

RÁMCOVÁ NÁJEMNÍ A MONTÁŽNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy:

Obchodní firma společnosti: **SCASERV a.s.**
Registované sídlo společnosti: Frýdecká 775/20
719 00 Ostrava – Kunčice
IČ: **29395895**
DIČ: **CZ29395895**
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 4496.
Banka: Komerční banka, a.s.
Číslo bankovního účtu: 107–1696880257/0100
Zastoupená: Ing. Tomáš Palupa, na základě plné moci
Adresa elektronické pošty: info@scaserv.cz
dále jen **pronajímatel**

a

Obchodní firma společnosti:
Registované sídlo společnosti:
IČ:
DIČ:
Zapsáno ve veřejném rejstříku u
Zapsáno v živnostenském rejstříku
Banka:
Číslo bankovního účtu:
Zastoupená:
Doručovací adresa:
(je-li jiná než registované sídlo společnosti)
Adresa elektronické pošty:
dále jen **nájemce**

uzavírají v dne tuto rámcovou nájemní a montážní smlouvu.

1. POUŽITÉ TERMÍNY

- 1.1. **RÁMCOVÁ SMLOUVA** – tato rámcová nájemní a montážní smlouva.
- 1.2. **ZAKÁZKA** – zakázkou se rozumí nájem materiálu a/nebo provedení služby definované jednou nebo i více objednávkami.
- 1.3. **OBJEDNÁVKA** – je dokument splňující požadavky uvedené v bodě 2.2. této rámcové smlouvy. Objednávka sjednává konkrétní podmínky pro každou jednotlivou zakázku. Objednávka musí mít vždy písemnou formu.
- 1.4. **CENA ZAKÁZKY** – částka za nájem nebo provedení služby pronajímatelem.
- 1.5. **MATERIÁL** – jakýkoliv materiál, zboží či komponenty, které pronajímatel nabízí k nájmu nebo prodeji.
- 1.6. **NÁJEM** - nájmem se rozumí přenechání materiálu nájemci k dočasnému užívání.
- 1.7. **SLUŽBA** – jakákoliv služba nebo dílo, které bylo sjednáno v dílčí smlouvě, zejména montáž a demontáž lešení, zpracování projektu, doprava materiálu, přenášení materiálu apod.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je nájem materiálu a/nebo poskytnutí služby dle objednávky nájemce za touto smlouvou a všeobecnými obchodními podmínkami pronajímatele stanovených podmínek. Výslovně se sjednává, že rámcová smlouva upravuje obecné podmínky smluvního vztahu, který vždy vzniká uzavřením dílčí smlouvy. Dílčí smlouva je uzavřena okamžikem, kdy pronajímatel potvrdí objednávku nájemce.
- 2.2. Minimální náležitosti objednávky jsou následující:
 - 2.2.1. identifikace nájemce
 - 2.2.2. identifikace pronajímatele
 - 2.2.3. předmět objednávky, tj. předmět nájmu a/nebo specifikace příslušné služby
 - 2.2.4. cenová ujednání
 - 2.2.5. množství materiálu
 - 2.2.6. doba trvání nájmu
- 2.3. Nebudou-li v objednávce uvedena cenová ujednání, objednávka je platná a v takovém případě platí aktuální ceník pronajímatele.
- 2.4. Nebude-li v objednávce uvedeno množství materiálu, sjednává se, že předmětem nájmu je materiál, který byl nájemcem převzat.
- 2.5. Nebude-li v objednávce uvedena doba trvání nájmu, objednávka je platná a v takovém případě je nájem uzavřen na dobu neurčitou s třídenní výpovědní lhůtou.

3. PLNĚNÍ SMLOUVY

- 3.1. Plnění dle této smlouvy je rozděleno na jednotlivé zakázky.
- 3.2. Podmínky každé jednotlivé zakázky stanoví dílčí smlouva, tj. potvrzená objednávka.
- 3.3. Potvrzená objednávka je pro pronajímatele a nájemce závazná. Změny potvrzené objednávky vyžadují souhlas obou stran.

4. CENOVÁ UJEDNÁNÍ

- 4.1. Ceny jsou smluvní a jsou pro každou zakázku sjednány jednotlivými objednávkami.
- 4.2. Nedojde-li ke stanovení jednotkové ceny v objednávce, platí ceníková cena pronajímatele platná pro dané období.
- 4.3. Cena zakázky je stanovena dle podmínek doložky EXW Incoterms 2010 v českých korunách bez DPH. Navíc je v ceně zahrnuto i naložení a složení materiálu z/na dopravní prostředek ve skladu pronajímatele, a to jen je-li možno tak učinit za pomoci vysokozdvížného vozíku.
- 4.4. Ceny smluvené objednávkou se vždy vztahují ke konkrétním objednávkou stanoveným objemům materiálu, službám, smluveným termínům a jiným podmínkám objednávkou nebo touto smlouvou stanoveným.
- 4.5. Je-li pro splnění konkrétní zakázky použit drobný spotřební materiál (hmoždinky, krytky, olej, atp.), sjednává se, že tento materiál pronajímatel prodává a nájemce kupuje za ceny uvedené v aktuálním ceníku pronajímatele, a to i když tento spotřební materiál nebyl uveden v objednávce. Prodej tohoto spotřebního materiálu bude vyúčtován po provedení montáže případně po ukončení zakázky dle skutečně spotřebovaného množství.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Nájemce se zavazuje k uhrazení nájemného, úplaty za služby, kupní ceny za spotřební materiál a dalších částek sjednaných touto rámcovou smlouvou a dílčími smlouvami na účet pronajímatele nejpozději do dne splatnosti uvedeného na faktuře.
- 5.2. Cena zakázky bude pronajímatelem vyúčtována fakturou – daňovým dokladem se 14denní splatností od vystavení faktury ve výši dle bodu 4 této smlouvy včetně DPH, a to zpravidla jednou měsíčně.
- 5.3. Smluvní strany sjednávají, že veškeré daňové doklady (zálohové faktury, faktury, dobropisy) a upomínky neuhrazených částek mohou být nájemci zasílány i ve formátu pdf prostřednictvím elektronické pošty na adresu nájemce uvedenou výše v této smlouvě u označení nájemce, a nájemce se zavazuje, že tento způsob doručování bude považovat pro něj za závazný. Zásilka dle tohoto bodu smlouvy doručovaná prostřednictvím elektronické pošty se považuje za doručenu dnem, kdy ji pronajímatel odeslal na shora označenou adresu elektronické pošty nájemce.
- 5.4. Pro případ prodloužení nájmu s úhradou splatné částky se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % denně z dlužné částky, kterou nájemce uhradí pronajímateli neprodleně po výzvě k úhradě. Výzva k úhradě bude zpravidla činěna formou vyúčtování smluvní pokuty prostřednictvím faktury.

6. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 6.1. Termíny plnění pro jednotlivé zakázky stanoví dílčí nájemní smlouva, tj. potvrzená objednávka.
- 6.2. Doba rozhodná pro výpočet nájemného, tj. doba trvání nájmu, začíná běžet dnem vyskladnění materiálu ze skladu pronajímatele a končí dnem přijetí vráceného materiálu zpět na sklad pronajímatele.
- 6.3. Doba rozhodná pro výpočet nájemného, tj. doba trvání nájmu, v případě dodávky včetně montáže a demontáže začíná běžet dnem protokolárního předání smontovaného materiálu a končí dnem protokolárního převzetí materiálu k demontáži.
- 6.4. Případné prodloužení doby nájmu je nájemce povinen dohodnout s pronajímatelem nejpozději před sjednaným koncem nájmu, a to písemně.

7. DODACÍ PODMÍNKY

- 7.1. Dodací podmínky pro jednotlivé zakázky strany stanoví dohodou na základě potvrzené objednávky jednotlivé zakázky postupem podle všeobecných obchodních podmínek.
- 7.2. Nájemce, resp. jeho pracovníci jsou oprávněni pronajímateli sdělit emailem osobu, která převezme materiál ve smyslu rámcové smlouvy. Materiál předaný takové osobě se považuje za předaný nájemci.
- 7.3. Místem předání materiálu je sklad pronajímatele, který se nachází nejbližší adrese místa použití uvedené v objednávce. Není-li taková adresa v objednávce uvedena, určí sklad předání materiálu pronajímatel. Adresy skladů pronajímatele jsou uvedeny na stránkách www.scaserv.cz. Obdobné ujednání platí pro plnění jiných služeb (montáž a demontáž, doprava, atp.).
- 7.4. Dopravu materiálu si zajišťuje a hradí sám nájemce na vlastní nebezpečí, není-li písemně dohodnuto jinak.
- 7.5. Nebylo-li v objednávce uvedeno množství pronajatého materiálu, platí, že si nájemce pronajal množství materiálu, které je uvedeno v předávacích dokladech.
- 7.6. Materiál určený k vrácení pronajímateli bude zabezpečen proti jeho poškození při přepravě a bude na dopravním prostředku naložen tak, aby byla umožněna jeho vykládka pomocí vysokozdvížného vozíku ve skladu pronajímatele. Nebude-li možná vykládka pomocí vysokozdvížného vozíku, je pronajímatel oprávněn nepřijmout vrácený materiál nebo účtovat nájemci náklady na vykládku ve výši 0,80 Kč/kg přijatého materiálu a nájemce s tímto bez výhrad souhlasí.
- 7.7. Pronajatý materiál musí být nájemcem vrácen nepoškozený a v čistém stavu, tj. bez jakýchkoliv nánosů jiných materiálů. V případě vrácení jednotlivých dílů předmětu nájmu ve znečištěném stavu (nánosy barev, pryskyřic a jiných stavebních či nátěrových hmot), se sjednává, že nájemce pronajímateli uhradí náklady na očištění materiálu v paušální výši 100,-Kč za očištění jednoho dílu a nájemce s tímto bez výhrad souhlasí.
- 7.8. Nájem trvá a nájemné za poškozený nebo znečištěný materiál bude účtován až do doby úhrady částky dle bodu 7.7. nebo do doby podpisu vzájemné dohody o způsobené škodě případně o očištění materiálu nebo vyčištění materiálu nájemcem.
- 7.9. Pro případ vrácení poškozeného materiálu nebo pro případ nevrácení materiálu ve sjednané lhůtě se sjednává, že nájemce uhradí pronajímateli náhradu škody za takto poškozený či nevrácený materiál ve výši dle kupních cen uvedených v aktuálním ceníku pronajímatele.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Nájemce není bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele oprávněn postupovat či jinak převádět práva či závazky z titulu této rámcové smlouvy, či celou tuto rámcovou smlouvu na třetí osoby.
- 8.2. Tato smlouva se obecně řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. - Občanského zákoníku, ve znění účinném k datu podpisu smlouvy a obecně právním řádem České republiky.
- 8.3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky k rámcové nájemní a montážní smlouvě. Ustanovení této smlouvy jsou nadřazena ustanovením Všeobecných obchodních podmínek k rámcové nájemní a montážní smlouvě.
- 8.4. Jednotlivá ustanovení této smlouvy mohou být měněna pouze oboustrannou dohodou smluvních stran.

