	56	58	56
Scaserv s.r.o.	14	10	6	7
SCASERV sp. z o. o.	0	2	3	5

V roce 2015 pracovalo ve společnosti SCASERV a.s. na administrativních pozicích celkem 36 zaměstnanců a na dělnických pozicích 20 zaměstnanců. Z celkového počtu zaměstnanců je 10 žen.

### 4.2 / Pozice obchodního ředitele

V závěru hospodářského roku došlo k vyčlenění a obsazení samostatné pracovní pozice obchodního ředitele, kterou doposud zastával kumulovaně ředitel společnosti. Tímto krokem sledujeme především zkvalitnění a rozvoj obchodních vztahů s významnými klienty, denní podporu a pomoc obchodním manažerům napříč celou společností.

### 4.3 / Slovensko

Restrukturalizace dceřiné společnosti na Slovensku v minulém hospodářském roce se ukázala jako správná. Bratislavský tým získal řadu významných zakázek. Abychom zachovali vysokou kvalitu poskytovaných služeb, přijali jsme do týmu dalšího koordinátora montáží.

### 4.4 / Polsko

Zejména díky obchodním úspěchům velmi slibně se rozvíjející dceřiné společnosti v Polsku jsme mohli v průběhu hospodářského roku tým posílit o další dvě nové pozice. Zajistili jsme tak spolehlivost po logistické stránce a vyšší kvalitu poskytovaných služeb na stavbách, kde zajišťujeme také montáž a dopravu.

### 4.5 / Dozorčí rada společnosti

Změnou prošlo i obsazení dozorčí rady společnosti. Jako předsedkyně dozorčí rady byla zvolena Ing. Plhalová a novou členkou rady se stala Mgr. Homolová.

### 4.6 / Systém školení a vzdělávání zaměstnanců

Společnost průběžně zajišťuje odborné kurzy z legislativní oblasti, ale i školení zaměřené na zvyšování a prohlubování kvalifikace svých zaměstnanců v souladu s cílem dosáhnout osobnostního a profesního růstu každého zaměstnance. Současně bere ohled na skutečné potřeby společnosti s přihlédnutím na skupiny zaměstnanců od manažerů po dělnické profese.

V roce 2015 jsme pokračovali ve vzdělávacím programu financovaném z dotace poskytnuté Ministerstvem práce a sociálních věcí, o kterou si společnost v roce 2013 v rámci projektu „Komplexním vzděláváním proti hospodářské krizi ve stavebnictví“ zažádala, a kterou získala. Projekt probíhal v období od 1. 7. 2013 do 30. 6. 2015. Tyto kurzy byly zaměřeny na zdokonalení obchodních a manažerských dovedností a zvyšování kvalifikací v dělnických profesích.



### 4.6.1 Školení odborně způsobilých osob

V České republice existoval dlouhou dobu systém školení lešenářů a tzv. instruktorů lešenářské techniky, který stanovoval podmínky pro odborné vzdělávání pracovníků provádějících práce souvisejících s lešením.

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., které nahradilo původní vyhlášku č. 324/1990 Sb., obsahuje více méně jen obecné nařízení, ve kterém je uvedeno: „**O rozsahu, obsahu a četnosti školení rozhoduje zaměstnavatel, stejně jako o způsobu ověřování znalostí a vedení dokumentace o školení.**“

Abychom předešli nepřiměřenému poklesu odbornosti v uvedených profesích z důvodu nekontrolovatelné úrovně jednotlivých školitelů i školení samotného, přistoupila naše společnost SCASERV a.s. k vytvoření vlastního systému školení OZO – odborně způsobilých osob pro dočasné stavební konstrukce.

Podklady pro školení obsahují kromě všech platných norem také odborné podklady lektorů, vzdělávací manuály, montážní manuály a návody na celý sortiment společnosti a video soubory s uvedenou tematikou.

Jako výrobce jednoho z nejlepších systémů rámového lešení disponuje naše společnost souborem základních i specifických výpočtů a zkoušek. Máme zkušenosti s vývojem nových produktů, tvorbou návodů i řadou praktických testování standardních i nestandardních aplikací.

Celý systém vzdělávání je založen na zkušenostech vysoce odborných lektorů z řad vlastních zaměstnanců, dále je využívána spolupráce s odbornou společností v oblasti BOZP a PO.

Celý vzdělávací kurz je ukončen kromě praktických cvičení z oblasti montáže, kotvení, tvorby sestav lešení, pojezdových lešení, schodiškových výstupových věží, také závěrečným písemným testem.

Všichni úspěšní absolventi obdrží certifikát a průkaz odborně způsobilé osoby pro dočasné stavební konstrukce, který je opravňuje k činnosti v oblasti odborných montáží, demontáží, dozorování, provádění kontrol i navrhování řešení. Také je možné provádět na základě všech již zmíněných podkladů školení OZO pro montážní organizace, které zajišťují odbornou montáž i demontáž našich konstrukcí.





## 5 / OBCHODNÍ ČINNOST

### 5.1 / Obrat z pronájmů a poskytovaných služeb (v tis. Kč)

Země / hospodářský rok	2012	2013	2014	2015
SCASERV a.s. / ČR	141 779	134 841	140 339	155 057
Scaserv s.r.o. / SR	26 945	28 865	30 005	25 158
SCASERV sp. z. o.o. / PL	x	4 084	9 760	16 401
<b>CELKEM</b>	<b>168 724</b>	<b>167 790</b>	<b>180 104</b>	<b>196 616</b>

HR rok 2015: ČR a SR 1. 4. 2015 – 30. 4. 2016, PL 1. 4. 2015 – 31. 3. 2016

Hospodářský rok 2015 byl pro společnost SCASERV a.s. a její dceřiné společnosti rekordním v objemu dosažených tržeb. Ve většině sortimentů jsme se pohybovali na hranici možné využitelnosti, vyššímu obratu a uspokojení poptávky jsme pomáhali značnými investicemi do půjčovního majetku.

I přes tento krásný výsledek se jednalo o hospodářský rok, na který nahlížíme ze dvou úhlů. Léto a podzim 2015 připomínaly vrchol stavební konjunktury z let 2007, 2008. Toto období plně prověřilo naši profes-

ionalitu a organizační schopnosti. Obstáli jsme na výbornou, a i přes značný přetlak zakázek jsme udrželi nastavenou vysokou kvalitu a plnili všechny dohodnuté termíny. Zima a začátek jara 2016 byly ve znamení zdoluhavých nedokončených výběrových řízení a stavební firmy spíše zakázkově strádaly.

Pokračovali jsme ve strategii realizace zakázek napřímo pro největší stavební společnosti na trhu a byli velice obezřetní k finančním situacím zejména subdavatelských firem.

V roce 2016 očekává stavebnictví růst, ale pozvolněji, než ten, který sektor vykázal v předchozích dvou letech. V roce 2015 vypsal veřejní investoři nejméně zakázek za posledních pět let, navíc řada plánovaných staveb nebude moci být zahájena v důsledku nedotažení posouzení vlivů na životní prostředí dle EIA. Stavební firmy tak očekávají větší množství zakázek až ve druhé polovině roku 2016.

### 5.2 / Dceřiná společnost v Polsku

Polská dceřiná společnost zvýšila svůj obrat o více než 40 % v porovnání s předchozím hospodářským rokem. Úspěch byl podpořen nárůstem objemu skladových zásob a došlo k významnému personálnímu posílení na všech odděleních. Prioritou příštího roku bude rozšíření o nejméně jednu pobočku v jednom ze strategických měst na polském trhu.

### 5.3 / Dceřiná společnost na Slovensku

Před tímto hospodářským rokem jsme provedli zásadní reorganizaci dceřiné společnosti s cílem zefektivnit všechny procesy a zaměřit se obchodně na zakázky s očekávanou výší marže. Došlo sice k poklesu tržeb o 16 % v porovnání s rokem předchozím, avšak zisk pobočky se zvýšil o více než 30 %. V trendu omezování poskytovaných služeb k nájům a hledání distribučních partnerů budeme pokračovat i v příštím hospodářském roce, jelikož se tato cesta ukázala jako velice efektivní ve všech směrech.





## 6 / VÝZNAMNÉ ZAKÁZKY ROKU 2015



### **Kaštieľ Budmerice**

**Objednatel:** KONTI a.s., Hraničná 18, 851 02 Bratislava 5, IČO 35857463

**Použitý systém:** Lešení SPRINT 75

**Termín realizace:** 10/2014 – 09/2015

### **Rekonstrukce fasád Janáčkova divadla v Brně**

**Objednatel:** PS BRNO, s.r.o., Středisko HSV III

**Použitý systém:** Lešení SPRINT 109 – cca 6.000 m<sup>2</sup>

**Termín realizace:** 11/2015 – 05/2016



### **Administrativní budova v centru Brna na ulici Dornych, naproti OC Vaňkovka**

**Objenatel:** PS BRNO s.r.o., Středisko hliníkových výplní a fasád

**Použitý systém:** Lešení SPRINT 75 – cca 12.000 m<sup>2</sup>

**Termín realizace:** 05/2015 – 12/2015



### **RESIDENCE LUŽÁNKY Brno**

**Objednatel:** SKANSKA a.s.

**Použitý systém:** Lešení SPRINT 75 – cca 12.000 m<sup>2</sup>

**Termín realizace:** 11/2014 – 11/2015



### BD Hornoměřolská, Praha

**Objednatel:** GEMO Olomouc, spol. s r.o.  
**Použitý systém:** Lešení SPRINT 75 – cca 15.000 m<sup>2</sup>  
**Termín realizace:** 4 – 8/2015

