

Pro vyšší cíle

**SCASERV**  
akciová společnost



VÝROČNÍ ZPRÁVA 2018

## OBSAH

1. Úvodní slovo ředitele společnosti
2. Představení společnosti SCASERV a.s.
3. Základní údaje společnosti SCASERV a.s.
4. Projekt čištění ocelových podlah
5. Spuštění Eshopu
6. Personalistika společnosti a školení zaměstnanců
7. Obchodní činnost
8. Významné zakázky hospodářského roku 2018
9. Investiční činnost
10. Ekonomika společnosti
11. Společenská odpovědnost
12. Ostatní informace
13. Přílohy
  - 13.1 Výpis z obchodního rejstříku
  - 13.2 Výkaz zisku a ztráty
  - 13.3 Rozvaha
  - 13.4 Přehled o peněžních tocích
  - 13.5 Přehled o změnách vlastního kapitálu
  - 13.6 Příloha k účetní závěrce
  - 13.7 Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
  - 13.8 Zpráva auditora



Vážené dámy a pánové,

dovolte mi Vás seznámit formou Výroční zprávy za rok 2018 se sedmým rokem fungování společnosti SCASERV a.s. a podělit se s Vámi o záměry a plány pro roky následující.

S potěšením mohu konstatovat, že hodnocený rok 2018 byl pro společnost úspěšný ve všech rozhodujících parametrech podnikání. Potvrdil se výhled rostoucího stavebního trhu a plnili jsme především stanovené cíle stabilizace ve všech oblastech našich činností.

Stavební rok 2018 byl rokem celkového nedostatku kapacit, zejména tedy nedostatku kvalitní pracovní síly. Některé profese byly a stále jsou beznadějně nedostatečné. Společnost tento stav vnímá a je pro ni prioritou udržet stávající personální obsazenost. Zaměstnance, stejně jako v minulém roce, motivujeme především valorizací mezd, příspěvkem na stravování, mimořádnými odměnami, nebo také příspěvkem na dovolenou.

Rostoucí převis poptávky nad nabídkou začal tlačit ceny vzhůru. Zakázky, které se ve stavebnictví zdály na počátku roku jako správně naceněné, se potýkaly s nedokončeností v termínech a rozpočtovaná marže dostávala trhliny v podobě až nesplnitelných cen subdodávek, práce a zboží. Plánování a řízení všech činností bylo v takovém prostředí o to náročnější.

Opět jsme posunuli hranici dosažitelného obrátu ze stávajících půjčkových kapacit, a to o více než 8 % oproti roku předchozímu.

Jestliže stavební firmy pro rok 2018 hlásily dopředu celoroční naplněnost a řešily především, jak nežli co, tak v roce 2019 již mají první potíže se zakázkovou naplněností pro druhou polovinu stavební sezóny. Tento vývoj ve stavebnictví sice pomaleji než v jiných oborech, ale jistě, kopíruje zpomalování ekonomiky.

Uvědomujeme si nutnost investic a inovací, abychom byli jako firma dlouhodobě úspěšní v konkurenčním prostředí. Novou službou, při které jsme vycházeli z požadavků a potřeb zákazníků, bylo spuštění inter-

netového obchodu. Jeho zaměření je především na pokrytí menších požadavků na nákup komponent lešení, bednění, ochranných a zabezpečovacích prvků a dalších stavebních produktů. Investovali jsme nemalé finanční prostředky do výzkumu a vývoje na nalezení způsobu čištění lešenářských podlah.

Jestliže rok 2018 byl především obdobím stabilizačním, tak pro následující rok máme ambiciózní strategické plány. Chceme spustit výrobu rámového lešení Sprint a po úspěšné certifikaci se stát jediným českým výrobcem kompletního systému rámového lešení. Jsme rozhodnuti pro koupi vhodného pozemku v Ostravě. Pokud se nám to v daném roce podaří, tak bychom také rádi stihli projekční a stavební přípravu vybudování nového areálu a sídla společnosti.

Poděkování patří všem, kteří pomáhají společnosti SCASERV a.s. trvale dosahovat stanovených cílů a přispívají ke skvělému jménu společnosti na trhu.

Ing. Tomáš Palupa  
ředitel a člen představenstva



### Akciová společnost SCASERV a.s. se sídlem v Ostravě zahájila svou činnost v březnu 2012.

Na území České republiky poskytujeme služby z vlastních poboček v Praze, Brně a Ostravě. V ostatních regionech působíme prostřednictvím rozsáhlé sítě distributorů.

Slovenská dceřiná společnost Scaserv s.r.o. byla založena v dubnu 2012. Sídlo i pobočka společnosti se nachází v Bratislavě a v dalších regionech působíme prostřednictvím sítě distributorů.

V březnu 2013 zahájila svou činnost polská dceřiná společnost SCASERV sp. z o. o. se sídlem a pobočkou v Chorzówě.

Patříme mezi přední společnosti poskytující služby v oboru lešení a bednění v České, Slovenské a Polské republice. Díky vysoce odbornému týmu, vlastnímu širokému spektru produktů, který zahrnuje statisíce

m<sup>2</sup> lešení, desetitisíce m<sup>2</sup> bednění, stovky pojízdných věží a dalších systémů, jsme schopni trvale a komplexně zajišťovat požadavky našich zákazníků. Navazujeme na dlouhodobou tradici společností SGB, Hünnebeck a Harsco od roku 1992.

Naším zákazníkům nabízíme pronájem a prodej produktů, které patří k technologické špičce na trhu. Komplexní služby zahrnují montáž a demontáž lešení a systémů, dopravu, technickou podporu, projekční činnost, školení a servisní služby (opravy a čištění komponent).

Klademe absolutní důraz na bezpečnost, kvalitu, spolehlivost našich služeb a individuální přístup k zákazníkovi s cílem navrhnout mu nejoptimálnější řešení.



### Produktová řada naší společnosti:

- fasádní rámové lešení SPRINT
- mobilní hliníkové věže BoSS
- stěnové bednění LOGIK 50
- nosíkové bednění stropů a průvlaků SCAFLEX
- systém mobilního oplocení
- modulové lešení CUPLOK
- schodišťové věže (Rmodul, Cuplok)
- mobilní schodiště SafeStep
- přechodové lávky SafeBridge
- ochrana volného okraje SafeGuard
- další doplňkové sortimenty (spotřební bednicí materiál, sítě, plachty, shozy, vrátky)

## SCASERV a. s.

Lihovarská 663/38  
718 00 OstravaKunčičky

**Tel.:** +420 595 222 200

**IČ:** 29395895

**DIČ:** CZ29395895

**Email:** info@scaserv.cz

**ID datové schránky:** 9u79f88

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 4496

Datum založení: 31. leden 2012

Základní kapitál: 2 000 000 Kč

Počet akcií: 20 ks ve jmenovité hodnotě 100 000 Kč

## 3.1 Pobočky společnosti

Bečovská 939  
104 00 Praha 10 – Uhřetěves  
Tel.: 272 101 511  
Email: praha@scaserv.cz

Jahodová 31  
620 00 Brno – Brněnské Ivanovice  
Tel.: 548 212 997  
Fax: 548 212 998  
Email: brno@scaserv.cz

## 3.2 Dceřiné společnosti

Scaserv s. r. o.  
Vajnorská 135  
831 04 Bratislava 3  
Tel.: +421 244 459 871  
Fax: +421 244 458 691  
Email: bratislava@scaserv.sk

SCASERV sp. z o.o.  
ul. Leśna 50  
41506 Chorzów  
Tel.: +48 788 003 921  
Email: chorzow@scaserv.pl

## 3.3 Představenstvo společnosti

předseda představenstva:  
**Mojmír HOMOLA**, nar. 1959  
den vzniku členství: 16. ledna 2017

člen představenstva:  
**Ing. Tomáš PALUPA**, nar. 1977  
den vzniku členství: 13. června 2012

členka představenstva:  
**Marie ZHORELOVÁ**, nar. 1962  
den vzniku členství: 16. ledna 2017

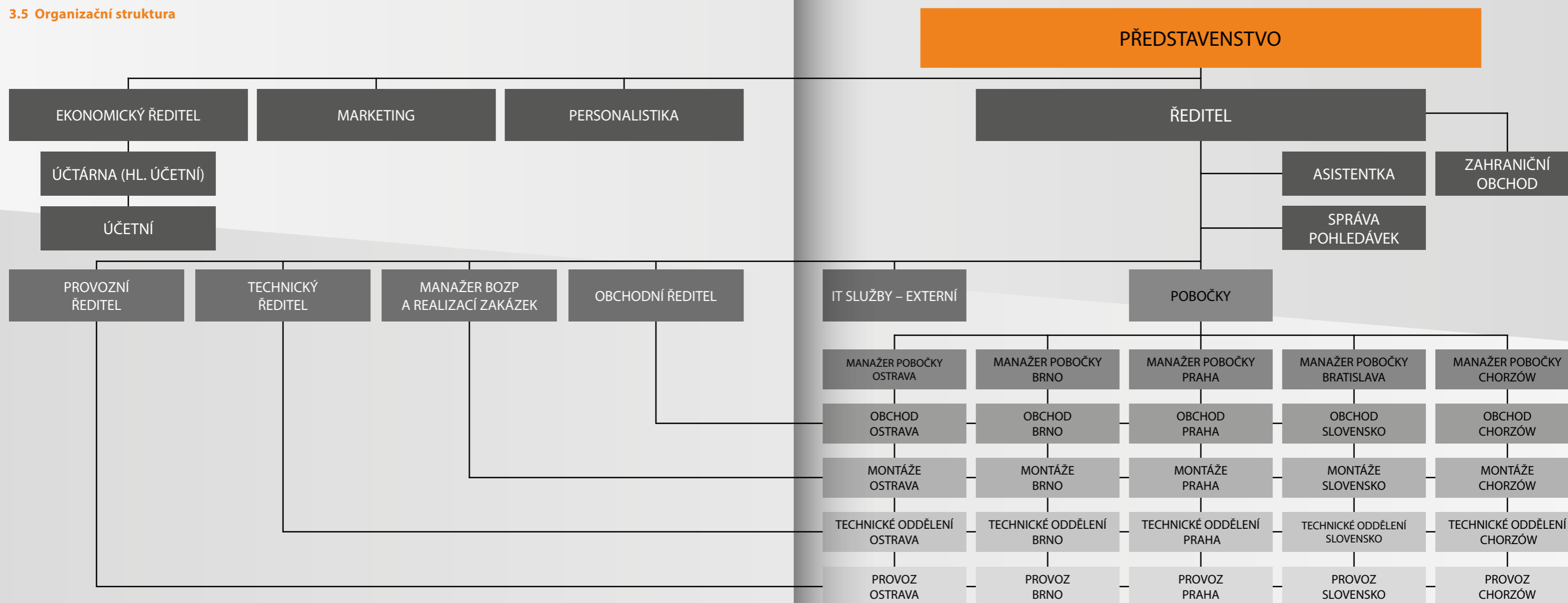
## 3.4 Dozorčí rada

předsedkyně dozorčí rady:  
**Ing. Ivana PLHALOVÁ**, nar. 1968  
den vzniku členství: 25. března 2015

člen dozorčí rady:  
**Tomáš ŘEHA**, nar. 1975  
den vzniku členství: 24. července 2012

členka dozorčí rady:  
**Mgr. Martina HOMOLOVÁ**, nar. 1982  
den vzniku členství: 1. února 2016

## 3.5 Organizační struktura



Na půjčovních skladech naší společnosti se nachází více než 140.000 kusů ocelových podlah k rámovému lešení Sprint a modulovému lešení Cuplok. Dlouhodobě hledáme způsob jejich čištění od nánosů omítek, barev, tmelů, betonu a další stavební chemie. Takový způsob zbavování nečistot, který by byl především efektivní, šetrný k životnímu prostředí a šetrný k čištěným podlahám samotným.

Postupné drobné navýšování vrstvy znečištění dělá podlahy těžké pro montáž, přepravu, nošení a zároveň snižuje účinnost protiskluzové funkce podlahy.

Současné známé způsoby čištění nesplňují naše zadání. Vysokotlaké čističe vyžadují obrovskou spotře-

bu vody a jejich denní účinnost je při našem objemu půjčoven naprosto nedostatečná. Forma ocelových kartáčů, používaná pro čištění bednicích panelů od čerstvého betonu, je na podlahy, na kterých se tvoří vrstva různých stavebních materiálů a chemie, neúčinná.

V důsledku výše uvedeného zadání jsme zažádali Ministerstvo průmyslu a obchodu o schválení dotace v rámci Operačního programu „Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost“. Na základě žádosti ze dne 1. 6. 2018 nám byla poskytnuta dotace na projekt „Vývoj systému čištění podlah na lešení“, registrační číslo CZ.01.1.02/0.0/0.0/17\_205/00143.