- 8.5. Nesplnění v této smlouvě dohodnutých závazků ze strany nájemce zakládá pronajímateli právo na odstoupení od smlouvy a případně také na provedení demontáže a odvozu předmětu nájmu na náklady nájemce.
- 8.6. Odstoupení od smlouvy nezbavuje nájemce povinnosti uhradit pronajímateli smluvní částku nájmu v celé výši podle bodu 4 této smlouvy a všechny smluvní pokuty, bude-li naplněna jejich podstata.
- 8.7. Veškeré majetkové spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně otázek její platnosti, výkladu, realizace či ukončení práv z tohoto právního vztahu přímo vzniklých nebo s ním souvisejících, budou přednostně řešeny dohodou. Pro případ soudního sporu založeného z důvodů v souvislosti s touto rámcovou smlouvou se v rámci prorogace sjednává místní příslušnost Okresního soudu v Ostravě a Krajského soudu v Ostravě, a to v závislosti na věcné příslušnosti.
- 8.8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.
- 8.9. Obě smluvní strany si smlouvu pozorně přečetly, souhlasí s ní a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
- 8.10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.11. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Strany sjednávají výpovědní lhůtu bez udání důvodu v délce jednoho kalendářního měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi protistraně. Výpověď a zánik smlouvy nezbavují smluvní strany povinnosti splnit své vzájemné povinnosti vzniklé za doby platnosti smlouvy.
- 8.12. Při případné neplatnosti některého z ustanovení této smlouvy zůstávají ostatní ustanovení v platnosti.

9. PŘÍLOHY TÉTO SMLOUVY

Nedílnou součástí obsahu této smlouvy jsou následující její přílohy:

- 9.1. Všeobecné obchodní podmínky k rámcové nájemní a montážní smlouvě
- 9.2. Příloha č. 1 Způsob kalkulace výměr
- 9.3. Příloha č. 2 Seznámení s riziky v areálech skladů pronajímatele
- 9.4. Příloha č. 3 Seznámení s riziky v montážním prostoru
- 9.5. Příloha č. 4 Seznam osob oprávněných jednat za nájemce

Za pronajímatele:

Jméno a příjmení: Ing. Tomáš Palupa

Datum:

Za nájemce:

Jméno a příjmení:

Datum:

.....
podpis za pronajímatele

.....
podpis za nájemce

PŘÍLOHA Č. 1 RÁMCOVÉ PRONÁJEMNÍ A MONTÁŽNÍ SMLOUVY

ZPŮSOB KALKULACE VÝMĚR

ZKRATKA	POPIS	DEFINICE
LEŠENÍ		
D	DÉLKA LEŠENÍ	Součet osových vzdáleností mezi vzájemně nejvzdálenějšími stojkami lešení nacházejícími se v jedné řadě, měřeno podélně s délkou fasády.
Š	ŠÍŘKA LEŠENÍ	Osová vzdálenost mezi vzájemně nejvzdálenějšími stojkami lešení nacházejícími se v jedné řadě, měřeno příčně k fasádě.
PV	PRACOVNÍ VÝŠKA	Je dána výškou 2,0 m nad pracovní podlahu, nebo odpovídá výšce patra lešení nejvíce však 3,0m.
KV	KONSTRUKČNÍ VÝŠKA	Je dána svislou vzdáleností mezi spodní hranou nejnižší stojky lešení a horní hranou nejvyšší stojky lešení.
VP	VÝŠKA STAVITELNÉ PATKY	Je dána 0,3 m bez ohledu na její skutečné výškové nastavení.
V	VÝŠKA LEŠENÍ	$V = KV + PV + VP$ [m]
N1	UŽITÍ JEDNOTYČOVÉHO ZÁBRADLÍ	za jednotyčové zábradlí užitě na vnitřní straně lešení, nebo na straně vnější jako doplněk k vnějšímu zábradlí bude účtováno + 1m ² pohledové plochy / 1ks zábradlí
N2	UŽITÍ ZÁBRADLOVÉHO RÁMU NAVÍC	za zábradlový rám užitý na vnitřní straně lešení, nebo navíc na straně vnější bude účtováno + 2 m ² pohledové plochy / 1ks zábradlového rámu
N3	UŽITÍ KONZOLY	u konzoly 0,34 m – je pohledová plocha navýšena o součin součtu délek polí, kde jsou konzoly nasazeny krát výška 1 m u konzoly 0,75 m – je pohledová plocha navýšena o součin součtu délek polí, kde jsou konzoly nasazeny krát výška 2 m
N4	UŽITÍ ZÁCHYTNÉ STRÍŠKY	za záchytnou stříšku bude účtována pohledová plocha lešení navíc o výměře rovné délce záchytné stříšky x 2,0 m výšky
PP1	POHLEDOVÁ PLOCHA DVOUŘADÉHO LEŠENÍ	$PP = D * V + N1 + N2 + N3 + N4$ [m ²]
OP	OBESTAVĚNÝ PROSTOR	$OP = D * Š * V + N1 + N2 + N3 + N4$ [m ³]
PP2	TŘÍ A VÍCEŘADÉ FASÁDNÍ LEŠENÍ	Pohledová plocha je rovná součinu pohledové plochy a počtu řad nosných částí lešení (stojek) snížené o jednu řadu. Příklad výpočtu pro třířadé lešení: $PP2 = PP1 * (3-1)$ [m ²]
PS	POHLEDOVÁ PLOCHA SÍTÍ UŽITÍ PŘÍHRADOVÝCH NOSNÍKŮ	$PS = DÉLKA SÍTÍ * VÝŠKA SÍTÍ$ [m ²] pohledová plocha, či obestavěný prostor lešení se o volný prostor pod příhradovým nosníkem nesnižují, tzn. výška lešení pod příhradovým nosníkem zůstává shodná, jako kdyby použit nebyl.
STROPNÍ BEDNĚNÍ		Plocha pro fakturaci se stanoví jako skutečná rozvinutá plocha bedněného prvku (deskového stropu, průvlaku, trámu, překladu, trémového stropu,...)

