



SCASERV

Pro vyšší cíle

VÝROČNÍ ZPRÁVA

2022

OBSAH

1.	Úvodní slovo ředitele	3
2.	Představení společnosti SCASERV a.s.	4
3.	Základní údaje o společnosti SCASERV a.s.	5
4.	Personalistika a školení zaměstnanců	6
5.	Obchodní činnost	7
6.	Marketing	9
7.	Významné zakázky hospodářského roku 2022	10
8.	Investiční činnost	21
9.	Ekonomika společnosti	23
10.	Společenská odpovědnost	24
11.	Ostatní informace	26
12.	Přílohy	
12.1	Výpis z obchodního rejstříku	28
12.2	Výkaz zisku a ztráty	30
12.3	Rozvaha	32
12.4	Přehled o peněžních tocích	36
12.5	Přehled o změnách vlastního kapitálu	37
12.6	Příloha k účetní závěrce	38
12.7	Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	52
12.8	Zpráva auditora	56

ÚVODNÍ SLOVO ŘEDITELE

1

Vážené dámy a pánové,

dovolte mi Vás formou Výroční zprávy seznámit s činností společnosti SCASERV a.s. za v pořadí již jedenácté hospodářské období, které je datováno květnem 2022 až dubnem 2023.

Stavebnictví mělo v roce 2022 po obtížných covidových letech našlápnuto k výraznému růstu. Investoři měli chuť budovat, stavební firmy hlásily zakázkovou naplněnost. Výrobci v zimním období nezháhali a připravili na sezónu dostatek stavebních materiálů, aby nedošlo k výpadkům a zdržením staveb, jako tomu bylo v roce předchozím.

Bohužel únorové napadení Ukrajiny tento pozitivní výhled usměrnilo. Stavebnictví nakonec za rok 2022 vykazalo růst o 1,9 %, a to dokonce shodně v segmentech inženýrského a pozemního stavitelství. Chybějící zahraniční pracovní síla, energetická krize, rekordní inflace, růst úrokových sazeb hypoték a půjček, to vše mělo vliv na změnu chování investorů. Plánované a rozběhnuté stavby pro rok 2022 bylo téměř nemožné zastavit, proto byl pro nás rok 2022 ve všech ohledech rekordní a vezli jsme se na vlně původních optimistických výhledů a plánů.

Výstavbu nové centrály společnosti a pobočky Ostrava jsme úspěšně v hospodářském roce dokončili. V jeho těsném závěru došlo na základě rozhodnutí valné hromady ke změně sídla celé společnosti na novou adresu na ulici Frýdecká 775/20, Ostrava-Kunčice.

V následujícím roce nás čekají investice především do energeticky úsporných projektů. V Ostravě je to fotovol-

taická elektrárna s kapacitou 100 kW se stejně velkým bateriovým úložištěm a sestava tepelných čerpadel vzduch – voda pro celý areál. Výměnu trafostanic připravujeme na pobočkách Brno a Ostrava a po úspěšném dokončení pak v Brně zahájíme projekt pořízení a spuštění fotovoltaické elektrárny.

V roce 2023 budeme svědky spíše stagnace stavebního průmyslu. Na vině bude vysoká cena peněz na hypotečním a korporátním trhu, vliv rostoucích cen energií, surovin a stále trvající zdlouhavá stavební řízení. Stavby, které nemusí být nevyhnutelně zahájeny, budou odloženy.

Předpokládám nejnižší množství nově zahájených staveb za poslední dekádu.

SCASERV a.s. je silná a stabilní společnost, která je odolná vůči tržním výkyvům a trvale hledá nové příležitosti a možnosti pro zlepšení a zefektivnění. Děkuji celému odbornému týmu kolegyň a kolegů, zákazníkům, dodavatelům a partnerům, že společnosti SCASERV a.s. pomáháte dosahovat vyšších cílů a přispíváte k jejímu skvělému jménu.

■ Ing. Tomáš Palupa
ředitel a člen představenstva



PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI SCASERV a.s.

2

Akciová společnost SCASERV a.s. se sídlem v Ostravě zahájila svou činnost v březnu 2012.

Na území České republiky poskytujeme služby z vlastních poboček v Ostravě, Praze a Brně. V ostatních regionech působíme prostřednictvím rozsáhlé sítě distributorů.

Slovenská dceřiná společnost Scaserv s.r.o. byla založena v dubnu 2012. Sídlo i pobočka společnosti se nachází v Bratislavě a v dalších regionech působíme prostřednictvím sítě distributorů.

Navazujeme na dlouhodobou tradici společností SGB, Hünnebeck a Harsco, které na trhu působily v letech

1992 – 2011. Patříme mezi přední společnosti v oboru lešení a bednění v České a Slovenské republice. Díky vysoce odbornému týmu, vlastnímu širokému spektru produktů, který zahrnuje statisíce m² lešení, desetitisíce m² bednění, stovky pojízdných věží a dalších systémů, jsme schopni trvale a komplexně zajišťovat požadavky našich zákazníků.

Naším zákazníkům nabízíme pronájem a prodej produktů, které patří k technologické špičce na trhu. Komplexní služby zahrnují montáž a demontáž lešenářských systémů, dopravu, technickou podporu, projekční činnost, školení a servisní služby (opravy a čištění komponent).

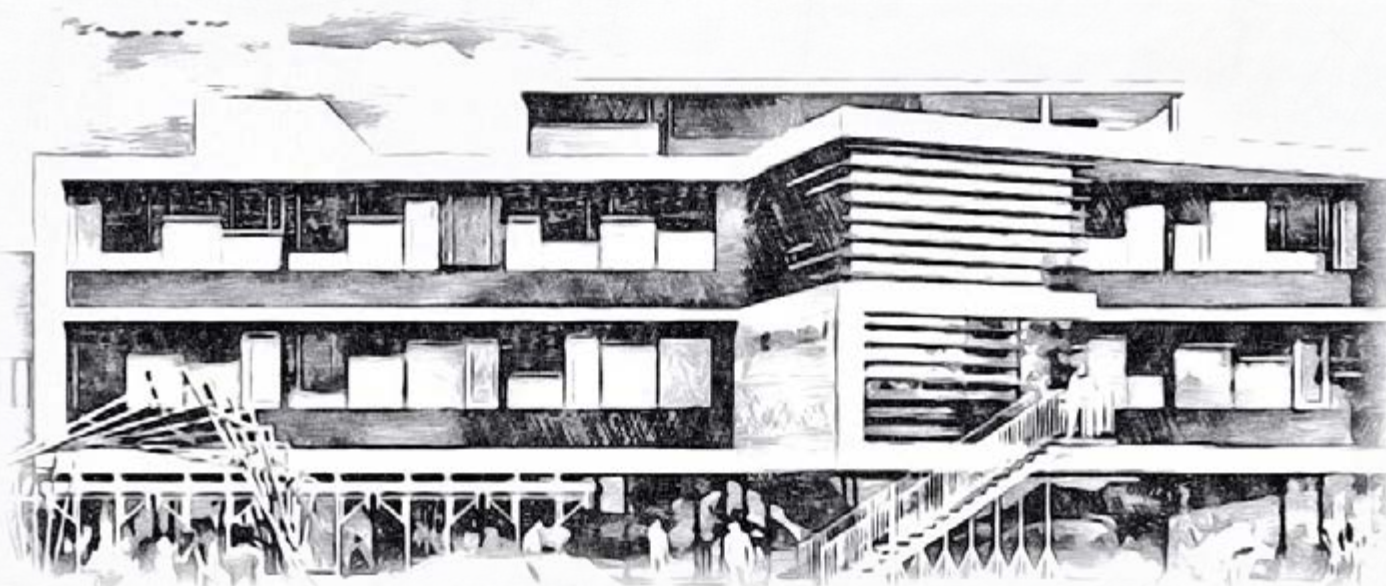
Od roku 2020 jsme certifikovaným výrobcem rámového lešení SPRINT. V závodech v Praze a Ostravě probíhá plynulá výroba tohoto systémového lešení i dalších produktů pro práci ve výškách.

V obou zemích, kde působíme, nabízíme sortiment také prostřednictvím vlastních e-shopů.

Klademe absolutní důraz na bezpečnost, kvalitu a spolehlivost našich výrobků a služeb. K potřebám zákazníků volíme individuální přístup s cílem navrhnout nejoptimálnější řešení.

Produktová řada naší společnosti:

- fasádní rámové lešení SPRINT
- mobilní hliníkové věže BoSS a UTS
- stěnové bednění LOGIK 50
- nosíkové bednění stropů a průvlaků SCAPLEX
- systém mobilního oplocení
- modulové lešení CUPLOK
- mobilní schodiště SafeStep
- přechodové lávky SafeBridge
- ochrana volného okraje SafeGuard
- schodišťové věže (R-modul, CUPLOK)
- další doplňkové sortimenty (spotřební bednicí materiál, sítě, shozy a další).



ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

SCASERV a.s.

3

SCASERV a. s.

Frýdecká 775/20
719 00 Ostrava-Kunčice

Tel.: +420 595 222 200

IČ: 29395895

DIČ: CZ29395895

E-mail: info@scaserv.cz

ID datové schránky: 9u79f88

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 4496

Datum založení: 31. leden 2012

Základní kapitál: 2 000 000 Kč

Počet akcií: 100 ks ve jmenovité hodnotě 20 000 Kč

■ 3.1 Pobočky společnosti

Bečovská 939
104 00 Praha 10 – Uhřetěves
Tel.: +420 272 101 511
E-mail: praha@scaserv.cz

Jahodová 572/31
620 00 Brno – Brněnské Ivanovice
Tel.: +420 548 212 997
E-mail: brno@scaserv.cz

■ 3.2 Dceřiná společnost

Scaserv s. r. o.
Pri Starom letisku 4
831 07 Bratislava 3
Tel.: +421 244 459 871
E-mail: bratislava@scaserv.sk

■ 3.3 Představenstvo společnosti

předseda představenstva:
Mojmír HOMOLA, nar. 1959
den vzniku členství: 16. ledna 2017

člen představenstva:
Ing. Tomáš PALUPA, nar. 1977
den vzniku členství: 13. června 2012

členka představenstva:
Marie ZHORELOVÁ, nar. 1962
den vzniku členství: 16. ledna 2017

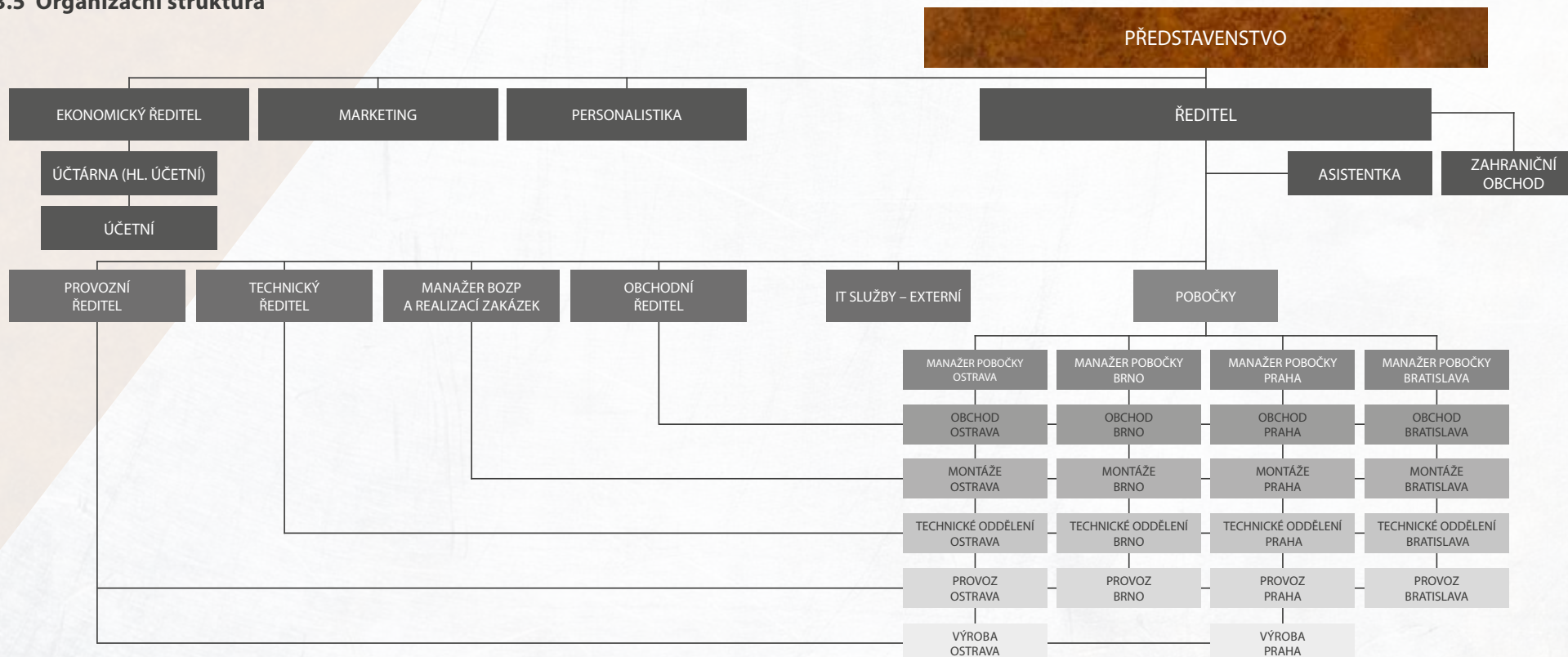
■ 3.4 Dozorčí rada

předsedkyně dozorčí rady:
Ing. Ivana PLHALOVÁ, nar. 1968
den vzniku členství: 25. března 2015

