



SCASERV

akciová společnost

PRO VYŠŠÍ CÍLE



VÝROČNÍ ZPRÁVA 2017

OBSAH

1.	Úvodní slovo ředitele společnosti	4
2.	Představení společnosti SCASERV a.s.	6
3.	Základní údaje společnosti SCASERV a.s.	8
4.	Výstavba vlastního areálu v Brně	10
5.	Stěhování pobočky z Katowic do Chorzówa	12
6.	Personalistika společnosti	14
7.	Obchodní činnost	16
8.	Významné zakázky hospodářského roku 2017	18
9.	Investiční činnost	32
10.	Ekonomika společnosti	34
11.	Společenská odpovědnost	36
12.	Ostatní informace	38
13.	Přílohy	40
13.1	Výpis z obchodního rejstříku	40
13.2	Výkaz zisku a ztráty	42
13.3	Rozvaha	44
13.4	Přehled o peněžních tocích	48
13.5	Přehled o změnách vlastního kapitálu	49
13.6	Příloha k účetní závěrce	50
13.7	Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	64
13.8	Zpráva auditora	68

PRO VYŠŠÍ CÍLE



Výstavba areálu SCASERV
BRNO



Vážení obchodní partneři, akcionáři, dámy a pánové, hospodářský rok 2017 byl již šestým rokem fungování společnosti SCASERV a.s. a byl rokem v mnoha ohledech historicky nejúspěšnějším.

Pro Scaserv, jakožto jednoho z největších dodavatelů lešenářských a bednicích služeb na trhu, je další růst spojen především s nárůstem celkového objemu zakázek v našem oboru. Nejsme závislí na jednotlivých dílčích obchodních úspěších, což je z hlediska rizika pozitivní. Jelikož se stavebnictví v roce 2017 vymanilo z recese, tak se tento fakt velice pozitivně projevil na zvyšování našich tržeb, které byly v tomto roce rekordní. Produkce celého stavebnictví se meziročně zvýšila o 3,3 procenta zejména díky pozemnímu stavitelství, na které jsme obchodně zaměřeni.

I počátek roku 2018, který až do konce dubna patří do našeho hospodářského roku, jednoznačně ukázal, že stavebnictví má před sebou velkou výzvu na mnohem větší zrychlení svého rozvoje. Bohužel však naráží na dvě vážná rizika. Prvním je nutnost dokončit stavebními firmami velmi špatně naceněné zakázky z předchozích let. Zároveň se investoři musí připravit, že dojde k narovnání cen. Druhým,

asi nejvážnějším rizikem, je nedostatek pracovní síly, která ve stavebnictví patří na českém trhu k nejžádanějším.

S takto pozitivním výhledem na roky příští se Scaserv mohl zaměřit především na stabilizaci svých zaměstnanců, kteří jsou hnací silou společnosti. Z hlediska finanční stránky to byla především valorizace mezd, růst stravného, mimořádné odměny nebo také příspěvek na dovolenou. Prioritou je modernizace a zlepšování pracovního prostředí na všech pobočkách.

Největším projektem v historii Scaservu se bezpochyby stala výstavba vlastního areálu v Brně na pozemku o rozloze 16,5 tis. m². Výstavbu jsme zahájili v září 2017 a již v lednu 2018 byla celá brněnská pobočka včetně plného zimního skladu zásob přestěhována do nového areálu. Celková investice včetně ceny pozemku dosáhla výše bezmála 60 mil. Kč. Pobočka v Brně je pro nás vzorem a výzvou pro další rozvoj i v dalších městech.

Ve sledovaném hospodářském roce jsme investovali do půjčovního majetku téměř shodnou částku jako v roce minulém. Investice do komponent lešení

a bednění dosáhla opět závratné výše 22,5 mil. Kč. I když poptávky zákazníků v průběhu značné části sezóny převyšovaly naše materiálové zásoby, tak ještě vyšší investice narážely na kapacity logistické, pracovní, a také efektivitu celoroční využitelnosti. Dokončili jsme kompletní obnovu osobního vozového parku napříč celou společností a pořídili další dva vysokozdvizné vozíky.

Hlavní prioritou v nadcházejícím hospodářském roce je stabilizace celého pracovního týmu, který svou každodenní úzkou spoluprací zajišťuje chod a činnost firmy na hraně kapacit. Je připravena řada školení, setkávání v odborných týmech a samozřejmě plán benefitů pro celkovou spokojenost kolegyň a kolegů.

Chci poděkovat všem, kteří svou prací nebo spoluprací vsadili na SCASERV a pomáhají firmě růst a budovat její dobré jméno na trhu. Vaše sázka na kvalitu, bezpečnost práce a etické principy se vyplácí.

Ing. Tomáš Palupa
ředitel a člen představenstva



Realizace areálu SCASERV
BRNO

Sídlo společnosti
OSTRAVA



Produktová řada naší společnosti:

- fasádní rámové lešení SPRINT
- mobilní hliníkové věže BoSS
- stěnové bednění LOGIK 50
- nosníkové bednění stropů a průvlaků SCAFLEX
- systém mobilního oplocení
- modulové lešení CUPLOK
- schodišťové věže (R-modul, Cuplok)
- mobilní schodiště SafeStep
- přechodové lávky SafeBridge
- ochrana volného okraje SafeGuard
- další doplňkové sortimenty (spotřební bednicí materiál, sítě, plachty, shozy, vrátky apod.)



Nosníkové bednění
SCAFLEX

Akciová společnost SCASERV a.s. se sídlem v Ostravě zahájila svou činnost v březnu 2012.

Na území České republiky poskytujeme služby z vlastních poboček v Praze, Brně a Ostravě. V ostatních regionech působíme prostřednictvím rozsáhlé sítě distributorů.

Slovenská dceřiná společnost Scaserv s. r. o. zahájila svou činnost v dubnu 2012. Sídlo i pobočka společnosti se nachází v Bratislavě a v dalších regionech působíme prostřednictvím sítě distributorů.

V březnu 2013 zahájila svou činnost polská dceřiná společnost SCASERV Sp. z o.o s pobočkou v Katowicích. Na podzim 2017 bylo rozhodnuto o přestěhování pobočky z Katowic do Chorzowa. Od srpna 2016 je nově otevřena pobočka ve Wroclawi.

Patříme mezi přední společnosti poskytující služby v oboru lešení a bednění v České, Slovenské a Polské republice. Díky vysoce odbornému týmu, vlastnímu

širokému spektru produktů, který zahrnuje statisíce m² lešení, desetitisíce m² bednění, stovky pojízdných věží a dalších systémů, jsme schopni trvale a komplexně zajišťovat požadavky našich zákazníků. Navazujeme na dlouhodobou tradici společností SGB, Hünnebeck a Harsco od roku 1992.

Naším zákazníkům nabízíme pronájem a prodej produktů, které patří k technologické špičce na trhu. Komplexní služby zahrnují montáž a demontáž lešeníářských systémů, dopravu, technickou podporu, projekční činnost, školení a servisní služby (opravy a čištění komponentů).

Klademe absolutní důraz na bezpečnost, kvalitu, spolehlivost našich služeb a individuální přístup k zákazníkovi s cílem navrhnout mu nejoptimálnější řešení.



Stěnové bednění
LOGIK 50



Lešení na konzolách
MKII



Sídlo společnosti
OSTRAVA

SCASERV a. s.

Lihovarská 663/38
718 00 Ostrava-Kunčičky

Tel.: +420 595 222 200

IČ: 29395895

DIČ: CZ29395895

E-mail: ostrava@scaserv.cz

ID datové schránky: 9u79f88

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 4496

Datum založení: 31. leden 2012

Základní kapitál: 2 000 000 Kč

Počet akcií: 20 ks ve jmenovité hodnotě 100 000 Kč

3.1 Pobočky společnosti

Bečovská 939
104 00 Praha 10 – Uhřetěves
Tel.: 272 101 511
E-mail: praha@scaserv.cz

Jahodová 31
620 00 Brno – Brněnské Ivanovice
Tel.: 548 212 997
Fax: 548 212 998
E-mail: brno@scaserv.cz

3.2 Dceřiné společnosti

Scaserv s. r. o.
Vajnorská 135
831 04 Bratislava 3
Tel.: +421 244 459 871
Fax: +421 244 458 691
E-mail: bratislava@scaserv.sk

SCASERV Sp. z o.o.
ul. Leśna 50
41-506 Chorzów
Tel.: +48 788 003 921
E-mail: chorzow@scaserv.pl

Pobočka Wrocław
ul. Giełdowa 12
52-438 Wrocław
Tel.: +48 730 025 111
E-mail: wroclaw@scaserv.pl

3.3 Představenstvo společnosti

předseda představenstva: **Mojmír HOMOLA**
nar. 1959, den vzniku členství: 16. ledna 2017

člen představenstva: **Ing. Tomáš PALUPA**
nar. 1977, den vzniku členství: 13. června 2012

členka představenstva: **Marie ZHORELOVÁ**
nar. 1962, den vzniku členství: 16. ledna 2017