.....
za pronajímatele (SCASERV a. s.)
datum, jméno a příjmení, podpis

.....
za nájemce
datum, jméno a příjmení, podpis

**PŘÍLOHA č. 2 RÁMCOVÉ PRONÁJEMNÍ A MONTÁŽNÍ SMLOUVY
SEZNÁMENÍ S RIZIKY V AREÁLECH SKLADŮ**

Rizika	<u>OPATŘENÍ K ODSTRANĚNÍ A MINIMALIZACI RIZIK</u>
	<p>Zákon č. 262/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 101, odst.3: Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště, a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti.</p>
<p>1. přiřazení materiálem, sesunutí nebo pád materiálu</p>	<p>Opatření: Díly lešení, bednění a další materiál vykládat, nakládat a přemísťovat jen v určeném prostoru, který zajistí za tuto činnost odpovědný zaměstnanec (vedoucí skladu, hlavní skladník) pobočky SCASERV a.s. (dále jen SCASERV) nebo jím pověřený zaměstnanec. Používat v prostoru nakládky, vykládky a ostatních skladových prostorách předepsané OOPP (ochranné přilby, pevnou pracovní obuv, pracovní oděv, pracovní rukavice, signální vestu). Při manipulaci s materiálem (přemísťování, vykládání, nakládání, ukládání, páskování, apod.) dodržovat stanovené předpisy BOZP a PO. Uposlechnout pokynů zaměstnance odpovědného za provoz skladu (vedoucí skladu, dispečer doprav, hlavní skladník) nebo pověřeného zaměstnance. Při manipulaci s materiálem zajistit zaměstnancem skladu (hlavní skladník, skladník) ve spolupráci s řidičem vozidla, závozníkem, apod. dostatečně volný manipulační prostor kolem vozidla. Zamezit ostatním zaměstnancům a osobám v pohybu a setrvání v ohroženém prostoru kolem ložné plochy vozidla a manipulační techniky, kde by byli ohroženi padajícími nebo sesouvajícími se předměty nebo provozem manipulačních vozíků nebo hydraulické ruky apod.. Nepopojíždět s vozidlem, na kterém není materiál bezpečně zajištěný proti pohybu a pádu. Nezdržovat se a nepohybovat se pod břemeny na manipulačních vozících, jeřábech, zdvihadlech aj. Dodržovat bezpečný odstup od přemísťovaných břemen, skladovaného materiálu, manipulační techniky a ostatních vozidel. Nepohybovat se mezi zavěšeným břemenem, manipulační technikou, vozidlem a pevnou překážkou. Nezdržovat se na ložné ploše vozidla v blízkosti materiálu, který není zajištěný proti pádu, sesunutí, rozkolení. Nepohybovat se po uloženém materiálu na ložné ploše vozidla. Dodržovat zákaz narušování stability stohů, např. vytahováním předmětů a prvků zespod nebo ze strany stohu či ze svazku ve stohu nebo jiném skladovacím celku. Při rozebírání svazků materiálu používat pro rozstříhnutí ocelové pásky nebo drátu pákové nůžky nebo vhodné nůžky na plech s dostatečně dlouhou rukojetí, aby byl zachován bezpečný boční odstup od svazku. Neprovádět zakázané manipulace a činnosti. Používat předem dohodnuté signály. Dodržovat pokyny předané formou bezpečnostních značek, značení a nápisů.</p>
<p>2. přejetí vozidlem, přimáčknutí, sražení, pád</p>	<p>Opatření: Zajistit pohyb vozidel a osob ve vyhrazených zónách (stanoví vedoucí skladu, hlavní skladník, jiný pověřený zaměstnanec). Zvýšená pozornost všech zaměstnanců a ostatních osob při řízení dopravních prostředků a manipulačních vozíků (zvláště vůči chodcům). Zvýšená pozornost všech osob při pohybu v prostorách, kde pojíždějí manipulační vozíky nebo jiné dopravní prostředky. Používat předem dohodnuté signály. Dodržovat pokyny předané formou bezpečnostních značek, značení a nápisů. Nepohybovat se a nezdržovat se v prostoru mezi vozidly, manipulačními vozíky nebo jiným prostředkem a pevnou překážkou. Nezdržovat se mezi vozidly nebo mezi manipulační technikou a také za vozidlem nebo vozíkem, který se chystá couvat nebo couvá. Použít výstražnou zvukovou signalizaci před zahájením couvání a v průběhu couvání. Seznámit se s používanými bezpečnostními značkami a signály a tyto dodržovat. Couvání a pohyb vozidel vždy zajistit zdravotně způsobilou a poučenou osobou. Vozidla a manipulační vozíky odstavit a bezpečně zajistit proti nežádoucímu pohybu a proti zneužití nepovolanou osobou. Přizpůsobit rychlost a způsob jízdy podmínkám na skladu, dodržovat max. povolenou rychlost. Zajistit vždy volné průjezdy, vchody, průchody, únikové cesty. Používat v prostoru nakládky, vykládky a ostatních skladových prostorách předepsané OOPP (ochranné přilby, pevnou pracovní obuv, pracovní oděv, pracovní rukavice, reflexní vesty). Zákaz popojíždění vozidel s osobami na ložné ploše. Při kurtování a odkurtování nákladu, otevírání bočnic, a zadního čela musí řidič a popř. závozník zabezpečit, aby jimi nebo uvolněným nákladem nemohl být nikdo zasažen a v ohroženém prostoru kolem ložné plochy se nesmí v průběhu otevírání bočnic, kurtování nebo odkurtování zdržovat nepovolané osoby. Materiál se nesmí volně opírat o bočnice ani zadní čelo. Pohyb a práci v prostoru, který je nad okolním povrchem výš než 0,5 m (otevřená korba vozidla) a není zajištěný proti pádu osob vhodným a dostatečným způsobem (zábradlí, rampa, dostatečně vysoké bočnice apod.) provádět s maximální opatrností, necouvat k volnému okraji korby, provést úklid korby od kluzných nánosů, sněhu, námrazy, nevstupovat na ložnou plochu ve znečištěné obuvi, dodržovat zásadu opěry těla ve třech bodech, Pro výstup a sestup z takto vyvýšeného prostoru použít vhodné prostředky (schůdky, žebřík, stupačku s madlem apod.), neskákat z ložné plochy, nešplhat po nákladu. Nepohybovat se po poškozené ložné ploše. Neprovádět zakázané manipulace pomocí manipulační techniky (např. zvedání osob na vidlích vozíku, pojíždění s osobami na vozíku apod.) MV může obsluhovat pouze zaměstnanec zdravotně a odborně způsobilý pro tuto činnost. V případě velmi nepříznivých klimatických podmínek (příliš velké horko, zima) organizovat bezpečnostní přestávky nebo jiným vhodným způsobem změnit organizaci práce dle místních podmínek.</p>