### Vývoj a pořízení nové technologie bude mít pro SCASERV a.s. řadu přínosů:

- zvýšení obrátkovosti vráceného znečištěného zboží
- prodloužení životnosti čištěného zboží – nebude docházet k nerovnoměrnému zbrusování zinkové vrstvy
- značná úspora energií – voda, elektřina
- zlepšení pracovního prostředí – snížení prašnosti a snížení hluchosti
- zlepšení čistoty a tím i kvality vydávaného materiálu
- spokojení zákazníci, lepší reference, zvýšení podílu na trhu
- změna z najímání brigádní, nárazové, nekvalifikované pracovní síly, na stálé zaměstnance pro odborné čištění
- významné snížení objemu dopravy mezi středisky – převozy znečištěného a vyčištěného zboží k dalšímu výdeji

První část projektu v hodnotě 400.000 Kč spočívala v analýze a rozboru znečištění podlah a za pomoci testování hledání nejvhodnějšího způsobu vyčištění. Výstupem této první části byl projekčněkonstrukční návrh zařízení. Tohoto nelehkého úkolu se ujala Fakulta strojní, Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava. A uspěla. Skutečně jsme našli řešení, které může splnit všechny zadané požadavky.

V příštím roce chceme v projektu pokračovat i bez další finanční podpory zvenčí. Čeká nás zpracování výrobní dokumentace pro konstrukci prototypu čisticího stroje, výroba prototypu, testování a ladění. Smělým plánem je mít na konci roku 2020 plně funkční stroj pro čištění ocelových lešenířských podlah.



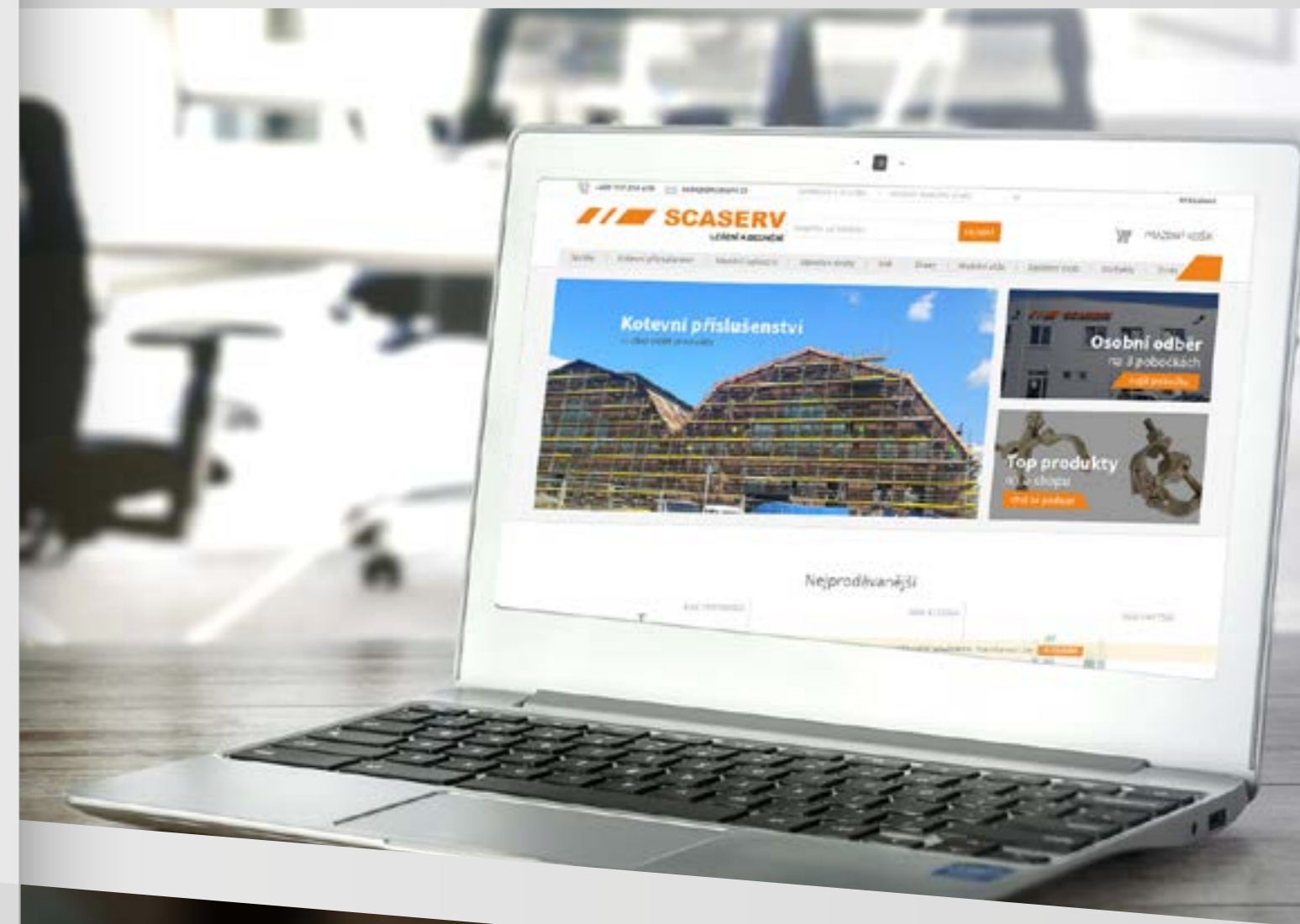
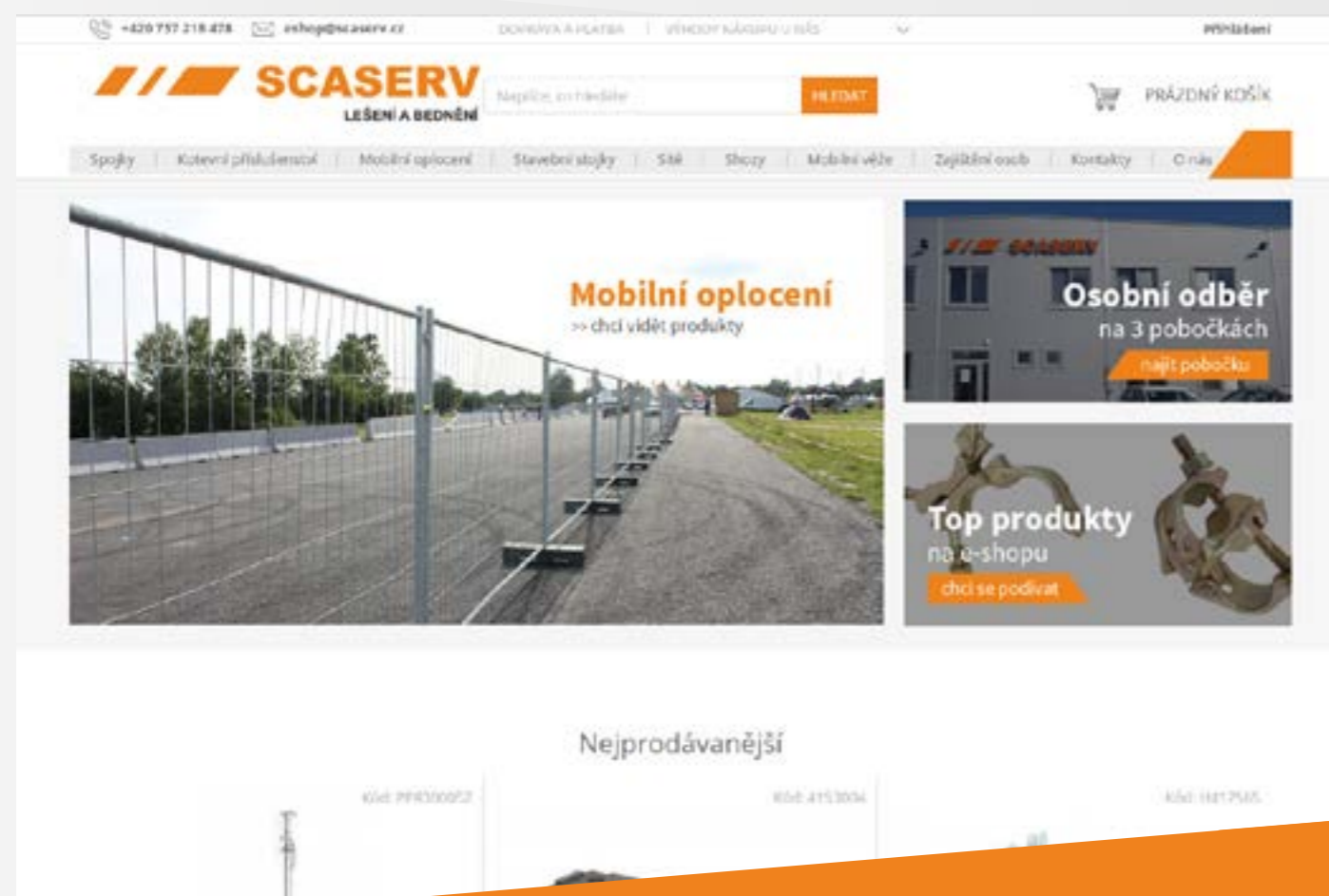
Splnili jsme další strategický cíl. Tím bylo oslovení mnohem širšího trhu, nežli jen stavebního a nabídnutí dalším firmám i veřejnosti zboží, které sami považujeme za nej kvalitnější.

**Dlouhodobě jsme si uvědomovali následující výhody oproti podobnému sortimentu nabízenému konkurenčními firmami:**

- nabízíme pouze zboží, které sami používáme na půjčovnách a máme ověřenu jejich prvotřídní kvalitu
- díky velkým objemům nákupů pro vlastní potřebu můžeme nabízet lepší ceny
- jsme odborníci na lešení a bedně, umíme poradit
- máme dostatečné zásoby pro vlastní potřebu, vlastní sklady, zboží je ihned k dodání

Nabídku internetového obchodu jsme spustili v červenci 2018 a ihned po spuštění jsme věděli, že to byl krok správným směrem. Počet objednávek neustále roste, zákazníci provádějí opakované nákupy, získáváme prostřednictvím Eshopu také klienty pro půjčovnu.

Rozšiřujeme nabídku o další zajímavé produkty a plánujeme razantnější rozvoj obchodování přes tuto formu prodeje.



## 6 PERSONALISTIKA SPOLEČNOSTI A ŠKOLENÍ ZAMĚSTNANCŮ

V hodnoceném hospodářském roce jsme se stejně jako většina firem v oboru potýkali s nedostatkem kvalifikovaných zaměstnanců v dělnických profesích. Abychom byli schopni uspokojovat potřeby zákazníků, museli jsme se dlouhodobě spoléhat na pomoc ze strany brigádníků, subdodavatelů, nebo i bývalých zaměstnanců v důchodu. I když se snažíme motivovat zaměstnance, vytvářet příjemné pracovní prostředí, tak především pozice skladníků a řidičů se nám nedaří naplnit. Problém vnímáme především na straně mladých lidí, pro které není stavebnictví dostatečně atraktivní, když jsou ze všech stran zahlcováni zajímavými poptávkami v podstatě ze všech odvětví ekonomiky.

### 6.1 Průměrný stav počtu zaměstnanců

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
SCASERV a.s.	48	56	58	56	59	62	68
Scaserv s. r. o.	14	10	6	7	8	8	9
SCASERV sp. z o.o.	0	2	3	5	7	11	7

V roce 2018 pracovalo ve společnosti SCASERV a.s. na administrativních pozicích celkem 40 zaměstnanců a na dělnických pozicích 28 zaměstnanců. Z celkového počtu zaměstnanců je 16 žen.

### 6.2 Valorizace mezd a příspěvek na dovolenou

Hospodářský rok jsme v personální oblasti zahájili valorizací mezd všech zaměstnanců v minimální výši 3 % z hrubé mzdy, včetně všech dceřiných společností. Před prázdninami byl vyplacen příspěvek na dovolenou jako poděkování za pracovní nasazení na startu náročné stavební sezóny. Společnost má

sice největší objem prací právě přes letní období, přesto chceme vycházet maximálně vstříc všem zaměstnancům a umožňujeme čerpání dovolených i v tomto období bez omezení. Je pro nás důležité, aby měli všichni možnost trávit prázdninový čas s dětmi a rodinami.

### 6.3 Systém školení a vzdělávání zaměstnanců

Jestliže chceme dlouhodobě obstát na trhu, nesmíme polevit ani v soustavném vzdělávání zaměstnanců. Odborný rozvoj by měl být celoživotní a zaměstnavatel by měl v tomto být hybnou silou. Zajišťujeme zaměstnancům potřebná školení, vzdělávací semináře a odborné kurzy. Investice tímto směrem se nám neustále vrací zlepšením schopností, dovedností a vyšším výkonem všech zaměstnanců.

Nejdůležitější část školení je zaměřena na bezpečnost práce a prohloubení odborných znalostí zaměstnanců v této oblasti. Věříme, že i díky tomuto

důrazu na bezpečnost se opět podařilo udržet celkovou úrazovost společnosti na minimálním počtu případů a především bez jakýchkoliv dlouhodobějších následků na zdraví našich zaměstnanců.