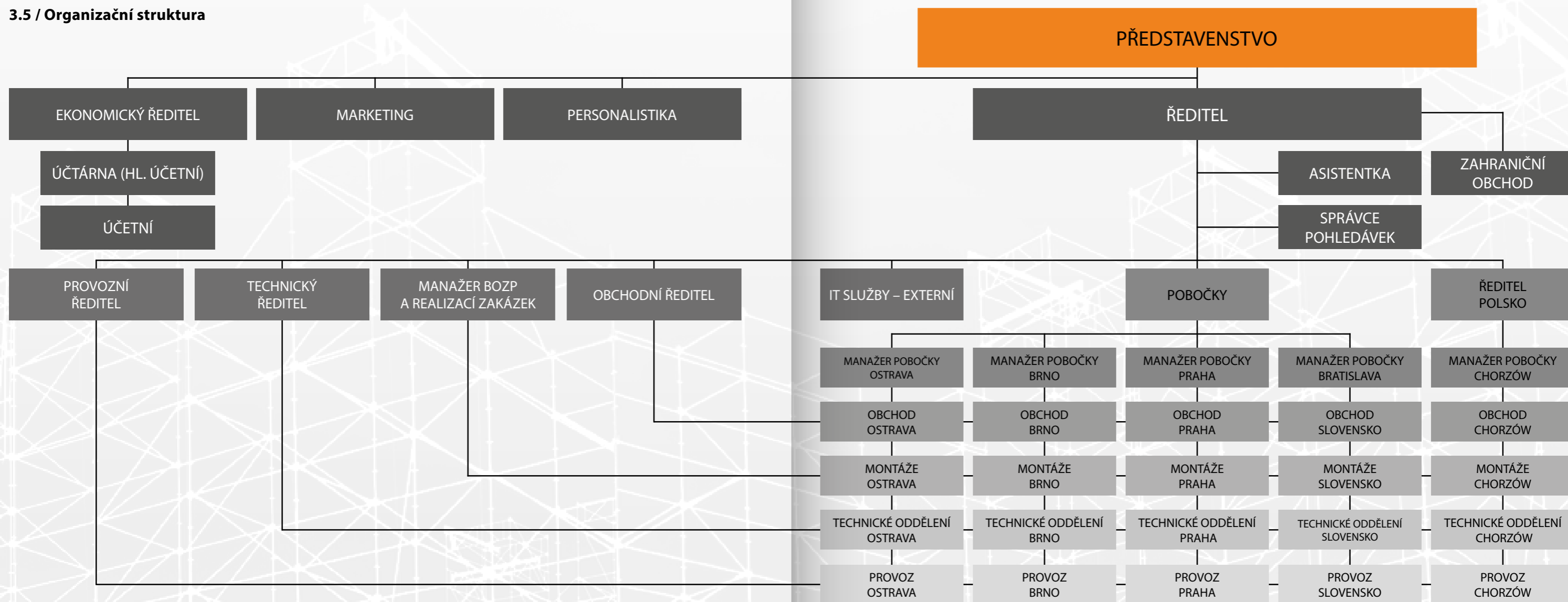
3.4 Dozorčí rada

předsedkyně dozorčí rady: **Ing. Ivana PLHALOVÁ**
nar. 1968, den vzniku členství: 25. března 2015

člen dozorčí rady: **Tomáš ŘEHA**
nar. 1975, den vzniku členství: 24. července 2012

členka dozorčí rady: **Mgr. Martina HOMOLOVÁ**
nar. 1982, den vzniku členství: 1. února 2016

3.5 / Organizační struktura





Na konci hospodářského roku 2016 jsme po ročním hledání vhodného místa koupili pozemek v Brně na ulici Jahodová o celkové výměře 16.498 m². Jedná se o velice lukrativní místo sousedící s brněnským letištěm, průmyslovým areálem Slatina a jeden kilometr vzdálené od plánovaného nájezdu na D1.

Ihned po převodu pozemku, v dubnu 2017, jsme zahájili projekční práce a vyřízení stavebního povolení. Na základě výběrového řízení jsme zvolili jako generálního dodavatele stavby firmu IP systém a.s. z Olomouce.

Potřeba pobočky Brna je i s plánovaným rozvojem přibližně 8.000 m² venkovní skladovací plochy. Zakoupený pozemek je však daleko větší, a proto jsme od samého počátku přistoupili k projektu vybudování administrativních, skladových a venkovních ploch také pro externího nájemce části areálu.

Práce byly zahájeny v září 2017 demolicí starého objektu. Na demolici plynule navazovala oprava stáva-

jících ploch z betonových panelů o rozloze 8.000 m² a oprava oplocení. Již v prosinci 2017 jsme mohli zahájit první převozy půjčovního materiálu z původního areálu v Brně-Černovicích. Do konce ledna jsme museli předchodí areál vyklidit a celkem jelo 223 nákladních vozidel s průměrným nákladem 6-ti tun lešení a bednění.

Celková užitná plocha kanceláří v nové administrativní budově je 544 m². Na budovu navazují dvě haly, každá o užitné skladovací ploše 736 m². Areál je plně zabezpečen nejnovějším systémem detekce pohybu a kamerovým systémem. Celková investice včetně ceny pozemku dosáhla výše 60 mil. Kč.

Ve velmi krátkém čase, trůfám si říci i šibeničným, se nám společně podařilo postavit první areál ve vlastnictví společnosti SCASERV, který je šitý na míru přesně našemu podnikání, potřebám zákazníků a zaměstnanců. Pevně věřím, že podobný strategický tah budeme realizovat i u některé další pobočky.

Červenec 2017



Září 2017



Říjen 2017



Prosinec 2017



Leden 2018



5 STĚHOVÁNÍ POBOČKY Z KATOWIC DO CHORZÓWA

Sídlo polského Scaservu,
CHORZÓW



Areál v Katowicích, ve kterém jsme od vzniku dceřiné společnosti v Polsku v březnu 2013, byl již delší dobu pro naše potřeby nedostačující. S nárůstem zakázek rostlo i množství materiálu a jak hala, tak i venkovní plochy již byly nedostačující. Dodatečně pronajaté plochy nebyly zpevněné a celkový vzhled haly a administrativní budovy měl daleko k reprezentativnosti.

Po více než ročním usilovném hledání se nám podařilo najít a smluvně podchytit areál šitý téměř na míru našim potřebám. Stěhování proběhlo v říjnu 2017 do Chorzówa, který je od předchozího sídla firmy vzdálen jen 9 kilometrů vzdušnou čarou.

Původní areál v Katowicích: venkovní plocha 2.600 m², kanceláře 70 m², hala 210 m².

Nový areál v Chorzóvě: venkovní plocha 4.540 m², kanceláře 98 m², hala 150 m².

Nyní máme dostatečné množství skladovacích a manipulačních prostor pro rychlé a bezpečné skladování a odbavení zákazníků. Došlo také k zásadnímu zlepšení pracovního prostředí pro zaměstnance.



Polyfunkčný objekt Čerešňe,
BRATISLAVA



Žďákovský most

Tento hospodářský rok byl ve stavebnictví především rokem chybějících pracovníků v dělnických profesích. Pozitivní výhled ekonomiky na další roky bude znamenat pro mnoho firem i existenční problémy v důsledku nedostatku kvalitní pracovní síly.

Jako firma si uvědomujeme, že můžeme získat velké množství obchodních zakázek. Potřebujeme ale mít před podpisem každé nové zakázky jistotu vlastní schopnosti realizace v požadované kvalitě, bezpečnosti a termínech. Bez skvělých zaměstnanců a dostatečných kapacit subdodavatelů může nastat zásadní problém v plnění smluvních podmínek.

Prioritou je pro nás péče o zaměstnance, jejich účinná motivace, efektivní výběr nových zaměstnanců a systém jejich zaškolení, dalšího vzdělávání a možnosti profesního růstu.



6.1 Průměrný stav počtu zaměstnanců

	2012	2013	2014	2015	2016	2017
SCASERV a.s.	48	56	58	56	59	62
Scaserv s. r. o.	14	10	6	7	8	8
SCASERV Sp. z o.o.	0	2	3	5	7	11

V roce 2017 pracovalo ve společnosti SCASERV a.s. na administrativních pozicích celkem 37 zaměstnanců a na dělnických pozicích 25 zaměstnanců. Z celkového počtu zaměstnanců je 11 žen.

6.2 Valorizace mezd, stravné, příspěvek na dovolenou

V dubnu 2017 jsme poprvé plošně provedli valorizaci mezd ve výši 3 % z hrubé mzdy u každého zaměstnance. Tato valorizace se týkala také všech dceřiných společností.

Od ledna 2018 jsme zvýšili hodnotu stravenky na každý pracovní den z 90 Kč na 100 Kč.

Všechny zaměstnance jsme odměnili „příspěvkem na dovolenou“. Touto mimořádnou odměnou jsme poděkovali a ocenili práci při rozjezdu stavební sezóny v měsících květen a červen 2017.

6.3 Vlastní montážní parta na pobočce Praha

Především z důvodů flexibility a spolehlivosti na velkých zakázkách v Praze se projevila nutnost vytvořit alespoň jednu montážní partu, která se skládá ze tří vlastních zaměstnanců společnosti. Parta disponuje osobním vozidlem, novým vrátkem Geda, prvky osobní ochrany a dalším potřebným vybavením pro zvládnutí jakékoliv náročné montáže lešení.