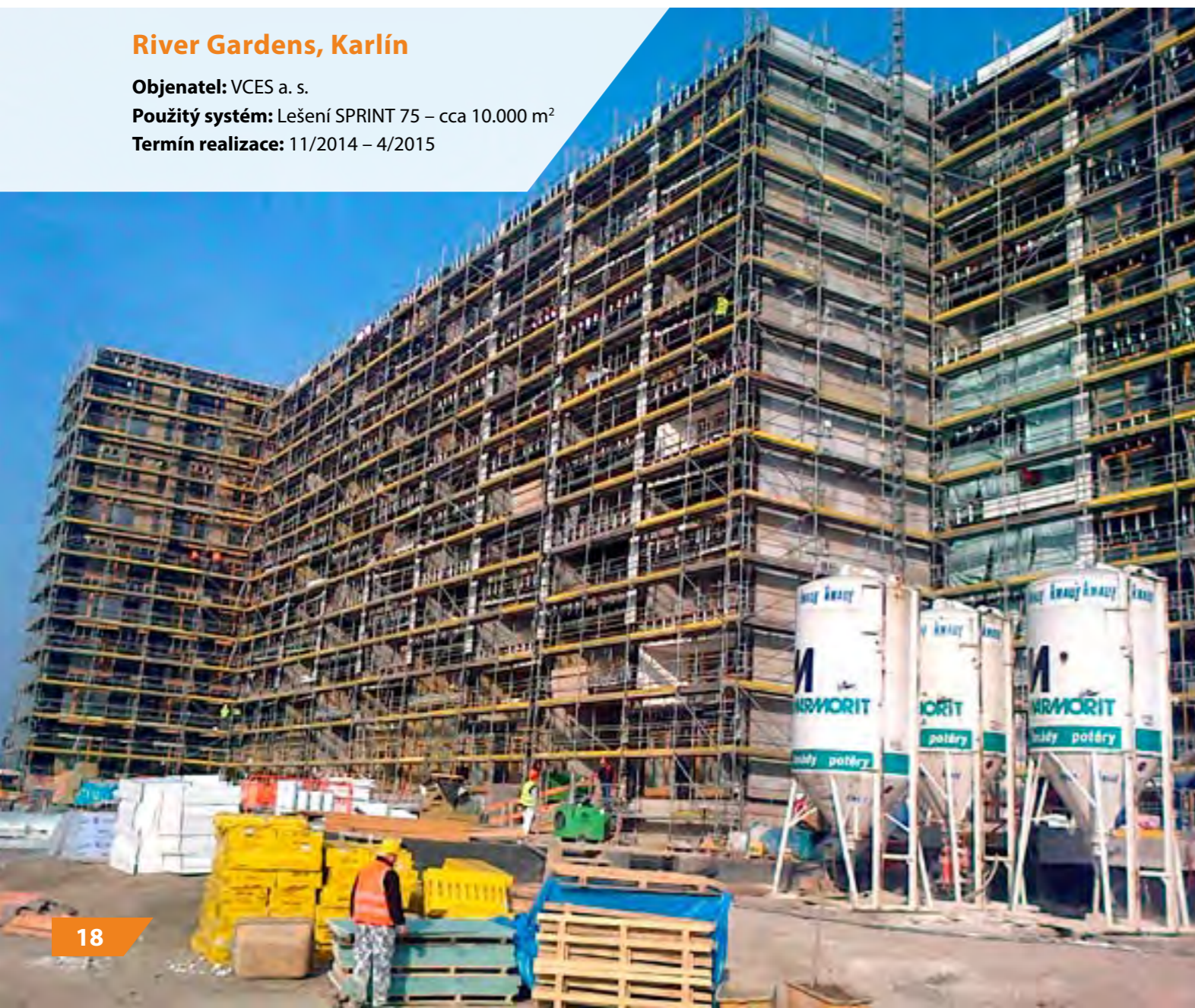


### Budova B, koleje, VŠB-TU Ostrava

**Objednatel:** Bystroň Group a.s.  
**Použitý systém:** Lešení SPRINT 75 – cca 12.000 m<sup>2</sup>  
**Termín realizace:** 4/2015 – 11/2015

### River Gardens, Karlín

**Objednatel:** VCES a. s.  
**Použitý systém:** Lešení SPRINT 75 – cca 10.000 m<sup>2</sup>  
**Termín realizace:** 11/2014 – 4/2015



### Zoologická zahrada Olomouc – Revitalizace vyhlídkové věže

**Objednatel:** David Kadeřábek, Olomouc  
**Použitý systém:** Lešení SPRINT 75 – cca 960 m<sup>2</sup>  
**Realizace:** 6/2015 – 7/2015

## 7 / INVESTIČNÍ ČINNOST

V roce 2015 jsme téměř ztrojnásobili výši investic do půjčovního majetku oproti roku předchozímu. Cílem bylo dosažení maximální využitelnosti napříč sortimenty a 100% uspokojení všech poptávek našich významných dlouhodobých zákazníků, kteří stejně jako my, zažívali rekordní sezónu.

### Výše investic do půjčovního majetku v letech

Hospodářský rok	2012	2013	2014	2015
Investice v tis. Kč	9 024	7 031	5 589	16 033

### Přehled výše investic v jednotlivých sortimentech v roce 2015 v tis. Kč

Sortiment	Kč
BoSS	2 136
CUPLOK	124
Dřevěné nosníky	1 434
Kotevní příslušenství	240
LOGIK 50	491
MULTIFORM	2
Obalový materiál	544
PLACHTY/sítě	180
Ploty	248
Překližky	1 353
R-modul	674
SafeBridge	213
SafeGuard	456
SafeStep	170
SCAFLEX	135
Spojky	35
Společné příslušenství k bednění	92
SPRINT	4 266
Stavební stojky	3 154
Trubky	29
Závěsné lávky	57
<b>CELKEM</b>	<b>16 033</b>

V roce 2016 plánujeme významnou investici do modulového lešení Cuplok. Chceme tímto krokem více obchodně uspět v zakázkách s prostorovým lešením, v průmyslu a při rekonstrukcích mostů.

Došlo také k realizaci druhé konečné vlny obměny všech notebooků a pevných počítačových stanic v celkové částce 338 tis. Kč. Pro ostravskou pobočku jsme pořídili nákladní vozidlo MAN v celkové hodnotě 202 tis. Kč.



### RTT Plzeňská

**Objednatel:** BMTI ČR s.r.o.

**Použitý systém:** SafeBridge, 10 kusů přechodových lávek

**Termín realizace:** 8/2015 – 9/2015

### Renowacja elewacji Kościoła

**Objednatel:** DES HENRYK DOWGIER  
ANNA DOWGIER SPÓŁKA JAWNA

**Použitý systém:** Lešení SPRINT 75 - cca 2.500 m<sup>2</sup>

**Termín realizace:** 3/2016 – 9/2016



## 8 / EKONOMIKA

Stavebnictví v České republice pokračovalo v roce 2015 v růstu, který byl nastartován rokem předchozím. I když produkce pozemního stavitelství spíše stagnovala, byl růst tlačěn snahou dočerpávat fondy EU v odvětví inženýrského stavitelství.

### 8.1 / Hospodářský výsledek (v tis. Kč)

#### Hospodářský výsledek (v tis. Kč)

HR	2012	2013	2014	2015
ČR	31 199	21 876	22 111	24 254
SR	-2 261	1 652	4 094	5 916
PL	x	223	2 523	3 543
<b>CELKEM</b>	<b>28 938</b>	<b>23 751</b>	<b>28 728</b>	<b>33 713</b>

ČR 1. 4. 2015–30. 4. 2016, SR součet 1. 4. 2015–31. 3. 2016 + 1. 4. 2016–30. 4. 2016, PL 1. 4. 2015–31. 3. 2016.

Použité kurzy: 6,50 Kč/PLN, 27 Kč/EUR

Ve všech třech zemích jsme dosáhli vyššího hospodářského výsledku oproti roku předchozímu. Zisk před zdaněním jsme celkově zlepšili o téměř 15 %. Hlavními faktory úspěchu byla maximální využitelnost napříč celým nabízeným sortimentem a růst tržních cen za nájem a poskytované služby.

Platební morálka ve stavebnictví měla v roce 2015 zlepšující se tendenci. Významnou měrou přispěla činnost specialisty pro správu pohledávek, kterého jsme přijali na počátku tohoto hospodářského roku.

Výsledky hospodaření za období od 1. 4. 2015 – 30. 4. 2016 byly zpracovány do řádné účetní závěrky, kterou tvoří rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha k účetní závěrce. Celá účetní závěrka byla ověřena auditorem Ing. Ivo KOPSOU ze společnosti COTAX AUDIT, s.r.o. s pozitivním výrokem.

Společnost SCASERV a.s. dokázala v HR 2015 zvýšit rentabilitu a zlepšit likviditu i při významném objemu investic v rámci obnovy hmotného majetku.

V ukazatelích likvidity došlo v meziročním srovnání ke zlepšení běžné a pohotové likvidity. Zejména běžná likvidita se zvýšila z 5,21 na hodnotu 6,76 a pohotová likvidita se zvýšila ze 4,72 na hodnotu 5,1 (pohotová likvidita v sektoru stavebnictví za 3.Q roku 2015 dosáhla hodnoty 1,48[1]).

[1]<http://www.mpo.cz/dokument172551.html>

Z pohledu poměrových ukazatelů rentability společnost SCASERV a.s. dosáhla i v roce 2015 nadstandardních hodnot, z nichž je třeba vyzdvihnout rentabilitu vlastního kapitálu ve výši 40,14 % při srovnání s průměrnou hodnotou 1 měsíční PRIBOR, jež v roce 2015 činila 0,22%[2].