Zajišťujeme vnitrofiremní setkávání zaměstnanců jednotlivých oddělení napříč všemi zeměmi. Dochází k výměně zkušeností, diskusím nad návrhy a sjednocení nevhodnějších postupů v procesech. Tato setkání jsou velice inspirativní a častým výsledkem jsou zlepšení s přínosem pro celou společnost.





### 7.1 Obrat z pronájmů a poskytovaných služeb (v tis. Kč)

Země/hospodářský rok	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
SCASERV a.s. / ČR	141 779	134 841	140 339	155 057	139 693	154 163	170 367
Scaserv s. r. o. / SR	26 945	28 865	30 005	25 158	23 563	27 194	24 920
SCASERV sp. z o.o. / PL	x	4 084	9 760	16 401	20 673	21 733	26 217
<b>CELKEM</b>	<b>168 724</b>	<b>167 790</b>	<b>180 104</b>	<b>196 616</b>	<b>183 929</b>	<b>203 090</b>	<b>221 504</b>

Použité kurzy: 26 Kč/EUR, 6 Kč/PLN

Stavební produkce v roce 2018 reálně meziročně vzrostla o 8,4 %. Nejrychlejší tempo zaznamenalo pozemní a inženýrské stavitelství. Tento pozitivní vývoj celého odvětví znamenal i pro nás rekordní tržby, které jsme zvýšili o téměř shodných 8,4 %.

Poptávka po celý hospodářský rok převyšovala kapacity vlastních kvalifikovaných pracovníků, ale také možnosti subdodavatelů. I přes možnost dalšího dodatečného zvýšení tržeb jsme volili především stránku kvalitativní, tedy plnění nasmlouvaných zakázek pro stálé zákazníky bezpečně a v termínech.

Splnili jsme stanovené obchodní cíle v nasazení méně obrátkových sortimentů jako jsou mobilní schodiště, přechodové lávky či ochrana volného okraje. Přísně řízené inkaso pohledávek nám pomohlo dosáhnout cílů v oblasti cashflow.

I přes tyto pozitivní kroky se ale nedaří přesvědčit trh, že vítězné nabídkové ceny neodráží rychlý růst nákladů v oblastech montáží a dopravy. Nájemní ceny rostou vzhledem k růstu všech ostatních cen nejméně. Proto v oboru nepřibývá konkurence a stávající firmy v oboru spíše spotřebovávají dlouhodobé investice v půjčovním materiálu, než aby bylo možné zvyšovat objem půjčovních skladů se správnou návratností.

Podobnou zakázkovou naplněnost očekáváme i v hospodářském roce 2019, ale nepředpokládáme další růst. Firmy v ekonomice po krizových letech vystavely a rozšířily to, co potřebovaly a připravují se spíše na časy chudší. Proto bude ubývat soukromých investic a stavebnictví potáhnou především státní investice v oblasti silnic, dálnic, mostů či železnic.



### NOVÁ ZBROJOVKA – PROSPERA BRNO

**Název zakázky:** Nová Zbrojovka – Prospera Brno  
**Objednatel:** GEMO a.s., Olomouc  
**Použitý systém:** Fasádní lešení SPRINT 75  
**Objem zakázky:** 13 000 m<sup>2</sup>  
**Termín realizace:** 7/2018 – 12/2018



### BD PAVLOVA

**Název zakázky:** BD Pavlovova 2630/23, Ostrava  
**Objednatel:** KP REVITAL s.r.o.  
**Použitý systém:** Fasádní lešení SPRINT 75  
**Objem zakázky:** 5 800 m<sup>2</sup>  
**Termín realizace:** 07/2018 – 01/2019



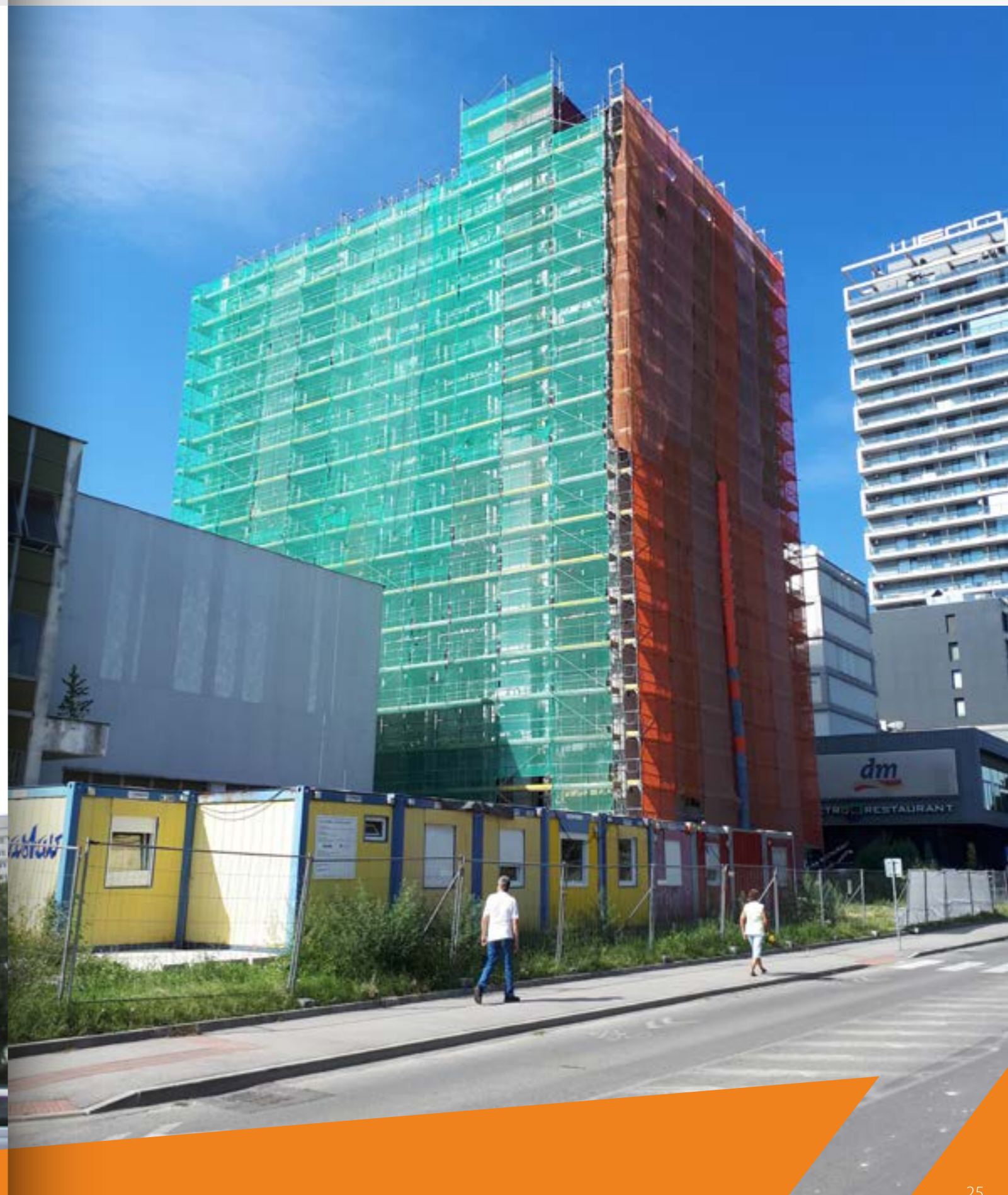
### DOM ŠPORTU

**Název zakázky:** Dom Športu  
**Objednatel:** Stavebniny Dek s.r.o.  
**Použitý systém:** Fasádní lešení SPRINT 75  
**Objem zakázky:** 9 000 m<sup>2</sup>  
**Termín realizace:** 02/2019 – 11/2019



### REKONŠTRUKCIA SOCIÁLNEJ POISTOVŇE

**Název zakázky:** Rekonštrukcia Sociálnej Poistovne  
**Objednatel:** Ingsteel s.r.o  
**Použitý systém:** Fasádní lešení SPRINT 75  
**Objem zakázky:** 6 500 m<sup>2</sup>  
**Termín realizace:** 06/2018 – 03/2019



### BEDNĚNÍ HRÁZÍ KOBEŘICE

**Název zakázky:** Bednění Hrází Kobeřice  
**Objednatel:** AWT Rekultivace a.s.  
**Použitý systém:** LOGIK, SPRINT, OPLOCENÍ  
**Objem zakázky:** 480 m<sup>2</sup> + 200 m<sup>2</sup>  
**Termín realizace:** 10/2018 – 11/2018



### VODOTIKA BRATISLAVA

**Název zakázky:** Vodotika, Bratislava  
**Objednatel:** Ecotherm spol. s r.o.  
**Použitý systém:** Fasádní lešení SPRINT 75  
**Objem zakázky:** 2 800 m<sup>2</sup>  
**Termín realizace:** 12/2018 – 6/2019



### RD BLUDOVICE

**Název zakázky:** RD Bludovice  
**Objednatel:** STAVBY MASTAV S.R.O.  
**Použitý systém:** Bednění LOGIK 50 a nosníkové  
bednění stropů SCFLEX  
**Objem zakázky:** 500 m<sup>2</sup> + 700 m<sup>2</sup>  
**Termín realizace:** 3/2018 – 11/2018





### REKONSTRUKCE HOTELU FORTUNA, PRAHA

**Název zakázky:** Rekonstrukce hotelu FORTUNA, Praha  
**Objednatel:** GEMO a.s.  
**Použitý systém:** Fasádní lešení SPRINT 0,75  
+ CUPLOK  
**Objem zakázky:** 8 000 m<sup>2</sup> + 1 000 m<sup>3</sup>  
**Termín realizace:** 9/2018 – 6/2019



Vývoj investic do půjčovního majetku v letech (v tis. Kč)

Hospodářský rok	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Výše investic	9 024	7 031	5 589	16 034	22 730	22 578	12 565

Přehled výše investic v jednotlivých sortimentech v roce 2018 (v tis. Kč)

Sortiment	Výše investic
BoSS	461
CUPLOK	463
Dřevěné nosníky	1 368
Kotevní příslušenství	58
LOGIK 50	268
MULTIFORM	1
Obalový materiál	384
PLACHTY/sítě	1
Ploty	667
Překližky	2 421
Rmodul	1
SafeBridge	418
SafeGuard	2
SafeStep	278
SCAFLEX	3
Spojky	393
Spojovací materiál	33
Společné příslušenství k bednění	641
SPRINT	4 676
Stavební stojky	12
Trubky	15
<b>CELKEM</b>	<b>12 565</b>

### 9.2 Investice do hmotného majetku – nepůjčovní majetek

V hospodářském roce 2018 byla dokončena vybavenost nového areálu v Brně. Investice jsme směřovali především do serveru, kancelářského nábytku či menších stavebních úprav a dodělávek, například oprava vjezdů či další vrata v halách.

Na pobočku v Praze a Ostravě byla zakoupena nákladní vozidla v celkové hodnotě 552 tis. Kč z vlastních prostředků.

Počátkem hospodářského roku jsme obnovili druhou polovinu osobních vozidel. Celkem jsme pořídili na finanční leasing 15 vozidel typu Octavia a Fabia. Stejný počet vozidel, které dosáhly stáří 5ti let, jsme prodali.

### 9.3 Investice do budoucí výrobní činnosti

Výrobce lešení SPRINT na základě projektové dokumentace byla od roku 1993 společnost HESCO s výrobním závodem nejprve v Karviné, poté v Havířově. Na počátku roku 2019, po více než 26 letech, se

rozhodl tento strojírenský dodavatel ukončit výrobu, včetně tohoto rámového lešení.

Během velice krátké doby jsme museli dospět k zásadnímu rozhodnutí. Buď najít nového výrobce, který by zvládl všechny procesy a dokázal držet výrobní kapacity dle našich potřeb, včetně i minimálních v zimních měsících. Po prvních jednáních s potenciálními dodavateli jevílo jako téměř nemožné a výrobu by to neúměrně prodražilo. Nebo nakoupit stroje, přípravky na lešení, přijmout nyní volné zkušené zaměstnance s více než desetiletou praxí s výrobou a pustit se do projektu přípravy výroby a získání certifikátu výrobce sami. V dané chvíli byla jediná možná volba a to zahájit projekt budoucí vlastní výroby lešení.

Počáteční investice ve sledovaném roce dosáhla 3,3 mil. Kč. Nakoupili jsme od společností HESCO a ZAPPIS řadu strojů (lisy, pily, ohýbací stroje), přípravky pro výrobní zařízení, vysokozdvizné vozíky do hal. Celý proces certifikace výroby bude probíhat v roce 2019. Věříme, že na jejím konci se staneme jedinou českou společností vyrábějící kompletní systém rámového lešení.