6.4 Systém školení a vzdělávání zaměstnanců

I tento rok jsme zajistili všem zaměstnancům potřebná školení, vzdělávací semináře a odborné kurzy. Převážná část školení je zaměřena na bezpečnost práce a prohloubení odborných znalostí zaměstnanců.

Mimo tyto aktivity pořádáme jako společnost vnitrofiremní setkání zaměstnanců za účelem vzájemné komunikace a sdělování zkušeností z jiných poboček. Tato setkání považujeme za velice prospěšné pro lepší spolupráci celého týmu zaměstnanců.

Dále pokračujeme v projektu z operačního programu Zaměstnanost Ministerstva práce a sociálních věcí. Projekt vzdělávání je zaměřen především na profesní vzdělávání zaměstnanců a udržení kvalifikace zaměstnanců.

Na závěr hospodářského roku jsme seznámili všechny zaměstnance s podmínkami a pravidly implementace Obecného nařízení o ochraně osobních údajů (angl. General Data Protection Regulation neboli GDPR). Toto nařízení nabylo platnost 25. 5. 2018.



7.1 Obrat z pronájmů a poskytovaných služeb (v tis. Kč)

Země/hospodářský rok	2012	2013	2014	2015	2016	2017
SCASERV a.s. / ČR	141 779	134 841	140 339	155 057	139 693	154 163
Scaserv s. r. o. / SR	26 945	28 865	30 005	25 158	23 563	27 194
SCASERV Sp. z o.o. / PL	x	4 084	9 760	16 401	20 673	21 733
CELKEM	168 724	167 790	180 104	196 616	183 929	203 090

Použité kurzy: 26,-Kč/EUR, 6,- Kč/PLN

Ve stavebnictví v roce 2017 došlo k růstu stavební výroby ve všech třech zemích, ve kterých působíme. Růst zaznamenává především pozemní stavitelství, v němž se příznivě projevilo ekonomické oživení, a s ním spojený významný nárůst investic ze soukromého sektoru.

Poprvé se nám podařilo prolomit hranici 200 mil. Kč v tržbách, které jsme zvýšili o 10 % oproti loňskému hospodářskému roku. Největší nárůst zaznamenal obchod v České republice a co je ještě pozitivnější, že se jedná o podíl růstu v nájmu, nikoliv v prodeji či službách, které s sebou nesou mnohem nižší marži.



Neměli jsme potíže s obchodní naplněností, ale s kapacitami pro její realizaci. Obchodně jsme se zaměřili především na zákazníky, kteří si zajišťují sami dopravu a montáže. U zakázek realizovaných vlastními silami, tedy včetně služeb, jsme preferovali dlouhodobé a perfektně platící zákazníky. Zároveň docházelo k postupnému růstu cen, které jsou i přes tento růst pod hranicí očekávané návratnosti investic a mnohem větší obnovy půjčovny novým majetkem.

V závěru hospodářského roku jsme prodali všechny závěsné lávky TITAN a ukončili jsme nabízení tohoto sortimentu jako celku. Vedlo nás k tomu zejména stáří těchto lávek a především pohonných jednotek, jejichž pořízení proběhlo před 8-10 lety. Lávky by vyžadovaly další nemalé investice a jejich obchodní nasazení je v každém roce velice proměnlivé.

Pro následující hospodářský rok 2018 jsme obchodně více než optimističtí. Opět předpokládáme maximální využití všech kapacit. Růst tržeb oproti předchozímu roku může být dosažen jen díky lepší kvalitě naceňování zakázek.

7.2 Dceřiná společnost na Slovensku

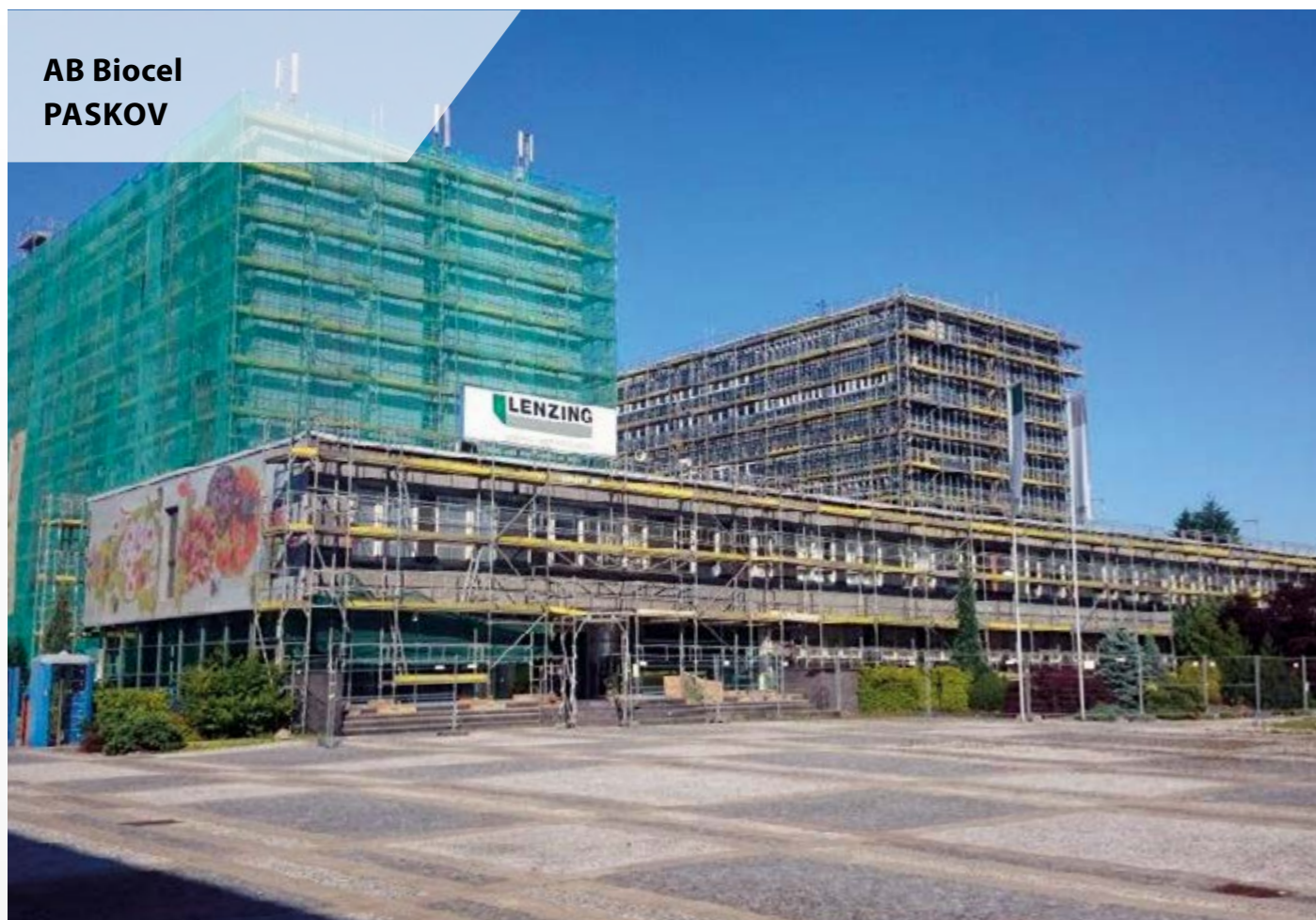
Slovenský Scaserv zvýšil tržby oproti minulému roku o 13 % a zároveň dosáhl nejvyššího zisku v šestileté historii. Obchodně se nám dařilo získávat největší zakázky pro lešení v Bratislavě, zejména tedy výstavby bytových komplexů. Jelikož již kapacitně není prostor pro další růst, tak cílem je udržet stávající výkon, provádět přísnější výběr zákazníků co se týče platební morálky a provádět správné nacenění zakázek vzhledem k jejich složitosti.

7.3 Dceřiná společnost v Polsku

Obrat polského Scaservu sice vzrostl oproti předchozímu roku o 5 %, přesto jsme si slibovali růst především díky nové pobočce ve Wroclawi minimálně o 20 %. Zde se nám stále nedaří prosadit se zásadním způsobem na novém trhu.

Zároveň je tržba tvořena především nájmy rámového lešení a pojízdných věží. Chybí nám zásadní průlom v bedněni. Proto obchodním cílem příštího roku bude nastartování trhu ve Wroclawi a obchodní úspěchy se stropním a stěnovým bedněním.