[2]Sazby PRIBOR – měsíční a roční průměry; [http://www.cnb.cz/cs/financni\\_trhy/penezni\\_trh/pribor/prumerne.jsp?year=2015&show=Spustit+sestavu](http://www.cnb.cz/cs/financni_trhy/penezni_trh/pribor/prumerne.jsp?year=2015&show=Spustit+sestavu)

Společnost ve sledovaném období nevytvořila výdaje na výzkum a vývoj, zároveň neměla organizační složku v zahraničí.

## 9 / SPOLEČENSKÁ ODPOVĚDNOST

Společnost SCASERV nepovažuje za svou jedinou prioritu pouze obrát a zisk, ale svou činnost řídí s ohledem na dopad na okolní prostředí.

### 9.1 / Bezpečnost

Vše co děláme, děláme bezpečně.

Ve společnosti je zaveden propracovaný systém BOZP a PO. V roce 2015 došlo k navázání spolupráce s novým externím poskytovatelem těchto služeb. V rámci této spolupráce proběhla celková revize a aktualizace všech vnitřních směrnic společnosti v oblasti BOZP a PO.

Bezpečnost práce na pracovištích i stavbách je pro naši společnost prioritou. K porušování vnitřních předpisů jsme netolerantní a nekompromisní.

Díky kladenému důrazu na bezpečnost práce měla společnost v roce 2015 jen jeden drobný pracovní úraz bez dalších zdravotních následků pro zaměstnance. Kontrola dodržování pravidel bezpečnosti práce je prováděna pravidelně i nepravidelně příslušnými vedoucími pracovníky.



## 9.2 / Transparentnost a etika

Serióznost vztahů je samozřejmostí, to však nevylučuje humor a optimistický přístup k řešení každodenních problémů.

U nás není místo pro korupci v žádné podobě a tato zásada se nám dlouhodobě vyplácí. Naše chování je vždy korektní a poctivé. Od všech našich spolupracovníků vyžadujeme odpovědný a etický přístup. Všichni naši manažeři i řadoví zaměstnanci jsou povinni dodržovat zásady etického podnikání, a to jak uvnitř firmy, tak i ve vztahu ke všem obchodním partnerům.

Prioritou všech rozhodovacích a kontrolních procesů ve společnosti je vytváření hodnot a posílení důvěry akcionářů, zákazníků, zaměstnanců i obchodních partnerů. Společenská odpovědnost pro nás znamená jednat s respektem k ekonomickému rozvoji a životnímu prostředí.

Transparentnost našich činností je pravidelně prověřována nezávislým účetním a daňovým auditem, jehož výsledky jsou veřejně prezentovány.

Všechny naše závazky hradíme řádně a včas.

Neporušujeme práva duševního vlastnictví třetích osob, v reklamě i marketingu jednáme přísně eticky.



## 9.3 / Vztah k veřejnosti

Budování vztahu k veřejnosti je pro nás důležitým obrazem společenské odpovědnosti firmy.

V oblasti kultury jsme dlouhodobě hrdým partnerem Shakespearovských slavností, jedné z nejvýznamnějších kulturních akcí v regionu moravskoslezském. Významně také podporujeme nezávislé kulturní centrum Cooltour v Ostravě. Oblast činnosti se zaměřuje na hudbu, tanec, divadlo, média, různé formy vzdělávání, umělecký růst, workshopy, experimenty, umělecké rezidence, kino, komunitní projekty, diskuse a mnoho dalších aktivit.

V oblasti sportu jsme nemalým dílem přispěli k uskutečnění 7. ročníku tenisového turnaje žen ITS CUP 2015, který se konal červenci roku 2015. Největší ITF turnaj žen v tenise v ČR přivítal hráčky z TOP 100 žebříčku WTA. Předpokládáme, že příští rok se budeme moci angažovat v tomto projektu i nadále.

Jako každý rok jsme nejen finančně podpořili Samostatný dětský oddíl Brontosauři a jejich projekt Klub

Pěstoun. Klub pomáhá pěstounům a pěstounským rodinám při „aklimatizaci“ dětí v nových rodinách. Alespoň touto formou se snažíme pomoci opuštěným dětem v jejich nelehké životní situaci.

Aktivně jsme se zapojili do projektu Koordinuj.cz, který vznikl ve spolupráci s ČVUT v Praze, fakulta stavební. Portál svým obsahem pokrývá celou oblast stavebnictví. Cílem odborného portálu je zdokonalení výuky studentů, oslovení absolventů, pomoci laické veřejnosti orientovat se v celém spektru stavebních činností, ale i jako pomůcka pro projektanty, rozpočtáře a přípraváře. Všechny příspěvky jsou zpracovány prezenční formou textů a videí, které jsou snadno pochopitelné a velice přehledné.

Preferujeme partnery se vztahem ke společenské odpovědnosti. Za každou objednanou přepravu nákladním vozidlem u vybrané logistické firmy je v národním parku vysazen jeden strom. V roce 2015 se jednalo s naším příspěvkem o výsadbu 213 stromů.



## 10 / OSTATNÍ INFORMACE

**SCASERV a.s.** ve sledovaném období nevyaložila výdaje na výzkum a vývoj. Pracuje však příležitostně na vylepšení některých výrobků pro zkvalitnění a zefektivnění služeb.

**SCASERV a.s.** neměla ve sledovaném období organizační složku v zahraničí.

**SCASERV a.s.** důsledně dbá na ochranu životního prostředí při všech svých aktivitách.

**SCASERV a.s.** důsledně dbá na zajištění bezpečnosti práce jak ve smyslu výběru techniky a bezpečnostně vhodných výrobků a jejich řádného užívání, tak ve smyslu zajištění bezpečnosti práce zaměstnanců a subdodavatelů. Oblast bezpečnosti organizuje a řídí v souladu se všemi zákony, nařízeními a předpisy v oblasti BOZP a PO.

**SCASERV a.s.** dbá na důsledné dodržování Zákoníku práce a všech dalších zákonů a předpisů v oblasti pracovních vztahů a dbá na rovnoprávné zacházení se všemi zaměstnanci. Současně se stále sledují potřeby rozvoje zaměstnanců a zajišťuje se jejich vzdělávání.



# 11 / PŘÍLOHY

## 11.1 / Výkaz zisku a ztráty

ke dni / za období 1. 4. 2015 – 30. 4. 2016 (v celých tisících Kč)

IČO: 29 39 58 95

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky: SCASERV a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky: Lihovarská 663/38, 718 00 Ostrava-Kunčičky

Zpracováno v souladu  
s vyhláškou č. 500/2002 Sb.  
Ve znění pozdějších předpisů

Označení a	TEXT b	řádek č	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	8 789	8 329
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	5 617	5 191
+	<b>Obchodní marže (ř. 01 – 02)</b>	03	3 172	3 138
II.	<b>Výkony (ř. 05 + 06 + 07)</b>	04	125 851	115 235
II. 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	125 851	115 235
2	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3	Aktivace	07	0	0
B.	<b>Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)</b>	08	62 563	61 862
B. 1	Spotřeba materiálu a energie	09	6 695	6 140
B. 2	Služby	10	55 868	55 722
+	<b>Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 – 08)</b>	11	66 460	56 511
C.	<b>Osobní náklady</b>	12	35 503	34 263
C. 1	Mzdové náklady	13	25 001	23 867
C. 2	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	910	1 260
C. 3	Náklady na soc. zab. a zdr. poj.	15	9 051	8 638
C. 4	Sociální náklady	16	541	498
D.	Daně a poplatky	17	209	156
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	8 194	7 489
III.	<b>Tržby z prodeje dlouh. majetku a materiálu (ř. 20 + 21)</b>	19	7 638	7 964
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	7 624	7 943
2	Tržby z prodeje materiálu	21	14	21
F.	<b>Zůst. cena prodaného dlouh. majetku a materiálu (ř. 23 + 24)</b>	22	1 007	49
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	1 007	45
F. 2	Prodaný materiál	24	0	4
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	4 587	5 597
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	10 429	8 737
H.	Ostatní provozní náklady	27	12 574	2 882
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	<b>Provozní výsledek hospodaření [(ř.11-12-17-18+19-22-25+26-27+(-28)-(-29))]</b>	30	22 453	22 776

Označení a	TEXT b	řádek č	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 + 35 + 36)</b>	33	2 225	0
VII. 1	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	2 225	0
VII. 2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII. 3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	46	6
N.	Nákladové úroky	43	298	434
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	109	93
O.	Ostatní finanční náklady	45	281	330
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	<b>Finanční výsledek hospodaření [(ř. 31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45-(-46) + (-47))]</b>	48	1 801	-665
Q.	<b>Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)</b>	49	3 849	4 864
Q. 1	- splatná	50	3 446	4 785
Q. 2	- odložená	51	403	79
**	<b>Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 – 49)</b>	52	20 405	17 247
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	<b>Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)</b>	55	0	0
S. 1	- splatná	56	0	0
S. 2	- odložená	57	0	0
*	<b>Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 – 54 – 55)</b>	58	0	0
T.	Převod podílu na výsl. hosp. společníkům (+/-)	59	0	0
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní obd. (+ -) (ř. 52 + 58 - 59)</b>	60	20 405	17 247
	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+ -)(ř. 30 + 48 + 53 - 54)</b>	61	24 254	22 111

Datum sestavení 29. 07. 16	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení četní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
-------------------------------	---	--