Dosáhli jsme nejlepšího hospodářského výsledku v sedmileté historii. Podařilo se nám překročit plánovaný hospodářský výsledek o více než 20 %. Je potřeba znovu zmínit, že v roce 2017 byl výsledek nižší v důsledku výstavby areálu v Brně, což sebou přineslo 11 mil. Kč nákladů do oprav ploch a oplocení.

Polsko jsme po uzavření pobočky ve Wroclawi vrátili na rozpočtovaná čísla. Slovenský pokles je zapříčiněn především chybějícími velkými zakázkami v Bratislavě, kterých citelně ubývá. Nadále se tedy snažíme převážně docílit maximální využitelnosti napříč zeměmi a pobočkami a nevyužité půjčovní kapacity efektivně přesouvat tam, kde se nám obchodně daří nejvíce.

### 10.1 Hospodářský výsledek

HR	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
SCASERV a.s. / ČR	31 199	21 876	22 111	24 495	14 485	19 575	41 575
Scaserv s. r. o. / SR	2 261	1 652	4 094	5 916	5 528	6 507	3 333
SCASERV sp. z o.o. / PL	x	223	2 523	4 299	2 703	637	2 597
<b>CELKEM</b>	<b>28 938</b>	<b>23 751</b>	<b>28 728</b>	<b>34 710</b>	<b>22 716</b>	<b>26 719</b>	<b>47 505</b>

Použité kurzy: 26 Kč/EUR, 6 Kč/PLN

Výsledky hospodaření za období od 1. 5. 2018 – 30. 4. 2019 byly zpracovány do řádné účetní závěrky, kterou tvoří rozvaha, výkaz zisku a ztrát, příloha k účetní závěrce, přehled o peněžních tocích a přehled

o změnách vlastního kapitálu. Celá účetní závěrka byla ověřena auditorem Ing. Ivo KOPSOU ze společnosti COTAX AUDIT, s.r.o. s pozitivním výsledkem.



**Ke společenské odpovědnosti se firma hlásí již od jejího vzniku. Odpovědnost je důležitým nefinančním obrazem společnosti a dbáme na to, abychom nebyli vnímáni jen jako ekonomický subjekt, ale jako spolehlivá a odpovědná organizace v širších souvislostech.**

### 11.1 Sociální oblast

#### Péče o zaměstnance a bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Společnost SCASERV pečuje o své zaměstnance a jejich pracovní podmínky, které jsou potřebné k vykonávání každodenní práce. Je to naše nejen zákonná povinnost, ale především náš prvořadý zájem. Příznivé pracovní podmínky pozitivně ovlivňují zdraví, spokojenost, motivaci i schopnosti a chování zaměstnanců a jsou předpokladem úspěšného vykonávání potřebné práce. Věříme, že stále se zlepšující pracovní prostředí pomáhá zaměstnancům budovat užší sounáležitost s firmou. Snažíme se zvyšovat celkovou atraktivnost zaměstnání u naší společnosti a tím i pověst zaměstnavatele.

Největší úsilí směřujeme především k ochraně zdraví a bezpečí zaměstnanců. Dbáme na bezpečné a příjemné pracovní prostředí, dodržujeme bezpečnostní přestávky a přestávky na oddech, zaškolujeme a za učujeme zaměstnance, zabezpečujeme všem pitný režim. Pravidelně i mimořádně oceňujeme náročnou práci formou finančních odměn a dalších firemních benefitů. Dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví pravidelně kontrolujeme a tím předcházíme pracovním úrazům.

#### Vztah k dětem

Každoročně podporujeme Samostatný dětský oddíl Brontosauři a jejich projekt Klub Pěstoun. Klub je určen pro péči nahrazující výchovu rodičů, kteří se z různých důvodů o své děti nestarají. Vlastní rodinu a milující rodiče nelze nahradit, ale Klub Pěstoun bojuje za lepší, kvalitnější, plnohodnotný, a především šťastný život dětí, které nemají vlastní rodinu. Jsou

zde odborníci, kterým patří dík za každodenní práci pro děti a mládež.

Již třetím rokem jsme podpořili benefiční akci Speciální kouzlo Vánoc. Posláním Centra pro rodinu a sociální péči je pomáhat lidem zlepšovat jejich vztahy skrze přípravu na manželství, programy, vzdělávání, pomoc v obtížných situacích a nabízí čtyři sociální služby pro děti a mladé lidi se zdravotním postižením a jejich pečující rodiny.

#### Vztah ke kultuře

V létě se uskutečnil již jedenáctý ročník Letních shakespearovských slavností na Slezskoostravském hrade v Ostravě. Hrdě a ráda se naše společnost i v roce 2018 spolupodílela na jejich realizaci. Letní shakespearovské slavnosti jsou největší divadelní přehlídkou pod širým nebem zaměřenou na uvádění děl Williama Shakespeara. O popularitě slavností svědčí rekordní počty návštěvníků a rostoucí zájem z řad města i podporujících firem.

Svou podporu věnujeme také nezávislému kulturnímu centru v Ostravě Cooltour. Naším cílem je pomoci udržování a rozvíjení hodnot celé společnosti, což kultura bezesporu je. Každý, kdo dělá věci s nadšením a tvůrčím způsobem, je i vzorem pro naši práci.

#### Podporujeme vzdělanost

Spolupracujeme na projektu Koordinuj.cz, který se velice úspěšně rozvíjí ve spolupráci s ČVUT v Praze, fakultou stavební. Projekt Koordinuj.cz je tak trochu jiný stavební web. Je postaven na jednoduchém předání informací pro uživatele napříč spektrem všech účastníků výstavby či provozu staveb.

Je to informační projekt, který řeší všechny stavební procesy. Spolupracující firmy zde prezentují své zkušenosti, postupy a technologie.

Na fakultě FAST VUT v Brně jsme se jako firma zúčastnili arény Monolitické betonové konstrukce, na které jsme se podělili se studenty o zkušenosti z realizací.

#### Věnujeme se sportu

Finančně jsme se podíleli i na uspořádání 10. jubilejního ročníku mezinárodního tenisového turnaje žen ITS CUP 2018 v Olomouci. Od svého vzniku turnaj prošel řadou změn a postupně se zařadil mezi významné sportovní události. Snahou je každoročně

### 11.2 Ekonomická oblast

Jako společensky odpovědná firma vždy jednoznačně a striktně odmítáme korupci. Dodržování zásad hrazení svých závazků vůči dodavatelům, státu, ale i samotných zaměstnanců včas a řádně je naprostou samozřejmostí. Naše transparentní a přísně etické chování pozitivně ovlivňuje vztahy s obchodními partnery i zákazníky. Nepodvádíme, neuplácíme, dodržujeme základní morální pravidla a svým chováním nevystavujeme obchodní partnery riziku.

Dodržování etických zásad je v zájmu celé společnosti. Nositelem zásad je každý jednotlivec. Cílem je,

### 11.3 Oblast životního prostředí

Společnost SCASERV a.s. dodržuje pořádek na stavebních i pracovištích, provádí odvoz vzniklých odpadů ze všech námi realizovaných staveb a tento ekologicky likviduje. Eliminujeme hlučnost a prašnost při všech činnostech, které provádíme.

Uvědomujeme si, že zejména nákladní automobily produkují pro životní prostředí škodlivé látky. Upřed-

ně divákům ukázat tenistky nejen z přední světové stovky, ale také dát šanci mladým talentovaným hráčkám, aby porovnal své síly s těmi zkušenějšími.

Prostřednictvím oddílu stolního tenisu dětí a mládeže KLUBsten Karviná v rámci akce Ostrava se baví, podporujeme rozvíjení sportovního nadání u dětí. Úkolem je naučit děti hrát stolní tenis a smysluplně vyplnit jejich volný čas.

Přispěli jsme slezskému hokejovému klubu HC FrýdekMístek na sportovní vyžití dětí. V kolektivních sportech se mladí sportovci učí spolupráci v týmu, přijímat zodpovědnost i pravidla.

aby každý jednal z přesvědčení o správnosti takového chování, nikoliv z příkazu. Nejlepším způsobem, jak takového přístupu dosáhnout, je forma vzoru u všech vedoucích pracovníků.

Správnost naší ekonomické činnosti je pravidelně prověřována nezávislým účetním a daňovým auditem, jehož výsledky jsou veřejně prezentovány.

Neporušujeme práva duševního vlastnictví třetích osob. Platíme řádně autorské poplatky, používáme pouze originální software. V reklamě i marketingu jednáme přísně eticky.

nostňujeme proto partnery s aktivní snahou tento negativní dopad co nejvíce eliminovat. Za každou objednanou přepravu nákladním vozidlem u vybrané logistické firmy je v národním parku vysazen jeden strom. V roce 2018 se jednalo s naším přispěním o výsadbu 80 stromů.

- SCASERV a.s. neměla ve sledovaném období organizační složku v zahraničí.
- SCASERV a.s. důsledně dbá na ochranu životního prostředí při všech svých aktivitách.
- SCASERV a.s. ve sledovaném období vynaložila na výzkum a vývoj částku Kč 400.000 Kč.
- SCASERV a.s. důsledně dbá na zajištění bezpečnosti práce jak ve smyslu výběru technicky a bezpečnostně vhodných výrobků a jejich řádného užívání, tak ve smyslu zajištění bezpečnosti práce zaměstnanců a subdodavatelů. Oblast bezpečnosti organizujeme a řídíme v souladu se všemi zákony, nařízeními a předpisy v oblasti BOZP a PO.
- SCASERV a.s. dbá na důsledné dodržování Zákoníku práce a všech dalších zákonů a předpisů v oblasti pracovně právních vztahů a zároveň dbá na rovnoprávné zacházení se všemi zaměstnanci. Současně se stále sledují potřeby rozvoje zaměstnanců a zajišťuje se jejich vzdělávání.

**čestné uznání**  
pro společensky odpovědnou firmu

**SCASERV a.s.**  
IČ: 29395895

za aktivní podporu **chráněné dílny KAMPI OFFICE s.r.o.**, se kterou v roce **2018** spolupracovala při dodávkách kancelářských potřeb. Svým odpovědným chováním v sociální oblasti přispěla ke dlouhodobému snížení nezaměstnanosti osob se zdravotním postižením v ČR a k jejich smysluplnému uplatnění na chráněném trhu práce.

v Hodoníně 01.02.2019

**Kampi**  
OFFICE

*[Podpis]*  
jednatel společnosti

FlexiLog CZ a.s. poskytovatel logistických služeb  
a Krkonošský národní park vydávají

# CERTIFIKÁT

který je dokladem, že společnost

**SCASERV a.s.**

v časovém období

**01.11.2017 - 31.10.2018**

objednala u firmy FlexiLog CZ a.s. .... **80** ..... přeprav a tím  
zajistila v Krkonošském národním parku v uvedeném  
časovém období výsadbu stejného počtu stromků.

*Datum vydání*  
15.11.2018

*Jan Kratochvíl*  
Člen představenstva společnosti FlexiLog CZ a.s.

Děkujeme, vám za váš aktivní a zodpovědný přístup k ochraně životního prostředí a za to, že i díky vám a vašemu  
objednávání přeprav u firmy FlexiLog CZ a.s. bylo v KRNPu vysazen uvedený počet stromků aktivně se tak  
spolu s námi podílíte na snížení objemu skleníkových plynů výsadbou stromů a na obnově udržitelných zdrojů  
s láskou a odpovědností k životnímu prostředí váš dopravní partner FlexiLog CZ a.s.

**FlexiLog**

Krkonošský národní park FlexiLog CZ a.s. vnitrostátní a mezinárodní přeprava profesionálně

**Česká pošta**  
Česká republika, s.p.

**Výpis**  
z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Ostravě  
oddíl B, vložka 4496

**Datum vzniku a zápisu:** 31. ledna 2012

**Spisová značka:** B 4496 vedená u Krajského soudu v Ostravě

**Obchodní firma:** SCASERV a.s.

**Sídlo:** Lihovarská 663/38, Kunčičky, 718 00 Ostrava

**Identifikační číslo:** 293 95 895

**Právní forma:** Akciová společnost

**Předmět podnikání:**  
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
projektová činnost ve výstavbě  
Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení

**Statutární orgán - představenstvo:**  
**předseda představenstva:**  
MOJMÍR HOMOLA, dat. nar. 8. srpna 1959  
Družební 745, Krásné Pole, 725 26 Ostrava  
Den vzniku funkce: 16. ledna 2017  
Den vzniku členství: 25. března 2015

**člen představenstva:**  
Ing. TOMÁŠ PALUPA, dat. nar. 16. dubna 1977  
Václavovická 583, 739 34 Václavovice  
Den vzniku členství: 16. ledna 2017

**člen představenstva:**  
MARIE ZHORELOVÁ, dat. nar. 29. května 1962  
Na Kolonii 116, 747 64 Horní Lhota  
Den vzniku členství: 16. ledna 2017

**Způsob jednání:** Společnost zastupuje předseda představenstva samostatně nebo dva členové představenstva společně.

**Dozorčí rada:**  
**předseda dozorčí rady:**  
Ing. IVANA PLHALOVÁ, dat. nar. 21. května 1968  
č.p. 271, 741 01 Bernartice nad Odrou  
Den vzniku funkce: 1. února 2016  
Den vzniku členství: 25. března 2015

**člen dozorčí rady:**  
TOMÁŠ ŘEHA, dat. nar. 14. května 1975  
Gerasimovova 1799/38, Zábřeh, 700 30 Ostrava  
Den vzniku členství: 24. července 2012

**člen dozorčí rady:**  
Mgr. MARTINA HOMOLOVÁ, dat. nar. 1. července 1982  
Družební 745, Krásné Pole, 725 26 Ostrava  
Den vzniku členství: 1. února 2016

**Akcie:**  
20 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč

Údaje platné ke dni: 14. srpna 2018 03:38 1/2

oddíl B, vložka 4496

Převoditelnost akcií je omezena. Převod akcií je podmíněn souhlasem valné hromady.