**AB Biocel
PASKOV**



**TAWESCO
KOPŘIVNICE**



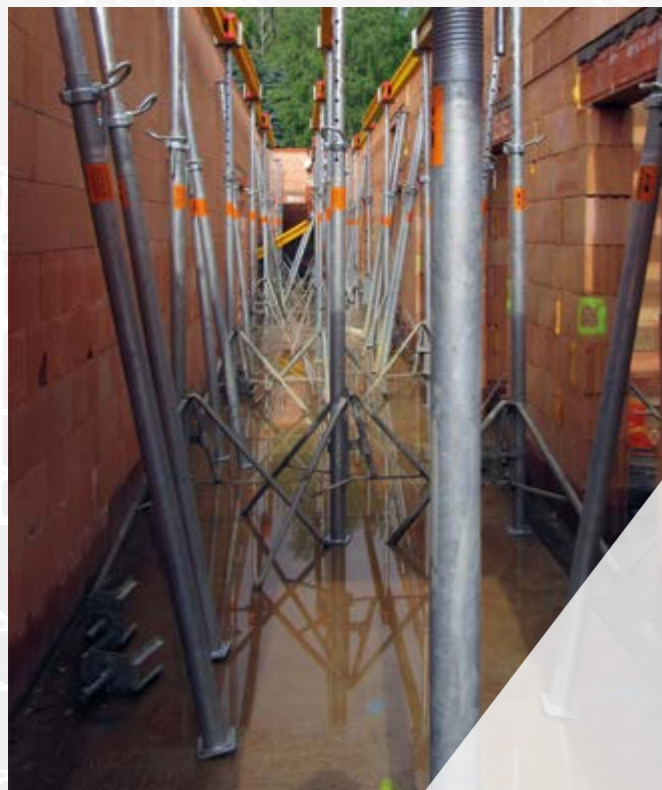
Zakázka: AB Biocel Paskov
Objednatel: SEADON s.r.o.
Použitý systém: Fasádní lešení SPRINT 75
Objem zakázky: 8.000 m²
Realizace: 1/2017 - 9/2017



Zakázka: AB TAWESCO Kopřivnice
Objednatel: Ridera Stavební a.s.
Použitý systém: Fasádní lešení SPRINT 75
a modulové lešení CUPLOK
Objem zakázky: 11 000 m² + 500 m³
Realizace: 11/2016 - 8/2017



**Smuteční obřadní síň
VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ**



Zakázka: Smuteční obřadní síň Valašské Meziříčí
Objednatel: MH – STAVBY, s.r.o.
Použitý systém: Stropní bednění SCFLEX
a stěnové bednění LOGIK 50
Objem zakázky: 1.402 m²
Realizace: 8/2017 - 11/2017

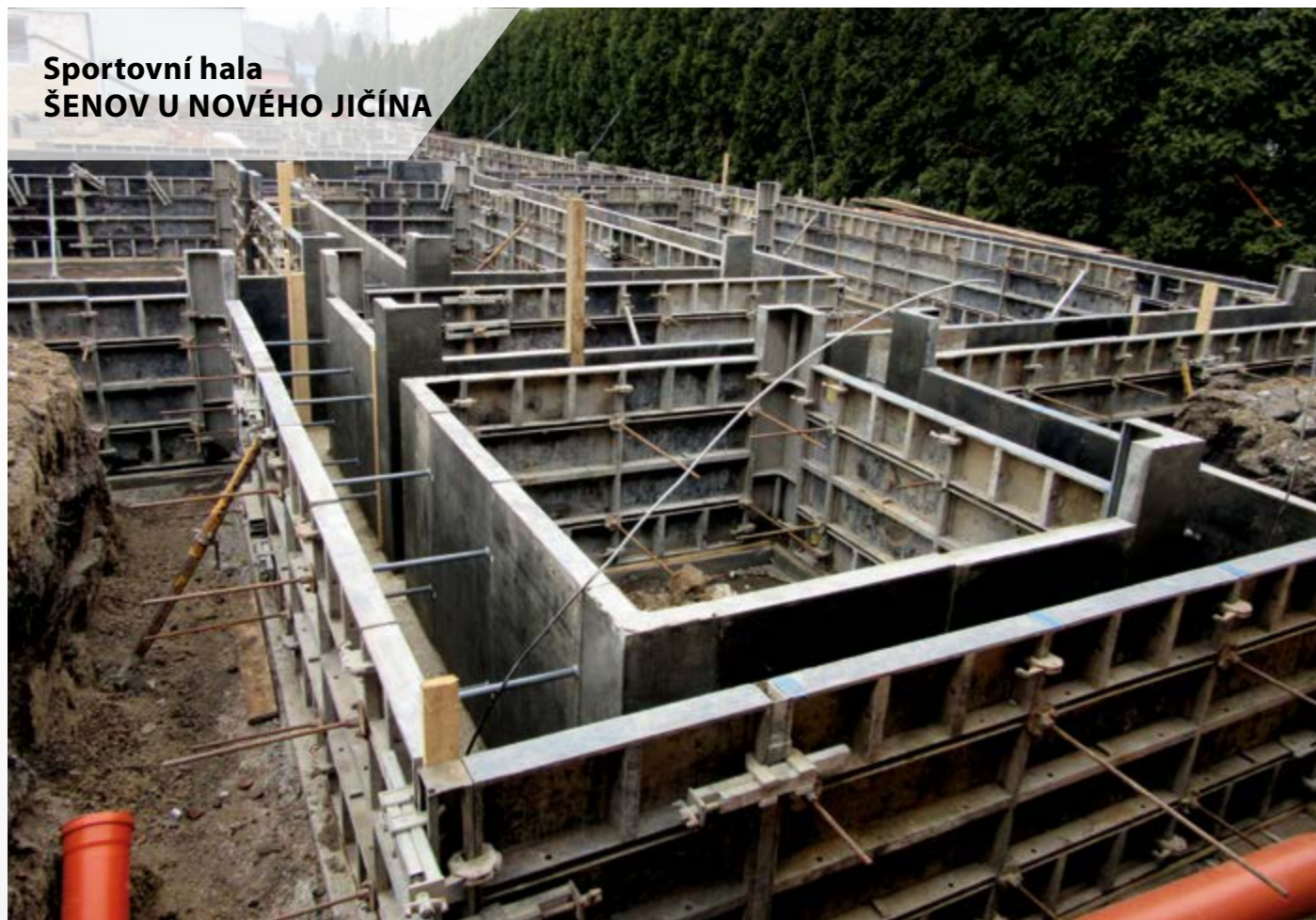
**Hala
KELČ**



Zakázka: Hala Kelč
Objednatel: Stavebniny DEK a.s.
Použitý systém: Stěnové bednění LOGIK 50
Objem zakázky: 300 m²
Realizace: 6/2017 - 8/2017



**Sportovní hala
ŠENOV U NOVÉHO JIČÍNA**



Zakázka: Sportovní hala Šenov u Nového Jičína
Objednatel: Stavebniny DEK a.s.
Použitý systém: Stěnové bednění LOGIK 50
Objem zakázky: 740 m²
Realizace: 3/2018 - 4/2018

**BD Sládková
OSTRAVA**



Zakázka: BD Sládková, Ostrava
Objednatel: VRBICA STAVBY s.r.o.
Použitý systém: Fasádní lešení SPRINT 75
Objem zakázky: 8.500 m²
Realizace: 1/2018 - 5/2018



**BD Žitná 1
PRAHA 2 – NOVÉ MĚSTO**



Objednatel: PRACOM s.r.o.
Použitý systém: Fasádní lešení SPRINT 75
Objem zakázky: 1. 500 m²
Realizace: 8/2017 – 11/2017



**Administrativní komplex
VLNĚNA**



Objednatel: PS BRNO s.r.o.
Použitý systém: Fasádní lešení SPRINT 75
Objem zakázky: 20.000 m²
Realizace: 09/2017 - 08/2018



**BD SUOMI
PRAHA 9 - HLOUBĚTÍN**



Objednatel: Gemo a.s.
Použitý systém: Fasádní lešení SPRINT 75
Objem zakázky: 16.000 m²
Realizace: 10/2017 - 5/2018

**Ministerstvo financií SR
SLOVENSKO**



Objednatel: VYPUSTA spol. s.r.o.
Použitý systém: Fasádní lešení SPRINT 75
Výměra: 12.000 m²
Termín realizace: 10/2017 - 06/2018



**Polyfunkčný objekt
ČEREŠNE**



Objednatel: GEMO SLOVENSKO, spol. s r.o.

Použitý systém: Fasádní lešení SPRINT 75

Výměra: 16.500 m²

Termín realizace: 07/2017 – 11/2018



Celkové investice v hodnoceném hospodářském roce 2017 byly pro společnost SCASERV a.s. nejvyšší v celé její šestileté historii.

9.1 Investice do půjčovního majetku – soubory movitých věcí

V roce 2017 jsme největší podíl investic vložili do nosného sortimentu společnosti, tedy do rámového lešení SPRINT. Včetně kotvení a spojek dosáhla investice do lešení téměř 10,5 mil. Kč.

Druhým sortimentem, kterému se v tomto roce nejvíce obchodně dařilo, bylo bednění stropů. Toto bednění vyžadovalo jak obnovu dřevěných komponent – nosníky a desky, tak také významné doplnění především stavebních stojek právě v důsledku obchodní úspěšnosti. Investice do stropního bednění SCAFLEX se vyšplhala na 7,1 mil. Kč.

Vývoj investic do půjčovního majetku v letech (v tis. Kč)

Hospodářský rok	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Výše investic	9 024	7 031	5 589	16 034	22 730	22 578

Celkově jsme v hospodářském roce provedli investice do lešení a bednění za 22,578 mil. Kč, což je částka, která je srovnatelná s rekordním rokem 2016.

I v hospodářském roce 2018 plánujeme investovat do půjčovního majetku částku kolem 10 mil. Kč, a to především do systémů rámového lešení a stropního bednění.

Zároveň může v tomto roce dojít k finálnímu rozhodnutí o investici do nového systému stěnového bednění. Pro úspěšný start nového systému bednění potřebujeme investovat v prvním kole částku přibližně 10 mil. Kč.