**PŘÍLOHA č. 2 RÁMCOVÉ PRONÁJEMNÍ A MONTÁŽNÍ SMLOUVY
SEZNÁMENÍ S RIZIKY V AREÁLECH SKLADŮ**

<p>3.poranění zraků částicemi rzi a prachu</p>	<p>Opatření : Při provádění pracovních činností, které způsobují nadměrné víření nebo uvolňování prachových nebo jiných pevných částic na pracovišti a do jeho okolí (broušení, rozbrušování aj.), používat ochranu zraku (obličejový štít, ochranné brýle). Neprovádět činnosti, které víří ve zvýšeném množství prachu a jiné pevné částice za přítomnosti osob, které nejsou vybaveny ochranou zraku. (zametání ložného prostoru vozidla, zametání komunikací nebo skladové plochy apod.) Nezdržovat se a nepohybovat se bez ochrany zraku v blízkosti pracovních činností, kde poranění zraku hrozí. Před započítím činností, jejichž důsledkem by mohlo být zvýšené nebezpečí poškození zraku upozornit přítomné osoby. Zákaz činností, které zvyšují riziko poranění zraku, v prostorách skladu v přítomnosti jiných osob.</p>
<p>4.pády, zakopnutí, uklouznutí, podvrtnutí</p>	<p>Opatření: Používat pevnou pracovní obuv. Udržovat na pracovišti čistotu a pořádek. Při výstupu na ložnou plochu vozidla a sestupu použít odpovídající žebřík nebo jiný plnohodnotný bezpečný prostředek (stupačka, schůdky apod.). V zimě provádět adekvátní údržbu a zajištění komunikací a skladové plochy proti uklouznutí. (odstraňování sněhu, námrazy, posyp solí, inertním materiálem aj.) Neprodleně odstranit kluzné nánosy (rozlitý olej, bláto aj.) Zakázat vstup do prostor, kde je rozdíl mezi pracovištěm, komunikací, podlahou, rampami a okolním povrchem vyšší než 0,5 m a není li zajištěný bezpečný přístup a volný okraj zajištěný proti pádu zábradlím nebo jiným rovnocenným prostředkem. Zakrýt nebo ohradit všechny otvory, prohlubně. Poklopy se nesmí samovolně odsunout nebo uvolnit, musí být zapuštěny do stejné úrovně s okolním povrchem. Dbát zvýšené pozornosti při chůzi na možné nerovnosti, výmoly nebo jiné překážky.</p>
<p>5.pády z výšky</p>	<p>Opatření : Neprovádět činnosti, které spadají do kategorie práce ve výškách (nad 1,5 m nad okolním terénem) bez použití kolektivní ochrany proti pádu nebo OOPP zajištění jednotlivce při práci ve výškách_Dodržovat zákaz práce ve výškách za nepříznivých klimatických podmínek dle NV č. 362/2005 Sb. a ČSN 73 8101</p>
<p>6.vznícení, požár, výbuch, popálení</p>	<p>Opatření: Doplnění pohonných hmot do automobilů provádět výhradně na čerpacích stanicích, výjimečně doplnit pohonné hmoty v množství pro dojetí na nejbližší čerpací stanici na určeném místě, které určí vedoucí skladu. Manipulaci s hořlavými látkami provádí pouze poučená osoba. Doplnění pohonných hmot do manipulačních vozíků a prostředků, které pro svoji funkci pohonné hmoty potřebují, provádět na místě, které k tomu určí vedoucí skladu. Doplnění provádět při vypnutém motoru, dodržovat zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm. Neprovádět v blízkosti jiné činnosti, které by mohly iniciovat vznícení paliva (broušení, svařování apod.) Neprovozovat prostředky a zařízení, ze kterých unikají hořlavé kapaliny nebo plyny. Po doplnění pohonných hmot důkladně uzavřít nádrž a nádoby na skladování pohonných hmot. Nádoby na skladování pohonných hmot a jiných hořlavých kapalin skladovat v označených a uzavřených nádobách, na místech k tomuto určených, případně prostředcích a v množství, které je povolené. Práce s hořlavými kapalinami provádět v určeném prostoru a dle pokynů návodu od výrobce. Rozlité hořlavé látky setřít, posypat sorbentem a uložit do nádoby určené k tomuto účelu . Hořlavé kapaliny a látky nevystavovat tepelným účinkům. Nedotýkat se horkých dílů motoru, výfuku a jiných částí, které by mohly způsobit popálení. Dodržovat zákaz kouření v celém areálu mimo vyznačených prostor.</p>
<p>7.ohrožení výfukovými plyny</p>	<p>Opatření: Nenechávat u vozidel a manipulačních vozíků při odstavení zapnutý motor. Provozovat pouze techniku, která je k provozu způsobilá. Zákaz použití jakýchkoliv dopravních nebo manipulačních prostředků v uzavřených prostorách bez odpovídajícího katalyzátoru výfukových plynů</p>
<p>8.ohrožení elektrickým proudem</p>	<p>Nepohybovat po areálu Scaserv se bez vědomí a doprovodu pověřeného zaměstnance. Nedotýkat se otevřených elektrických rozvaděčů, neprovádět jakékoliv zásahy do elektrických rozvodů. Nepoužívat zařízení, nářadí, které nemá platné revize elektro nebo které je poškozené. Neprovádět jakékoliv neodborné opravy a činnosti, při kterých hrozí zasažení elektrickým proudem.</p>
<p>9.ohrožení pracovní činností zaměstnanců skladu</p>	<p>Dodržovat bezpečnou vzdálenost od pracovišť, kde se provádějí pracovní činnosti pomocí ručního elektrického nebo mechanického nářadí nebo strojního zařízení. Nepohybovat po areálu SCASERV se bez vědomí a doprovodu pověřeného zaměstnance.</p>