**Základní kapitál:** 2 000 000,- Kč  
**Splaceno:** 100%

**Ostatní skutečnosti:**  
Počet členů statutárního orgánu: 3  
Počet členů dozorčí rady: 3  
Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Údaje platné ke dni: 14. srpna 2018 03:38 2/2

Veřejný rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem 704428\_011802, že tato listina, která vznikla převedením výstupu platných údajů z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Havířov 21 dne 14.08.2018

Podpis ..... Razítko:

Vorlová Anna 

Minimální závazný výčet informací dle přílohy č. 2 vyhlášky 500/2002 Sb. v platném znění

## Výkaz zisku a ztrát v plném rozsahu

k 30.04.2019  
v celých tisících CZK

Rok	Měsíc	IČ
2019	4	29395895

Název a sídlo účetní jednotky

SCASERV a.s.

Lihovarská 663/38  
718 00 Ostrava

označ. a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	135 571	128 155
II.	Tržby za prodej zboží	002	14 217	12 009
A.	Výkonová spotřeba (A.1. + A.2. + A.3.)	003	71 149	79 190
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	8 925	7 707
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	7 139	6 843
A.3.	Služby	006	55 085	64 639
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	007		
C.	Aktivace	008	-135	
D.	Osobní náklady (D.1. + D.2.)	009	39 965	38 414
D.1.	Mzdové náklady	010	28 889	27 991
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	011	11 076	10 423
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	10 121	9 752
D.2.2.	Ostatní náklady	013	955	672
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (E.1. + E.2. + E.3.)	014	9 976	9 602
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	14 344	12 525
E.1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	14 344	12 525
E.1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	-4 368	-2 923
III.	Ostatní provozní výnosy (III.1. + III.2. III.3.)	020	15 360	9 525
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	13 738	9 574
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022	38	38
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	1 584	-87
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	024	6 767	6 380
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025	652	1 073
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	026		
F.3.	Daně a poplatky	027	343	366
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028		
F.5.	Jiné provozní náklady	029	5 771	4 942
*	Provozní výsledek hospodaření	030	37 428	16 103

## Výkaz zisku a ztrát v plném rozsahu

k 30.04.2019  
v celých tisících CZK

označ. a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (IV.1. + IV.2.)	031	5 084	4 169
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032	5 084	4 169
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (V.1. + V.2.)	035		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (VI.1. + VI.2.)	039		
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (J.1. + J.2.)	043	757	719
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	757	719
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	135	306
K.	Ostatní finanční náklady	047	315	283
*	Finanční výsledek hospodaření (IV. + V. + VI. + VII. - G. - H. - I. - J. - K.)	048	4 147	3 472
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	049	41 575	19 575
L.	Daň z příjmů (L.1. + L.2.)	050	7 138	1 540
L.1.	Daň z příjmů splatná	051	7 239	1 703
L.2.	Daň z příjmů odložená	052	-101	-163
**	Výsledek hospodaření po zdanění	053	34 437	18 035
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období	055	34 437	18 035
*	Čistý obrat za účetní období (I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.)	056	170 367	154 163

Sestaveno dne: 29.10.2019 10:59	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost	Předmět podnikání: Pozn.:

Minimální závazný výčet informací dle přílohy č. 1 vyhlášky 500/2002 Sb. v platném znění

**Rozvaha**  
v plném rozsahu  
k 30.04.2019  
v celých tisících CZK

Rok	Měsíc	IČ
2019	4	29395895

Název a sídlo účetní jednotky

SCASERV a.s.

Lihovarská 663/38  
718 00 Ostrava

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Min. úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	225 107	-68 300	156 807	141 426
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	146 908	-49 237	97 671	93 703
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.)	004	300	-300		
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva (B.I.2.1. + B.I.2.2.)	006	300	-300		
B.I.2.1.	Software	007	300	-300		
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.)	014	146 450	-48 937	97 513	93 545
B.II.1.	Pozemky a stavby (B.II.1.1. + B.II.1.2.)	015	47 343	-1 622	45 721	46 541
B.II.1.1.	Pozemky	016	19 157		19 157	19 157
B.II.1.2.	Stavby	017	28 185	-1 622	26 563	27 384
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	99 107	-47 315	51 792	47 004
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.4.1. až B.II.4.3.)	020				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hm	024				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.)	027	158		158	158
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	158		158	158
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (B.III.7.1. + B.III.7.2.)	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

**Rozvaha**  
v plném rozsahu  
k 30.04.2019  
v celých tisících CZK

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Min. úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	037	77 316	-19 063	58 254	46 946
C.I.	Zásoby (součet C.I.1. až C.I.5.)	038	20 251		20 251	12 916
C.I.1.	Materiál	039				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží (C.I.3.1. + C.I.3.2.)	041	20 034		20 034	12 471
C.I.3.1.	Výrobky	042				
C.I.3.2.	Zboží	043	20 034		20 034	12 471
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	217		217	445
C.II.	Pohledávky (C.II.1. + C.II.2.)	046	49 744	-19 063	30 681	33 627
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky (součet C.II.1.1. až C.II.1.5.)	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní (součet C.II.1.5.1. až C.II.1.5.4.)	052				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky (součet C.II.2.1. až C.II.2.4.)	057	49 744	-19 063	30 681	33 627
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	45 428	-19 063	26 365	27 595
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	3 934		3 934	4 341
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní (součet C.II.2.4.1. až C.II.2.4.6.)	061	383		383	1 692
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	062				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	300		300	1 537
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	37		37	43
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	10		10	73
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	36		36	39
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	068				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	071	7 321		7 321	403
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	112		112	159
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	7 209		7 209	244
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2. + D.3.)	074	882		882	777
D.1.	Náklady příštích období	075	806		806	777
D.2.	Komplexní náklady příštích období	076				
D.3.	Příjmy příštích období	077	77		77	



**Rozvaha**  
**v plném rozsahu**  
k 30.04.2019  
v celých tisících CZK

označ.	PASIVA	řád.	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
a	b	c	5	6
	<b>PASIVA CELKEM (A + B + C.+D.)</b>	078	156 807	141 426
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	079	104 030	69 592
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	080	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál	081	2 000	2 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	082		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	083		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (A.II.1. + A.II.2.)	084		
A.II.1.	Ážio	085		
A.II.2.	Kapitálové fondy (součet A.II.2.1. až A.II.2.5.)	086		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	091		
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	092	200	200
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	093	200	200
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	094		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. + A.IV.2. + A.IV.3.)	095	67 393	49 358
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	67 393	49 358
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	097		
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	098		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	099	34 437	18 035
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	100		
B.+C.	Cizí zdroje (B. + C.)	101	52 596	71 811
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	102		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
B.4.	Ostatní rezervy	106		

**Rozvaha**  
**v plném rozsahu**  
k 30.04.2019  
v celých tisících CZK

označ.	PASIVA	řád.	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
a	b	c	5	6
C.	Závazky (C.I. + C.II.)	107	52 596	71 811
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C.I.1. až C.I.9.)	108	32 480	34 024
C.I.1.	Vydané dluhopisy (C.I.1.1. + C.I.1.2.)	109		
C.I.1.1.	Výměnitelné dluhopisy	110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	32 078	33 522
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	117		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	118	402	502
C.I.9.	Závazky - ostatní (C.I.9.1. + C.I.9.2. + C.I.9.3.)	119		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	121		
C.I.9.3.	Jiné závazky	122		
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C.II.1. až C.II.8.)	123	20 117	37 787
C.II.1.	Vydané dluhopisy	124		
C.II.1.1.	Výměnitelné dluhopisy	125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	127		20 377
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	36	29
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	11 701	12 795
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	845	1 001
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	132		
C.II.8.	Závazky ostatní (součet C.II.8.1. až C.II.8.7.)	133	7 535	3 585
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	1 724	1 734
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	1 119	1 119
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	4 494	414
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139	198	317
C.II.8.7.	Jiné závazky	140		
D.	Časové rozlišení (D.1. + D.2.)	141	181	22
D.1.	Výdaje příštích období	142	21	22
D.2.	Výnosy příštích období	143	160	

Sestaveno dne: 29.10.2019 10:58		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	
Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost	Předmět podnikání:	Pozn.:	

## 13.4 PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cashflow) ke dni 30.4.2019 (v celých tisících Kč)

SCASERV a.s.

Lihovarská 663/38, 718 00 Ostrava Kunčičky  
IČ: 29395895

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	403	411
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	41 575	19 575
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	7 437	1 559
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	14 344	16 433
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	4 368	2 923
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	13 086	8 501
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	5 084	4 169
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	757	719
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
<b>A. *</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>	<b>34 138</b>	<b>21 134</b>
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	20 650	25 241
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	3 629	2 284
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	16 940	33 454
A. 2 3	Změna stavu zásob	7 339	5 929
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
<b>A. **</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	<b>13 488</b>	<b>4 107</b>
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	757	719
A. 4	Přijaté úroky	0	0
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	1 574	2 767
A. 6	Přijaté podíly na zisku	5 093	4 595
<b>A. ***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>16 250</b>	<b>2 998</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	19 147	36 778
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	11 259	7 513
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
<b>B. ***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>7 888</b>	<b>29 265</b>
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	1 444	32 255
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku	0	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0	0
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0	0
<b>C. ***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>1 444</b>	<b>32 255</b>
<b>F.</b>	<b>Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků</b>	<b>6 918</b>	<b>8</b>
<b>R.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období</b>	<b>7 321</b>	<b>403</b>

## 13.5 PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

(výkaz cashflow) ke dni 30.4.2019 (v celých tisících Kč)

SCASERV a.s.

Lihovarská 663/38, 718 00 Ostrava Kunčičky  
IČ: 29395895

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	2 000	0	0	2 000
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A +/ B	2 000	XX	XX	XX
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/ B +/ D	XX	XX	XX	2 000
E. Ažio	0	0	0	0
F. Rezervní fond	200	0	0	200
G. Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H. Kapitálové fondy	0	0	0	0
I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J. Zisk minulých účetních období	67 393	0	0	67 393
K. Ztráta minulých účetních období	0	0	0	0
L. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	34 437	0	34 437
<b>* Celkem</b>	<b>69 593</b>	<b>34 437</b>	<b>0</b>	<b>104 030</b>

## 13.6 PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE k 30.4.2019 (v tis. Kč)

Finančnímu úřadu pro: **Moravskoslezský kraj**  
Územnímu pracovišti v: **Ostrava I**  
DIČ: **CZ29395895**

**Uspořádání a obsahové vymezení vysvětlujících a doplňujících informací dle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.**

### § 39 odst. 1) písm. a)

#### Popis společnosti

**Název účetní jednotky:** SCASERV a.s.  
**Sídlo:** Líhovarská 663/38, OstravaKunčičky  
**IČO:** 29395895  
**Zapsáno v OR:** u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 4496  
**Datum vzniku:** 31. ledna 2012  
**Právní forma:** akciová společnost  
**Předmět činnosti:** výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, projektová činnost ve výstavbě, montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení

#### Osoby s podstatným nebo rozhodujícím vlivem (s podílem větším než 20 % na základním kapitálu)

Jméno osoby	Výše vkladu v %	Změny v obchodním rejstříku: viz aktuální výpis z OR	<input checked="" type="checkbox"/> ANO	<input type="checkbox"/> NE
HOMOLA holding s.r.o.	55		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ing. Tomáš Palupa	35	Změny organizační struktury: viz aktuální výpis z OR	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mojmír Homola	10		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### § 39 odst. 1) písm. b) až i)

#### Základní východiska pro vypracování účetní závěrky

Přiložená individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2018 a 2019.