členka dozorčí rady:
DiS. Martina PALUPOVÁ, nar. 1978
den vzniku členství: 24. dubna 2019

členka dozorčí rady:
Ing. Michal HOMOLA, nar. 1987,
den vzniku členství: 18. března 2022

■ 3.5 Organizační struktura



PERSONALISTIKA A ŠKOLENÍ ZAMĚŠTNANCŮ

4

Rok 2022 znamenal pro nás rekordní tržby, což s sebou zákonitě přineslo tlak na stávající zaměstnance a větší množství zakázek vyvolalo potřebu dodatečných pracovních sil. Na pozicích obchodních, technických i administrativních se nám podařilo posílit stávající kolektiv přijetím nových kolegů a kolegyň na hlavní pracovní poměr.

Bohužel stále přetrvával nedostatek kvalitních uchazečů na dělnických pozicích, především skladníků, obsluhy VZV a řidičů nákladních vozidel. Enormní přetlak se nám podařilo zvládnout díky brigádním silám, ale toto řešení je pouze krátkodobé a dočasné. Proto hlavním cílem logistik a manažerů poboček je pro následující stavební sezónu nalézt, přijmout a zaškolit dostatek vlastních pracovníků pro sklady všech poboček.

Především díky školením, důrazu na dodržování pravidel BOZP a používání předepsaných OOPP jsme v roce 2022 zaznamenali pouze jeden úraz s pracovní neschopností.

■ 4.1/ Průměrný stav počtu zaměstnanců

V roce 2022 pracovalo ve společnosti SCASERV a.s. na administrativních pozicích celkem 36 zaměstnanců a na dělnických pozicích 24 zaměstnanců.

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
SCASERV a.s.	48	56	58	56	59	62	68	69	65	66	60
Scaserv s. r. o.	14	10	6	7	8	8	9	8	8	7	7

V dceřiné společnosti Scaserv s. r. o. na Slovensku pracovalo v roce 2022 celkem 7 zaměstnanců. V dělnických pozicích 4 a na administrativních 3.

■ 4.2 / Systém školení a vzdělávání zaměstnanců

Ve sledovaném období jsme pokračovali ve školení zaměstnanců na základě získaného dotačního programu „Vzděláváním k rozvoji“. Jednotlivé vzdělávací kurzy jsou zaměřené jak na tzv. měkké dovednosti, tak i odborné profesní, které jsou nezbytné a povinné pro vykonávání naší činnosti. Tento projekt byl ukončen v březnu 2023.

Další školení byla zaměřena především na oblast bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Jsme přesvědčeni, že i díky tomuto vzdělávání se nám daří předcházet pracovním úrazům.

Mimo tento grant probíhají každoročně školení nutná pro osvojení aktuálních legislativních změn a pravidelná periodická školení.



Stavební produkce vykázala za rok 2022 růst o 1,9 %, a to dokonce shodně v segmentech inženýrského a pozemního stavitelství. Po propadu o 6 % v roce 2020 a růstu o 1,4 % v roce 2021 tak stále nejsme na předcovidových číslech.

Optimismus investorům před příchodem roku 2022 nechyběl, stavby byly připraveny a ani zahájení války na Ukrajině už jejich start nemohlo zbrzdit. V České republice jsme dosáhli rekordních tržeb za 11letou historii firmy, o více než 6 % vyšších nežli v roce předchozím.

Výkon slovenského stavebnictví se po zohlednění inflace zvýšil v roce 2022 o pouhé 0,1 %, rok předtím byl pokles o 2 % a v roce 2020 pokles o 12,6 %, což bylo jedno z nejhorších čísel v celé EU. I přes veškeré obchodní úsilí, zaměření se jako v ČR především na segment bednění, se nám nedaří vrátit tržby minimálně na předcovidové období. Došlo k poklesu tržeb o téměř 15 %. Hospodářský výsledek je shodný s rokem 2021 jen díky úsporným nákladovým opatřením.

Obrat z pronájmů, prodeje a poskytovaných služeb (v tis. Kč)

Země/HR	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
SCASERV a.s. / ČR	141 779	134 841	140 339	155 057	139 693	154 163	170 367	151 491	140 116	165 444	176 159
Scaserv s. r. o. / SR	23 150	28 526	27 782	23 294	22 886	26 151	23 962	16 761	15 508	14 645	12 484
CELKEM	164 929	163 367	168 121	178 351	162 579	180 314	194 329	168 252	155 624	180 089	188 643

Použité kurzy: 25 Kč/EUR

Zaměřovali jsme se na zakázky s čistým pronájmem bez doprovodných služeb. Navíc se strategickým důrazem na bednění, o čemž svědčí také rekordní investice do systémů stěnového a stropního bednění. Poskytování služeb montáží a doprav našim zákazníkům stále více naráží na nedostatečné kapacity našich subdodavatelů. Upozorňuji na tuto skutečnost dlouhodobě, že jestli v nejbližších letech neporostou ceny za montáže minimálně na dvojnásobek, aby došlo k přilákání nových odborných pracovních sil, tak bude v budoucnu každý velký projekt v ohrožení s termíny, kvalitou a dodržením přísných požadavků na bezpečnost práce.

V roce 2023 bohužel očekáváme stagnaci, možná i pokles stavebního průmyslu. Na vině bude vysoká cena peněz na hypotečním a korporátním trhu, vliv rostoucích cen energií a surovin a stále trvajících zdlouhavých stavebních řízení. Stavby, které nemusí být nevyhnutelně zahájeny, budou odloženy. Předpokládám nejnižší množství nově zahájených staveb za poslední dekádu.

I z tohoto důvodu jsme se rozhodli k 31. 12. 2022 ukončit činnost pobočky v Českých Budějovicích, kterou jsme otevřeli přesně před dvěma lety. Nepodařilo se nám naplnit obchodní cíle v regionu i ve stavebně silném roce a v nadcházejícím roce bychom čelili poklesu stavebního trhu jako takového. Půjčovní materiál jsme dle potřeb rozdělili mezi stávající pobočky.

S obecným vývojem stavebnictví bohužel nic neuděláme. Co však můžeme učinit, je využít nových příležitostí a budoucí pokles alespoň z části kompenzovat. Dvěma strategickými cíli je vstup do průmyslových zakázek, který plánujeme v roce 2024, a nemalý trh fyzických osob, které hledají půjčovnu s naším sortimentem pro potřeby menších soukromých projektů.



■ 5.1/ Rychlopůjčovna a web LESENI-BEDNENI.CZ

V souladu se strategickým cílem jsme v říjnu 2022 spustili speciální webové stránky na adrese www.leseni-bedneni.cz, které jsou primárně zaměřeny na fyzické osoby a jejich potřeby. Rychlá půjčovna lešení, bednění a dalšího zařízení staveb, která na trhu chyběla.

Jedná se o nabídku krátkodobého i dlouhodobého nájmu dočasných stavebních konstrukcí pro všechny, kteří staví, rekonstruují, modernizují, bourají, opravují, natírají, čistí či jen přibíjejí a doposud nevěděli, kam se obrátit nebo jejich potřebám nebyla věnována dostatečná pozornost.

Zabezpečit kapacitně tuto nabídku znamenalo pro SCASERV a.s. zrychlit a zefektivnit všechny procesy. Je značný rozdíl v plánování velké stavby, na kterou máme společně se stavební firmou týdny i měsíce příprav, a výdejem ve velmi krátkém čase.

Pro každou příchozí poptávku jsme si stanovili tato základní pravidla:

- zjednodušená zápůjční smlouva
- technické zpracování složitějších projektů maximálně 2 dny
- vzorové sestavy pro základní orientaci
- žádné podmínění minimální délkou nájmu

Každý následující měsíc se tržba prostřednictvím této služby zdvojnásobovala. Na konci hospodářského roku byl již podíl nájmu z této služby přes 2 % na celkovém obratu firmy a stále roste.

Navíc jsme díky této službě, kterou jsme podpořili také marketingově, přilákali řadu firem, které nás poprvé popaly právě prostřednictvím těchto webových stránek. Potřeby těchto zákazníků jsme řešili přes obchodního manažera a nemalá tržba z těchto obchodů není v přínosu nové služby zahrnuta.



■ 6.1/ Nové webové stránky

Na startu hospodářského roku jsme spustili zcela nové webové stránky společnosti na adrese www.scaserv.cz. Příprava webu zabrala téměř rok usilovné práce.

Od nových moderních webových stránek si slibujeme především:

- zlepšení optimalizace pro vyhledávače a účinnější SEO
- přizpůsobení webu mobilním zařízením
- zvýšení důvěryhodnosti webu moderním vzhledem a aktuálními daty
- zapracování nových strategických cílů společnosti – eshop, rychloplůčkovna
- sjednocení firemní identity a stylu
- více fotografií, videí, méně textu

Webové stránky vnímáme jako prvního reprezentanta společnosti. Web musí vzbudit důvěru, zaujmout, poradit, získat zákazníka pro další komunikaci.

■ 6.2/ Úprava loga

Naše logo i po jedenácti letech vnímáme jako jedinečné, zapamatovatelné i originální. Velmi často však máme jen moment k tomu, abychom logem sdělili více, tedy čím se společnost zabývá, proč má smysl nás hledat, prvotní podnět zjistit si více o společnosti a jejích službách.

Původní návrh rozšířeného loga zdůrazňoval právní formu společnosti – akciová společnost. Na počátku vzniku firmy jsme chtěli především upozornit na důvěryhodnost, prestiž, lepší pozici při vyjednávání. Nyní, když je společnost na trhu etablovaná a může se pyšnit nejlepšími skóringovými hodnoceními, jsme přistoupili k úpravě loga především z pohledu marketingového. Tedy aby i jen pouhé logo sdělovalo více o tom, čím se firma zabývá.



■ 6.3/ Kolaudace sídla společnosti a účast v soutěži Stavba Moravskoslezského kraje 2022

V říjnu 2022 jsme završili slavnostní kolaudací tříleté období příprav a výstavby nového sídla společnosti, výrobní haly a logistického areálu pobočky Ostrava.