Aktualizace : únor 2012

**PŘÍLOHA Č.3 RÁMCOVÉ PRONÁJEMNÍ A MONTÁŽNÍ SMLOUVY
SEZNÁMENÍ S RIZIKY V MONTÁŽNÍM PROSTORU**

Rizika	OPATŘENÍ K ODSTRANĚNÍ A MINIMALIZACI RIZIK
	<p>Zákon č. 262/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 101, odst.3: Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště, a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti.</p>
<p>1. přiřazení materiálem, sesunutí nebo pád materiálu</p>	<p>Opatření: Vyčkat a dbát příkazů a pokynů osoby za pracovní činnost zhotovitele odpovědné. Tato osoba bude písemně uvedena ve stavebním deníku. Díly lešení, bednění a další materiál vykládat, nakládat a skladovat ve vyhrazeném, dostatečně velkém a pro skladování materiálu upraveném montážním prostoru, který zajistí objednatel. Nepovolaným osobám je vstup do montážního prostoru zakázán. Při manipulaci s materiálem (přemisťování, vykládání, nakládání, ukládání, páskování, apod.), dodržovat předpisy BOZP a PO, které se k manipulaci a skladování vztahují a provádět osobami zdravotně a odborně způsobilými. Uposlechnout pokynů pracovníka zhotovitele odpovědného za činnost na daném pracovišti. Používat předepsané OOPP (ochranné přilby, pracovní obuv, pracovní oděv, signální vesty, pracovní rukavice apod.). Pokud se budou účastnit pomocných prací při manipulaci s materiálem (přenášení, vykládání, nakládání, skladování apod.) zaměstnanci jiných zaměstnavatelů nebo OSVČ, musí být prokazatelně proškoleni o bezpečné manipulaci a skladování materiálu (ruční manipulace, manipulační technika apod.). Pro tuto činnost bude objednatelem zajištěn vhodný dostatečně velký, únosný, upravený a urovnaný prostor a přístupové komunikace. Při vykládání, nakládání a manipulaci s materiálem zajistit kolem vozidla dostatečně velký, volný a upravený manipulační prostor. Nepovolaným osobám zakázat pohyb v ohroženém prostoru, kde by byly ohroženy padajícím nebo sesouvajícím se materiálem a také kolem ložné plochy vozidla. Nepopojíždět s vozidlem, na kterém není materiál zajištěný proti pohybu a pádu. Zakázat svémocnou manipulaci s díly lešení nebo používání dílců lešení jiným způsobem než ke kterému jsou určeny. Nepohybovat se pod břemeny na manipulačních vozících, jeřábech, zdvihadlech aj. Dodržovat bezpečný odstup od manipulační techniky, přemisťovaných břemen, skladovaného materiálu. Nezdržovat se v prostoru mezi břemenem, vozidlem, manipulačním vozíkem nebo jiným pohybujícím se prostředkem a pevnou překážkou. Nepohybovat se mezi zavěšeným břemenem a pevnou překážkou. Nezdržovat se na ložné ploše vozidla v blízkosti materiálu, který není zajištěný proti pádu nebo sesunutí. Nepohybovat se po uloženém materiálu na ložné ploše vozidla. Nepohybovat se v prostoru, nad kterým probíhají práce ve výškách a který je ohrožený pádem předmětů nebo materiálu. Neprovádět zakázané manipulace a činnosti. Používat předem dohodnuté signály. Dodržovat pokyny předané formou bezpečnostních značek, značení a nápisů. Materiál ukládat tak, aby byl vždy zajištěný proti sesunutí, překlopení, rozkolení, pádu. Náradí, nástroje materiál mít při práci ve výšce vždy bezpečně zajištěné proti pádu.</p>
<p>2. přejetí vozidlem, přimáčknutí, sražení, pád</p>	<p>Opatření: Pohyb osob, vozidel a mechanizace zabezpečit po stanovených a zřetelně vyznačených přístupových komunikacích, které zajistí objednatel. Zvýšená pozornost všech osob při řízení vozidel a jiných prostředků, zvláště vůči chodcům. Zvýšená pozornost všech osob při pohybu v prostorách, kde pojíždějí vozidla nebo jiné prostředky. Nepohybovat a nezdržovat se v prostoru mezi vozidly, manipulační technikou nebo jiným prostředkem a pevnou překážkou. Nezdržovat se mezi vozidly nebo mezi manipulační technikou a také za vozidlem nebo vozíkem, který se chystá couvat nebo couvá. Použít výstražnou zvukovou signalizaci před zahájením couvání a v průběhu couvání. Couvání vozidel zajistit poučenou a způsobilou osobou. Neprovádět opravy dopravních, manipulačních nebo jiných prostředků na komunikacích určených k dopravě. Dopravní a ostatní prostředky odstavit pouze na místě k tomu určeném. Vozidla a jinou techniku odstavit a bezpečně zajistit proti nežádoucímu pohybu a proti zneužití nepovolanou osobou. Přizpůsobit rychlost a způsob jízdy místním podmínkám. Zajistit volné průjezdy, vchody, průchody. Seznámit se zásadami bezpečného pohybu po komunikacích na staveništi a prokazatelně se seznámit s používanými bezpečnostními značkami a signály a dodržovat je. Zákaz popojíždění vozidel s osobami na ložné ploše a s nákladem nezajištěným proti pohybu nebo pádu. Používat v prostoru nakládky, vykládky a ostatních prostorách předepsané OOPP (ochranné přilby, pevnou pracovní obuv, pracovní oděv, pracovní rukavice, reflexní vesty). Při kurtování a odkurtování nákladu, otevírání bočnic a zadního čela musí řidič a popř. závozník zabezpečit, aby jimi nebo uvolněným nákladem nemohl být nikdo zasažen a v ohroženém prostoru kolem ložné plochy se nesmí v průběhu otevírání bočnic, kurtování nebo odkurtování zdržovat nepovolané osoby. Materiál se nesmí volně opírat o bočnice a ani zadní čelo. Pohyb a práci v prostoru, který je nad okolním povrchem výš než 0,5 m (otevřená korba vozidla) a není zajištěný proti pádu osob vhodným a dostatečným způsobem (zábradlí, rampa, dostatečně vysoké bočnice apod.) provádět s maximální opatrností, necouvat k volnému</p>