Přehled výše investic v jednotlivých sortimentech v hospodářském roce 2017 (v tis. Kč)

Sortiment	Výše investic
BoSS	555
CUPLOK	660
Dřevěné nosníky	2193
Kotevní příslušenství	544
LOGIK 50	638
MULTIFORM	1
Obalový materiál	325
PLACHTY/sítě	390
Ploty	819
Překližky	1 771
Příhradové nosníky	232
R-modul	19
SafeBridge	517
SafeGuard	280
SafeStep	312
SCAFLEX	1 025
Spojky	470
Spojovací materiál	7
Společné příslušenství k bednění	157
SPRINT	9 465
Stavební stojky	2 121
Trubky	7
Závěsné lávky	71
CELKEM	22 578

9.2 Investice do hmotného majetku – nepůjčovní majetek

V hospodářském roce 2017 byla dokončena obměna vozového parku osobních vozidel. Celkově se pořídilo formou finančního leasingu 12 kusů osobních vozidel. Nákupem dvou dalších vysokozdvizných vozíků se snažíme urychlit nakládku a vykládku materiálu na skladech a tím zkrátit čekací doby zákazníků.

9.3 Výstavba nového areálu v Brně

Celková hodnota investice dosáhla výše 60 mil. Kč. Více Bod 4. této Výroční zprávy.

Hodnocený hospodářský rok se týká období 1. 5. 2017 – 31. 4. 2018 shodně ve všech zemích.

V České a Slovenské republice jsme dosáhli více než očekávaný hospodářský výsledek a to o téměř 10 %. Tento výsledek pokrýl propad zisku v Polsku, kde jsme si i přes náklady na otevření Wroclawi plánovali zisk na úrovni 2 mil. Kč.

Platební morálka zákazníků byla v roce 2017 velmi dobrá a došlo ke zlepšení všech saldo ukazatelů.

Vzhledem k pozitivním signálům stavebnictví plánujeme pro následující rok zvýšit celkový zisk před zdaněním za všechny tři země o 10 %.



10.1 Hospodářský výsledek

HR	2012	2013	2014	2015	2016	2017
SCASERV a.s. / ČR	31 199	21 876	22 111	24 495	14 485	19 575
Scaserv s. r. o. / SR	-2 261	1 652	4 094	5 916	5 528	6 507
SCASERV Sp. z o.o. / PL	x	223	2 523	4 299	2 703	637
CELKEM	28 938	23 751	28 728	34 710	22 716	26 719

Použité kurzy: 26,-Kč/EUR, 6,-Kč/PLN

Ve výroční zprávě se často zmiňuje růst stavebnictví, využití všech kapacit, rekordní tržby. Přesto hospodářský výsledek vzrostl oproti předchozímu roku jen o 4 mil. Kč.

Je však potřeba přičíst jeden mimořádný náklad, kterým je oprava ploch při stavbě nového areálu v Brně.

Tento jednorázový náklad dosáhl výše 11 mil. Kč. Bez tohoto jednorázového nákladu by hospodářský výsledek v ČR byl 30,5 mil. Kč a celkový hospodářský výsledek za všechny země by dosáhl výše 37,7 mil. Kč před zdaněním a byl by tak nejlepším výsledkem v šestileté historii společnosti.

10.2 Oblast nákladů

S každoročním množstvím nových investic do půjčovního majetku se také zvyšuje výše ročních odpisů tohoto majetku. V tomto hospodářském roce činí odpisy 12,503 mil. Kč, což je roční nárůst odpisů o 3,516 mil. Kč.

Osobní náklady, tedy náklady na mzdy, sociální a zdravotní pojištění, ostatní náklady na zaměstnance vzrostly o 8,6 %, celkem tedy o 3,298 mil. Kč.

10.3 Bankovní úvěr pro výstavbu areálu

V souvislosti s výstavbou areálu v Brně si vzala společnost SCASERV a.s. úvěr ve výši 35.000.000 Kč u Československé obchodní banky, a.s. Z tohoto úvěru

jsme 24 mil. Kč použili na nákup pozemku a 11 mil. Kč na výstavbu administrativní budovy a haly.

První splátka odchází 20. 7. 2018 a poslední splátka úvěru bude 22. 3. 2027.

10.4 Ostatní ekonomické informace

Výsledky hospodaření za období od 1. 5. 2017 - 30. 4. 2018 byly zpracovány do řádné účetní závěrky, kterou tvoří rozvaha, výkaz zisku a ztrát, příloha k účetní závěrce, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu. Celá účetní závěrka byla ověřena auditorem Ing. Ivo Kopsou ze společnosti COTAX AUDIT, s.r.o. s pozitivním výrokem.

Jako společensky odpovědná firma se chováme vstřícně, a tato vstřícnost stále více ovlivňuje úspěšnost našeho hospodaření a stává se důležitým nefinančním ukazatelem stabilní a spolehlivé společnosti. Dodržujeme postupy, které nám přikazují legislativní předpisy, a nad jejich rámec dlouhodobě uplatňujeme odpovědné a etické chování vůči svému okolí.

Naše aktivity v oblasti společenské odpovědnosti rostou, jsou také trvalé, transparentní a nijak nezveličované.



11.1 Ekonomická oblast

V ekonomické oblasti se všeobecně očekává transparentní podnikání a pozitivní vztahy s investory, zákazníky, dodavateli a dalšími obchodními partnery. Naše společnost tyto zásady jednoznačně a striktně dodržuje a vyžaduje je i od všech svých zaměstnanců. Uvědomujeme si dopady takového chování na budoucnost firmy a jsme zastánci boje s korupcí v jakékoliv podobě. Etické a slušné jednání je pro společnost SCASERV samozřejmostí a stejné chování očekáváme od našich zákazníků, dodavatelů a ostatních partnerů.

Všechny naše činnosti jsou pravidelně prověřovány nezávislým účetním a daňovým auditem, jehož výsledky jsou veřejně prezentovány.

Trvale se můžeme zavázat, že své závazky vždy uhradíme včas. Naše společnost se řadí mezi podnikatelské subjekty s minimálním rizikem neúhrady svých závazků.

Neporušujeme práva duševního vlastnictví třetích osob. Platíme řádně autorské poplatky, používáme pouze originální software. V reklamě i marketingu jednáme přísně eticky.



11.2 Sociální oblast

Péče o zaměstnance a jejich bezpečnost

Pro své zaměstnance zajišťujeme pravidelná školení ve vztahu k bezpečnosti práce. Zajišťujeme jim nad rámec legislativy péči v horkých i chladných dnech. Uvědomujeme si, že jejich práce je pro organismus velice zatěžující a fyzicky náročná. Tuto práci se snažíme náležitě odměňovat, poskytovat firemní benefity a tím oceňovat úsilí všech, kteří se jakýmkoliv způsobem podílí na práci pro tuto společnost. Dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pravidelně kontrolujeme jak vlastními zaměstnanci, tak externí společnostmi při pravidelných kontrolách. I díky této skutečnosti se nám daří předcházet a minimalizovat pracovní úrazy.

Péče o děti

Podporujeme Samostatný dětský oddíl Brontosauři a jejich projekt Klub Pěstoun. Tento Klub zajišťuje dětem především rodinné zázemí, vzdělávání i léčbu důsledků jimi nezaviněné situace. Je jim poskytnuta pomocná ruka a šance na zařazení do dětských kolektivů a později bezproblémové zařazení do společnosti.

Vztah ke kultuře

Letní shakespearovské slavnosti na Slezskoostravském hradě v Ostravě se i v roce 2017 uskutečnily díky naší podpoře. Již od jejich počátku se řadíme mezi hrdé partnery této kulturní události.

Dlouhodobě podporujeme nezávislé kulturní centrum Cooltour v Ostravě a jejich aktivity. Například v roce 2017 to byla Komunitní zahrada, kde si lidé i v centru města mohou vypěstovat vlastní zeleninu, bylinky či jiné rostliny.

Podporujeme vzdělanost

Poskytlí jsme dar Ostravské univerzitě v Ostravě,

který poslouží k rozvoji vzdělávací činnosti školství a mládeže.

Stále aktivně spolupracujeme na projektu Koordinuj.cz, který se velice úspěšně rozvíjí ve spolupráci s ČVUT v Praze, fakultou stavební. Součástí projektu je také webový portál, který je mezi studenty, projektanty, ale i laickou veřejností vyhledávaný pro svou srozumitelnou, přehlednou a snadno přístupnou formu zveřejnění informací celým spektrem stavebního oboru.

Věnujeme se sportu

Prostřednictvím oddílu stolního tenisu dětí a mládeže KLUB sten Karviná, v rámci akce Ostrava se baví, podporujeme rozvíjení sportovního nadání u dětí. Podpořili jsme největší ITF turnaj žen v tenise ITS CUP 2017, který se konal v Olomouci a kterého se zúčastnila řada hráček z TOP 100 žebříčku WTA. Podpořili jsme třeba výkonnostní závod MAJ:DAY ve Vendryni, jenž je určen pro širokou veřejnost s cílem ji rozpochybovat.

11.3 Oblast životního prostředí

Společnost SCASERV a.s. dodržuje pořádek na staveništích i pracovištích, provádí odvoz vzniklých odpadů ze všech námi realizovaných staveb a tento ekologicky likviduje. Eliminujeme hlučnost a prašnost při všech činnostech, které provádíme.