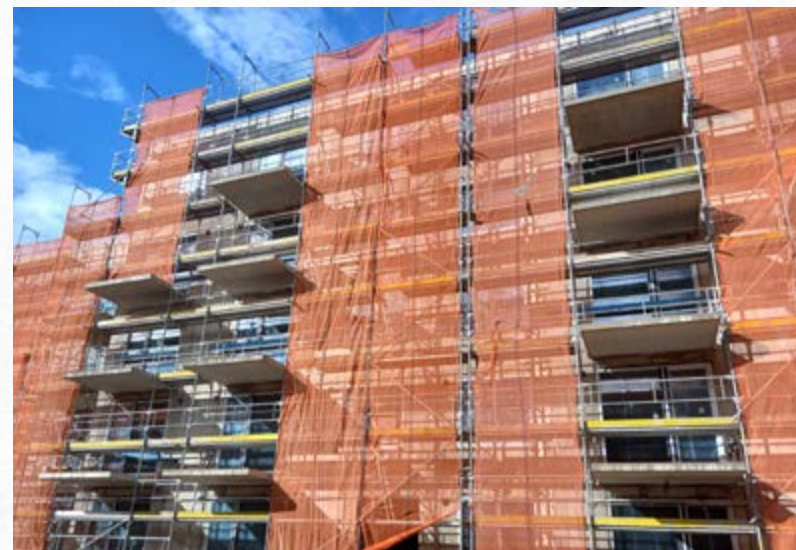
Celodenní akce s doprovodným programem a rautem se zúčastnili všichni zaměstnanci společnosti z České a Slovenské republiky a pozvaní zástupci z řad dodavatelů, zákazníků, obchodních partnerů a firem, které se na výstavbě tohoto moderního areálu podíleli. Zároveň i řada novinářů využila možnost seznámit se s činností společnosti a tyto informace použila následně v článkách či reportážích.

Budovu sídla společnosti jsme přihlásili do 17. ročníku prestižní a odborné soutěže Stavba Moravskoslezského kraje 2022. Výsledek bude znám až na galavečeru v září 2023. Pevně věříme, že tato jedinečná budova, která vznikla díky úzké spolupráci investora, architekta a realizátora stavby, má šanci v soutěži uspět díky originalitě, kvalitě provedení, energetické úspornosti či zakomponování stavby do okolního prostředí.



1. VÝZNAMNÉ ZAKÁZKY HOSPODÁŘSKÉHO ROKU 2022-2023

7



2. VÝZNAMNÉ ZAKÁZKY HOSPODÁŘSKÉHO ROKU 2022-2023

7



3. VÝZNAMNÉ ZAKÁZKY HOSPODÁŘSKÉHO ROKU 2022-2023

7

- **Zákazník:** JB Stavební, s.r.o.
- Akce:** Residenční dům na ul. Opuštěná, Brno
- Sortiment:** Rámové lešení SPRINT
- Termín realizace:** 03/2022 – 9/2023



4. VÝZNAMNÉ ZAKÁZKY HOSPODÁŘSKÉHO ROKU 2022-2023

7

Zákazník: SAS 4 FINISH s.r.o.

Akce: Objekt Velká
u Hranic na Moravě

Sortiment: Bednění Logik 50

Termín realizace: 08/2022 – 10/2022



5. VÝZNAMNÉ ZAKÁZKY HOSPODÁŘSKÉHO ROKU 2022-2023

7



6. VÝZNAMNÉ ZAKÁZKY HOSPODÁŘSKÉHO ROKU 2022-2023

7



7. VÝZNAMNÉ ZAKÁZKY HOSPODÁŘSKÉHO ROKU 2022-2023

7



Zákazník: REKO a.s.

Akce: Bytový dům
Brno-Kamechy

Sortiment: Rámové lešení SPRINT

Termín realizace: 2022-2023



8. VÝZNAMNÉ ZAKÁZKY HOSPODÁŘSKÉHO ROKU 2022-2023

7

■
Zákazník: STRABAG a.s.
Akce: Rezidence Nové Modřany
Sortiment: Rámové lešení SPRINT
Termín realizace: 08/2022 – 03/2023



9. VÝZNAMNÉ ZAKÁZKY HOSPODÁŘSKÉHO ROKU 2022-2023

7

Zákazník: Jihočeská stavební spol. s r.o.

Akce: Zemědělský objekt
Velké Heraldice

Sortiment: Bednění Logik 50

Termín realizace: 03/2022 – 06/2022



10. VÝZNAMNÉ ZAKÁZKY HOSPODÁŘSKÉHO ROKU 2022-2023

7

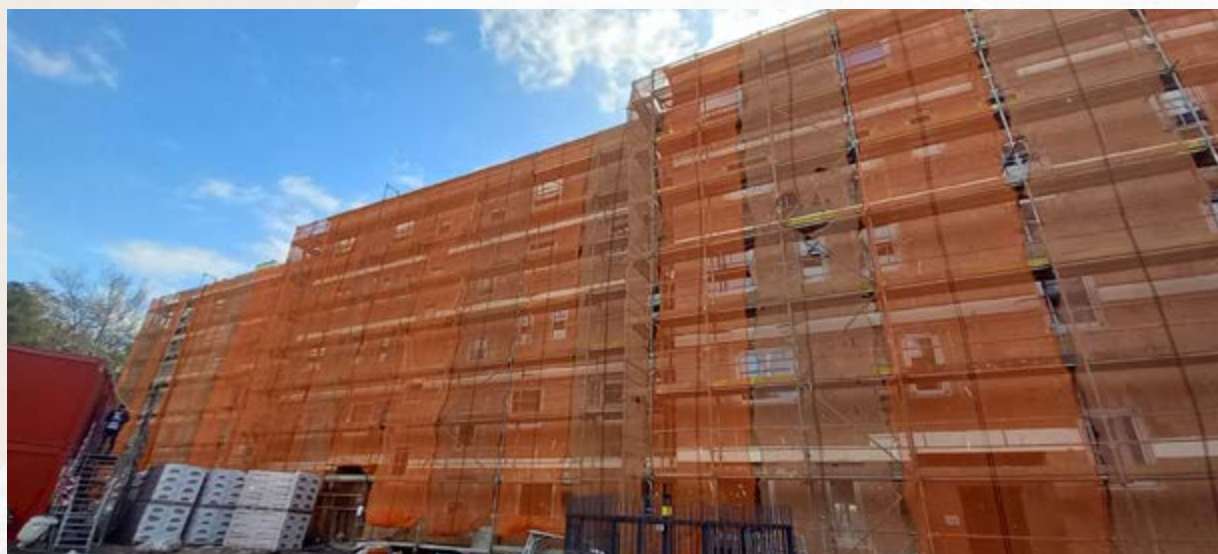


11. VÝZNAMNÉ ZAKÁZKY HOSPODÁŘSKÉHO ROKU 2022-2023

7



Zákazník: Ridera Stavební a.s.
Akce: Rezidence Keltičkova
Ostrava
Sortiment: Rámové lešení SPRINT
Termín realizace: 10/2022 – 05/2023



INVESTIČNÍ ČINNOST

8

Ve sledovaném hospodářském roce jsme prostavěli v rámci projektu nového sídla společnosti a výrobně-logistického centra v Ostravě celkem 10,229 mil. Kč. Do vybavení kanceláří, nábytku, recepce jsme investovali celkem 3,501 mil. Kč.

V příštím roce proběhne obnova vozového parku osobních automobilů. V prosinci 2022 jsme objednali celkem 24 vozidel značky Škoda s předpokládaným dodáním červen – srpen 2023. Celková hodnota objednávky bez DPH činí 11,1 mil. Kč.

■ 8.1 / Investice do půjčovního majetku – soubory movitých věcí

Po investičně slabém roce v období pandemie koronaviru, kdy jsme investovali jen v opravdu nejnutnějších případech, tak v letech 2021 a 2022 jsme investovali shodně 19,5 mil. Kč.

Výše investic do půjčovního majetku v letech (v tis. Kč)

HR	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Výše investic	9 024	7 031	5 589	16 034	22 730	22 578	12 565	18 125	1 306	19 511	19 428

Investice přesně kopírují strategický záměr, který jsme si vytyčili. Tím je výrazné posilování sortimentu bednění. Stěnové bednění LOGIK 50 jsme na půjčovně podpořili částkou Kč 14.854 mil. a stropní bednění SCAFLEX částkou Kč 2.817 mil. Z celkových investic do půjčovního majetku bylo téměř 91 % směřováno právě do sortimentu bednění.



Přehled výše investic v jednotlivých sortimentech v hospodářském roce 2022-2023 (v Kč)

Sortiment	Celkem
BoSS	210 197
Dřevěné nosníky	584 497
Kotevní příslušenství	91 474
LOGIK 50	14 496 087
Obalový materiál	100 020
PLACHTY/sítě	20 004
Ploty	109 026
Překližky	2 229 057
SafeBridge	324 991
SafeStep	332
SCAFLEX	1 852
Spojky	352 284
Společné příslušenství k bednění	357 923
SPRINT	548 672
Stavební stojky	2 060
Celkový součet	19 428 475

Velmi podobnou investiční aktivitu plánujeme i v dalším hospodářském roce, kdy budeme opět podporovat především bednění, se kterým získáváme stále větší tržní podíl.

■ 8.2 / Investice – nepůjčovní majetek

Pro ostravskou logistiku jsme pořídili použitý vysokozdvížený vozík Hyster H3.0FT za 350 tis. Kč.

V následujícím roce nás čekají investice především do energeticky úsporných projektů. V Ostravě je to fotovoltaická elektrárna s kapacitou 100 kW se stejně velkým bateriovým úložištěm. Celková investice se bude pohybovat okolo 4 mil. Kč. Z této částky bychom měli získat zpět na dotacích z fondů MŽP částku až 1,275 mil. Kč.

Pořídíme sestavu tepelných čerpadel vzduch – voda pro pokrytí potřeb celého ostravského areálu. Předpokládaná výše investice do 1,5 mil. Kč.

Dalším projektem bude výměna trafostanic na pobočkách v Ostravě a Brně v celkové výši do 1 mil. Kč a po úspěšném dokončení pak v Brně zahájení projektu realizace kompletní fotovoltaické elektrárny s bateriovým úložištěm.



V České republice jsme zvýšili obrát ve sledovaném hospodářském roce 2022/2023 o 6,1 % a dosáhli tak rekordních tržeb převyšujících 176 mil. Kč bez DPH. Přínos samotné obchodní činnosti byl téměř shodný s předcházejícím obdobím. Zvýšení tržeb přičítám především růstu základních nájemních a prodejních cen v cenících, neboť jsme byli nuceni reagovat na prudké zdražení v podstatě všech materiálů a služeb. Samotná inflace za rok 2022 dosáhla výše 15,1 % a byla tak druhá nejvyšší v historii samostatné České republiky.

Hospodářský výsledek před zdaněním (v tis. Kč)

HR	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
SCASERV a.s. / ČR	31 199	21 876	22 111	24 495	14 485	19 575	41 582	18 116	2 577	17 574	39 466
Scaserv s. r. o. / SR	-2 174	1 588	3 937	5 688	5 315	6 257	3 205	-933	-1 172	-647	-667
CELKEM	29 025	23 464	26 048	30 183	19 800	25 832	44 787	17 183	1 405	16 927	38 799

Použité kurzy: 25 Kč/EUR

V předchozích dvou letech byla výše hospodářského výsledku výrazně ovlivněna přímými náklady na výstavbu areálu a sídla společnosti v Ostravě. Konečný výsledek za rok 2022/2023 je bez jakéhokoliv mimořádného vlivu a je druhým nejlepším výsledkem v jedenáctileté historii společnosti.

Slovenské stavebnictví se s nastartováním po pandemii vyrovnává mnohem obtížněji a totéž platí pro náš celkový výsledek. V porovnání s předchozím obdobím došlo k poklesu tržeb o 14,8 %. Téměř shodného hospodářského výsledku nežli v roce předchozím jsme dosáhli pouze díky úsporným nákladovým opatřením. V nákladech Slovenska je zahrnuta fakturace z mateřské společnosti SCASERV a.s. za podnájem všech sortimentů v celkové výši 1.052 tis. Kč.

Výsledky hospodaření za období od 1. 5. 2022 – 30. 4. 2023 byly zpracovány do řádné účetní závěrky, kterou tvoří rozvaha, výkaz zisku a ztrát, příloha k účetní závěrce, přehled o peněžních tocích, zpráva o vztazích mezi propojenými osobami a přehled o změnách vlastního kapitálu. Celá účetní závěrka byla ověřena auditorskou společností COTAX AUDIT, s.r.o. s pozitivním výrokem.