#### Obecné účetní zásady, účetní metody a jejich změny a odchylky

Způsoby oceňování, které účetní jednotka používala při sestavení účetní závěrky za rok 2017 a 2016 jsou následující:

##### a) Dlouhodobý hmotný majetek

Účetní jednotka neúčtovala o dlouhodobém hmotném majetku.  ANO  NE

Dlouhodobý hmotný majetek oceňovala účetní jednotka podle § 25, odst. 1) písm. a) zákona č. 563/1991 Sb., pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně účetní jednotka oceňuje reprodukční pořizovací cenou podle § 25, odst. 1) písm. l.) zákona č. 563/1991 Sb.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu. Účetní jednotka vytvářela dlouhodobý hmotný majetek vlastní činností:  ANO  NE

Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností oceňovala účetní jednotka podle § 25, odst. 1) písm. b) zákona č. 563/1991 Sb., vlastními náklady, které zahrnují:

- přímé materiálové a mzdové náklady
- výrobní režijní náklady související s vytvořením dlouhodobého hmotného majetku
- nepřímé náklady správního charakteru (správní režie)
- jinak doplněk č.

##### b) Dlouhodobý nehmotný majetek

Účetní jednotka neúčtovala o dlouhodobém nehmotném majetku.  ANO  NE

Dlouhodobý nehmotný majetek oceňovala účetní jednotka podle § 25, odst. 1) písm. h) zákona č. 563/1991 Sb., pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Účetní jednotka vytvářela dlouhodobý nehmotný majetek vlastní činností:  ANO  NE

Dlouhodobý nehmotný majetek vytvořený vlastní činností oceňovala účetní jednotka podle § 25, odst. 1) písm. i) zákona č. 563/1991 Sb., vlastními náklady, které zahrnují:

- přímé materiálové a mzdové náklady
- výrobní režijní náklady související s vytvořením dlouhodobého nehmotného majetku
- nepřímé náklady správního charakteru (správní režie)
- jinak doplněk č.

##### Odpisový plán dlouhodobého hmotného a dlouhodobého nehmotného majetku

Způsob sestavení odpisového plánu pro dlouhodobý hmotný a dlouhodobý nehmotný majetek a použité metody odpisů při stanovení účetních odpisů dlouhodobého hmotného a dlouhodobého nehmotného majetku:

- Odpisový plán účetních odpisů DHM účetní jednotka vydala vnitřním předpisem, který vycházel z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání. Účetní a daňové odpisy jednotky se nerovnájí.
- Odpisový plán účetních odpisů DHM účetní jednotka vydala vnitřním předpisem tak, že za základ vzala metody používané při vyčíslování daňových odpisů. Daňové a účetní odpisy jednotky se rovnají.
- Odpisový plán účetních odpisů DNM vycházel z toho, že vzal za základ způsob odpisování podle účetních předpisů (§56 vyhlášky č. 500/2002 Sb.). Daňové a účetní odpisy DNM se nerovnájí.
- Odpisový plán účetních odpisů DNM vycházel z toho, že vzal za základ způsob odpisování podle daňových odpisů. Daňové a účetní odpisy DNM se rovnají.
- Odpisový plán – viz doplněk č. ....

## 13.6 PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE k 30.4.2019 (v tis. Kč)

### Použitý systém odpisování drobného dlouhodobého majetku:

Majetek používaný v půjčovně po dobu delší než jeden rok se vede jako drobný hmotný majetek, u kterého se odpisy daňové rovnají odpisům účetním. Stejně tak u strojů, přístrojů, inventáře a jiných movitých věcí v pořizovací ceně od 10 tis. do 40 tis. se životností nad 1 rok se odpisy daňové rovnají odpisům účetním. Odpis. plán účetních odpisů drobného dlouhodobého majetku jednotka vydala vnitřním předpisem, který vycházel z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícím běžným podmínkám jeho používání tak, že za základ vzala způsob odepisování podle účetních odpisů. Daňové a účetní odpisy drobného dlouhodobého majetku se rovnají. Odpisy jsou lineární a doba odepisování je stanovena takto:

#### Půjčovna:

- Výtahy a vrátky – 48 měsíců
- Spojky, trubky bez pozinku, žebříky, dřevěné nosníky – 60 měsíců
- Zarážky dřevěné – 72 měsíců
- Věž Boss – 96 měsíců
- Příčníky, spojky pozink – 120 měsíců
- Věže ostatní, Logik, panely – 144 měsíců
- Sprint pcel pozink, hliníkové nosníky, věž Gass – 180 měsíců
- Cuplok ocel, ocelové stavební stojky, žebříkový nosník – 192 měsíců
- Trubky pozink – 240 měsíců

#### Ostatní drobný dlouhodobý majetek (již koupený opotřeбенý):

- Vysokozdvíhací vozíky – 12 měsíců
- Myčky a mycí boxy – 12 měsíců
- Nákladní vozy a přívěsné vozíky – 18 měsíců
- Kamerový systém, klimatizace – 12 měsíců
- Ostatní drobný majetek (lisy, svářečky, pily, nůžky, kladkostroje, atd.) – 12 měsíců

Pro ostatní drobný dlouhodobý majetek do 40 000 Kč platí, že je přístupováno k němu jako k zásobám – je účtován přímo do spotřeby.

### c) Finanční majetek

Účetní jednotka v běžném roce vlastnila finanční majetek:

ANO  NE

Podíly, cenné papíry a deriváty byly oceněny dle § 25, odst. 1) písm. f) zákona č. 563/1991 Sb. pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související.

### d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky a ceniny oceňovala účetní jednotka podle § 25, odst. 1) písm. e) zákona č. 563/1991 Sb., jmenovitými hodnotami.

### e) Zásoby

Účetní jednotka neúčtovala o zásobách.

ANO  NE

Při účtování zásob postupovala účetní jednotka dle Českého účetního standardu pro podnikatele č. 015 čl. 4 způsobem:

A  B

Účetní jednotka nakupovala zásoby:

ANO  NE

Oceňování zásob se uskutečňovalo podle § 25, odst. 1) písm. c) zákona č. 563/1991 Sb., pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Náklady související s pořízením zásob se (dle ČÚS č. 015 a dle § 49 vyhlášky č. 500/2002 Sb.):

při příjmu na sklad rozpočítaly s cenou pořízení na jednotku pořízené zásoby.

se rozdělily v analytické evidenci na cenu pořízení a na náklady s pořízením související. Při vyskladnění zásob se tyto náklady rozpouštějí do ceny prodaných nebo spotřebovaných zásob podle způsobu závazně stanoveném ve vnitřním předpise účetní jednotky.

pořizovací cena se v analytické evidenci rozdělila na předem stanovenou cenu pořízení a odchylku od skutečné ceny pořízení. Při vyskladnění zásob se tato odchylka rozpouští způsobem závazně stanoveným účetní jednotkou ve vnitřním předpise.

popis nebo odvolávka na doplněk: .....

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody (dle § 25 zákona č. 563/1991 Sb., a dle ČÚS č. 015):

- FIFO
- s použitím pevných cen a oceňovacích rozdílů
- váženým aritmetickým průměrem

Účetní jednotka vytvářela zásoby vlastní činností:

ANO  NE

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují podle § 25, odst. 1) písm. d) zákona č. 563/1991 Sb., vlastními náklady:

podle skutečné výše nákladů ve složení: • přímé náklady  
• část nepřímých nákladů, souvisejících s touto činností  
• .....

podle operativních (plánovaných) kalkulací

oceňování zásob vlastní výroby dle popisu nebo doplňku: .....

### f) Ocenění příchovek a přírůstků zvířat

Účetní jednotka oceňovala příchovky a přírůstky zvířat:

ANO  NE

Příchovky zvířat oceňovala účetní jednotka dle § 25, odst. 1) písm. j) zákona č. 563/1991 Sb., vlastními náklady.

### g) Pohledávky

Pohledávky oceňovala účetní jednotka při vzniku jmenovitou hodnotou, při nabytí za úplatu nebo vkladem pořizovací cenou podle § 25, odst. 1) písm. g) zákona č. 563/1991 Sb.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

**1) Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti:** 24 923 297,62 Kč

**2) Pohledávky se splatností déle než 5 let:** 4 444 869,57 Kč

**3) Pohledávky kryté věcnými zárukami**

ANO  NE

Popis pohledávky	Hodnota	Povaha, forma a hodnota záruk

**4) Pohledávky zatížené zástavním právem**

ANO  NE

Popis pohledávky	Hodnota	Povaha, forma a hodnota záruk
viz str. 65 – Ost. info odst.1)		

# 13.6 PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE k 30.4.2019 (v tis. Kč)

## 5) Pohledávky za spřízněnými stranami

ANO  NE

Spřízněná strana	Hodnota	Popis pohledávky
SCASERV sp z o o.	902 023,04 Kč	Neuhrazené dividendy od dceřiné společnosti
SCASERV sp z o o.	442 594 Kč	Poskytnuté služby management fee
SCASERV sp z o o.	184 181 Kč	Poskytnuté služby (např. opravy lešení, přefakturace dopravy, ubytování, školení, marketing, sledování GPS)
SCASERV sp z o o.	183 445 Kč	Prodej lešení
SCASERV sp z o o.	249 266 Kč	Pronájem lešení
HOMOLA a.s.	14 466 Kč	Pronájem lešení, lešenářské práce, doprava
Scaserv s.r.o.	202 185 Kč	Poskytnuté služby (např. opravy lešení, přefakturace dopravy, ubytování, školení, marketing, sledování GPS)
Scaserv s.r.o.	402 781 Kč	Prodej lešení
Scaserv s.r.o.	369 841 Kč	Pronájem lešení
Scaserv s.r.o.	80 884 Kč	Poskytnuté služby management fee

## h) Závazky

Závazky oceňovala účetní jednotka při vzniku jmenovitou hodnotou podle § 25, odst. 1) písm. g) zákona č. 563/1991 Sb.

Závazky i dohadné účty pasivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

1) Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti: 102 908 Kč

2) Závazky se splatností déle než 5 let: 0 Kč

3) Závazky kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele  ANO  NE

Popis závazku	Hodnota	Povaha, forma a hodnota zástav a záruk
viz str. 65 – Ost. info odst.1)		

4) Závazky neuvedené v účetnictví, penzijní závazky, podmíněné závazky  ANO  NE

Subjekt závazku	Hodnota závazku	Popis závazku

5) Závazky vůči spřízněným stranám  ANO  NE

Spřízněná strana	Hodnota	Popis závazku
HOMOLA a.s.	845 382,40 Kč	Přijaté externí služby (např. zajišťování pojištění, hovorné, vodné a stočné, služby výpočetní techniky, daňového a právního poradenství)

## i) Opravné položky

V průběhu roku účetní jednotka tvořila opravné položky k majetku:  ANO  NE

Druh opravné položky	Způsob jejího stanovení	Zdroj informace pro stanovení výše opravné položky
Opravná položka k pohledávkám	Dle doby splatnosti Dle z. o účetnictví – zásada opatrnosti Dle z. o rezervách	Účetní evidence – inventarizace pohledávek

■ viz doplněk č. ....

## j) Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní jednotka účtovala o majetku a závazcích v cizí měně:  ANO  NE

Účetní jednotka použila při přepočtu údajů v cizích měnách na Kč způsob dle § 24, odst. 2) zákona č. 563/1991 Sb.

Údaje v cizí měně se přepočty uvedeny kurzy k 30. 4. daného roku:  ANO  NE

## k) Stanovení reálné hodnoty u majetku a závazků

Účetní jednotka stanovila v souladu se zákonem reálnou hodnotu u majetku a závazků.  ANO  NE

Popis, doplněk (popis použitého oceňovacího modelu a techniky při ocenění reálnou hodnotou, změny reálné hodnoty).....

## l) Použití ocenění ekvivalencí

Účetní jednotka ocenila podíl představující účast v ovládané osobě nebo v osobě pod podstatným vlivem ekvivalencí.  ANO  NE

Popis, doplněk.....

## m) Účtování o derivátech

Účetní jednotka účtovala v účetním období o derivátech. (ČÚS č. 009, §52 a §53 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)  ANO  NE

Popis, doplněk.....

## n) Informace o odchylkách od metod podle §7 odst. 5) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

V účetní jednotce se v průběhu roku změnilы způsoby: ...nezměnilы...

- oceňování  postupy účtování
- odepisování  uspořádání položek účetní uzávěrky

Druh změny	Obsahové vymezení změny Důvod změny	Vliv změny na X)	Peněžní vyjádření vlivu v tis. Kč

X) uvádí se vliv změny (+ zvýšení, snížení) na: majetek (+M, M), závazky (+Z, Z), finanční situaci (+FS, FS), hospodářský výsledek (+HV, HV)

## 13.6 PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE k 30.4.2019 (v tis. Kč)

### o) Výše záloh, závdavků, zápůjček, úvěrů, záruk a ostatních plnění společníkům, akcionářům, členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů (§ 39b odst. 6):

V účetní jednotce nemá náplň.