Uvědomujeme si, že zejména nákladní automobily produkují pro životní prostředí škodlivé látky. Upřednostňujeme proto partnery s aktivní snahou tento negativní dopad co nejvíce snižovat. Za každou objednanou přepravu nákladním vozidlem u vybrané logistické firmy je v národním parku vysazen jeden strom. V roce 2017 se jednalo s naším přispěním o výsadbu 134 stromů.



- SCASERV a.s. neměla ve sledovaném období organizační složku v zahraničí.
- SCASERV a.s. důsledně dbá na ochranu životního prostředí při všech svých aktivitách.
- SCASERV a.s. ve sledovaném období nevynaložila výdaje na výzkum a vývoj. Pracuje však příležitostně na zlepšení některých výrobků pro zkvalitnění a zefektivnění služeb.
- SCASERV a.s. důsledně dbá na zajištění bezpečnosti práce jak ve smyslu výběru technicky a bezpečnostně vhodných výrobků a jejich řádného užívání, tak ve smyslu zajištění bezpečnosti práce zaměstnanců a subdodavatelů. Oblast bezpečnosti organizujeme a řídíme v souladu se všemi zákony, nařízeními a předpisy v oblasti BOZP a PO.
- SCASERV a.s. dbá na důsledné dodržování Zákoníku práce a všech dalších zákonů a předpisů v oblasti pracovně právních vztahů a zároveň dbá na rovnoprávné zacházení se všemi zaměstnanci. Současně se stále sledují potřeby rozvoje zaměstnanců a zajišťuje se jejich vzdělávání.





Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ostravě
oddíl B, vložka 4496

Datum vzniku a zápisu:	31. ledna 2012
Spisová značka:	B 4496 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Obchodní firma:	SCASERV a.s.
Sídlo:	Lihovarská 663/38, Kunčičky, 718 00 Ostrava
Identifikační číslo:	293 95 895
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona projektová činnost ve výstavbě Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení
Statutární orgán - představenstvo:	
předseda představenstva:	MOJMÍR HOMOLA, dat. nar. 8. srpna 1959 Družební 745, Krásné Pole, 725 26 Ostrava Den vzniku funkce: 16. ledna 2017 Den vzniku členství: 25. března 2015
člen představenstva:	Ing. TOMÁŠ PALUPA, dat. nar. 16. dubna 1977 Václavovická 583, 739 34 Václavovice Den vzniku členství: 16. ledna 2017
člen představenstva:	MARIE ZHORELOVÁ, dat. nar. 29. května 1962 Na Kolonii 116, 747 64 Horní Lhota Den vzniku členství: 16. ledna 2017
Způsob jednání:	Společnost zastupuje předseda představenstva samostatně nebo dva členové představenstva společně.
Dozorčí rada:	
předseda dozorčí rady:	Ing. IVANA PLHALOVÁ, dat. nar. 21. května 1968 č.p. 271, 741 01 Bernartice nad Odrou Den vzniku funkce: 1. února 2016 Den vzniku členství: 25. března 2015
člen dozorčí rady:	TOMÁŠ ŘEHA, dat. nar. 14. května 1975 Gerasimovova 1799/38, Zábřeh, 700 30 Ostrava Den vzniku členství: 24. července 2012
člen dozorčí rady:	Mgr. MARTINA HOMOLOVÁ, dat. nar. 1. července 1982 Družební 745, Krásné Pole, 725 26 Ostrava Den vzniku členství: 1. února 2016
Akcie:	20 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč

Údaje platné ke dni: 14. srpna 2018 03:38

1/2

oddíl B, vložka 4496

Základní kapitál:	Převoditelnost akcií je omezena. Převod akcií je podmíněn souhlasem valné hromady. 2 000 000,- Kč Splaceno: 100%
Ostatní skutečnosti:	Počet členů statutárního orgánu: 3 Počet členů dozorčí rady: 3 Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Údaje platné ke dni: 14. srpna 2018 03:38

2/2

Veřejný rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem 704428_011802, že tato listina, která vznikla převedením výstupu platných údajů z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Haviřov 21

dne 14.08.2018 v 16:36

Podpis

Razítko:

Vorlová Anna



13.2 VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Minimální závazný výčet informací dle přílohy č. 2 vyhlášky 500/2002 Sb. v platném znění

Výkaz zisku a ztrát v plném rozsahu

k 30.04.2018
v celých tisících CZK

Rok	Měsíc	IČ
2018	4	29395895

Název a sídlo účetní jednotky

SCASERV a.s.

Lihovarská 663/38
718 00 Ostrava

označ. a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	128 155	108 136
II.	Tržby za prodej zboží	002	12 009	12 202
A.	Výkonová spotřeba (A.1. + A.2. + A.3.)	003	79 190	66 940
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	7 707	8 783
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	6 843	5 349
A.3.	Služby	006	64 639	52 808
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	007		
C.	Aktivace	008		
D.	Osobní náklady (D.1. + D.2.)	009	38 414	35 116
D.1.	Mzdové náklady	010	27 991	25 581
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	011	10 423	9 535
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	9 752	8 886
D.2.2.	Ostatní náklady	013	672	650
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (E.1. + E.2. + E.3.)	014	9 602	13 992
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	12 525	8 987
E.1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	12 525	8 987
E.1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	-2 923	5 005
III.	Ostatní provozní výnosy (III.1. + III.2. III.3.)	020	9 525	15 520
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	9 574	13 449
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022	38	17
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	-87	2 054
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	024	6 380	8 652
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025	1 073	995
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	026		
F.3.	Daně a poplatky	027	366	292
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028		
F.5.	Jiné provozní náklady	029	4 942	7 364
*	Provozní výsledek hospodaření	030	16 103	11 158

Výkaz zisku a ztrát v plném rozsahu

k 30.04.2018
v celých tisících CZK

SCASERV a.s.

29395895

označ. a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (IV.1. + IV.2.)	031	4 169	3 648
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032	4 169	3 648
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (V.1. + V.2.)	035		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (VI.1. + VI.2.)	039		
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (J.1. + J.2.)	043	719	303
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	719	303
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	306	188
K.	Ostatní finanční náklady	047	283	205
*	Finanční výsledek hospodaření (IV. + V. + VI. + VII. - G. - H. - I. - J. - K.)	048	3 472	3 327
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	049	19 575	14 485
L.	Daň z příjmů (L.1. + L.2.)	050	1 540	3 452
L.1.	Daň z příjmů splatná	051	1 703	3 309
L.2.	Daň z příjmů odložená	052	-163	143
**	Výsledek hospodaření po zdanění	053	18 035	11 033
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období	055	18 035	11 033
*	Čistý obrát za účetní období (I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.)	056	154 163	139 693

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	
Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání:	Pozn.:
Akciová společnost		

Minimální závazný výčet informací dle přílohy č. 1 vyhlášky 500/2002 Sb. v platném znění

Rozvaha
v plném rozsahu
k 30.04.2018
v celých tisících CZK

Název a sídlo účetní jednotky

SCASERV a.s.

Lihovarská 663/38
718 00 Ostrava

Rok	Měsíc	IČ
2018	4	29395895

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Min. úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	203 062	-61 636	141 426	119 697
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	131 909	-38 205	93 703	65 368
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.)	004	300	-300		
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva (B.I.2.1. + B.I.2.2.)	006	300	-300		
B.I.2.1.	Software	007	300	-300		
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý n	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.)	014	131 451	-37 905	93 545	65 202
B.II.1.	Pozemky a stavby (B.II.1.1. + B.II.1.2.)	015	47 201	-659	46 541	28 417
B.II.1.1.	Pozemky	016	19 157		19 157	19 531
B.II.1.2.	Stavby	017	28 043	-659	27 384	8 886
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	84 250	-37 246	47 004	36 503
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.4.1. až B.II.4.3.)	020				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmo	024				281
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				281
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.)	027	158		158	166
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	158		158	166
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (B.III.7.1. + B.III.7.2.)	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

Rozvaha
v plném rozsahu
k 30.04.2018
v celých tisících CZK

SCASERV a.s.