Společensky odpovědné chování považujeme za přirozenou součást podnikání. Samozřejmostí je plnění všech legislativních požadavků, které jsou na firmu kladeny. Nad rámec těchto povinností začíná dobrovolnost jako výraz společensky odpovědné firmy. A takovou společností SCASERV a.s. od svého vzniku je.

SCASERV chce být příkladem pro své široké okolí a především pro své zaměstnance. Zpětná vazba nás utvrzuje v tom, že tato dodatečná přidaná hodnota je vnímána velice pozitivně a přispívá k dobré pověsti společnosti. **Chceme být vnímáni jako stabilní a důvěryhodný partner s vizí dlouhodobé udržitelnosti svého podnikání.**

Jsme aktivní ve všech oblastech tzv. trojí odpovědnosti, tedy v oblasti sociální, ekonomické a enviromentální.

■ Sociální oblast

Pracovní trh v České republice je již dlouhá léta přehřátý. Udržení stávajících zaměstnanců a přilákání nových je prioritou pro kvalitní fungování každé společnosti. Dovolena nad rámec zákonem stanovených dnů, sick days, nadprůměrný příspěvek na stravné. To jsou jen minimální benefity, které jako firma nabízíme.

Otevřená komunikace na všech úrovních, přátelská pracovní atmosféra a především moderní pracoviště jsou dalšími výraznými faktory, které podporují sounáležitost s firmou. Cílem je vyvářet prostředí, které bude motivující a zaměstnanci budou v práci spokojeni.

Oblast péče o zaměstnance a ochrana zdraví při práci spolu úzce souvisí. Měřítkem spokojenosti je nízká fluktuace, kterou se můžeme každoročně pochlubit. Věříme v přímou souvislost mezi moderním pracovištěm, motivovaným zaměstnancem a minimálním množstvím pracovních úrazů a nehod.

Firmní filantropie je důležitou složkou širšího pojetí společensky odpovědné firmy. Firmy už dávno nejsou jen chrlíči výrobků nebo služeb s cílem maximalizace zisku. Snažíme se proto budovat pojítka mezi pobočkami a místem, ve kterém působí. Chceme být v této oblasti proaktivní. Nečekat pasivně na žádosti firem a jednotlivců o podporu a provádět na základě toho jen jednorázová rozhodnutí. Chceme být dlouhodobými partnery vybraných organizací a projektů. Cílenou podporou chceme poděkovat vybraným organizacím za obětavost a za fyzicky i psychicky náročnou práci pro celou společnost.

Jsme dlouholetým partnerem Samostatného dětského oddílu Brontosauři a jejich projektu Klub Pěstoun. Mezi činnosti organizace patří volnočasové aktivity dětí, mládeže i dospělých v zájmových klubech, střediscích a oddílech.

Pravidelnou podporu poskytujeme neziskové organizaci MIKASA, která pomáhá lidem s těžkými formami autismu a mentálního postižení. Dělalí maximum pro lepší život těch, kteří jsou odkázáni na pomoc okolí.

Po celý hospodářský rok jsme zakázky na dodávky kancelářských potřeb zadávali společnosti KAMPI OFFICE s.r.o. Tato společnost zaměstnává více než 50 % osob se zdravotním postižením na chráněném trhu práce.

Podpořili jsme Mobilní hospic Strom života, jejichž činnost je především závislá na příjmech z darů. Jen tak mohou nadále poskytovat bezplatnou péči.



Jsme pravidelným partnerem Letních shakespearovských slavností na Slezskoostravském hradě v Ostravě. Tato jedinečná kulturní akce pod širým nebem patří k největším kulturním svátkům v regionu.

Významnou součástí sociální oblasti je vzdělanost. Projekt Koordinuj.cz, rozvíjený ve spolupráci s ČVUT v Praze, s námi může také dlouhodobě počítat. Jedná se o portál, který není prodejcem směrem k uživateli, ale především praktickým zdrojem pro další vzdělávání studentů středních a vysokých škol. Cílem portálu je praktické obsažení celé problematiky přípravy a realizace staveb především názornou formou videí.



Již druhým rokem jsme partnerem jedinečného projektu Týden betonu 2023. Cílem týdenního programu s účastí veřejnosti je seznámit studenty fakulty s technologií betonu a s tím souvisejícími procesy, a to přímo na konkrétních realizacích a konkrétních stavbách.

Nezapomínáme ani na sport. Finančně jsme podpořili oddíly stolního tenisu, parkouru nebo tenisu. Pro všechny oddíly, kluby či sportovní zařízení je podpora zásadní pro udržení jejich činnosti především v souvislosti s nárůstem cen energií.

■ 10. 2 / Ekonomická oblast

Jedinou správnou cestou pro nás je transparentnost a bezkorupční prostředí. Ve vztazích se zaměstnanci, zákazníky

a dodavateli sázíme na udržování dlouhodobých vztahů a férovost. Víťame každou zpětnou vazbu. Přísně dbáme na dodržování vlastní platební morálky. Skóring společnosti SCASERV u nezávislých hodnotících společností patří mezi nejvyšší a vypovídá o finanční stabilitě a důvěryhodnosti.

Správnost naší ekonomické činnosti je pravidelně prověřována nezávislým účetním a daňovým auditem, jehož výsledky jsou veřejně prezentovány.

■ 10. 3 / Enviromentální oblast

Uvědomujeme si dopad vlastního podnikání na životní prostředí. Chceme vykonávat svou činnost tak, abychom minimalizovali plýtvání přírodními zdroji a nezatěžovali neúměrně živou i neživou přírodu naším podnikáním.

Jako majitelé vlastních areálů musíme dodržovat řadu legislativních požadavků. Základní třídění odpadů, odvoz a úhrady poplatků na skládkách a sběrných dvorech. Stále více staveb má i smluvně ošetřeno jednoznačně správné nakládání s odpady pod přísnými pokutami.

Podepsali jsme smlouvu na pořízení a instalaci fotovoltaické elektrárny na pobočce Ostrava. Kapacita FVE bude činit 100 kW a stejnou kapacitu bude mít také bateriové uložště. Spuštění a kolaudace elektrárny by měly být v příštím hospodářském roce. Celková investice dosáhne výše 3,9 mil. Kč.

V příštím roce rovněž plánujeme pro pobočku Ostrava pořízení 3 ks tepelných čerpadel vzduch – voda.



OSTATNÍ INFORMACE

11

- SCASERV a.s. neměla ve sledovaném období organizační složku v zahraničí.
- SCASERV a.s. důsledně dbá na ochranu životního prostředí při všech svých aktivitách.
- SCASERV a.s. důsledně dbá na zajištění bezpečnosti práce jak ve smyslu výběru technicky a bezpečnostně vhodných výrobků a jejich řádného užívání, tak ve smyslu zajištění bezpečnosti práce zaměstnanců a subdodavatelů. Oblast bezpečnosti organizuje a řídí v souladu se všemi zákony, nařízeními a předpisy v oblasti BOZP a PO.
- SCASERV a.s. dbá na důsledné dodržování Zákoníku práce a všech dalších zákonů a předpisů v oblasti pracovně právních vztahů a zároveň dbá na rovnoprávné zacházení se všemi zaměstnanci. Trvale vyhodnocuje potřeby rozvoje zaměstnanců a zajišťuje jejich rozvoj a vzdělávání.

**WORLD CHAMPIONSHIP
MISTROVSTVÍ SVĚTA**

ISPU 2022

CZECH REPUBLIC
OSTRAVA / VRATIMOV

26. - 30. 10. 2022

30th ISPU WC IGP-3 + 5th ISPU WC IGP-FH

WOMEN'S TENNIS TOURNAMENT

ITS CUP

BY MONETA MONEY BANK

60.000 USD

16. - 24. 7. 2022 Olomouc

OMEGA CENTRUM SPORTU A ZDRAVÍ, LEGIONÁRSKÁ 19, OLMOUC

WWW.ITSCUP.CZ

PŘÍLOHY

12.1	Výpis z obchodního rejstříku	28
12.2	Výkaz zisku a ztráty	30
12.3	Rozvaha	32
12.4	Přehled o peněžních tocích	36
12.5	Přehled o změnách vlastního kapitálu	37
12.6	Příloha k účetní závěrce	38
12.7	Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	52
12.8	Zpráva auditora	56



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ostravě
oddíl B, vložka 4496

Datum vzniku a zápisu:	31. ledna 2012
Spisová značka:	B 4496 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Obchodní firma:	SCASERV a.s.
Sídlo:	Frýdecká 775/20, Kunčice, 719 00 Ostrava
Identifikační číslo:	293 95 895
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	

- a) Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení;
 - b) Zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků;
 - c) Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků;
 - d) Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů;
 - e) Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti;
 - f) Zprostředkování obchodu a služeb;
 - g) Velkoobchod a maloobchod;
 - h) Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály;
 - i) Pronájem a půjčování věcí movitých;
 - j) Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků;
 - k) Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce;
 - l) Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy;
 - m) Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti;
 - n) Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.
- Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení

Statutární orgán - představenstvo:

předseda

představenstva:

MOJMÍR HOMOLA, dat. nar. 8. srpna 1959
Družební 745, Krásné Pole, 725 26 Ostrava
Den vzniku funkce: 24. dubna 2019
Den vzniku členství: 24. dubna 2019

člen představenstva:

Ing. TOMÁŠ PALUPA, dat. nar. 16. dubna 1977
Václavovická 583, 739 34 Václavovice
Den vzniku členství: 24. dubna 2019

člen představenstva:

MARIE ZHORELOVÁ, dat. nar. 29. května 1962
Na Kolonii 116, 747 64 Horní Lhota
Den vzniku členství: 24. dubna 2019

Způsob jednání:

Společnost zastupuje předseda představenstva samostatně nebo dva členové představenstva společně.

Dozorčí rada:

předseda dozorčí

rady:

Ing. IVANA PLHALOVÁ, dat. nar. 21. května 1968

č.p. 271, 741 01 Bernartice nad Odrou
Den vzniku funkce: 24. dubna 2019
Den vzniku členství: 24. dubna 2019

člen dozorčí rady:

DiS. MARTINA PALUPOVÁ, dat. nar. 18. prosince 1978
Václavovická 583, 739 34 Václavovice
Den vzniku členství: 24. dubna 2019

člen dozorčí rady:

Ing. MICHAL HOMOLA, dat. nar. 31. srpna 1987
Vrbka 54/2, Krásné Pole, 725 26 Ostrava
Den vzniku členství: 18. března 2022

Akcie:

100 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 20 000,- Kč
Převoditelnost akcií je omezena. Převod akcií je podmíněn souhlasem valné
hromady.