## 11.2 / Výpis z obchodního rejstříku

Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky poskytl Krajský soud v Ostravě (IČ 00215732) sml. B.A.2018 v 00:34:48  
EPV:KŘEJ+Zpř+Zpř+Zpř+Zpř

oddíl B, vložka 4496

**Výpis**  
z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Ostravě  
oddíl B, vložka 4496

<b>Datum zápisu:</b>	31. ledna 2012
<b>Spisová značka:</b>	B 4496 vedená u Krajského soudu v Ostravě
<b>Obchodní firma:</b>	SCASERV a.s.
<b>Sídlo:</b>	Lihovarská 663/38, Kunčičky, 718 00 Ostrava
<b>Identifikační číslo:</b>	293 95 895
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>Předmět podnikání:</b>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona projektová činnost ve výstavbě Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení
<b>Statutární orgán - představenstvo:</b>	
<b>předseda představenstva:</b>	Ing. VÍT DOSTÁL, dat. nar. 8. července 1963 č.p. 336, 739 11 Malenovice Den vzniku funkce: 31. ledna 2012 Den vzniku členství: 31. ledna 2012
<b>člen představenstva:</b>	Ing. TOMÁŠ PALUPA, dat. nar. 16. dubna 1977 Václavovická 583, 739 34 Václavovice Den vzniku členství: 13. června 2012
<b>člen představenstva:</b>	MOJMÍR HOMOLA, dat. nar. 8. srpna 1959 Družební 745, Krásné Pole, 725 26 Ostrava Den vzniku členství: 25. března 2015
<b>Způsob jednání:</b>	Za společnost jedná jménem společnosti vždy společně předseda představenstva a jeden člen představenstva.
<b>Dozorčí rada:</b>	
<b>předseda dozorčí rady:</b>	Ing. IVANA PLHALOVÁ, dat. nar. 21. května 1958 č.p. 271, 741 01 Bernartice nad Odrou Den vzniku funkce: 1. února 2016 Den vzniku členství: 25. března 2015
<b>člen dozorčí rady:</b>	TOMÁŠ ŘEHA, dat. nar. 14. května 1975 Gerasimovova 1799/38, Zábřeh, 700 30 Ostrava Den vzniku členství: 24. července 2012
<b>člen dozorčí rady:</b>	Mgr. MARTINA HOMOLOVÁ, dat. nar. 1. července 1982 Družební 745, Krásné Pole, 725 26 Ostrava Den vzniku členství: 1. února 2016
<b>Jediný akcionář:</b>	HOMOLA a.s., IČ: 267 92 770 Vratimovská 624/11, Kunčičky, 718 00 Ostrava
<b>Akcie:</b>	

Údaje platné ke dni: 6. června 2016 05:40

1/2

<b>Základní kapitál:</b>	2 000 000,- Kč <b>Splaceno: 100%</b>
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	20 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč Převoditelnost akcií je omezena. Převod akcií je podmíněn souhlasem valné hromady. Počet členů statutárního orgánu: 3 Počet členů dozorčí rady: 3 Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Údaje platné ke dni: 6. června 2016 05:40

2/2



### 11.3 / Rozvaha

Zpracováno v souladu  
s vyhláškou č. 500/2002 Sb.  
Ve znění pozdějších předpisů

ke dni / za období 30. 4. 2016 (v celých tisících Kč)

IČO: 29 39 58 95

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky: SCASERV a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky: Lihovarská 663/38, 718 00 Ostrava-Kunčičky

Označení a	AKTIVA b	řádek č	Skutečnost v účetním období			Mínulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)</b>	001	122 584	-43 574	79 010	75 382
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B. I.	<b>Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)</b>	003	46 730	-22 225	24 505	16 892
B. I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)</b>	004	1 234	-300	934	328
	1 Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
	2 Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
	3 Software	007	300	-300	0	42
	4 Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
	5 Goodwill	009	0	0	0	0
	6 Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
	7 Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	934	0	934	100
	8 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	186
B. II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)</b>	013	45 330	-21 925	23 405	16 393
B. II. 1	Pozemky	014	0	0	0	0
	2 Stavby	015	0	0	0	0
	3 Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	45 330	-21 925	23 405	14 593
	4 Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
	5 Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
	6 Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
	7 Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	1 800
	8 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
	9 Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B. III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)</b>	023	166	0	166	171
B. III. 1	Podíly – ovládaná osoba	024	166	0	166	171
	2 Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
	3 Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
	4 Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
	5 Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
	6 Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
	7 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

Veřejný notář:

Ověřuji pod pořadovým číslem 701161\_004702, že tato listina, která vznikla převedením výstupů písmenných údajů z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se obsahově shoduje s obsahem výstupů z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ostrava, 16

dne 06.06.2016 v 09:36

Podpis: 

Razítko:

Česká pošta, s.p.



Označení a	AKTIVA b	řádek č	Skutečnost v účetním období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	<b>Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)</b>	031	75 173	-21 349	53 824	57 967
C. I.	<b>Zásoby (ř. 33 až 38)</b>	032	18 534	0	18 534	6 994
C. I. 1	Materiál	033	0	0	0	27
	2 Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
	3 Výrobky	035	0	0	0	0
	4 Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
	5 Zboží	037	14 526	0	14 526	6 810
	6 Poskytnuté zálohy na zásoby	038	4 008	0	4 008	157
C. II.	<b>Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)</b>	039	0	0	0	0
C. II. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
	2 Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
	3 Pohledávky – podstatný vliv	042	0	0	0	0
	4 Pohledávky za společníky	043	0	0	0	0
	5 Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
	6 Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
	7 Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
	8 Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	<b>Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)</b>	048	56 188	-21 349	34 839	43 971
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	049	53 599	-21 349	32 250	39 732
	2 Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	0	0	0	1 342
	3 Pohledávky – podstatný vliv	051	0	0	0	0
	4 Pohledávky za společníky	052	0	0	0	0
	5 Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
	6 Stát - daňové pohledávky	054	1 785	0	1 785	912
	7 Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	688	0	688	392
	8 Dohadné účty aktivní	056	114	0	114	1 589
	9 Jiné pohledávky	057	2	0	2	4
C. IV.	<b>Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)</b>	058	451	0	451	7 002
C. IV. 1	Peníze	059	151	0	151	103
	2 Účty v bankách	060	300	0	300	6 899
	3 Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
	4 Pořízený krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	<b>Časové rozlišení (ř. 64 až 66)</b>	063	681	0	681	523
D. I. 1	Náklady příštích období	064	681	0	681	501
	2 Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
	3 Příjmy příštích období	066	0	0	0	22

Označení a	PASIVA b	řádek č	Běžné účetní období	Minulé úč. období
			5	6
	<b>PASIVA CELKEM (ř. 68 + 89 + 122)</b>	067	79 010	75 382
A.	<b>Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 80 + 83 + 87 - 88)</b>	068	50 834	41 436
A. I.	<b>Základní kapitál (ř. 70 až 72)</b>	069	2 000	2 000
	1 Základní kapitál	070	2 000	2 000
	2 Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
	3 Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	<b>Kapitálové fondy (ř. 74 až 79)</b>	073	8	13
A. II. 1	Ážio	074	0	0
	2 Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
	3 Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	8	13
	4 Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	077	0	0
	5 Rozdíly z přeměn obchodních korporací	078	0	0
	6 Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	079	0	0
A. III.	<b>Fondy ze zisku (ř. 81 + 82)</b>	080	200	200
A. III. 1	Rezervní fond	081	200	200
	3 Statutární a ostatní fondy	082	0	0
A. IV.	<b>Výsledek hospodaření minulých let (ř. 84 + 86)</b>	083	28 221	21 976
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	084	28 221	21 976
	2 Neuhrazená ztráta minulých let	085	0	0
	3 Jiný výsledek hospodaření minulých let	086	0	0
A. V. 1	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) /ř.01 - (+ 69 + 73 + 80 + 83 - 88 + 89 + 122)/</b>	087	20 405	17 247
	2 Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu	088	0	0
B.	<b>Cizí zdroje (ř. 90 + 95 + 106 + 118)</b>	089	28 158	33 946
B. I.	<b>Rezervy (ř. 91 až 94)</b>	090	0	0
B. I. 1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091	0	0
	2 Rezerva na důchody a podobné závazky	092	0	0
	3 Rezerva na daň z příjmů	093	0	0
	4 Ostatní rezervy	094	0	0
B. II.	<b>Dlouhodobé závazky (ř. 96 až 105)</b>	095	523	5 521
B. II. 1	Závazky z obchodních vztahů	096	0	0
	2 Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	097	0	5 402
	3 Závazky – podstatný vliv	098	0	0
	4 Závazky ke společníkům	099	0	0
	5 Dlouhodobé přijaté zálohy	100	0	0
	6 Vydané dluhopisy	101	0	0
	7 Dlouhodobé směnky k úhradě	102	0	0
	8 Dohadné účty pasívní	103	0	0
	9 Jiné závazky	104	0	0
	10 Odložený daňový závazek	105	523	119

Označení	PASIVA	řádek	Běžné účetní období	Minulé úč. období
a	b	č	5	6
B. III.	<b>Krátkodobé závazky (ř. 107 až 117)</b>	106	11 113	14 336
B. III. 1	Závazky z obchodních vztahů	107	8 450	8 688
	2 Závazky – ovládaná n. ovládající osoba	108	0	0
	3 Závazky – podstatný vliv	109	0	0
	4 Závazky ke společníkům, čl. dr. a úč. sdr	110	0	0
	5 Závazky k zaměstnancům	111	1 421	1 403
	6 Závazky ze soc. zabezpečení a zdrav. poj.	112	913	866
	7 Stát - daňové závazky a dotace	113	243	2 137
	8 Krátkodobé přijaté zálohy	114	36	79
	9 Vydané dluhopisy	115	0	0
	10 Dohadné účty pasivní	116	50	1 163
	11 Jiné závazky	117	0	0
B. IV.	<b>Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 119 až 121)</b>	118	16 522	14 089
B. IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé	119	1 674	2 100
	2 Krátkodobé bankovní úvěry	120	14 848	11 989
	3 Krátkodobé finanční výpomoci	121	0	0
C. I.	<b>Časové rozlišení (ř. 123 + 124)</b>	122	18	0
C. I. 1	Výdaje příštích období	123	18	0
	2 Výnosy příštích období	124	0	0