ANO  NE

Druh plnění	statutární orgány	dozorčí orgány	řídicí orgány	společníci	akcionáři
Vyplacené zálohy a závdavky					
Poskytnuté úvěry					
Poskytnuté půjčky a zápůjčky					
Jiné pohledávky					
Poskytnuté záruky a zajištění					
Bezplatné užívání aut					
Důchodové pojištění					
Ostatní plnění (včetně nepeněžitých)					

### Rozpis půjček, zápůjček a úvěrů:

Kategorie osob	Výše	Úrok, sazba	Hlavní podmínky	Poskytnutá zajištění

### p) Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 65

Z toho dle kategorií (§ 39b odst. 6):

Kategorie zaměstnanců	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců
řídicí	5
ostatní	60

### q) Významné události vzniklé mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

ANO  NE

Popis: U společnosti HOMOLA a.s. došlo k odštěpení části jejího jmění, která se sloučila s nástupnickou společností HOMOLA holding s.r.o., se sídlem Vratimovská 624/11, Ostrava, Kunčičky, PSČ 718 00, identifikační číslo: 065 19 091, a to v souladu s projektem rozdělení odštěpením sloučením ze dne 7.3.2018. Součástí odštěpeného jmění je i společnost SCASERV a.s.

### § 39b odst. 1) až 4)

Účetní jednotka má podstatný nebo rozhodující vliv na jiných společnostech:  ANO  NE

Název a sídlo	Podíl na základním kapitálu Absolutně v tis. Kč	Úrok, sazba	Hlavní podmínky	Poskytnutá zajištění
Scaserv s.r.o. (slovenská společnost)	127	100	5 929	101 112 EUR
SCASERV SP Z O O. (polská společnost)	32	100	7 239	351 390 PLN

### Ovládací smlouva uzavřena:

ANO  NE Doplněk č.

### Smlouva o převodu zisku uzavřena:

ANO  NE Doplněk č.

### Dohody mezi společníky o rozhodovacím právu uzavřeny:

ANO  NE Doplněk č.

### § 39b odst. 5)

### Účetní jednotka je společníkem s neomezeným ručením:

Bližší popis, doplněk (název, sídlo, právní forma):

ANO  NE

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje společnost HOMOLA a.s. se sídlem Vratimovská 624/11, OstravaKunčičky, PSČ 718 00.

Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat \_\_\_\_\_.

V účetní jednotce nemá náplň.

ANO  NE

Konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje společnost \_\_\_\_\_ se sídlem \_\_\_\_\_.

Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat \_\_\_\_\_.

V účetní jednotce nemá náplň.

ANO  NE

# 13.6 PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE k 30.4.2019 (v tis. Kč)

## § 39b odst. 6)

### Základní kapitál

a) Akciová společnost

Druh akcií / počet	Nominální hodnota	Nesplacená část vkladu	Lhůta splatnosti
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě 20 ks	100 000 Kč	0	

■ Doplněk č. ....

Účetní jednotka během účetního období vydala akcie:  ANO  NE  
Pokud má náplň, bližší popis (počet, jmenovitá hodnota):

### b) Spol. s r. o.

Společník	Výše podílu	Nesplacená část	Lhůta splatnosti

■ Doplněk č. ....

Během účetního období došlo ke změně podílů:  ANO  NE  
Pokud má náplň, bližší popis:

### c) Družstvo

Členské vklady zapsané do obchodního rejstříku:  
Členské vklady nezapsané do obchodního rejstříku:  
Počet členů družstva:

### d) Ostatní

#### Vyměnitelné dluhopisy

Účetní jednotka během účetního období vydala vyměnitelné dluhopisy:  ANO  NE  
Pokud má náplň, bližší popis (počet, rozsah práv):

#### Rozdělení zisku, vypořádání ztráty

a) V účetním období účetní jednotka rozdělila výsledek hospodaření – účetní zisk z minulého účetního období následujícím způsobem:

Druh přidělu	Suma v tis. Kč
Zisk k rozdělení z minulého období	18 035
z toho:	
Příděl do rezervního fondu	
Příděl na zvýšení základního kapitálu	
Příděl do statutárních fondů	
Příděl do ostatních fondů	
Použití na vyrovnání neuhrazené ztráty z minulých let	
Dividendy / podíly na zisku	
Nerozdělený zisk minulých let	18 035
Jiné rozdělení zisku	

b) Účetní jednotka rozhodla o úhradě ztráty z minulého účetního období tímto způsobem:

Druh úhrady	Suma
Ztráta z minulého období celkem	
z toho:	
Úhrada ztráty z rezervního fondu	
Úhrada ztráty ze statutárních a ostatních fondů	
Úhrada ztráty společníky / akcionáři	
Úhrada ztráty snížením základního kapitálu	
Úhrada ztráty z nerozděleného zisku minulých let	
Převod na neuhrazenou ztrátu minulých let	
Jiná úhrada ztráty	

#### Navrhované rozdělení výsledku hospodaření běžného účetního období

Navrhované rozdělení výsledku hospodaření běžného účetního období je následující:

- nerozdělený zisk minulých let  
 neuhrazená ztráta minulých let  
 ostatní – bližší popis, upřesnění:

#### Dlouhodobý majetek

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje					
Software	300				300
Ostatní ocenitelná práva					
Goodwill					
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek					
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek					
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek					
<b>Celkem 2018</b>	<b>300</b>				<b>300</b>

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY	Počáteční zůstatek opravek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek opravek	Opravné položky
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje						
Software	300				300	
Ostatní ocenitelná práva						
Goodwill						
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek						
Poskytnuté zálohy na dlouh. nehmotný majetek						
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek						
<b>Celkem 2018</b>	<b>300</b>				<b>300</b>	

## 13.6 PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE k 30.4.2019 (v tis. Kč)

### b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	19 157				19 157
Stavby	28 043	142			28 185
Hmotné movité věci a jejich soubory	84 250	18 871	4 013		99 107
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku					
Pěstitelské celky trvalých porostů					
Dospělá zvířata a jejich skupiny					
Jiný dlouhodobý hmotný majetek					
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek					
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek					
<b>Celkem 2018</b>	<b>131 451</b>	<b>19 013</b>	<b>4 013</b>		<b>146 450</b>

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY	Počáteční zůstatek oprávek	Odpisy	Zůst. cena prodeje, manka	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek oprávek	Opravné položky
Pozemky	0	0				0	
Stavby	659	962				1 622	
Hmotné movité věci a jejich soubory	37 246	13 245	837	4 013		47 315	
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku							
Pěstitelské celky trvalých porostů							
Dospělá zvířata a jejich skupiny							
Jiný dlouhodobý hmotný majetek							
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek							
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek							
<b>Celkem 2018</b>	<b>37 905</b>	<b>14 207</b>	<b>837</b>	<b>4 013</b>		<b>48 937</b>	

### c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Konečný zůstatek
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	158				158
Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba					
Podíly – podstatný vliv					
Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv					
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly					
Zápůjčky a úvěry ostatní					
Jiný dlouhodobý finanční majetek					
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek					
Opravná položka k dlouhodobému finančnímu majetku					
<b>Celkem 2018</b>	<b>158</b>				<b>158</b>

### d) Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze v pořizovacích cenách:

Druh majetku	Hodnota v tis. Kč
Servery, tiskárny, dataprojektory, stolní počítače, notebooky, navigace, mobilní telefony 10 tis. – 40 tis. Kč – evidenční – neodepisuje se – do nákladů	212
Drobný majetek půjčovny (tzv. ZB2) – evidenční – neodepisuje se – do nákladů	382

### e) Majetek zatížený zástavním právem, věcná břemena u nemovitostí:

ANO  NE

Účetní jednotka vlastní takto zatížený majetek:

Druh a upřesnění majetku	Povaha a funkce zatížení
Nákladní vozidlo DAF FAR CF75.360	Zajištění převodem vlastnického práva – úvěr od ČSOB Leasingu a.s.

### f) Majetek v operativním pronájmu, finanční leasing

Účetní jednotka vlastní takto zatížený majetek:

ANO  NE

### g) Majetek, jehož tržní cena je výrazně vyšší než ocenění v účetnictví:

Účetní jednotka vlastní takovýto majetek:

ANO  NE

Druh majetku	Účetní hodnota	Tržní hodnota	Oceněno dle

■ Doplněk č. ....

### h) Cizí majetek uvedený v rozvaze, nájem podniku, nájem části podniku:

Účetní jednotka eviduje takovýto majetek:

ANO  NE

Popis, doplněk: .....

### Odložená daň

Účetní jednotka zaúčtovala odložený daňový závazek / pohledávku:

ANO  NEMÁ NÁPLŇ

Pokud má náplň, bližší popis, vyčíslení odložené daně:

Jedná se o odložený daňový závazek 401 497 Kč vzniklý na základě odlišných daňových a účetních zůstatkových cen majetku a opravných položek k penalizačním fakturám.

### Operace nezahrnuté v rozvaze

Povaha a obchodní účel operací, které nejsou zahrnuty v rozvaze: ..... a jejich finanční dopad na účetní jednotku: .....

V účetní jednotce nemá náplň.

ANO  NE



## 13.6 PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE k 30.4.2019 (v tis. Kč)

### § 39b odst. 6) písm. i), § 39b odst. 7), § 39b odst. 8)

Informace o transakcích se spřízněnou stranou, a které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek - objem transakcí, povaha vztahu se spřízněnou stranou a ostatní informace o transakcích, které jsou nezbytné k pochopení finanční situace účetní jednotky.

V účetní jednotce nemá náplň.

ANO  NE

Pohledávky za spřízněnými stranami: viz strana 5 přílohy v účetní závěrce

Závazky vůči spřízněným stranám: viz strana 6 přílohy v účetní závěrce

Prodej spřízněným stranám: 7 108 470,47 Kč

Nákup od spřízněných stran: 11 784 366,72 Kč

Jiné významné transakce se spřízněnými stranami: společnost SCASERV a.s. obdržela od společnosti Scaserv s.r.o. dividendy ve výši 2 498 216,89 Kč (96 011,41 EUR) a vyplacení nerozděleného zisku ve výši 2 586 000 Kč (100 000 EUR)

Transakce se spřízněnými stranami, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek: nejsou

### § 11 odst. 5) vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka zaúčtovala rezervu na daň z příjmů, a snížila tak položku „C.II.2.4.3. Stát – daňové pohledávky“ o předpokládanou daň až do výše uhrazených záloh na daň z příjmů.

ANO  NEMÁ NÁPLŇ

### § 15a vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka použila položku „A.IV.3. Jiný výsledek hospodaření minulých let“. Pokud má náplň, bližší popis:

ANO  NEMÁ NÁPLŇ

### § 40 odst. 4) vyhlášky č. 500/2002 Sb.,

### § 41 odst. 1) vyhlášky č. 500/2002 Sb.,

### § 43 odst. 4) vyhlášky č. 500/2002 Sb.

### Uspořádání a obsahové vymezení přehledu o peněžních tocích

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty zahrnují:

	30. 4. 2019	30. 4. 2018
Peníze v hotovosti a cenniny	112	159
Účty v bankách	7 209	244
Debetní zůstatek běžného účtu zahrnutý v běžných bankovních úvěrech		
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku		
<b>Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem</b>	<b>7 321</b>	<b>403</b>

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností se uvádějí v přehledu o peněžních tocích nekompenzované.

Existují výjimky?  ANO  NE

Pokud ano, bližší popis: .....

Peněžní toky související s vyplacenými úroky zahrnovanými do ocenění dlouhodobého majetku byly v přehledu o peněžních tocích vykázány v rámci investiční činnosti, nebyly však uvedeny jako samostatná položka. V roce 2016 činily tyto peněžní toky \_\_\_\_\_ tis. Kč.

V účetní jednotce nemá náplň.  ANO  NE

### Ostatní informace

#### 1) Dlouhodobé bankovní úvěry

Poskytovatel	Výše	Úroková sazba	Zajištění
ČSOB, a.s.	50 000 000 Kč	PRIBOR 7denní +0,75 % p.a. vyčerpáno k rozvahovému dni 0 Kč	ručení pohledávkami společnosti SCASERV a.s. ručení členy statutárních orgánů
ČSOB Leasing, a.s.	2 100 000 Kč	3,3 % p.a. již bylo splaceno 1 688 655,05 Kč	převodem vlastnického práva k nákl. vozidlu DAF FAR CF75.360
ČSOB, a.s.	35 000 000 Kč	1,75 % p.a. vyčerpáno k rozvahovému dni 31 666 670 Kč	zástavním právem k nemovitosti blankosměnka

#### 1) Přijaté dotace na investiční a provozní účely: nejsou

#### 2) Doměrky splatné daně z příjmů za minulá období: nejsou

#### 3) Rezervy zákonné a ostatní: nejsou

##### a) rezervy zákonné

Druh rezervy a její označení	Počáteční stav k 1. 1.	Tvorba	Čerpání	Konečný stav k 31. 12.

##### b) rezervy ostatní

Druh rezervy a její označení	Počáteční stav k 1. 1.	Tvorba	Čerpání	Konečný stav k 31. 12.