29395895

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Min. úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	037	70 376	-23 431	46 946	53 537
C.I.	Zásoby (součet C.I.1. až C.I.5.)	038	12 916		12 916	18 845
C.I.1.	Materiál	039				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží (C.I.3.1. + C.I.3.2.)	041	12 471		12 471	18 845
C.I.3.1.	Výrobky	042				
C.I.3.2.	Zboží	043	12 471		12 471	18 845
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	445		445	
C.II.	Pohledávky (C.II.1. + C.II.2.)	046	57 058	-23 431	33 627	34 281
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky (součet C.II.1.1. až C.II.1.5.)	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní (součet C.II.1.5.1 až C.II.1.5.4.)	052				
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	053				
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky (součet C.II.2.1. až C.II.2.4.)	057	57 058	-23 431	33 627	34 281
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	51 025	-23 431	27 595	31 254
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	4 341		4 341	1 337
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní (součet C.II.2.4.1. až C.II.2.4.6.)	061	1 692		1 692	1 690
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	062				
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	1 537		1 537	1 184
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	43		43	349
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	73		73	143
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	39		39	14
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	068				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	071	403		403	411
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	159		159	35
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	244		244	376
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2. + D.3.)	074	777		777	792
D.1.	Náklady příštích období	075	777		777	694
D.2.	Komplexní náklady příštích oddobí	076				
D.3.	Příjmy příštích období	077				98

Rozvaha
v plném rozsahu
SCASERV a.s.
k 30.04.2018
v celých tisících CZK

29395895

označ.	PASIVA	řád.	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (A + B + C.+D.)	078	141 426	119 697
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	079	69 592	51 566
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	080	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál	081	2 000	2 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	082		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	083		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (A.II.1. + A.II.2.)	084	-	8
A.II.1.	Ážio	085		
A.II.2.	Kapitálové fondy (součet A.II.2.1. až A.II.2.5.)	086	-	8
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088	-	8
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	091		
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	092	200	200
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	093	200	200
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	094		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. + A.IV.2. + A.IV.3.)	095	49 358	38 325
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	49 358	38 325
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	097		
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	098		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	099	18 035	11 033
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	100		
B.+C.	Cizí zdroje (B. + C.)	101	71 811	68 056
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	102		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
B.4.	Ostatní rezervy	106		

Rozvaha
v plném rozsahu
SCASERV a.s.
k 30.04.2018
v celých tisících CZK

29395895

označ.	PASIVA	řád.	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
a	b	c	5	6
C.	Závazky (C.I. + C.II.)	107	71 811	68 056
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C.I.1.až C.I.9.)	108	34 024	1 932
C.I.1.	Vydané dluhopisy (C.I.1.1. + C.I.1.2.)	109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	33 522	1 267
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	117		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	118	502	665
C.I.9.	Závazky - ostatní (C.I.9.1. + C.I.9.2. + C.I.9.3.)	119		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	121		
C.I.9.3.	Jiné závazky	122		
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C.II.1. až C.II.8.)	123	37 787	66 124
C.II.1.	Vydané dluhopisy	124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	20 377	25 705
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	29	56
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	12 795	12 603
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	1 001	24 000
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	132		
C.II.8.	Závazky ostatní (součet C.II.8.1. až C.II.8.7.)	133	3 585	3 760
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	1 734	1 477
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	1 119	956
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	414	174
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139	317	1 153
C.II.8.7.	Jiné závazky	140		
D.	Časové rozlišení (D.1. + D.2.)	141	22	74
D.1.	Výdaje příštích období	142	22	74
D.2.	Výnosy příštích období	143		

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	
Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání:	Pozn.:
Akciová společnost		

13.4 PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow) ke dni 30. 4. 2018 (v celých tisících Kč)

SCASERV a.s.

Lihovarská 663/38, 718 00 Ostrava Kunčičky
IČ: 29395895

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	411
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	19 575
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	1 559
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	16 433
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-2 923
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-8 501
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	-4 169
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	719
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	21 134
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-25 241
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	2 284
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-33 454
A. 2 3	Změna stavu zásob	5 929
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	-4 107
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	w-719
A. 4	Přijaté úroky	0
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-2 767
A. 6	Přijaté podíly na zisku	4 595
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-2 998
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-36 778
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	7 513
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-29 265
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	32 255
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	32 255
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-8
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	403

13.5 PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

(výkaz cash-flow) ke dni 30. 4. 2018 (v celých tisících Kč)

SCASERV a.s.

Lihovarská 663/38, 718 00 Ostrava Kunčičky
IČ: 29395895

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	2 000	0	0	2 000
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	2 000	XX	XX	XX
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	2 000
E. Ažio	0	0	0	0
F. Rezervní fond	200	0	0	200
G. Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H. Kapitálové fondy	0	0	0	0
I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	8	0	8	8
J. Zisk minulých účetních období	49 358	0	0	49 358
K. Ztráta minulých účetních období	0	0	0	0
L. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	18 035	0	18 035
* Celkem	51 566	18 035	8	69 593

13.6 PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE k 30. 4. 2018 (v tis. Kč)

Finančnímu úřadu pro: **Moravskoslezský kraj**
Územnímu pracovišti v: **Ostrava I**
DIČ: **CZ29395895**

Uspořádání a obsahové vymezení vysvětlujících a doplňujících informací dle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

§ 39 odst. 1) písm. a)

Popis společnosti

Název účetní jednotky: SCASERV a.s.
Sídlo: Líhovarská 663/38, Ostrava-Kunčičky
IČO: 29395895
Zapsáno v OR: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 4496
Datum vzniku: 31. ledna 2012
Právní forma: akciová společnost
Předmět činnosti: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, projektová činnost ve výstavbě, montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení

Osoby s podstatným nebo rozhodujícím vlivem (s podílem větším než 20 % na základním kapitálu)

Jméno osoby	Výše vkladu v %	Změny v obchodním rejstříku: viz aktuální výpis z OR	<input type="checkbox"/> ANO	<input checked="" type="checkbox"/> NE
HOMOLA a.s.	55			
Ing. Tomáš Palupa	35	Změny organizační struktury: viz aktuální výpis z OR	<input type="checkbox"/> ANO	<input checked="" type="checkbox"/> NE
Mojmír Homola	10			

§ 39 odst. 1) písm. b) až i)

Základní východiska pro vypracování účetní závěrky

Přiložená individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2016 a 2017.

Obecné účetní zásady, účetní metody a jejich změny a odchylky

Způsoby oceňování, které účetní jednotka používala při sestavení účetní závěrky za rok 2017 a 2016 jsou následující:

a) Dlouhodobý hmotný majetek

Účetní jednotka neúčtovala o dlouhodobém hmotném majetku. ANO NE

Dlouhodobý hmotný majetek oceňovala účetní jednotka podle § 25, odst. 1) písm. a) zákona č. 563/1991 Sb., pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně účetní jednotka oceňuje reprodukční pořizovací cenou podle § 25, odst. 1) písm. l.) zákona č. 563/1991 Sb.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

Účetní jednotka vytvářela dlouhodobý hmotný majetek vlastní činností: ANO NE

Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností oceňovala účetní jednotka podle § 25, odst. 1) písm. b) zákona č. 563/1991 Sb., vlastními náklady, které zahrnují:

- přímé materiálové a mzdové náklady
- výrobní režijní náklady související s vytvořením dlouhodobého hmotného majetku
- nepřímé náklady správního charakteru (správní režie)
- jinak - doplněk č.

b) Dlouhodobý nehmotný majetek

Účetní jednotka neúčtovala o dlouhodobém nehmotném majetku. ANO NE

Dlouhodobý nehmotný majetek oceňovala účetní jednotka podle § 25, odst. 1) písm. h) zákona č. 563/1991 Sb., pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Účetní jednotka vytvářela dlouhodobý nehmotný majetek vlastní činností: ANO NE

Dlouhodobý nehmotný majetek vytvořený vlastní činností oceňovala účetní jednotka podle § 25, odst. 1) písm. i) zákona č. 563/1991 Sb., vlastními náklady, které zahrnují:

- přímé materiálové a mzdové náklady
- výrobní režijní náklady související s vytvořením dlouhodobého nehmotného majetku
- nepřímé náklady správního charakteru (správní režie)
- jinak - doplněk č.

Odpisový plán dlouhodobého hmotného a dlouhodobého nehmotného majetku

Způsob sestavení odpisového plánu pro dlouhodobý hmotný a dlouhodobý nehmotný majetek a použité metody odpisů při stanovení účetních odpisů dlouhodobého hmotného a dlouhodobého nehmotného majetku:

- Odpisový plán účetních odpisů DHM účetní jednotka vydala vnitřním předpisem, který vycházel z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání. Účetní a daňové odpisy jednotky se nerovnájí.
- Odpisový plán účetních odpisů DHM účetní jednotka vydala vnitřním předpisem tak, že za základ vzala metody používané při vyčíslování daňových odpisů. Daňové a účetní odpisy jednotky se rovnají.
- Odpisový plán účetních odpisů DNM vycházel z toho, že vzal za základ způsob odpisování podle účetních předpisů (§56 vyhlášky č. 500/2002 Sb.). Daňové a účetní odpisy DNM se nerovnájí.
- Odpisový plán účetních odpisů DNM vycházel z toho, že vzal za základ způsob odpisování podle daňových odpisů. Daňové a účetní odpisy DNM se rovnají.
- Odpisový plán – viz doplněk č.