Právní forma účetní jednotky:	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti:	prodej a pronájem stavebních mechanismů

Datum sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
29.07.16		

## 11.4 / Příloha k účetní závěrce

Finančnímu úřadu pro: **Moravskoslezský kraj**

Územnímu pracovišti: **Ostrava I**

DIČ: **CZ29395895**

### Příloha k účetní závěrce

k .....30. 4. 2016..... (v tis. Kč)

Uspořádání a obsahové vymezení vysvětlujících a doplňujících informací dle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

#### § 39, odst. 1)

**Název účetní jednotky:** SCASERV a.s.

**Sídlo:** Lihovarská 663/38, Ostrava - Kunčičky

**IČ:** 29395895

**Právní forma:** akciová společnost

**Datum vzniku:** 31. ledna 2012

**Předmět činnosti:** výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, projektová činnost ve výstavbě, montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení

#### Osoby s podstatným nebo rozhodujícím vlivem (s podílem větším než 20% na základním kapitálu)

Jméno osoby	Výše vkladu v %
HOMOLA a.s.	100

Změny v obchodním rejstříku:  ANO  NE Doplněk č. 1

Změny organizační struktury:  ANO  NE Doplněk č. 2

Změna v délce hospodářského roku: od 1. 4. 2015 do 30. 4. 2016 (prodlouženo o 1 měsíc)

Členové statutárních orgánů: předseda představenstva: Ing. Vít Dostál, datum narození 8. 7. 1963  
člen představenstva: Mojmír Homola, datum narození 8. 8. 1959  
člen představenstva: Ing. Tomáš Palupa, datum narození 16. 4. 1977

Členové dozorčích orgánů: předseda: Ing. Ivana Plhalová, datum narození 21. 5. 1968  
člen: Mgr. Martina Homolová, datum narození 1. 7. 1982  
člen: Tomáš Řeha, datum narození 14. 5. 1975

#### § 39 odst. 2)

Účetní jednotka má podstatný nebo rozhodující vliv na jiných společnostech:

ANO  NE

Název a sídlo	Podíl na základním kapitálu Absolutně v tis. Kč	Podíl na základním kapitálu v %	Vlastní kapitál za poslední účetní období v tis. Kč	HV za poslední účetní období
SCASERV s.r.o. (slovenská společnost)	127	100	HR2015-1 = 6 091 HR2015-2 = 5 874	HR2015-1 = +174 572 EUR HR2015-2 = - 7 887 EUR
SCASERV SP Z O O. (polská společnost)	32	100	3 864	419 327 PLN

Ovládací smlouva uzavřena:  ANO  NE Doplněk č.

Smlouva o převodu zisku uzavřena:  ANO  NE Doplněk č.

Dohody mezi společníky o rozhodovacím právu uzavřeny:  ANO  NE Doplněk č.

Účetní jednotka je společníkem s neomezeným ručením:

ANO  NE

Bližší popis, doplněk:

### § 39 odst. 3)

Průměrný počet zaměstnanců během účetního období a osobní náklady:

Ukazatel	Zaměstnanců celkem	Z toho řídící
1. Průměrný počet zaměstnanců	56	4
2. Mzdové náklady (521, 522)	25 001	2 584
3. Odměny členům orgánů (523)	910	910
4. Nákl. na soc. zab. (524, 525, 526)	9 051	1253
5. Sociální náklady (527, 528)	541	32
6. Osob. náklady celkem (součet 2 až 5)	35 503	4 779

### § 39 odst. 4)

Výše půjček, úvěrů, záruk a ostatních plnění společníkům, akcionářům, členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů:

Druh plnění	statutární orgány	dozorčí orgány	řídící orgány	společníci	akcionáři
Vyplacené odměny					
Vyplacené zálohy					
Poskytnuté úvěry					
Poskytnuté půjčky					
Jiné pohledávky					
Poskytnuté záruky					
Bezplatné užívání aut					
Zápůjčky					
Důchodové pojištění					
Ostatní plnění (včetně nepeněžitých)					

### Rozpis půjček a úvěrů:

Kategorie osob	Původní výše v tis. Kč	Úrok. sazba	Hlavní podmínky	Neuhrazená výše k 30. 4. 2016 v tis. Kč	Poskytnutá / Přijatá
Mateřská společnost – HOMOLA a.s.	17 518	4% p.a.	Splatnost do 31. 5. 2016	0	Přijatá
Mateřská společnost – HOMOLA a.s.	2 707	1% p.a.	Splatnost do 15. 4. 2016	0	Poskytnutá
Dceřiná společnost – Scaserv s.r.o.	1 342	4% p.a.	Splatnost do 31. 3. 2017	0	Poskytnutá

### § 39 odst. 5)

Informace o aplikaci obecných účetních zásad, o použitých účetních metodách, způsobech oceňování a odpisování:

#### 1) Způsoby ocenění:

Při účtování zásob postupovala jednotka dle Českého účetního standardu pro podnikatele č. 015 čl. 4

způsobem A  způsobem B

#### a) Zásady oceňování zásob

aa) nakupované zásoby jednotka nakupovala zásoby:  ANO  NE

Oceňování zásob se uskutečňovalo podle § 25, odst. 1) písm. c) zákona č. 563/1991 Sb., pořizovacími cenami, které představují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Náklady související s pořízením zásob se (dle ČÚS č. 015 a dle § 49 vyhlášky č. 500/2002 Sb.):

- při příjmu na sklad rozpočítaly s cenou pořízení na jednotku pořízené zásoby

- se rozdělily v analytické evidenci na cenu pořízení a na náklady s pořízením související. Při vyskladnění zásob se tyto náklady rozpouštějí do ceny prodaných nebo spotřebovaných zásob podle způsobu závazně stanoveném ve vnitřním předpise účetní jednotky.

- pořizovací cena se v analytické evidenci rozdělila na předem stanovenou cenu pořízení a odchylku od skutečné ceny pořízení. Při vyskladnění zásob se tato odchylka rozpouští způsobem závazně stanoveným účetní jednotkou ve vnitřním předpise.

- popis nebo odvolávka na doplněk:

ab) Zásoby vytvořené ve vlastní režii:  ANO  NE

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují podle § 25, odst. 1) písm. d) zákona č. 563/1991 Sb., vlastními náklady:

- podle skutečné výše nákladů ve složení: - přímé náklady  
- část nepřímých nákladů, souvisejících s touto činností  
- .....

- podle operativních (plánovaných) kalkulací

- oceňování zásob vlastní výroby dle popisu nebo doplňku:

**b) Oceňování DHM a DNM vytvořeného vlastní činností:**

ba) Tvorba DHM Jednotka vytvářela DHM vlastní činností:  ANO  NE

DHM vytvářený vlastní činností oceňovala účetní jednotka podle § 25, odst. 1) písm. b) zákona č. 563/1991 Sb., vlastními náklady ve složení: - přímé náklady

- nepřímé náklady (výrobní režie) související s vytvořením DHM
- nepřímé náklady správního charakteru (správní režie)
- jinak doplněk č. ....

bb) Tvorba DNM Jednotka vytvářela DNM vlastní činností:  ANO  NE

DNM vytvořený vlastní činností oceňovala účetní jednotka podle § 25, odst. 1) písm. i) zákona č. 563/1991 Sb., vlastními náklady ve složení: - přímé náklady

- nepřímé náklady (výrobní náklady)
- správní režie
- jinak doplněk č. ....

**c) Ocenění podílů, cenných papírů a majetkových účastí:**

Jednotka v běžném roce vlastnila cenné papíry z účasti:  ANO  NE

Podíly, cenné papíry a majetkové účasti byly oceněny dle § 25, odst. 1) písm. f) zákona č. 563/1991 Sb., pořizovacími cenami.

**d) Ocenění příchovek a přírůstků zvířat:**

Jednotka v běžném roce oceňovala příchovky a přírůstky zvířat:  ANO  NE

Ocenění dle § 25, odst. 1) písm. j) provedeno:

- vlastními náklady
- reprodukčními pořizovacími náklady
- jinak doplněk č. ....

**2) Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny:**

Jednotka v průběhu účetního období pořizovala majetek oceněný reprodukční pořizovací cenou:

ANO  NE

**Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny majetku takto oceněného:**

Druh majetku	Způsob stanovení RPC

**3) Vedlejší pořizovací náklady u zásob:**

a) Druhy vedlejších nákladů souvisejících s pořízením, které jednotka zahrnovala do pořizovacích cen a kupovaných zásob:  dopravné  clo

provize  ostatní

pojistné

b) Složky nákladů, které jsou zahrnovány do cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů:

**4) Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.**

V účetní jednotce se v průběhu roku změnil způsob: ...nezměnil...

oceňování postupy

účtování

odepisování

uspořádání položek účetní uzávěrky

Druh změny	Obsahové vymezení změny Důvod změny	Vliv změny na X)	Peněžní vyjádření vlivu v tis. Kč

X) uvádí se vliv změny (+ zvýšení, - snížení) na: majetek (+M, -M), závazky (+Z, -Z), finanční situaci (+FS, -FS), hospodářský výsledek (+HV, -HV)

**5) Opravné položky**

V průběhu roku jednotka tvořila opravné položky k majetku:  ANO  NE

Druh opravné položky	Způsob jejího stanovení	Zdroj informace pro stanovení výše opravné položky
Opravná položka k pohledávkám	Dle doby splatnosti Dle z.o účetnictví – zásada opatrnosti Dle z.o rezervách	Účetní evidence – inventarizace pohledávek

- viz doplněk č. ....