#### 4) Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti:

783 454,00 Kč – zaplaceno 15. 5. 2019

#### 5) Splatné závazky veřejného zdravotního pojištění:

335 788,00 Kč – zaplaceno 15. 5. 2019

#### 6) Výše evidovaných daňových nedoplatků:

Závislá činnost: 312 475,00 Kč – zaplaceno 15. 5. 2019

Daň z přidané hodnoty: 470 890,17 Kč – zaplaceno 23. 5. 2019

Přílohu sestavil:  
Ing. Miluše Kačerovská  
Datum: 29. 10. 2019

Ing. Tomáš Palupa  
člen představenstva

Marie Zhorelová  
člen představenstva

## ■ 13.7 ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI za rok od 1. 5. 2018 do 30. 4. 2019

Představenstvo společnosti **SCASERV a.s.**, na adrese Lihovarská 663/38, OstravaKunčičky, PSČ 718 00, IČ 29395895, zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle B, vložce 4496 (dále jen „**Společnost**“), zpracovalo podle ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích následující zprávu o vztazích Společnosti s propojenými osobami:

### I. Propojené osoby

**Ovládaná osoba:** Společnost

**Ovládající osoba:** **HOMOLA holding s.r.o.**, IČ 06519091, sídlem Vratimovská 624/11, OstravaKunčičky, PSČ 718 00, zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 72201, jejíž majoritní ovládající osobou je fyzická osoba Mojmír Homola

#### Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou:

**Severomoravský vzdělávací institut, s.r.o.**, sídlem Vratimovská 624/11, OstravaKunčičky, PSČ 718 00, IČ 63322391, zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 13442

**HOMOLA reality s.r.o.**, sídlem Vratimovská 624/11, OstravaKunčičky, PSČ 718 00, IČ 06784933, zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 73293 (zapsáno 21. 1. 2018)

#### Ostatní osoby ovládané Společností:

**Scaserv s.r.o.**, sídlem Vajnorská 135, Bratislava, PSČ 831 04, IČ 46595074, zaps. v OR vedeném Okresným soudem v Bratislavě I, oddiel sro, Vložka číslo 80312/B

**SCASERV SP Z O O.**, sídlem Leśna 50, Chorzów, PSČ 41506, IČ 243240428, zaps. v Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód w Katowicach, wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000458635,

(Ovládající osoba a ostatní osoby ovládané ovládající osobou a ostatní osoby ovládané Společností jsou dále označovány jako „**propojené osoby**“).

### II. Úloha ovládané osoby v uvedené struktuře

Společnost podniká v oboru lešení a bednění a systémů pro zajištění bezpečnosti na staveništi, činnost provádí formou prodeje, pronájmu, montáží a s tím související technické podpory a doplňkových služeb.

Společnost nepodniká ve stejném oboru jako její ovládající osoba firma HOMOLA holding s.r.o., z hlediska firmy HOMOLA holding s.r.o. je Společnost investicí.

Společnost nemá obchodní nebo jiné podnikatelské vztahy s dalšími firmami přímo ovládanými vlastníkem Společnosti, firmou HOMOLA holding s.r.o.

Společnost řídí dceřiné firmy Scaserv s.r.o. a SCASERV SP Z O O. a obchodně s nimi spolupracuje, tyto společnosti podnikají ve stejném oboru jako Společnost.

### III. Způsob a prostředky ovládnání

K ovládnání společnosti dochází zejména prostřednictvím rozhodování na valné hromadě.

### IV. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

Během rozhodného období neučinila Společnost na popud ovládající osoby nebo jí ovládaných osob žádné právní úkony a ostatní opatření, která se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle poslední účetní závěrky, kromě výplaty dividend mateřské společnosti.

### V. Smlouvy mezi propojenými osobami

1) V období od 1.5.2018 do 30.4.2019 Společnost uzavřela následující smlouvy a proběhla tato plnění mezi propojenými osobami:

- Propojená osoba: **HOMOLA holding s.r.o.**  
Název smlouvy: Smlouva o nájmu nemovitostí a nebytových prostor (č.sml.7/Zh2012 vč. dodatku č.8 a 9)  
Datum uzavření smlouvy: 30. 3. 2012  
Předmět smlouvy: HOMOLA holding s.r.o. pronajala SCASERV a.s. nemovitosti a nebyt. prostory v areálu Průmyslového centra  
Trvání smlouvy: na dobu neurčitou
- Propojená osoba: **HOMOLA holding s.r.o.**  
Název smlouvy: Smlouva o nájmu nemovitostí a nebytových prostor (č. sml. 4KP/Zh2017)  
Datum uzavření smlouvy: 1. 11. 2017 (datum účinnosti: 1. 1. 2018)  
Předmět smlouvy: HOMOLA holding s.r.o. pronajala SCASERV a.s. nemovitosti a nebyt. prostory v areálu Krásné Pole  
Trvání smlouvy: na dobu neurčitou
- Propojená osoba: **HOMOLA holding s.r.o.**  
Název smlouvy: Smlouva o nájmu nebytových prostor (č.sml.24/Hh2018)  
Datum uzavření smlouvy: 25. 9. 2018 (datum účinnosti: 1. 12. 2018)  
Předmět smlouvy: HOMOLA holding s.r.o. pronajala SCASERV a.s. nebyt. prostory a pozemky v areálu Průmyslového centra  
Trvání smlouvy: na dobu neurčitou
- Propojená osoba: **HOMOLA holding s.r.o.**  
Název smlouvy: Smlouva o nájmu nebytových prostor (č.sml.5/Hh2019)  
Datum uzavření smlouvy: 6. 2. 2019 (datum účinnosti: 1. 3. 2019)  
Předmět smlouvy: HOMOLA holding s.r.o. pronajala SCASERV a.s. nebyt. prostory a pozemky v areálu Průmyslového centra  
Trvání smlouvy: na dobu určitou do 31.12.2019
- Propojená osoba: **HOMOLA holding s.r.o.**  
Předmět plnění: HOMOLA holding s.r.o. poskytla SCASERV a.s. ostatní služby (např. přefakturace pojištění majetku)
- Propojená osoba: **HOMOLA holding s.r.o.**  
Název smlouvy: Smlouva o poskytování služeb (č.sml.2016/007/O028 vč. dodatku č.2)  
Datum uzavření smlouvy: 1. 2. 2016  
Předmět smlouvy: HOMOLA holding s.r.o. poskytla SCASERV a.s. externí služby (kompletní agenda lidských zdrojů, personální služby vč. vzdělávání, zajišťování pojistných smluv, daňového poradenství, právních služeb, služeb výpočetní techniky, marketingových služeb)  
Trvání smlouvy: na dobu neurčitou

## ■ 13.7 ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI za rok od 1. 5. 2017 do 30. 4. 2018

- Propojená osoba: **HOMOLA holding s.r.o.**  
Název smlouvy: Rámcová pronájemní a montážní smlouva (č.sml.0528/OSTR/D)  
Datum uzavření smlouvy: 2. 5. 2018  
Předmět smlouvy: SCASERV a.s. pronajala HOMOLA holding s.r.o. lešení, mobilní oplocení, poskytla montážní práce
- Propojená osoba: **Severomoravský vzdělávací institut s.r.o.**  
Předmět plnění: Severomoravský vzdělávací institut s.r.o. poskytl SCASERV a.s. ostatní služby (přefakturace stravovacích kupónů)
- Propojená osoba: **Scaserv s.r.o.**  
Název smlouvy: Rámcová pronájemní a montážní smlouva 70/OSTR/D.  
Datum uzavření smlouvy: 17. 4. 2012  
Předmět smlouvy: SCASERV a.s. pronajala Scaserv s.r.o. lešení, mobilní oplocení
- Propojená osoba: **Scaserv s.r.o.**  
Název smlouvy: Rámcová prodejní smlouva  
Datum uzavření smlouvy: 17. 4. 2012  
Předmět smlouvy: SCASERV a.s. prodala Scaserv s.r.o. zboží
- Propojená osoba: **Scaserv s.r.o.**  
Předmět plnění: SCASERV a.s. poskytla Scaserv s.r.o. ostatní služby (přefakturace údržby informačního systému, zajištění provozování sledování GPS, tisku vizitek, přepravného, opravy a čištění atd.)
- Propojená osoba: **Scaserv s.r.o.**  
Název smlouvy: Smlouva o poskytování služeb „Management fee“ Scaserv s. r. o.  
Datum uzavření smlouvy: 1. 4. 2014  
Předmět smlouvy: SCASERV a.s. poskytla Scaserv s.r.o. služby management fee
- Propojená osoba: **Scaserv s.r.o.**  
Předmět plnění: Scaserv s.r.o. prodala SCASERV a.s. osobní vozidlo
- Propojená osoba: **Scaserv s.r.o.**  
Předmět plnění: Scaserv s.r.o. prodala SCASERV a.s. vysokozdvizný vozík
- Propojená osoba: **Scaserv s.r.o.**  
Předmět plnění: Scaserv s.r.o. poskytla SCASERV a.s. ostatní služby (přefakturace ubytování, dálničních poplatků atd.)
- Propojená osoba: **Scaserv s.r.o.**  
Předmět plnění: Scaserv s.r.o. vyplatila SCASERV a.s. dividendy
- Propojená osoba: **SCASERV SP Z O O.**  
Název smlouvy: Rámcová pronájemní a montážní smlouva 218/OSTR/D  
Datum uzavření smlouvy: 1. 5. 2013  
Předmět smlouvy: SCASERV a.s. pronajala SCASERV SP Z O O. lešení, mobilní oplocení

- Propojená osoba: **SCASERV SP Z O O.**  
Název smlouvy: Rámcová prodejní smlouva.  
Datum uzavření smlouvy: 1. 5. 2013  
Předmět smlouvy: SCASERV a.s. prodala SCASERV SP Z O O. zboží
- Propojená osoba: **SCASERV SP Z O O.**  
Předmět plnění: SCASERV a.s. poskytla SCASERV SP Z O O. ostatní služby (přefakturace zajištění provozování sledování GPS, tisku vizitek, přepravného, oprav atd.)
- Propojená osoba: **SCASERV SP Z O O.**  
Název smlouvy: Smlouva o poskytování služeb „Management fee“ SCASERV SP Z O O.  
Datum uzavření smlouvy: 1. 4. 2014  
Předmět smlouvy: SCASERV a.s. poskytla SCASERV SP Z O O. služby management fee

### VI. Újma

Společnosti nevznikla z výše uvedených důvodů žádná újma dle ZOK. Protiplnění poskytovaných plnění bylo prováděno výhradně finančním vypořádáním bez zvýhodnění či znevýhodnění jakékoliv strany.

### VII. Vyhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami

Společnosti vyplývají z účasti ve skupině výhody, z nichž neplynou žádná relevantní rizika. Ke vzniku újmy k tíži ovládané osoby v účetním období nedošlo, proto nebude aplikován § 71, případně § 72 ZOK, o vyrovnání újmy.

### VIII. Závěrečná ustanovení

Tato zpráva byla schválena představenstvem Společnosti na jeho zasedání dne .....

Tato zpráva bude předložena k přezkoumání dozorčí radě Společnosti.

V Ostravě, dne 31. 7. 2019.....

.....  
*Ing. Tomáš Palupa*  
člen představenstva

.....  
*Marie Zhorelová*  
člen představenstva

# ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená akcionářům společnosti

**SCASERV a.s.**

## Zpráva o auditu účetní závěrky

### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti SCASERV a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 30.04.2019, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 30.04.2019 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny na straně 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SCASERV a.s. k 30.04.2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 30.04.2019 v souladu s českými účetními předpisy.

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významné (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržovaných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu

Zpráva nezávislého auditora zpracoval: COTAX AUDIT, s.r.o., Ostrava

s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

### Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z události nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Ostravě, dne 31. 10. 2019

Auditorská společnost:

**COTAX AUDIT, s.r.o.**  
Bohumínská 226/95  
712 00 Ostrava - Muglinov  
oprávnění KA ČR č. 280



Auditor:

**Ing. Ivo Kopsa**  
oprávnění KA ČR č. 1155

*Ivo Kopsa*

Zpráva nezávislého auditora zpracoval: COTAX AUDIT, s.r.o., Ostrava

Pro vyšší cíle

**SCASERV a.s.**

Lihovarská 663/38  
718 00 OstravaKunčičky  
Tel.: 595 222 200  
Email: ostrava@scaserv.cz  
IČ: 29395895  
DIČ: CZ29395895

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 4496.

**PRAHA**

Bečovská 939  
104 00 Praha 10 – Uhřetěves  
Tel.: 272 101 511  
Email: praha@scaserv.cz

**BRNO**

Jahodová 31  
620 00 Brno – Brněnské Ivanovice  
Tel.: 548 212 997  
Email: brno@scaserv.cz

**BRATISLAVA**

Vajnorská 135  
831 04 Bratislava 3  
Tel.: +421 244 459 871  
Email: bratislava@scaserv.sk

**CHORZÓW**

ul. Leśna 50  
41506 Chorzów  
Tel.: +48 788 003 921  
Email: katowice@scaserv.pl