Základní kapitál:

2 000 000,- Kč
Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Počet členů statutárního orgánu: 3

Počet členů dozorčí rady: 3

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst.
5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Veřejný rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem JIH/071371/23, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Ostravě dne 13.07. 2023

Ověřující osoba: **KARWAJ TOMÁŠ**

Podpis



12.2/ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT

v plném rozsahu, ke dni 30. 4. 2023 (v celých tisících Kč)

IČO: 29395895

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky: SCASERV a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky: Lihovarská 663/38, 718 00 Ostrava-Kunčičky

označ. a	TEXT b	řad. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	153 907	138 871
II.	Tržby za prodej zboží	002	8 758	7 856
A.	Výkonová spotřeba (A.1. + A.2. + A.3.)	003	75 878	89 530
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	5 050	4 321
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	20 020	12 635
A.3.	Služby	006	50 807	72 574
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	007	1 106	3 179
C.	Aktivace	008	-14 196	-11 412
D.	Osobní náklady (D.1. + D.2.)	009	45 953	43 106
D.1.	Mzdové náklady	010	33 395	31 316
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	011	12 559	11 790
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	11 385	10 768
D.2.2.	Ostatní náklady	013	1 174	1 022
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (E.1. + E.2. + E.3.)	014	16 283	11 631
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	20 852	15 716
E.1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	20 852	15 716
E.1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	-4 569	-4 085
III.	Ostatní provozní výnosy (III.1. + III.2. III.3.)	020	13 344	17 387
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	11 803	13 968
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022	897	1 472
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	644	1 947
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	024	7 480	8 351
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025	313	1 370
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	026	528	970
F.3.	Daně a poplatky	027	347	422
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028		
F.5.	Jiné provozní náklady	029	6 291	5 589
*	Provozní výsledek hospodaření	030	43 505	19 729

12.2/ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT

v plném rozsahu, ke dni 30. 4. 2023 (v celých tisících Kč)

označ. a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (IV.1. + IV.2.)	031		1 001
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032		1 001
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (V.1. + V.2.)	035		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (VI.1. + VI.2.)	039	0	
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040	0	
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (J.1. + J.2.)	043	3 844	2 883
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	3 844	2 883
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	150	328
K.	Ostatní finanční náklady	047	346	602
*	Finanční výsledek hospodaření (IV. + V. + VI. + VII. - G. - H. - I. - J. - K.)	048	-4 040	-2 156
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	049	39 466	17 574
L.	Daň z příjmů (L.1. + L.2.)	050	7 507	3 057
L.1.	Daň z příjmů splatná	051	7 684	2 947
L.2.	Daň z příjmů odložená	052	-177	110
**	Výsledek hospodaření po zdanění	053	31 959	14 517
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období	055	31 959	14 517
*	Čistý obrát za účetní období (I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.)	056	176 159	165 444

Sestaveno dne: 30.08.2023 14:57		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost	Předmět podnikání:	Pozn.:

12.3/ ROZVAHA

v plném rozsahu, ke dni 30. 4. 2023 (v celých tisících Kč)

IČO: 29395895

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky: SCASERV a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky: Lihovarská 663/38, 718 00 Ostrava-Kunčičky

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	424 461	-116 268	308 193	315 141
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	360 188	-105 678	254 510	240 640
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.)	004	563	-388	175	263
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva (B.I.2.1. + B.I.2.2.)	006	563	-388	175	263
B.I.2.1.	Software	007	563	-388	175	263
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	<small>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek</small>	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.)	014	359 483	-105 290	254 192	240 228
B.II.1.	Pozemky a stavby (B.II.1.1. + B.II.1.2.)	015	200 767	-8 548	192 220	53 045
B.II.1.1.	Pozemky	016	23 974		23 974	23 974
B.II.1.2.	Stavby	017	176 793	-8 548	168 246	29 071
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	156 565	-96 743	59 822	54 418
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.4.1. až B.II.4.3.)	020				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	<small>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</small>	024	2 150		2 150	132 766
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	2 145		2 145	200
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	5		5	132 566
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.)	027	143		143	149
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	143		143	149
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (B.III.7.1. + B.III.7.2.)	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

12.3/ ROZVAHA

v plném rozsahu, ke dni 30. 4. 2023 (v celých tisících Kč)

označ. a	AKTIVA b	řad. c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	037	63 659	-10 590	53 069	73 572
C.I.	Zásoby (součet C.I.1. až C.I.5.)	038	25 950		25 950	33 960
C.I.1.	Materiál	039	12 970		12 970	20 290
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	4 443		4 443	
C.I.3.	Výrobky a zboží (C.I.3.1. + C.I.3.2.)	041	8 537		8 537	12 431
C.I.3.1.	Výrobky	042	782		782	3 996
C.I.3.2.	Zboží	043	7 755		7 755	8 436
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				1 239
C.II.	Pohledávky (C.II.1. + C.II.2.)	046	35 810	-10 590	25 220	24 234
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky (součet C.II.1.1. až C.II.1.5.)	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní (součet C.II.1.5.1 až C.II.1.5.4.)	052				
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	053				
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky (součet C.II.2.1. až C.II.2.4.)	057	35 810	-10 590	25 220	24 234
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	34 619	-10 590	24 029	23 337
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	823		823	615
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní (součet C.II.2.4.1. až C.II.2.4.6.)	061	368		368	281
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	062				
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	48		48	
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	162		162	211
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	107		107	
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	51		51	71
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	068				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	071	1 899		1 899	15 378
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	137		137	212
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	1 762		1 762	15 165
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2. + D.3.)	074	613		613	929
D.1.	Náklady příštích období	075	596		596	909
D.2.	Komplexní náklady příštích období	076				
D.3.	Příjmy příštích období	077	18		18	19

12.3/ ROZVAHA

v plném rozsahu, ke dni 30. 4. 2023 (v celých tisících Kč)

označ.	PASIVA	řád.	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (A + B + C.+D.)	078	308 193	315 141
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	079	167 925	135 972
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	080	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál	081	2 000	2 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	082		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	083		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (A.II.1. + A.II.2.)	084	-15	-9
A.II.1.	Ážio	085		
A.II.2.	Kapitálové fondy (součet A.II.2.1. až A.II.2.5.)	086	-15	-9
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088	-15	-9
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	091		
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	092	200	200
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	093	200	200
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	094		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. + A.IV.2. + A.IV.3.)	095	133 781	119 264
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	133 781	119 264
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	097		
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	098		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	099	31 959	14 517
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	100		
B.+C.	Cizí zdroje (B. + C.)	101	140 043	178 966
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	102		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
B.4.	Ostatní rezervy	106		

12.3/ ROZVAHA

v plném rozsahu, ke dni 30. 4. 2023 (v celých tisících Kč)

označ.	PASIVA	řád.	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
a	b	c	5	6
C.	Závazky (C.I. + C.II.)	107	140 043	178 966
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C.I.1.až C.I.9.)	108	116 537	160 514
C.I.1.	Vydané dluhopisy (C.I.1.1. + C.I.1.2.)	109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	116 067	159 867
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	117		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	118	470	648
C.I.9.	Závazky - ostatní (C.I.9.1. + C.I.9.2. + C.I.9.3.)	119		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	121		
C.I.9.3.	Jiné závazky	122		
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C.II.1. až C.II.8.)	123	23 506	18 452
C.II.1.	Vydané dluhopisy	124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	5 524	
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	41	
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	8 271	12 673
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	132		
C.II.8.	Závazky ostatní (součet C.II.8.1. až C.II.8.7.)	133	9 669	5 779
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	2 191	2 206
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	1 211	1 206
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	6 122	2 046
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139	146	321
C.II.8.7.	Jiné závazky	140		
D.	Časové rozlišení (D.1. + D.2.)	141	224	202
D.1.	Výdaje příštích období	142	25	16
D.2.	Výnosy příštích období	143	199	186

Sestaveno dne: 30. 8. 2023

12.4/ PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow), ke dni 30. 4. 2023, (v celých tisících Kč)

SCASERV a.s.

Lihovarská 663/38, 718 00 Ostrava-Kunčičky

IČ: 29395895

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

			Skutečnost v účetním období		
			běžném	minulém	
	P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	15 378	33 266	
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)					
Z.		Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	39 466	17 574	
A.	1	Úpravy o nepeněžní operace	8 698	1 090	
A.	1	1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	20 852	15 716
A.	1	2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-4 569	-4 085
A.	1	3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-11 490	-12 598
A.	1	4	Výnosy z podílů na zisku	0	-1 001
A.	1	5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	3 844	2 883
A.	1	6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	61	175
A.	*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	48 164	18 664	
A.	2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	11 493	-188	
A.	2	1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	2 705	-1 201
A.	2	2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	778	7 402
A.	2	3	Změna stavu zásob	8 010	-6 389
A.	2	4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A.	**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	59 657	18 476	
A.	3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-3 844	-2 883	
A.	4	Přijaté úroky	0	0	
A.	5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-3 218	2 550	
A.	6	Přijaté podíly na zisku	0	1 001	
A.	***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	52 595	19 144	
Peněžní toky z investiční činnosti					
B.	1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-33 108	-90 513	
B.	2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	10 834	14 069	
B.	3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0	
B.	***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-22 274	-76 444	
Peněžní toky z finančních činností					
C.	1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	-43 800	39 412	
C.	2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0	0	
C.	2	1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku	0	0
C.	2	2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C.	2	3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C.	2	4	Úhrada ztráty společníky	0	0
C.	2	5	Přímé platby na vrub fondů	0	0
C.	2	6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0	0
C.	***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-43 800	39 412	
F.		Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-13 479	-17 888	
R.		Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	1 899	15 378	

Sestaveno dne: 30. 9. 2023

12.5/ PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 30. 4. 2023, (v celých tisících Kč)

SCASERV a.s.

Lihovarská 663/38, 718 00 Ostrava-Kunčičky

IČ: 29395895

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	2 000	0	0	2 000
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C.	Součet A +/- B	2 000	XX	XX	XX
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
*	Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	2 000
E.	Ažio	0	0	0	0
F.	Rezervní fond	200	0	0	200
G.	Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H.	Kapitálové fondy	0	0	0	0
I.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	-9	0	8	-15
J.	Zisk minulých účetních období	133 781	0	0	133 781
K.	Ztráta minulých účetních období	0	0	0	0
L.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	31 959	0	31 959
*	Celkem	135 972	14 517	8	167 925

Sestaveno dne: 30. 9. 2023

12.6/ PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

ke dni 30. 4. 2023, (v celých tisících Kč)

Finančnímu úřadu pro: **Moravskoslezský kraj**

Územnímu pracovišti v: **Ostrava I**

DIČ: **CZ29395895**

Uspořádání a obsahové vymezení vysvětlujících a doplňujících informací dle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

§ 39 odst. 1) písm. a)

Popis společnosti

Název účetní jednotky: SCASERV a.s.

Sídlo: Lihovarská 663/38, Ostrava-Kunčičky

IČO: 29395895

Zapsáno v OR: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 4496

Datum vzniku: 31. ledna 2012

Právní forma: akciová společnost

Předmět činnosti: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, projektová činnost ve výstavbě, montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení

Osoby s podstatným nebo rozhodujícím vlivem (s podílem větším než 20% na základním kapitálu)

Jméno osoby	Výše vkladu v %
HOMOLA holding s.r.o.	55
Ing. Tomáš Palupa	35
Mojmír Homola	10

Změny v obchodním rejstříku: ANO NE

Změny organizační struktury: ANO NE

§ 39 odst. 1) písm. b) až i)

Základní východiska pro vypracování účetní závěrky

Příložená individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2022 a 2023.

Obecné účetní zásady, účetní metody a jejich změny a odchylky

Způsoby oceňování, které účetní jednotka používala při sestavení účetní závěrky za rok 2022 a 2023 jsou následující:

a) Dlouhodobý hmotný majetek

Účetní jednotka neúčtovala o dlouhodobém hmotném majetku. ANO NE

Dlouhodobý hmotný majetek oceňovala účetní jednotka podle § 25, odst. 1) písm. a) zákona č. 563/1991 Sb., pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně účetní jednotka oceňuje reprodukční pořizovací cenou podle § 25, odst. 1) písm. l.) zákona č. 563/1991 Sb.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

Účetní jednotka vytvářela dlouhodobý hmotný majetek vlastní činností: ANO NE

12.6/ PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

ke dni 30. 4. 2023, (v celých tisících Kč)

Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností oceňovala účetní jednotka podle § 25, odst. 1) písm. b) zákona č. 563/1991 Sb., vlastními náklady, které zahrnují:

- přímé materiálové a mzdové náklady
- výrobní režijní náklady související s vytvořením dlouhodobého hmotného majetku
- nepřímé náklady správního charakteru (správní režie)
- jinak – doplněk č.

b) Dlouhodobý nehmotný majetek

Účetní jednotka neúčtovala o dlouhodobém nehmotném majetku.

ANO NE

Dlouhodobý nehmotný majetek oceňovala účetní jednotka podle § 25, odst. 1) písm. h) zákona č. 563/1991 Sb., pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Účetní jednotka vytvářela dlouhodobý nehmotný majetek vlastní činností:

ANO NE

Dlouhodobý nehmotný majetek vytvořený vlastní činností oceňovala účetní jednotka podle § 25, odst. 1) písm. i) zákona č. 563/1991 Sb., vlastními náklady, které zahrnují:

- přímé materiálové a mzdové náklady
- výrobní režijní náklady související s vytvořením dlouhodobého nehmotného majetku
- nepřímé náklady správního charakteru (správní režie)
- jinak – doplněk č.