**6) Odpisový plán**

Způsoby sestavení odpisového plánu pro dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek a použité odpisované metody při stanovení účetních odpisů:

Odpisový plán účetních odpisů DHM jednotka vydala vnitřním předpisem, který vycházel z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícím běžným podmínkám jeho používání. Účetní a daňové odpisy jednotky se nerovnají.

Odpisový plán účetních odpisů DHM jednotka vydala vnitřním předpisem tak, že za základ vzala metody používané při vyčíslování daňových odpisů. Daňové a účetní odpisy jednotky se rovnají.

Odpisový plán účetních odpisů DNM vycházel z toho, že vzal za základ způsob odpisování podle účetních předpisů (§56 vyhlášky č. 500/2002 Sb.). Daňové a účetní odpisy DNM se nerovnají.

Odpisový plán účetních odpisů DNM vycházel z toho, že vzal za základ způsob odpisování podle daňových odpisů. Daňové a účetní odpisy DNM se rovnají.

Odpisový plán – viz doplněk č. ....

Použitý systém odpisování drobného dlouhodobého majetku:

Majetek používaný v půjčkovně po dobu delší než jeden rok se vede jako drobný hmotný majetek, u kterého se odpisy daňové rovnají odpisům účetním. Stejně tak u strojů, přístrojů, inventáře a jiných movitých věcí v pořizovací ceně od 10 tis. do 40 tis. se životností nad 1 rok se odpisy daňové rovnají odpisům účetním. Odpis. plán účetních odpisů drobného dlouhodobého majetku jednotka vydala vnitřním předpisem, který vycházel z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícím běžným podmínkám jeho používání tak, že za základ vzala způsob odepisování podle účetních odpisů. Daňové a účetní odpisy drobného dlouhodobého majetku se rovnají. Odpisy jsou lineární a doba odepisování je stanovena takto:

Půjčovna:

- Výtahy a vrátky – 48 měsíců
- Spojky, trubky bez pozinku, žebříky, dřevěné nosníky – 60 měsíců
- Zarážky dřevěné – 72 měsíců
- Věž Boss – 96 měsíců
- Příčníky, spojky pozink – 120 měsíců
- Věže ostatní, Logik, panely – 144 měsíců
- Sprint pcel pozink, hliníkové nosníky, věž Gass – 180 měsíců
- Cuplok ocel, ocelové stavební stojky, žebříkový nosník – 192 měsíců
- Trubky pozink – 240 měsíců

Ostatní drobný dlouhodobý majetek (již koupený opotřebovaný):

- Vysokozdvizné vozíky – 12 měsíců
- Myčky a mycí boxy – 12 měsíců
- Nákladní vozy a přívěsné vozíky – 18 měsíců

Pro ostatní drobný dlouhodobý majetek do 40 000,-Kč platí, že je přístupováno k němu jako k zásobám – je účtován přímo do spotřeby.

#### 7) Přepočítání údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní jednotka účtovala o majetku a závazcích v cizí měně:  ANO  NE

a) Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na Kč - dle § 24, odst. 2) zákona č. 563/1991 Sb.

b) Údaje v cizí měně se přepočítaly uvedenými kurzy k 30. 4. 2016:  ANO  NE

#### 8) Stanovení reálné hodnoty u majetku a závazků

Účetní jednotka stanovila v souladu se zákonem reálnou hodnotu u majetku a závazků.  ANO  NE

Popis, doplněk (popis použitého oceňovacího modelu při ocenění reálnou hodnotou, změny reálné hodnoty) .....

#### 9) Použití ocenění ekvivalencí

Účetní jednotka ocenila podíl představující účast v ovládané osobě nebo v osobě pod podstatným vlivem ekvivalencí.  ANO  NE

Popis, doplněk.....

#### 10) Účtování o derivátech

Účetní jednotka účtovala v účetním období o derivátech.  ANO  NE  
(ČÚS č. 009, §52 a §53 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

#### § 39 odst. 6)

##### 1) Krátkodobé a dlouhodobé bankovní úvěry

Poskytovatel	Výše	Úroková sazba	Zajištění
ČSOB	50 000 000,-	PRIBOR 7-denní +0,75% p.a. již byl čerpán ve výši 14 847 714,51 Kč	- ručení pohledávkami společnosti SCASERV a.s. - ručení členy statutárních orgánů
ČSOB leasing	2 100 000,-	3,3% p.a. již bylo splaceno 426 103,97 Kč	- převodem vlastnického práva k nákl. vozidlu DAF FAR CF75.360

2) **Odložený daňový závazek nebo pohledávka:** odložený daňový závazek 522 548,- Kč vzniklý na základě odlišných daňových a účetních zůstatkových cen majetku a opravných položek k penalizačním fakturám.

3) **Přijaté dotace na investiční a provozní účely:** Společnost v daném období obdržela dotaci od ministerstva práce a sociálních věcí ve výši 1 257 726,19 Kč v rámci projektu „Komplexním vzděláváním proti hospodářské krizi ve stavebnictví“ z Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost pro SCASERV a.s. a další partnery projektu - Votoplast s.r.o., SMP – Služby s.r.o. a JANKOSTAV s.r.o. Ve výnosech společnosti SCASERV a.s. je zohledněna výše 936 537,57 Kč.

4) **Doměrky splatné daně z příjmů za minulá období:** nejsou

##### 5) Rezervy zákonné a ostatní

###### a) rezervy zákonné

Druh rezervy a její označení	Počáteční stav k 1. 4.	Tvorba	Čerpání	Konečný stav k 30. 4.

###### b) rezervy ostatní

Druh rezervy a její označení	Počáteční stav k 1. 4.	Tvorba	Čerpání	Konečný stav k 30. 4.

##### 6) Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti:

638 753,- Kč – zaplacen 16. 5. 2016

##### 7) Splatné závazky veřejného zdravotního pojištění:

273 761,- Kč – zaplacen 16. 5. 2016

##### 8) Výše evidovaných daňových nedoplatků:

Závislá činnost : 242 720,- Kč zaplacen 16. 5. 2016

**§ 39 odst. 7)****1) Hmotný a nehmotný majetek:**

a) **Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze v pořizovacích cenách (např. předměty dlouhodobé spotřeby od 10 000,- Kč do 40 000,- Kč)**

Druh majetku	Hodnota v tis. Kč
Servery, tiskárny, dataprojektory, stolní počítače, notebooky, navigace, mobilní telefony 10 tis. – 40 tis. Kč – evidenční – neodepisuje se – do nákladů	405
Ostatní drobný majetek (vrtací kladivo, kávovar) 10 tis. – 40 tis. Kč – evidenční – neodepisuje se – do nákladů	36
Drobný majetek půjčovny (tzv. ZB2) – evidenční – neodepisuje se – do nákladů	923

b) **Majetek zatížený zástavním právem, věcná břemena u nemovitostí:**

ANO  NE

Jednotka vlastní takto zatížený majetek:

Druh a upřesnění majetku	Povaha a funkce zatížení
Nákladní vozidlo DAF FAR CF75.360	Zajištění převodem vlastnického práva – úvěr od ČSOB Leasingu a.s.

c) **Majetek v operativním pronájmu, leasing**

Jednotka má majetek v pronájmu:

ANO  NE

d) **Majetek jehož tržní cena je výrazně vyšší než ocenění v účetnictví:**

Jednotka vlastní takový majetek:

ANO  NE

Druh majetku	Účetní hodnota	Tržní hodnota	Oceněno dle

- doplněk č.....

e) **Cizí majetek uvedený v rozvaze, nájem podniku, nájem části podniku:**

Jednotka eviduje takovýto majetek:

ANO  NE

Popis, doplněk:

**2) Pohledávky**

a) **Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti:** 37 940 905,63 Kč

pohledávky se splatností déle než 5 let: 0 Kč

b) **Pohledávky kryté podle zástavního práva:**

Popis pohledávky	Hodnota	Povaha, forma a hodnota zajištění
viz str. 43 – § 39 odst. 6)		

c) **Pohledávky určené k obchodování oceněné reálnou hodnotou:**

**3) Závazky**

a) **Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti:** 36 181,00 Kč

závazky se splatností déle než 5 let: 0 Kč

b) **Závazky kryté dle zástavního práva:**

Popis závazku	Hodnota	Povaha, forma a hodnota zajištění
viz str. 43 – § 39 odst. 6)		

c) **Závazky neuvedené v účetnictví, penzijní závazky:**

Subjekt závazku	Hodnota závazku	Popis závazku

**4) Vlastní kapitál**

a) **Popis změn vlastního kapitálu**

	Stavy v běžném účetním období (v tis. Kč)	Počáteční rozvaha (v tis. Kč)
Vlastní kapitál	50 834	41 436
z toho:		
Základní kapitál (411)	2 000	2 000
Vlastní akcie (- 252)		
Emisní ážio (412)		
Ostatní kapitálové fondy (413)		
Oceňovací rozdíly (+/- 414)	8	13
Zákonný rezervní fond (421)	200	200
Nedělitelný fond (422)		
Statutární a ostatní fondy (423, 427)		
Nerozdělený zisk minulých let (428)	28 221	21 976
Neuhrazená ztráta z minulých let (- 429)		
Hospodářský výsledek za účetní období	20 405	17 247

b) **rozdělení účetního zisku, případně způsob úhrady ztráty předcházejícího účetního období**

ba) V účetním období jednotka rozdělila výsledek hospodaření – účetní zisk z minulého účetního období následujícím způsobem:

Druh přídělu	Suma
Zisk k rozdělení z minulého období	17 247
z toho:	
Příděl do zákonného rezervního fondu	
Příděl na zvýšení základního kapitálu	
Příděl do statutárních fondů	
Příděl do ostatních fondů	
Použití na vyrovnání neuhrazené ztráty z minulých let	
Dividendy / podíly na zisku	11 000
Nerozdělený zisk minulých let	6 247
Jiné rozdělení zisku	

bb) Jednotka rozhodla o úhradě ztráty z minulého účetního období tímto způsobem:

Druh úhrady	Suma
Ztráta z minulého období celkem	
z toho:	
Úhrada ztráty z rezervního fondu	
Úhrada ztráty ze statutárních a ostatních fondů	
Úhrada ztráty společníky / akcionáři	
Úhrada ztráty snížením základního kapitálu	
Úhrada ztráty z nerozděleného zisku minulých let	
Převod na neuhrazenou ztrátu minulých let	
Jiná úhrada ztráty	

### c) Základní kapitál

ca) Akciová společnost

Druh akcii počet	Nominální Hodnota (v Kč)	Nesplacená část vkladu	Lhůta splatnosti
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě - 20 ks	100 000	0	

- doplněk č.:.....

cb) Spol. s r. o.