**PŘÍLOHA Č.3 RÁMCOVÉ PRONÁJEMNÍ A MONTÁŽNÍ SMLOUVY
SEZNÁMENÍ S RIZIKY V MONTÁŽNÍM PROSTORU**

	okraji korby, provést úklid korby od kluzných nánosů, sněhu, námrazy, nevstupovat na ložnou plochu ve znečištěné obuvi, dodržovat zásadu opěry těla ve třech bodech, Pro výstup a sestup z takto vyvýšeného prostoru použít vhodné prostředky(schůdky, žebřík, stupačku s madlem apod.), neskákat z ložné plochy, nešplhat po nákladu. Nepohybovat se po poškozené ložné ploše. Neprovádět zakázané manipulace pomocí manipulační techniky (např. zvedání osob na vidlích vozíku, jeřábem, pojíždění s osobami na vozíku apod.)
3.poranění zraku částicemi rzi a prachu	Opatření : Při provádění pracovních činností, které způsobují nadměrné víření nebo uvolňování prachových nebo jiných pevných částic na pracovišti a do jeho okolí (broušení, vrtání, montáž, demontáž znečištěných dílců lešení aj.), používat ochranu zraku (obličejový štít, ochranné brýle). Neprovádět činnosti, které víří ve zvýšeném množství prach a jiné pevné částice za přítomnosti osob, které nejsou vybaveny ochranou zraku (zametání ložného prostoru vozidla, čištění stlačeným vzduchem apod.) Před započítím činností, jejichž důsledkem by mohlo být zvýšené nebezpečí poškození zraku upozornit přítomné osoby. Nezdržovat se a nepohybovat se bez ochrany zraku v blízkosti pracovních činností, kde hrozí poranění zraku.
4.pád z výšky do volné hloubky	Opatření: Konstrukce lešení nesmí být před písemným předáním zhotovitelem objednateli a po písemném předání objednatelem zhotoviteli k užívání nebo demontáži používána jakýmkoliv jiným zaměstnancem nebo osobou, než zaměstnancem zhotovitele nebo zaměstnancem subdodavatele montážních služeb zhotovitele. Pro činnosti, které jsou zařazeny svou povahou do kategorie práce ve výškách a nad volnou hloubkou je nezbytné použít prostředky kolektivní ochrany proti pádu nebo OOPP pro zajištění jednotlivce při práci ve výškách. Tyto činnosti mohou vykonávat pouze osoby zdravotně a odborně způsobilé. V opačném případě je pohyb nezajištěných osob v uvedených prostorách přísně zakázaný. Konstrukce lešení musí být smontována dle technické dokumentace. Na pracovištích zhotovitele se do okamžiku písemného předání konstrukce k užívání zhotovitelem objednateli a po následném převzetí konstrukce zhotovitelem od objednatele k demontáži, nesmí pohybovat ostatní zaměstnanci nebo osoby. Pokud jejich pohyb po pracovišti zhotovitele bude nezbytný, jsou povinni tuto skutečnost oznámit osobě za pracovní činnost zhotovitele odpovědné a následně uposlechnout jejich pokynů. Zákaz jakýchkoliv zásahů do smontované a předané konstrukce lešení. Okamžité ohlášení poškození konstrukce nebo svémocného zásahu do konstrukce (demontáž zábradlí, demontáž kotev aj.) Před vstupem na konstrukci lešení a zahájením prací provést vždy běžnou kontrolu stavu konstrukce. Ihned odstranit zjištěné závady. Všechny volné okraje musí být zajištěny vhodnými prostředky proti pádu. Dodržovat zákaz práce ve výškách za nepříznivých klimatických podmínek dle NV č. 362/2005 Sb. a ČSN 73 8101.
5.pád konstrukce	Opatření: Konstrukci montovat a demontovat dle technické dokumentace. Zákaz jakýmkoliv způsobem zasahovat do konstrukce lešení (vyjmutí dílců z konstrukce, narušení podloží konstrukce, odstranění kotev, zábradlí, doplnění sítí nebo plchet, úprava dílců apod.). Provádění jiných prací nebo činností nesmí narušit stabilitu a bezpečnost konstrukce. Pro montáž lešení použít pouze dílce, jejichž stav zajistí bezpečné používání a provoz konstrukce za stanovených podmínek, pro které byla konstrukce určena. Každý zaměstnanec je povinen při podezření na jakoukoliv závadu nebo poškození lešení nebo související konstrukce a staveb, toto oznámit nejbližšímu nadřízenému. Ten bezodkladně informuje zhotovitele, který ihned přijímá nezbytná opatření (prohlídka, kontrola založení, kotvení, ztužení, odstranění závad) Konstrukce bude objednateli předána dle odsouhlasené technické dokumentace odpovědnou osobou zhotovitele. Dodržování podmínek pro provádění běžných a odborných prohlídek lešení. Konstrukce lešení bude zhotovena dle technické dokumentace a vhodných pracovních postupů.
6.pády, zakopnutí, uklouznutí, podvrtnutí	Opatření: Používat vhodnou pracovní obuv. Udržovat na pracovišti čistotu a pořádek. Při výstupu na ložnou plochu vozidla a sestupu použít odpovídající žebřík nebo jiný plnohodnotný bezpečný prostředek (stupačka, schůdky apod.). V zimě provádět adekvátní údržbu a zajištění komunikací, montážního prostoru, konstrukce lešení proti uklouznutí. (odstraňování sněhu, námrazy, jiných překážek, posyp solí, inertním materiálem aj.) Neprodleně odstranit kluzné nánosy (rozlitý olej, bláto aj.) Zakázat vstup do prostor, kde je rozdíl mezi pracovištěm, komunikací, podlahou, rampami a okolní podlahou vyšší než 0,5 m a není zajištěný bezpečný přístup a není-li volný okraj zajištěný proti pádu zábradlím nebo jiným rovnocenným prostředkem. Zakrýt nebo ohradit všechny otvory, prohlubně. Poklapy se nesmí samovolně odsunout nebo uvolnit. Dbát zvýšené pozornosti při chůzi na možné nerovnosti, výmoly nebo jiné překážky.