Odpisový plán dlouhodobého hmotného a dlouhodobého nehmotného majetku

Způsob sestavení odpisového plánu pro dlouhodobý hmotný a dlouhodobý nehmotný majetek a použité metody odpisů při stanovení účetních odpisů dlouhodobého hmotného a dlouhodobého nehmotného majetku:

- Odpisový plán účetních odpisů DHM účetní jednotka vydala vnitřním předpisem, který vycházel z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání. Účetní a daňové odpisy jednotky se nerovnají.
- Odpisový plán účetních odpisů DHM účetní jednotka vydala vnitřním předpisem tak, že za základ vzala metody používané při vyčíslování daňových odpisů. Daňové a účetní odpisy jednotky se rovnají.
- Odpisový plán účetních odpisů DNM vycházel z toho, že vzal za základ způsob odpisování podle účetních předpisů (§56 vyhlášky č. 500/2002 Sb.). Daňové a účetní odpisy DNM se nerovnají.
- Odpisový plán účetních odpisů DNM vycházel z toho, že vzal za základ způsob odpisování podle daňových odpisů. Daňové a účetní odpisy DNM se rovnají.
- Odpisový plán – viz doplněk č.
.....

12.6/ PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

ke dni 30. 4. 2023, (v celých tisících Kč)

Použitý systém odpisování drobného dlouhodobého majetku:

Majetek používaný v půjčovně po dobu delší než jeden rok se vede jako drobný hmotný majetek, u kterého se odpisy daňové rovnají odpisům účetním. Stejně tak u strojů, přístrojů, inventáře a jiných movitých věcí pořízených do 30. 4. 2023 v pořizovací ceně od 10 tis. do 80 tis. se životností nad 1 rok se odpisy daňové rovnají odpisům účetním. Odpis. plán účetních odpisů drobného dlouhodobého majetku jednotka vydala vnitřním předpisem, který vycházel z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícím běžným podmínkám jeho používání tak, že za základ vzala způsob odepisování podle účetních odpisů. Daňové a účetní odpisy drobného dlouhodobého majetku se rovnají. Odpisy jsou lineární a doba odepisování je stanovena takto:

Půjčovna:

- Výtahy a vrátky – 48 měsíců
- Spojky, trubky bez pozinku, žebříky, dřevěné nosníky – 60 měsíců
- Zarážky dřevěné – 72 měsíců
- Věž Boss – 96 měsíců
- Příčníky, spojky pozink – 120 měsíců
- Věže ostatní, Logik, panely – 144 měsíců
- Sprint pcel pozink, hliníkové nosníky, věž Gass – 180 měsíců
- Cuplok ocel, ocelové stavební stojky, žebříkový nosník – 192 měsíců
- Trubky pozink – 240 měsíců

Ostatní drobný dlouhodobý majetek (již koupený opotřebený):

- Vysokozdvížené vozíky – 12 měsíců
- Myčky a mycí boxy – 12 měsíců
- Nákladní vozy a přívěsné vozíky – 18 měsíců
- Kamerový systém, klimatizace – 12 měsíců
- Ostatní drobný majetek (lisy, svářečky, pily, nůžky, kladkostroje, atd.) – 12 měsíců

Pro ostatní drobný dlouhodobý majetek pořízený od 1. 5. 2022 v pořizovací ceně do 80 tis. platí, že je k němu přistupováno jako k zásobám – je účtován přímo do spotřeby.

c) Finanční majetek

Účetní jednotka v běžném roce vlastnila finanční majetek:

ANO NE

Podíly, cenné papíry a deriváty byly oceněny dle § 25, odst. 1) písm. f) zákona č. 563/1991 Sb. pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky a ceniny oceňovala účetní jednotka podle § 25, odst. 1) písm. e) zákona č. 563/1991 Sb., jmenovitými hodnotami.

e) Zásoby

Účetní jednotka neúčtovala o zásobách.

ANO NE

Při účtování zásob postupovala účetní jednotka dle Českého účetního standardu pro podnikatele č. 015 čl. 4 způsobem:

A B

Účetní jednotka nakupovala zásoby:

ANO NE

Oceňování zásob se uskutečňovalo podle § 25, odst. 1) písm. c) zákona č. 563/1991 Sb., pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Náklady související s pořízením zásob se (dle ČÚS č. 015 a dle § 49 vyhlášky č. 500/2002 Sb.):

při příjmu na sklad rozpočítaly s cenou pořízení na jednotku pořízené zásoby

12.6/ PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

ke dni 30. 4. 2023, (v celých tisících Kč)

se rozdělily v analytické evidenci na cenu pořízení a na náklady s pořízením související. Při vyskladnění zásob se tyto náklady rozpouštějí do ceny prodaných nebo spotřebovaných zásob podle způsobu závazně stanoveném ve vnitřním předpise účetní jednotky.

pořizovací cena se v analytické evidenci rozdělila na předem stanovenou cenu pořízení a odchylku od skutečné ceny pořízení. Při vyskladnění zásob se tato odchylka rozpouští způsobem závazně stanoveným účetní jednotkou ve vnitřním předpise.

popis nebo odvolávka na doplněk:

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody (dle § 25 zákona č. 563/1991 Sb., a dle ČÚS č. 015):

FIFO

s použitím pevných cen a oceňovacích rozdílů

váženým aritmetickým průměrem

Účetní jednotka vytvářela zásoby vlastní činností:

ANO

NE

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují podle § 25, odst. 1) písm. d) zákona č. 563/1991 Sb., vlastními náklady:

podle skutečné výše nákladů ve složení: • přímé náklady
• část nepřímých nákladů, souvisejících s touto činností
•

podle operativních (plánovaných) kalkulací

oceňování zásob vlastní výroby dle popisu nebo doplňku:

f) Ocenění příchovek a přírůstků zvířat

Účetní jednotka oceňovala příchovky a přírůstky zvířat:

ANO

NE

Příchovky zvířat oceňovala účetní jednotka dle § 25, odst. 1) písm. j) zákona č. 563/1991 Sb., vlastními náklady.

g) Pohledávky

Pohledávky oceňovala účetní jednotka při vzniku jmenovitou hodnotou, při nabytí za úplatou nebo vkladem pořizovací cenou podle § 25, odst. 1) písm. g) zákona č. 563/1991 Sb.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

1) Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti: 16 785 178,72 Kč

2) Pohledávky se splatností déle než 5 let: 7 232 703,96 Kč

3) Pohledávky kryté věcnými zárukami

ANO

NE

Popis pohledávky	Hodnota	Povaha, forma a hodnota záruk

12.6/ PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

ke dni 30. 4. 2023, (v celých tisících Kč)

4) Pohledávky zatížené zástavním právem

ANO NE

Popis pohledávky	Hodnota	Povaha, forma a hodnota záruk
viz str. 50 – Ost. info - odst. 1)		

5) Pohledávky za spřízněnými stranami

ANO NE

Spřízněná strana	Hodnota	Popis pohledávky
Scaserv s.r.o.	587 625,00 Kč	Neuhrazené dividendy od dceřině společnosti
Scaserv s.r.o.	235 050,00 Kč	Poskytnutá půjčka
Scaserv s.r.o.	37 001,04 Kč	Poskytnuté služby (např. opravy lešení, přefakturace dopravy, ubytování, školení, marketing, sledování GPS, pronájem VZV, pojištění)
Scaserv s.r.o.	876 467,07 Kč	Prodej lešení
Scaserv s.r.o.	558 787,20 Kč	Pronájem lešení
Scaserv s.r.o.	34 518,49 Kč	Poskytnuté služby management fee
HOMOLA holding s.r.o.	1 921,49 Kč	Prodej lešení
HOMOLA holding s.r.o.	11 793,17 Kč	Pronájem lešení
HOMOLA a.s.	5 651,93 Kč	Pronájem lešení

h) Závazky

Závazky oceňovala účetní jednotka při vzniku jmenovitou hodnotou podle § 25, odst. 1) písm. g) zákona č. 563/1991 Sb.

Závazky i dohadné účty pasivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

1) Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti: 69 415,72 Kč

2) Závazky se splatností déle než 5 let: 0 Kč

3) Závazky kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele

ANO NE

Popis závazku	Hodnota	Povaha, forma a hodnota zástav a záruk
viz str. 50 – Ost. info - odst. 1)		

4) Závazky neuvedené v účetnictví, penzijní závazky, podmíněné závazky

ANO NE

Subjekt závazku	Hodnota závazku	Popis závazku
-----------------	-----------------	---------------

5) Závazky vůči spřízněným stranám

ANO NE

Spřízněná strana	Hodnota	Popis závazku
HOMOLA holding s.r.o.	405 231,46 Kč	Přijaté externí služby (např. zajišťování pojištění, hovorné, vodné a stočné, el.energie, služby výpočetní techniky, prevent. zdravotních prohlídek, daňového a právního poradenství)

12.6/ PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

ke dni 30. 4. 2023, (v celých tisících Kč)

i) Opravné položky

V průběhu roku účetní jednotka tvořila opravné položky k majetku:

ANO NE

Druh opravné položky	Způsob jejího stanovení	Zdroj informace pro stanovení výše opravné položky
Opravná položka k pohledávkám	Dle doby splatnosti Dle z. o účetnictví – zásada opatrnosti Dle z. o rezervách	Účetní evidence – inventarizace pohledávek

■ viz doplněk č.

j) Přepočtení údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní jednotka účtovala o majetku a závazcích v cizí měně:

ANO NE

Účetní jednotka použila při přepočtu údajů v cizích měnách na Kč způsob dle § 24, odst. 2) zákona č. 563/1991 Sb.

Údaje v cizí měně se přepočteny uvedenými kurzy k 30. 4. daného roku:

ANO NE

k) Stanovení reálné hodnoty u majetku a závazků

Účetní jednotka stanovila v souladu se zákonem reálnou hodnotu u majetku a závazků.

ANO NE

Popis, doplněk (popis použitého oceňovacího modelu a techniky při ocenění reálnou hodnotou, změny reálné hodnoty).....

l) Použití ocenění ekvivalencí

Účetní jednotka ocenila podíl představující účast v ovládané osobě nebo v osobě pod podstatným vlivem ekvivalencí.

ANO NE

Popis, doplněk.....

m) Účtování o derivátech

Účetní jednotka účtovala v účetním období o derivátech.
(ČÚS č. 009, §52 a §53 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

ANO NE

Popis, doplněk.....

n) Informace o odchylkách od metod podle §7 odst. 5) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

V účetní jednotce se v průběhu roku změnilы způsoby: ...**nezměnilы**....

oceňování

postupy účtování

odepisování

uspořádání položek účetní uzávěrky

Druh změny	Obsahové vymezení změny Důvod změny	Vliv změny na X)	Peněžní vyjádření vlivu v tis. Kč

X) uvádí se vliv změny (+ zvýšení, - snížení) na: majetek (+M, -M), závazky (+Z, -Z), finanční situaci (+FS, -FS), hospodářský výsledek (+HV, -HV)

12.6/ PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

ke dni 30. 4. 2023, (v celých tisících Kč)

o) Výše záloh, závdavků, zápůjček, úvěrů, záruk a ostatních plnění společníkům, akcionářům, členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů (§ 39b odst. 6):

V účetní jednotce nemá náplň.

ANO NE

Druh plnění	statutární orgány	dozorčí orgány	řídicí orgány	společníci	akcionáři
Vyplacené zálohy a závdavky					
Poskytnuté úvěry					
Poskytnuté půjčky a zápůjčky					
Jiné pohledávky					
Poskytnuté záruky a zajištění					
Bezplatné užívání aut					
Důchodové pojištění					
Ostatní plnění (včetně nepeněžitých)					

Rozpis půjček, zápůjček a úvěrů:

Kategorie osob	Výše	Úrok. sazba	Hlavní podmínky	Poskytnutá zajištění

p) Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 60

Z toho dle kategorií (§ 39b odst. 6):

Kategorie zaměstnanců	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců
řídicí	5
ostatní	55

q) Významné události vzniklé mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

ANO NE

§ 39b odst. 1) až 4)

Účetní jednotka má podstatný nebo rozhodující vliv na jiných společnostech: ANO NE

Název a sídlo	Podíl na základním kapitálu Absolutně v tis. Kč	Podíl na základním kapitálu v %	Vlastní kapitál za poslední účetní období v tis. Kč	HV za poslední účetní období
Scaserv s.r.o. (slovenská společnost)	127	100	75	- 26 688 EUR

12.6/ PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

ke dni 30. 4. 2023, (v celých tisících Kč)

Ovládací smlouva uzavřena:

ANO NE Doplněk č.