Společník	Výše podílu	Nesplacená část	Lhůta splatnosti

- doplněk č.:.....

cc) Družstvo

Členské vklady zapsané do obchodního rejstříku:

Členské vklady nezapsané do obchodního rejstříku:

Počet členů družstva:

cd) Ostatní

### 5) Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností účetní jednotky

členění na tuzemsko a zahraničí

Druh výnosu	Hodnota v tis. Kč	
	Tuzemsko	Zahraníčí
1. Výnosy z běžné činnosti	148 660	6 397
1.1. Tržby z prodeje zboží	7 582	1 208
1.2. Tržby z prodeje vlastních výrobků	0	0
1.3. Tržby z prodeje služeb	123 205	2 646
1.4. Ostatní provozní činnosti	10 428	0
1.5. Finanční výnosy	125	2 225
1.6. Tržby z prodeje dlouhodob.majetku a materiálu	7 320 318	
2. Mimořádné výnosy	0	0
Výnosy celkem	148 660	6 397

### Významné události vzniklé mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

ANO

NE

Popis:

Přílohu sestavil: Ing. Miluše Kačerovská

Datum: 29. 7. 2016

Podpis:

.....  
Ing. Vít Dostál  
Předseda představenstva

.....  
Ing. Tomáš Palupa  
Člen představenstva



## 11.5 / Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

### Zpráva společnosti SCASERV a.s. o vztazích mezi propojenými osobami za rok od 1. 4. 2015 do 30. 4. 2016

Představenstvo společnosti SCASERV a.s., na adrese Lihovarská 663/38, Ostrava-Kunčičky, PSČ 718 00, IČ 29395895, zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle B, vložce 4496 (dále jen „Společnost“), zpracovalo podle ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích následující zprávu o vztazích Společnosti s propojenými osobami:

#### I. Propojené osoby

**Ovládaná osoba:** Společnost

**Ovládající osoba:** **HOMOLA a.s.**, IČ 26792770, sídlem Vratimovská 624/11, Ostrava-Kunčičky, PSČ 718 00, zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2654

#### Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou:

**Severomoravský vzdělávací institut, s.r.o.**, sídlem Vratimovská 624/11, Ostrava - Kunčičky, PSČ 718 00, IČ 63322391, zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 13442

**Ingstav OSTRAVA s.r.o.**, sídlem Vratimovská 624/11, Ostrava - Kunčičky, PSČ 718 00, IČ 02184150, zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 57398

**Energotechnické služby s.r.o.**, sídlem Vinohradská 1115/74, Černovice, 618 00 Brno, IČ 04139348, zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 88364 (zapsáno 8. 6. 2015)

#### Ostatní osoby ovládané Společností:

**Scaserv s.r.o.**, sídlem Vajnorská 135, Bratislava, PSČ 831 04, IČ 46595074, zaps. v OR vedeném Okresným soudem v Bratislave I, oddiel sro, Vložka číslo 80312/B

**SCASERV SP Z O O.**, sídlem Rożdzieńska 28, Katowice, PSČ 40-387, IČ 243240428, zaps. v Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód w Katowicach, wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000458635,

(Ovládající osoba a ostatní osoby ovládané ovládající osobou a ostatní osoby ovládané Společností jsou dále označovány jako „propojené osoby“).

#### II. Úloha ovládané osoby v uvedené struktuře

Společnost podniká v oboru lešení a bednění a systémů pro zajištění bezpečnosti na staveništi, činnost provádí formou prodeje, pronájmu, montáží a s tím související technické podpory a doplňkových služeb.

Společnost nepodniká ve stejném oboru jako jí ovládající osoba firma Homola a.s., z hlediska firmy Homola a.s. je Společnost investicí.

Společnost nemá obchodní nebo jiné podnikatelské vztahy s dalšími firmami přímo ovládanými vlastníkem Společnosti, firmou Homola a.s.

Společnost řídí dceřiné firmy Scaserv s.r.o. a SCASERV SP Z O O. a obchodně s nimi spolupracuje, tyto společnosti podnikají ve stejném oboru jako Společnost.

#### III. Způsob a prostředky ovládnání

K ovládnání společnosti dochází zejména prostřednictvím rozhodování na valné hromadě.

#### IV. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

Během rozhodného období vyplatila Společnost ovládající osobě dividendy ve výši 11 000 000,- Kč, což přesahuje hodnotu 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle poslední účetní závěrky.

#### V. Smlouvy mezi propojenými osobami

##### 1) V období od 1. 4. 2015 do 30. 4. 2016 Společnost uzavřela následující smlouvy a proběhla tato plnění mezi propojenými osobami:

- Propojená osoba: **HOMOLA a.s.**  
Název smlouvy: Smlouva o úvěru  
Datum uzavření smlouvy: 27. 2. 2012  
Předmět smlouvy: HOMOLA a.s. poskytla SCASERV a.s. finanční prostředky za účelem pořízení majetku  
Hodnota plnění: 17 518 288,80 Kč  
Celkové úroky včetně smluvního úroku za rozhodné období: 50 533,71 Kč  
Trvání smlouvy: dle dodatku č. 2 do 1. 7. 2015  
Zůstatek ke dni 30. 4. 2016: 0,- Kč
- Propojená osoba: **HOMOLA a.s.**  
Název smlouvy: Smlouva o nájmu nemovitostí a nebytových prostor (č. sml. 7/Zh-2012 vč. dodatků č. 4 a 5)  
Datum uzavření smlouvy: 30. 3. 2012  
Předmět smlouvy: HOMOLA a.s. pronajala SCASERV a.s. nemovitosti a nebyt. prostory v areálu Průmyslového centra  
Hodnota plnění: 4 449 164,16 Kč za nájem a služby k nájmu, 18 928,16 Kč za služby fakturované dle skutečné spotřeby (vodné, stočné, výkony spojů)  
Trvání smlouvy: na dobu neurčitou
- Propojená osoba: **HOMOLA a.s.**  
Předmět plnění: HOMOLA a.s. pronajala SCASERV a.s. nemovitosti a nebytové prostory jako školicí místnosti pro grant  
Hodnota plnění: 9 500,- Kč
- Propojená osoba: **HOMOLA a.s.**  
Předmět plnění: HOMOLA a.s. poskytla SCASERV a.s. ostatní služby (např. přefakturace pojištění odpovědnosti, opravy vozidel)  
Hodnota plnění: 50 568,29 Kč

- Propojená osoba: **HOMOLA a.s.**  
Název smlouvy: Smlouva o dílo (č. sml. 35//OSTR/O)  
Datum uzavření smlouvy: 3. 3. 2015  
Předmět smlouvy: HOMOLA a.s. poskytla SCASERV a.s. servisní a údržbové práce na skladě  
Hodnota plnění: 813 725,04 Kč
- Propojená osoba: **HOMOLA a.s.**  
Název smlouvy: Smlouva o poskytování služeb  
Datum uzavření smlouvy: 1. 5. 2015  
Předmět smlouvy: HOMOLA a.s. poskytla SCASERV a.s. externí služby (personální služby vč. vzdělávání, zajišťování pojistných smluv, marketingové služby)  
Hodnota plnění: 90 000,- Kč  
Trvání smlouvy: dle dodatku č.1 do 31. 1. 2016
- Propojená osoba: **HOMOLA a.s.**  
Název smlouvy: Smlouva o poskytování služeb (č. sml. 2016/007/O-028)  
Datum uzavření smlouvy: 1. 2. 2016  
Předmět smlouvy: HOMOLA a.s. poskytla SCASERV a.s. externí služby (kompletní agenda lidských zdrojů, personální služby vč. vzdělávání, zajišťování pojistných smluv, daňového poradenství, právních služeb, služeb výpočetní techniky, marketingových služeb)  
Hodnota plnění: 448 400,- Kč  
Trvání smlouvy: na dobu neurčitou
- Propojená osoba: **HOMOLA a.s.**  
Název smlouvy: Kupní smlouva o prodeji motorového vozidla (č. sml. 2015/046/O-222)  
Datum uzavření smlouvy: 24. 11. 2015  
Předmět smlouvy: HOMOLA a.s. prodala SCASERV a.s. nákladní vozidlo MAN valník s plachtou  
Hodnota plnění: 202 000,- Kč
- Propojená osoba: **HOMOLA a.s.**  
Název smlouvy: Rámcová pronájemní a montážní smlouva (č. sml. 63/OSTR/D)  
Datum uzavření smlouvy: 12. 4. 2012  
Předmět smlouvy: SCASERV a.s. pronajala HOMOLA a.s. lešení, mobilní oplocení, poskytla montážní práce  
Hodnota plnění: 72 148,23 Kč
- Propojená osoba: **HOMOLA a.s.**  
Předmět plnění: SCASERV a.s. poskytla HOMOLA a.s. ostatní služby (např. přefakturace připojení k internetu, prodej materiálu, přepravné)  
Hodnota plnění: 51 637,70 Kč