**PŘÍLOHA Č.3 RÁMCOVÉ PRONÁJEMNÍ A MONTÁŽNÍ SMLOUVY
SEZNÁMENÍ S RIZIKY V MONTÁŽNÍM PROSTORU**

<p>7.zranění padajícími předměty z výšky</p>	<p>Opatření: Zákaz pohybu a setrvávání zaměstnanců a jiných osob v prostoru, který je ohrožený možným pádem materiálu nebo jakýchkoliv jiných předmětů z výšky (při montáži nebo demontáži, užívání lešení). Vyloučit provoz v ohroženého prostoru (ohrazení, oplocení, střežení). Zajištění bezpečnosti v ohroženém prostoru pomocí ochranných a záchytných konstrukcí(ochranné stříšky, kryté podchozí koridory, apod.). Obsluha stavebních vrátků a jiných zdvihadel pouze osobami zdravotně a odborně způsobilými, které jsou seznámené s návodem pro bezpečnou obsluhu a údržbu. U závěsných prostředků (háků) používat bezpečnostní pojistky proti náhodnému vyháknutí a pádu břemene. Neshazovat předměty a materiál z výšky bez bezpečného zajištění místa dopadu. Zákaz shazování předmětů, u nichž není možné určit místo dopadu(např. plechy, apod.) a materiál, který by mohl zaměstnance strhnout z výšky. Zákaz shazování komponentů lešení. Používat předepsané OOPP (tzn. ochranné průmyslové přilby, pevnou pracovní obuv, reflexní vesty, pracovní oděv, pracovní rukavice). Dodržovat technologické postupy. Zákaz provádění zakázaných postupů.</p>
<p>8.ohrožení výfukovými plyny</p>	<p>Opatření: Nenechávat u vozidel a manipulačních vozíků při odstavení zapnutý motor. Provozovat pouze techniku, která je k provozu způsobilá. Zákaz použití jakýchkoliv dopravních nebo manipulačních prostředků v uzavřených prostorách bez odpovídajícího katalyzátoru výfukových plynů.</p>
<p>9.vznícení, požár, výbuch, popálení</p>	<p>Opatření: Doplnování pohonných hmot do automobilů provádět pouze na čerpacích stanicích. Doplnování pohonných hmot provádět při vypnutém motoru, dodržovat zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm. Neprovádět v blízkosti jiných činností nebo zařízení, které by mohly iniciovat vznícení hořlavín (broušení, svařování, apod.) Neprovozovat prostředky a zařízení, ze kterých unikají hořlavé kapaliny nebo plyny. Hořlavé kapaliny a látky nevystavovat tepelným účinkům. Nedotýkat se horkých dílů motoru, výfuku a jiných částí, které by mohly způsobit popálení.</p>
<p>10.ohrožení elektrickým proudem</p>	<p>Nedotýkat se otevřených elektrických rozvaděčů, jakýchkoliv elektrických vodičů, neprovádět jakékoliv zásahy do elektrických rozvodů a instalace. Nepoužívat zařízení, náradí, které nemá platné revize elektro nebo které je poškozené. Neprovádět jakékoliv neodborné opravy a činnosti, při kterých hrozí zasažení elektrickým proudem.</p>
	<p><u>OBJEDNATEL SE ZAVAZUJE:</u></p>
	<p>Objednatel je povinen proškolit zaměstnance zhotovitele, popř. subdodavatele zhotovitele o předpisech BOZP a PO platných pro stávající pracoviště, dále je povinen seznámit uvedené subjekty s požárními a poplachovými směrnicemi, požárním řádem, evakuačním plánem, přístupovými a únikovými cestami, s organizací první pomoci při úrazech, s umístěním pracovišť se zvýšeným požárním nebezpečím, s opatřeními pro případ vzniku mimořádných událostí. Dále je objednatel povinen předat písemně zhotoviteli rizika plynoucí z pracovní činnosti zaměstnanců jiných zaměstnavatelů nebo osob. Objednatel zajistí pro shromažďování odpadu (ocelová páska, ocelový drát, komunální odpad, aj.) vhodné nádoby a prokazatelně subjekty seznámí s nakládáním s odpady. Změny harmonogramu prací nebo technologických postupů musí objednatel projednat s odpovědnou osobou zhotovitele.</p>

Aktualizace : únor 2012

PŘÍLOHA Č. 4 RÁMCOVÉ PRONÁJEMNÍ A MONTÁŽNÍ SMLOUVY

OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT ZA NÁJEMCE

OPRÁVNĚNÍ VE VĚCECH	JMÉNO A PŘÍJMENÍ	DATUM NAR.
VYSTAVENÍ OBJEDNÁVKY		
PŘEVZETÍ MATERIÁLU		
Účetní (fakturant)	Účetní (fakturant)	Tel. číslo:

.....
za pronajímatele (SCASERV a.s.)

datum jméno a příjmení, podpis

.....
za nájemce

datum jméno a příjmení, podpis