Smlouva o převodu zisku uzavřena:

ANO NE Doplněk č.

Dohody mezi společníky o rozhodovacím právu uzavřeny:

ANO NE Doplněk č.

§ 39b odst. 5)

Účetní jednotka je společníkem s neomezeným ručením:

Bližší popis, doplněk (název, sídlo, právní forma):

ANO NE

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje společnost HOMOLA holding s.r.o. se sídlem Vratimovská 624/11, Ostrava-Kunčičky, PSČ 718 00.

Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat _____.

V účetní jednotce nemá náplň.

ANO NE

Konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje společnost _____ se sídlem _____.

Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat _____.

V účetní jednotce nemá náplň.

ANO NE

§ 39b odst. 6)

Základní kapitál

a) Akciová společnost

Druh akcií / počet	Nominální hodnota	Nesplacená část vkladu	Lhůta splatnosti
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě - 20 ks	100 000 Kč	0	

■ Doplněk č.

Účetní jednotka během účetního období vydala akcie:

ANO NE

Pokud má náplň, bližší popis (počet, jmenovitá hodnota):

b) Spol. s r. o.

Společník	Výše podílu	Nesplacená část	Lhůta splatnosti
-----------	-------------	-----------------	------------------

■ Doplněk č.

Během účetního období došlo ke změně podílů:

ANO NE

Pokud má náplň, bližší popis:

c) Družstvo

Členské vklady zapsané do obchodního rejstříku:

Členské vklady nezapsané do obchodního rejstříku:

Počet členů družstva

12.6/ PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

ke dni 30. 4. 2023, (v celých tisících Kč)

d) Ostatní

Vyměnitelné dluhopisy

Účetní jednotka během účetního období vydala vyměnitelné dluhopisy:

ANO

NE

Pokud má náplň, bližší popis (počet, rozsah práv):

Rozdělení zisku, vypořádání ztráty

a) V účetním období účetní jednotka rozdělila výsledek hospodaření – účetní zisk z minulého účetního období následujícím způsobem:

Druh přidělu	Suma v tis. Kč
Zisk k rozdělení z minulého období	14 517
z toho:	
Příděl do rezervního fondu	
Příděl na zvýšení základního kapitálu	
Příděl do statutárních fondů	
Příděl do ostatních fondů	
Použití na vyrovnání neuhrazené ztráty z minulých let	
Dividendy / podíly na zisku	
Nerozdělený zisk minulých let	14 517
Jiné rozdělení zisku	

b) Účetní jednotka rozhodla o úhradě ztráty z minulého účetního období tímto způsobem:

Druh úhrady	Suma
Ztráta z minulého období celkem	
z toho:	
Úhrada ztráty z rezervního fondu	
Úhrada ztráty ze statutárních a ostatních fondů	
Úhrada ztráty společníky / akcionáři	
Úhrada ztráty snížením základního kapitálu	
Úhrada ztráty z nerozděleného zisku minulých let	
Převod na neuhrazenou ztrátu minulých let	
Jiná úhrada ztráty	

Navrhované rozdělení výsledku hospodaření běžného účetního období

Navrhované rozdělení výsledku hospodaření běžného účetního období je následující:

- nerozdělený zisk minulých let
- neuhrazená ztráta minulých let
- ostatní – bližší popis, upřesnění:

12.6/ PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

ke dni 30. 4. 2023, (v celých tisících Kč)

Dlouhodobý majetek

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis.Kč)

POŘIZOVACÍ CENA	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje					
Software	563	0			563
Ostatní ocenitelná práva					
Goodwill					
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek					
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek					
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek					
Celkem 2022	563	0			563

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY	Počáteční zůstatek oprávek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek oprávek	Opravné položky
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje						
Software	300	88			388	
Ostatní ocenitelná práva						
Goodwill						
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek						
Poskytnuté zálohy na dlouh. nehmotný majetek	-	-	-	-	-	
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	-	
Celkem 2022	300	88			388	

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	23 974				23 974
Stavby	33 998	142 795			176 793
Hmotné movité věci a jejich soubory	139 065	22 874	5 373		156 566
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku					
Pěstitelské celky trvalých porostů					
Dospělá zvířata a jejich skupiny					
Jiný dlouhodobý hmotný majetek					
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	200	2 145	200		2 145
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	132 566	33 108		165 669	5
Celkem 2022	329 803	200 922	5 573	165 669	359 483

12.6/ PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

ke dni 30. 4. 2023, (v celých tisících Kč)

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY	Počáteční zůstatek oprávek	Odpisy	Zůst. cena prodeje, manka	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek oprávek	Opravné položky
Pozemky	0					0	
Stavby	4 927	3 620				8 548	
Hmotné movité věci a jejich soubory	84 647	17 115	354	5 373		96 743	
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku							
Pěstitelské celky trvalých porostů							
Dospělá zvířata a jejich skupiny							
Jiný dlouhodobý hmotný majetek							
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	-		-	-	-	
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-		-	-	-	
Celkem 2022	89 575	20 735	354	5 373		105 290	

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Konečný zůstatek
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	149			-6	143
Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba					
Podíly – podstatný vliv					
Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv					
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly					
Zápůjčky a úvěry - ostatní					
Jiný dlouhodobý finanční majetek					
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek					
Opravná položka k dlouhodobému finančnímu majetku					
Celkem 2022	149			-6	143

d) Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze v pořizovacích cenách:

Druh majetku	Hodnota v tis. Kč
Servery, tiskárny, stolní počítače, notebooky, el.spotřebiče, mobilní telefony, náradí, drobné stroje 10 tis. – 40 tis. Kč – evidenční – neodepisuje se – do nákladů	855
Tiskárny, stroje, trezor, staveb.buňka, vybavení kanceláří 40 tis. – 80 tis. Kč – evidenční – neodepisuje se – do nákladů	392
Drobný majetek půjčovny (tzv. ZB2) – evidenční – neodepisuje se – do nákladů	2 442

e) Majetek zatížený zástavním právem, věcná břemena u nemovitostí:

ANO NE

Účetní jednotka vlastní takto zatížený majetek:

Druh a upřesnění majetku	Povaha a funkce zatížení

12.6/ PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

ke dni 30. 4. 2023, (v celých tisících Kč)

f) Majetek v operativním pronájmu, finanční leasing

Účetní jednotka vlastní takto zatížený majetek:

ANO NE

g) Majetek, jehož tržní cena je výrazně vyšší než ocenění v účetnictví:

Účetní jednotka vlastní takovýto majetek:

ANO NE

Druh majetku	Účetní hodnota	Tržní hodnota	Oceněno dle
.....			
.....			

■ Doplněk č.

h) Cizí majetek uvedený v rozvaze, nájem podniku, nájem části podniku:

Účetní jednotka eviduje takovýto majetek:

ANO NE

Popis, doplněk:

Odložená daň

Účetní jednotka zaúčtovala odložený daňový závazek / pohledávku:

ANO NEMÁ NÁPLŇ

Pokud má náplň, bližší popis, vyčíslení odložené daně:

Jedná se o odložený daňový závazek 470 315 Kč vzniklý na základě odlišných daňových a účetních zůstatkových cen majetku a opravných položek k penalizačním fakturám.

Operace nezahrnuté v rozvaze

Povaha a obchodní účel operací, které nejsou zahrnuty v rozvaze: a jejich finanční dopad na účetní jednotku:

V účetní jednotce nemá náplň.

ANO NE

§ 39b odst. 6) písm. i), § 39b odst. 7), § 39b odst. 8)

Informace o transakcích se spřízněnou stranou, a které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek - objem transakcí, povaha vztahu se spřízněnou stranou a ostatní informace o transakcích, které jsou nezbytné k pochopení finanční situace účetní jednotky.

V účetní jednotce nemá náplň.

ANO NE

Pohledávky za spřízněnými stranami: viz strana 42 přílohy v účetní závěrce

Závazky vůči spřízněným stranám: viz strana 42 přílohy v účetní závěrce

Prodej spřízněným stranám: 3 060 316,15 Kč

Nákup od spřízněných stran: 25 883 476,36 Kč

Jiné významné transakce se spřízněnými stranami: společnost SCASERV a.s. obdržela od společnosti: nejsou

Transakce se spřízněnými stranami, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek: nejsou

12.6/ PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

ke dni 30. 4. 2023, (v celých tisících Kč)

§ 11 odst. 5) vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka zaúčtovala rezervu na daň z příjmů, a snížila tak položku „C.II.2.4.3. Stát – daňové pohledávky“ o předpokládanou daň až do výše uhrazených záloh na daň z příjmů.

ANO NEMÁ NÁPLŇ

§ 15a vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka použila položku „A.IV.3. Jiný výsledek hospodaření minulých let“. Pokud má náplň, bližší popis:

ANO NEMÁ NÁPLŇ

§ 40 odst. 4) vyhlášky č. 500/2002 Sb.,

§ 41 odst. 1) vyhlášky č. 500/2002 Sb.,

§ 43 odst. 4) vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Uspořádání a obsahové vymezení přehledu o peněžních tocích

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty zahrnují:

	30. 4. 2023	30. 4. 2022
Peníze v hotovosti a ceniny	137	212
Účty v bankách	1 762	15 165
Debetní zůstatek běžného účtu zahrnutý v běžných bankovních úvěrech		
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku		
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	1 899	15 378

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností se uvádějí v přehledu o peněžních tocích nekompenzované.

Existují výjimky?

ANO NE

Pokud ano, bližší popis:

Peněžní toky související s vyplacenými úroky zahrnovanými do ocenění dlouhodobého majetku byly v přehledu o peněžních tocích vykázány v rámci investiční činnosti, nebyly však uvedeny jako samostatná položka. V roce 2020 činily tyto peněžní toky _____ tis. Kč.

V účetní jednotce nemá náplň.

ANO NE

Ostatní informace

1) Dlouhodobé bankovní úvěry

Poskytovatel	Výše	Úroková sazba	Zajištění
ČSOB, a.s.	30 000 000 Kč	PRIBOR 7-denní + 0,75 % p.a. vyčerpáno k rozvahovému dni 5 524 146 Kč	- ručení pohledávkami společnosti SCASERV a.s. - ručení členy statutárních orgánů
ČSOB, a.s.	35 000 000 Kč	1,75 % p.a. vyčerpáno k rozvahovému dni 15 666 686 Kč	-zástavním právem k nemovitosti - blankosměnka
Komerční banka, a.s.	100 000 000 Kč	1,60 % p.a. vyčerpáno k rozvahovému dni 81 000 000 Kč	- zástavním právem k nemovitosti - blankosměnka
Komerční banka, a.s.	50 000 000 Kč	1. část úvěru – 25 mil. Kč 3,60 % p.a. vyčerpáno k rozvahovému dni 0 Kč 2. část úvěru – 25 mil. Kč 1M PRIBOR +0,90 % p.a. vyčerpáno k rozvahovému dni 19 400 000 Kč	-zástavním právem k nemovitosti - blankosměnka

12.6/ PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

ke dni 30. 4. 2023, (v celých tisících Kč)

- 1) **Přijaté dotace na investiční a provozní účely:** nejsou
2) **Doměrky splatné daně z příjmů za minulá období:** nejsou
3) **Rezervy zákonné a ostatní:** nejsou

a) rezervy zákonné

Druh rezervy a její označení	Počáteční stav k 1. 1.	Tvorba	Čerpání	Konečný stav k 30. 4.

b) rezervy ostatní

Druh rezervy a její označení	Počáteční stav k 1. 1.	Tvorba	Čerpání	Konečný stav k 30. 4.

4) Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti:

845 701 Kč – zaplaceno 16. 5. 2023

5) Splatné závazky veřejného zdravotního pojištění:

365 234 Kč – zaplaceno 16. 5. 2023

6) Výše evidovaných daňových nedoplatků:

Závislá činnost: 130 148 Kč – zaplaceno 16. 5. 2023
Daň z přidané hodnoty: 601 874 Kč – zaplaceno 24. 5. 2023
Daň z nemovitosti: 186 236 Kč – 1/2 zaplacena 29. 5. 2023
– 2/2 je splatná k 30. 11. 2023

Přílohu sestavil:
Ing. Miluše Kačerovská
Datum: 29. 9. 2023

.....
Ing. Tomáš Palupa
člen představenstva

.....
Marie Zhorelová
člen představenstva

12.7/ Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

za rok od 1. 5. 2021 do 30. 4. 2022

Představenstvo společnosti **SCASERV a.s.**, na adrese Lihovarská 663/38, Ostrava-Kunčičky, PSČ 718 00, IČ 29395895, zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle B, vložce 4496 (dále jen „**Společnost**“), zpracovalo podle ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích následující zprávu o vztazích Společnosti s propojenými osobami:

I. Propojené osoby

Ovládaná osoba: Společnost

Ovládající osoba: **HOMOLA holding s.r.o.**, IČ 06519091, sídlem Vratimovská 624/11, Ostrava-Kunčičky, PSČ 718 00, zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 72201, jejíž majoritní ovládající osobou je fyzická osoba Mojmír Homola

Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou:

Severomoravský vzdělávací institut, s.r.o., sídlem Vratimovská 624/11, Ostrava - Kunčičky, PSČ 718 00, IČ 63322391, zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 13442

Ostatní osoby ovládané Společností:

Scaserv s.r.o., sídlem Pri Starom letisku 4, Bratislava, PSČ 831 07, IČ 46595074, zaps. v OR vedeném Okresným soudem v Bratislave I, oddiel sro, Vložka číslo 80312/B

(Ovládající osoba a ostatní osoby ovládané ovládající osobou a ostatní osoby ovládané Společností jsou dále označovány jako „**propojené osoby**“).

II. Úloha ovládané osoby v uvedené struktuře

Společnost podniká v oboru lešení a bednění a systémů pro zajištění bezpečnosti na staveništi, činnost provádí formou prodeje, pronájmu, montáží a s tím související technické podpory a doplňkových služeb.

Společnost nepodniká ve stejném oboru jako její ovládající osoba firma HOMOLA holding s.r.o., z hlediska firmy HOMOLA holding s.r.o. je Společnost investicí.

Společnost nemá obchodní nebo jiné podnikatelské vztahy s dalšími firmami přímo ovládanými vlastníkem Společnosti, firmou HOMOLA holding s.r.o.

Společnost řídí dceřinou firmu Scaserv s.r.o. a obchodně s ní spolupracuje, tato společnost podniká ve stejném oboru jako Společnost.

III. Způsob a prostředky ovládní

K ovládní společnosti dochází zejména prostřednictvím rozhodování na valné hromadě.

IV. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkala majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

Během rozhodného období neučinila Společnost na popud ovládající osoby nebo jí ovládaných osob žádné právní úkony a ostatní opatření, která se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle poslední účetní závěrky, kromě výplaty dividend mateřské společnosti.

V. Smlouvy mezi propojenými osobami

1) V období od 1. 5. 2022 do 30. 4. 2023 Společnost uzavřela následující smlouvy a proběhla tato plnění mezi propojenými osobami:

- Propojená osoba: **HOMOLA holding s.r.o.**
 - Název smlouvy: Smlouva o nájmu prostor sloužícího k podnikání (č.sml.14/Hh-2021 vč. dodatku č.1 a 2).
 - Datum uzavření smlouvy: 8. 11. 2021 (datum účinnosti: 1. 12. 2021)
 - Předmět smlouvy: HOMOLA holding s.r.o. pronajala SCASERV a.s. nebyt. prostory
 - Trvání smlouvy: na dobu neurčitou

12.7/ Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

za rok od 1. 5. 2021 do 30. 4. 2022

- Propojená osoba: **HOMOLA holding s.r.o.**
Název smlouvy: Smlouva o nájmu prostor sloužícího k podnikání (č.sml.5/Hh-2022).
Datum uzavření smlouvy: 22. 12. 2021 (datum účinnosti: 1. 1. 2022)
Předmět smlouvy: HOMOLA holding s.r.o. pronajala SCASERV a.s. nebyt. prostory a pozemky v areálu Průmyslového centra
Trvání smlouvy: na dobu určitou do 31. 12. 2022
- Propojená osoba: **HOMOLA holding s.r.o.**
Název smlouvy: Smlouva o nájmu prostor sloužícího k podnikání (č.sml.17/Hh-2022 vč.dodatku 1 a 2).
Datum uzavření smlouvy: 19. 7. 2022 (datum účinnosti: 19. 7. 2022)
Předmět smlouvy: HOMOLA holding s.r.o. pronajala SCASERV a.s. nebyt. prostory v areálu Průmyslového centra
Trvání smlouvy: na dobu neurčitou
- Propojená osoba: **HOMOLA holding s.r.o.**
Předmět plnění: HOMOLA holding s.r.o. poskytla SCASERV a.s. ostatní služby (např. přefakturace pojištění majetku, telekomunikačních služeb, energií)
- Propojená osoba: **HOMOLA holding s.r.o.**
Název smlouvy: Smlouva o poskytování služeb (č.sml.7/Hh-2018 vč.dodatku 1 a 2).
Datum uzavření smlouvy: 30. 4. 2018
Předmět smlouvy: HOMOLA holding s.r.o. poskytla SCASERV a.s. externí služby (kompletní agenda lidských zdrojů, personální služby vč. vzdělávání, zajišťování pojistných smluv, daňového poradenství, právních služeb, služeb výpočetní techniky, marketingových služeb)
Trvání smlouvy: na dobu neurčitou
- Propojená osoba: **HOMOLA holding s.r.o.**
Název smlouvy: Smlouva o poskytování služeb (č.sml.11/Hh-2023).
Datum uzavření smlouvy: 1. 3. 2023
Předmět smlouvy: HOMOLA holding s.r.o. poskytla SCASERV a.s. externí služby (zajišťování daňového poradenství, právních služeb, pojistných smluv, služeb výpočetní techniky, zpracování mzdové agendy)
Trvání smlouvy: na dobu určitou do 31. 3. 2024
- Propojená osoba: **HOMOLA holding s.r.o.**
Název smlouvy: Smlouva o dílo (č.sml.2019/004/SH-062).
Datum uzavření smlouvy: 26. 11. 2019
Předmět smlouvy: HOMOLA holding s.r.o. poskytla SCASERV a.s. komplexní zajištění vybudování nového výrobního a skladovacího areálu společnosti
Trvání smlouvy: na dobu určitou do 30. 6. 2021
- Propojená osoba: **HOMOLA holding s.r.o.**
Název smlouvy: Rámcová nájemní a montážní smlouva (č.sml.0528/OSTR/D).
Datum uzavření smlouvy: 2. 5. 2018
Předmět plnění: SCASERV a.s. pronajala HOMOLA holding s.r.o. lešení, mobilní oplocení, poskytla montážní práce

12.7/ Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

za rok od 1. 5. 2021 do 30. 4. 2022

- Propojená osoba: **HOMOLA a.s.**
Předmět smlouvy: HOMOLA a.s. poskytla SCASERV a.s. ostatní služby (např. přefakturace pojištění vozidel, statutárních orgánů, SW vybavení program Arachné)

- Propojená osoba: **HOMOLA a.s.**
Název smlouvy: Smlouva rámcová pronájemní (č.sml.0063/OSTR/D).
Datum uzavření smlouvy: 16. 5. 2012
Předmět smlouvy: SCASERV a.s. pronajala HOMOLA a.s. lešení, mobilní oplocení

- Propojená osoba: **HOMOLA holding s.r.o.**
Název smlouvy: Smlouva o dílo (č.sml.2022/066/S-002).
Datum uzavření smlouvy: 7. 2. 2022
Předmět smlouvy: HOMOLA a.s. poskytla SCASERV a.s. opravu stávající dešťové kanalizační stoky v novém areálu SCASERV Ostrava
Trvání smlouvy: na dobu určitou do 30. 4. 2022

- Propojená osoba: **Scaserv s.r.o.**
Název smlouvy: Rámcová pronájemní a montážní smlouva 70/OSTR/D.
Datum uzavření smlouvy: 17. 4. 2012
Předmět smlouvy: SCASERV a.s. pronajala Scaserv s.r.o. lešení, mobilní oplocení

- Propojená osoba: **Scaserv s.r.o.**
Název smlouvy: Rámcová prodejní smlouva.
Datum uzavření smlouvy: 17. 4. 2012
Předmět smlouvy: SCASERV a.s. prodala Scaserv s.r.o. zboží

- Propojená osoba: **Scaserv s.r.o.**
Předmět plnění: SCASERV a.s. poskytla Scaserv s.r.o. ostatní služby (přefakturace údržby informačního systému, zajištění provozování sledování GPS, tisku vizitek, přepravného, opravy a čištění atd.)

- Propojená osoba: **Scaserv s.r.o.**
Název smlouvy: Smlouva o poskytování služeb „Management fee“ Scaserv s. r. o..
Datum uzavření smlouvy: 1. 4. 2014
Předmět smlouvy: SCASERV a.s. poskytla Scaserv s.r.o. služby management fee

- Propojená osoba: **Scaserv s.r.o.**
Název smlouvy: Smlouva o úvěru
Datum uzavření smlouvy: 11. 4. 2023
Předmět smlouvy: SCASERV a.s. poskytla Scaserv s.r.o. úvěr
Trvání smlouvy: na dobu určitou do 31. 12. 2023

12.7/ Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

za rok od 1. 5. 2021 do 30. 4. 2022

VI. Újma

Společnosti nevznikla z výše uvedených důvodů žádná újma dle ZOK. Protiplnění poskytovaných plnění bylo prováděno výhradně finančním vypořádáním bez zvýhodnění či znevýhodnění jakékoliv strany.

VII. Vyhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami

Společnosti vyplývají z účasti ve skupině výhody, z nichž neplynou žádná relevantní rizika.. Ke vzniku újmy k tíži ovládané osoby v účetním období nedošlo, proto nebude aplikován § 71, případně § 72 ZOK, o vyrovnání újmy.

VIII. Závěrečná ustanovení

Tato zpráva byla schválena představenstvem Společnosti na jeho zasedání dne

Tato zpráva bude předložena k přezkoumání dozorčí radě Společnosti.

V Ostravě, dne 29. 7. 2023

.....
Ing. Tomáš Palupa
člen představenstva

.....
Marie Zhorelová
člen představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená akcionářům společnosti

SCASERV a.s.

Zpráva o auditu účetní závěrky

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti SCASERV a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 30.04.2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 30.04.2023 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny na straně 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SCASERV a.s. k 30.04.2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 30.04.2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významné (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení

12.8/ Zpráva auditora

účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Ostravě, dne 23. 10. 2023

Auditorská společnost:

COTAX AUDIT, s.r.o.
Bohumínská 226/95
712 00 Ostrava - Muglinov
oprávnění KA ČR č. 280

Auditor:

Ing. Ivo Kopsa
oprávnění KA ČR č. 1155



**SCASERV a.s.**

Frýdecká 775/20, 719 00
Ostrava-Kunčice
T: +420 595 222 200
E: info@scaserv.cz
IČ: 29395895
DIČ: CZ29395895

PRAHA

Bečovská 939
104 00 Praha 10 – Uhřetěves
T: +420 272 101 511
E: praha@scaserv.cz

OSTRAVA

Frýdecká 775/20
719 00 Ostrava-Kunčice
T: +420 595 222 200
E: ostrava@scaserv.cz

BRNO

Jahodová 572/31
620 00 Brno – Brněnské Ivaňovice
T: +420 548 212 997
E: brno@scaserv.cz

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 4496.