- Propojená osoba: **HOMOLA a.s.**  
Název smlouvy: Smlouva o půjčce (č. sml. 1/2016)  
Datum uzavření smlouvy: 7. 3. 2016  
Předmět smlouvy: SCASERV a.s. poskytla HOMOLA a.s. finanční prostředky – 100 000 EUR  
Hodnota plnění: 2 706 500,- Kč  
Celkové úroky včetně smluvního úroku za rozhodné období: 0,- Kč (dle smlouvy při dřívějším splacení)  
Trvání smlouvy: do 15. 4. 2016  
Zůstatek ke dni 30. 4. 2016: 0,- Kč
- Propojená osoba: **Scaserv s.r.o.**  
Název smlouvy: Rámcová pronájemní a montážní smlouva 70/OSTR/D  
Datum uzavření smlouvy: 17. 4. 2012  
Předmět smlouvy: SCASERV a.s. pronajala Scaserv s.r.o. lešení, mobilní oplocení  
Hodnota plnění: 623 920,- Kč
- Propojená osoba: **Scaserv s.r.o.**  
Název smlouvy: Rámcová prodejní smlouva  
Datum uzavření smlouvy: 17. 4. 2012  
Předmět smlouvy: SCASERV a.s. prodala Scaserv s.r.o. zboží  
Hodnota plnění: 1 170 778,66 Kč
- Propojená osoba: **Scaserv s.r.o.**  
Předmět plnění: SCASERV a.s. poskytla Scaserv s.r.o. ostatní služby (přefakturace údržby informačního systému, zajištění provozování sledování GPS, tisku vizitek, přepravného, opravy a čištění atd.)  
Hodnota plnění: 568 426,21 Kč
- Propojená osoba: **Scaserv s.r.o.**  
Název smlouvy: Smlouva o úvěru  
Datum uzavření smlouvy: 25. 3. 2015  
Předmět smlouvy: SCASERV a.s. poskytla Scaserv s.r.o. úvěr na neuhrazené faktury  
Hodnota plnění: 1 341 587,- Kč (49 007,74 EUR)  
Celkové úroky za rozhodné období: 15 798,17 Kč  
Trvání smlouvy: do 31. 3. 2017  
Zůstatek ke dni 30. 4. 2016: 0,- Kč
- Propojená osoba: **Scaserv s.r.o.**  
Název smlouvy: Smlouva o poskytování služeb „Management fee“ Scaserv s. r. o.  
Datum uzavření smlouvy: 1. 4. 2014  
Předmět smlouvy: SCASERV a.s. poskytla Scaserv s.r.o. služby management fee  
Hodnota plnění: 182 353,65 Kč

- Propojená osoba: **Scaserv s.r.o.**  
Název smlouvy: Kupní smlouva uzavřená podle ustanovení § 409 a násl. Obchodního zákoníku  
Datum uzavření smlouvy: 18. 11. 2015  
Předmět smlouvy: SCASERV a.s. prodala Scaserv s.r.o. osobní vozidlo  
Hodnota plnění: 74 386,- Kč
- Propojená osoba: **Scaserv s.r.o.**  
Název smlouvy: Kupní smlouva uzavřená podle ustanovení § 409 a násl. Obchodního zákoníku  
Datum uzavření smlouvy: 27. 5. 2015  
Předmět smlouvy: Scaserv s.r.o. prodala SCASERV a.s. vysokozdvizný vozík  
Hodnota plnění: 4 597,32 Kč (168 EUR)
- Propojená osoba: **Scaserv s.r.o.**  
Předmět smlouvy: Scaserv s.r.o. prodala SCASERV a.s. zboží  
Hodnota plnění: 574 762,97 Kč (21 003,58 EUR)
- Propojená osoba: **SCASERV SP Z O O.**  
Název smlouvy: Rámcová pronájemní a montážní smlouva 218/OSTR/D  
Datum uzavření smlouvy: 1. 5. 2013  
Předmět smlouvy: SCASERV a.s. pronajala SCASERV SP Z O O. lešení, mobilní oplocení  
Hodnota plnění: 403 487,- Kč
- Propojená osoba: **SCASERV SP Z O O.**  
Název smlouvy: Rámcová prodejní smlouva  
Datum uzavření smlouvy: 1. 5. 2013  
Předmět smlouvy: SCASERV a.s. prodala SCASERV SP Z O O. zboží  
Hodnota plnění: 229 836,15 Kč
- Propojená osoba: **SCASERV SP Z O O.**  
Předmět plnění: SCASERV a.s. poskytla SCASERV SP Z O O. ostatní služby (přefakturace zajištění provozování sledování GPS, tisku vizitek, přepravného atd.)  
Hodnota plnění: 124 977,16 Kč
- Propojená osoba: **SCASERV SP Z O O.**  
Název smlouvy: Smlouva o poskytování služeb „Management fee“ SCASERV SP Z O O  
Datum uzavření smlouvy: 1. 4. 2014  
Předmět smlouvy: SCASERV a.s. poskytla SCASERV SP Z O O. služby management fee  
Hodnota plnění: 1 163 542,45 Kč

- Propojená osoba: **Energotechnické služby s.r.o.**  
Název smlouvy: Smlouva o podnájmu nebytových prostor (č. sml. 01/2015).  
Datum uzavření smlouvy: 8. 7. 2015  
Předmět smlouvy: SCASERV a.s. pronajala Energotechnickým službám s.r.o. nebytové prostory, přefakturovala drobné vybavení kanceláře  
Hodnota plnění: 8 800,- Kč
- Propojená osoba: **Severomoravský vzdělávací institut s.r.o.**  
Název smlouvy: Rámcová smlouva na organizační zajišťování školení a vzdělávacích aktivit  
Datum uzavření smlouvy: 1. 1. 2016  
Předmět smlouvy: Severomoravský vzdělávací institut s.r.o. poskytl SCASERV a.s. školení zaměstnanců (částečně i pro grant)  
Hodnota plnění: 273 700,- Kč

## VI. Újma

Společnosti nevznikla z výše uvedených důvodů žádná újma dle ZOK. Protiplnění poskytovaných plnění bylo prováděno výhradně finančním vypořádáním bez zvýhodnění či znevýhodnění jakékoliv strany.

## VII. Vyhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami

Společnosti vyplývají z účasti ve skupině výhody, z nichž neplynou žádná relevantní rizika. Ke vzniku újmy k tíži ovládané osoby v účetním období nedošlo, proto nebude aplikován § 71, případně § 72 ZOK, o vyrovnání újmy.

## VIII. Závěrečná ustanovení

Tato zpráva byla schválena představenstvem Společnosti na jeho zasedání dne 14. 7. 2016.

Tato zpráva bude předložena k přezkoumání dozorčí radě Společnosti.

V Ostravě, dne 14. 7. 2016

.....  
Ing. Vít Dostál  
Předseda představenstva

.....  
Ing. Tomáš Palupa  
Člen představenstva

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená akcionářům účetní jednotky

**SCASERV a.s.**

### Zpráva o účetní závěrce

Provedli jsme audit příložené účetní závěrky společnosti SCASERV a.s., IČ 291 95 895 sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 30. 04. 2016, výkazu zisku a ztráty za rok končící 30. 04. 2016 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti SCASERV a.s. jsou uvedeny na straně 1 přílohy této účetní závěrky.

### Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti SCASERV a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

### Odpovědnost auditora

Naši odpovědnost je vyjádřena na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doplňkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocení těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktíve a pasíve společnosti SCASERV a.s. k 30. 04. 2016 a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 30. 04. 2016 v souladu s českými účetními předpisy.

www.komora-auditoru.cz | IČ: 253 62 11 11

### Ostatní informace

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevýdáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvěření, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky; zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významné (materiálně) nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjistěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržetých ostatních informacích nic takového nezjistili.

V Ostravě, dne 15. 08. 2016

Auditorská společnost:

**COTAX AUDIT, s.r.o.**  
Bohumínská 226/95  
712 00 Ostrava - Muglínov  
oprávnění KA ČR č. 280



Auditor:

**Ing. Ivo Kopsa**  
oprávnění KA ČR č. 1155



#### **SCASERV a.s.**

Lihovarská 663/38  
718 00 Ostrava-Kunčičky  
Tel.: 595 222 200  
E-mail: ostrava@scaserv.cz  
IČ: 29395895  
DIČ: CZ29395895

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 4496.

#### **PRAHA**

Bečovská 939  
104 00 Praha 10 – Uhřetěves  
Tel.: 272 101 511  
E-mail: praha@scaserv.cz

#### **BRATISLAVA**

Vajnorská 135  
831 04 Bratislava 3  
Tel.: +421 244 459 871  
E-mail: bratislava@scaserv.sk

#### **BRNO**

Vinohradská 74  
618 00 Brno-Černovice  
Tel.: 548 212 997  
E-mail: brno@scaserv.cz

#### **KATOWICE**

ul. Roździeńska 28  
40-387 Katowice  
Tel.: +48 788 003 921  
E-mail: katowice@scaserv.pl

[www.SCASERV.cz](http://www.SCASERV.cz)