Použitý systém odpisování drobného dlouhodobého majetku:

Majetek používaný v půjčovně po dobu delší než jeden rok se vede jako drobný hmotný majetek, u kterého se odpisy daňové rovnají odpisům účetním. Stejně tak u strojů, přístrojů, inventáře a jiných movitých věcí v pořizovací ceně od 10 tis. do 40 tis. se životností nad 1 rok se odpisy daňové rovnají odpisům účetním. Odpis. plán účetních odpisů drobného dlouhodobého majetku jednotka vydala vnitřním předpisem, který vycházel z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícím běžným podmínkám jeho používání tak, že za základ vzala způsob odepisování podle účetních odpisů. Daňové a účetní odpisy drobného dlouhodobého majetku se rovnají. Odpisy jsou lineární a doba odepisování je stanovena takto:

Půjčovna:

- Výtahy a vrátky – 48 měsíců
- Spojky, trubky bez pozinku, žebříky, dřevěné nosníky – 60 měsíců
- Zarážky dřevěné – 72 měsíců
- Věž Boss – 96 měsíců
- Příčníky, spojky pozink – 120 měsíců
- Věže ostatní, Logik, panely – 144 měsíců
- Sprint pcel pozink, hliníkové nosníky, věž Gass – 180 měsíců
- Cuplok ocel, ocelové stavební stojky, žebříkový nosník – 192 měsíců
- Trubky pozink – 240 měsíců

Ostatní drobný dlouhodobý majetek (již koupený opotřebený):

- Vysokozdvíhací vozíky – 12 měsíců
- Myčky a mycí boxy – 12 měsíců
- Nákladní vozy a přívěsné vozíky – 18 měsíců

Pro ostatní drobný dlouhodobý majetek do 40 000 Kč platí, že je přístupováno k němu jako k zásobám – je účtován přímo do spotřeby.

c) Finanční majetek

Účetní jednotka v běžném roce vlastnila finanční majetek:

ANO NE

Podíly, cenné papíry a deriváty byly oceněny dle § 25, odst. 1) písm. f) zákona č. 563/1991 Sb. pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky a ceny oceňovala účetní jednotka podle § 25, odst. 1) písm. e) zákona č. 563/1991 Sb., jmenovitými hodnotami.

e) Zásoby

Účetní jednotka neúčtovala o zásobách.

ANO NE

Při účtování zásob postupovala účetní jednotka dle Českého účetního standardu pro podnikatele č. 015 čl. 4 způsobem:

A B

Účetní jednotka nakupovala zásoby:

ANO NE

Oceňování zásob se uskutečňovalo podle § 25, odst. 1) písm. c) zákona č. 563/1991 Sb., pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Náklady související s pořízením zásob se (dle ČÚS č. 015 a dle § 49 vyhlášky č. 500/2002 Sb.):

při příjmu na sklad rozpočítaly s cenou pořízení na jednotku pořízené zásoby.

se rozdělily v analytické evidenci na cenu pořízení a na náklady s pořízením související. Při vyskladnění zásob se tyto náklady rozpouštějí do ceny prodaných nebo spotřebovaných zásob podle způsobu závazně stanoveném ve vnitřním předpise účetní jednotky.

pořizovací cena se v analytické evidenci rozdělila na předem stanovenou cenu pořízení a odchylku od skutečné ceny pořízení. Při vyskladnění zásob se tato odchylka rozpouští způsobem závazně stanoveným účetní jednotkou ve vnitřním předpise.

popis nebo odvolávka na doplněk:

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody (dle § 25 zákona č. 563/1991 Sb., a dle ČÚS č. 015):

- FIFO
- s použitím pevných cen a oceňovacích rozdílů
- váženým aritmetickým průměrem

Účetní jednotka vytvářela zásoby vlastní činností: ANO NE

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují podle § 25, odst. 1) písm. d) zákona č. 563/1991 Sb., vlastními náklady:

- podle skutečné výše nákladů ve složení:
 - přímé náklady
 - část nepřímých nákladů, souvisejících s touto činností
 -
- podle operativních (plánovaných) kalkulací
- oceňování zásob vlastní výroby dle popisu nebo doplňku:

f) Ocenění příchovek a přírůstků zvířat

Účetní jednotka oceňovala příchovky a přírůstky zvířat: ANO NE

Příchovky zvířat oceňovala účetní jednotka dle § 25, odst. 1) písm. j) zákona č. 563/1991 Sb., vlastními náklady.

g) Pohledávky

Pohledávky oceňovala účetní jednotka při vzniku jmenovitou hodnotou, při nabytí za úplatu nebo vkladem pořizovací cenou podle § 25, odst. 1) písm. g) zákona č. 563/1991 Sb.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

1) Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti: 30 586 205,71 Kč

2) Pohledávky se splatností déle než 5 let: 873 145,93 Kč

3) Pohledávky kryté věcnými zárukami ANO NE

Popis pohledávky	Hodnota	Povaha, forma a hodnota záruk

4) Pohledávky zatížené zástavním právem ANO NE

Popis pohledávky	Hodnota	Povaha, forma a hodnota záruk
viz str. 63 – Ost. info - odst.1)		

5) Pohledávky za spřízněnými stranami

ANO NE

Popis pohledávky	Hodnota	Popis pohledávky
SCASERV sp z o o.	910 610,86 Kč	Neuhrazené dividendy od dceřině společnosti
SCASERV sp z o o.	1 078 810,00 Kč	Poskytnuté služby management fee
SCASERV sp z o o.	813 153 Kč	Poskytnuté služby (např. opravy lešení, přefakturace dopravy, ubytování, školení, marketing, sledování GPS)
SCASERV sp z o o.	363 610 Kč	Prodej lešení
SCASERV sp z o o.	304 982 Kč	Pronájem lešení
HOMOLA a.s.	27 276 Kč	Pronájem lešení, lešenářské práce, doprava
Energoteknické služby	4 598 Kč	Přefakturace kancel. nábytku
Scaserv s.r.o.	170 646 Kč	Poskytnuté služby (např. opravy lešení, přefakturace dopravy, ubytování, školení, marketing, sledování GPS)
Scaserv s.r.o.	68 399 Kč	Prodej lešení
Scaserv s.r.o.	428 063 Kč	Pronájem lešení
Scaserv s.r.o.	171 026,53 Kč	Poskytnuté služby management fee

h) Závazky

Závazky oceňovala účetní jednotka při vzniku jmenovitou hodnotou podle § 25, odst. 1) písm. g) zákona č. 563/1991 Sb.

Závazky i dohadné účty pasivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

1) Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti: 2 860 768,60 Kč

2) Závazky se splatností déle než 5 let: 0 Kč

3) Závazky kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele ANO NE

Popis závazku	Hodnota	Povaha, forma a hodnota zástav a záruk
viz str. 63 – Ost. info - odst.1)		

4) Závazky neuvedené v účetnictví, penzijní závazky, podmíněné závazky ANO NE

Subjekt závazku	Hodnota závazku	Popis závazku

5) Závazky vůči spřízněným stranám ANO NE

Spřízněná strana	Hodnota	Popis závazku
HOMOLA a.s.	1 001 088,70 Kč	Přijaté externí služby (např. zajišťování pojištění, hovorné, služby výpočetní techniky, daňového a právního poradenství)

i) Opravné položky

V průběhu roku účetní jednotka tvořila opravné položky k majetku: ANO NE

Druh opravné položky	Způsob jejího stanovení	Zdroj informace pro stanovení výše opravné položky
Opravná položka k pohledávkám	Dle doby splatnosti Dle z. o účetnictví – zásada opatrnosti Dle z. o rezervách	Účetní evidence – inventarizace pohledávek

■ viz doplněk č.

j) Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní jednotka účtovala o majetku a závazcích v cizí měně: ANO NE

Účetní jednotka použila při přepočtu údajů v cizích měnách na Kč způsob dle § 24, odst. 2) zákona č. 563/1991 Sb.

Údaje v cizí měně se přepočety uvedenými kurzy k 30. 4. daného roku: ANO NE

k) Stanovení reálné hodnoty u majetku a závazků

Účetní jednotka stanovila v souladu se zákonem reálnou hodnotu u majetku a závazků. ANO NE

Popis, doplněk (popis použitého oceňovacího modelu a techniky při ocenění reálnou hodnotou, změny reálné hodnoty).....

l) Použití ocenění ekvivalencí

Účetní jednotka ocenila podíl představující účast v ovládané osobě nebo v osobě pod podstatným vlivem ekvivalencí. ANO NE

Popis, doplněk.....

m) Účtování o derivátech

Účetní jednotka účtovala v účetním období o derivátech. (ČÚS č. 009, §52 a §53 vyhlášky č. 500/2002 Sb.) ANO NE

Popis, doplněk.....

n) Informace o odchylkách od metod podle §7 odst. 5) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

V účetní jednotce se v průběhu roku změnilы způsoby: ...nezměnily....

- oceňování
- postupy účtování
- odepisování
- uspořádání položek účetní uzávěrky

Druh změny	Obsahové vymezení změny Důvod změny	Vliv změny na X)	Peněžní vyjádření vlivu v tis. Kč

X) uvádí se vliv změny (+ zvýšení, - snížení) na: majetek (+M, -M), závazky (+Z, -Z), finanční situaci (+FS, -FS), hospodářský výsledek (+HV, -HV)

o) Výše záloh, závdavků, zápůjček, úvěrů, záruk a ostatních plnění společníkům, akcionářům, členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů (§ 39b odst. 6):

V účetní jednotce nemá náplň.

ANO NE

Druh plnění	statutární orgány	dozorčí orgány	řídicí orgány	společníci	akcionáři
Vyplacené zálohy a závdavky					
Poskytnuté úvěry					
Poskytnuté půjčky a zápůjčky					
Jiné pohledávky					
Poskytnuté záruky a zajištění					
Bezplatné užívání aut					
Důchodové pojištění					
Ostatní plnění (včetně nepeněžitých)					

Rozpis půjček, zápůjček a úvěrů:

Kategorie osob	Výše	Úrok, sazba	Hlavní podmínky	Poskytnutá zajištění

p) Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 62

Z toho dle kategorií (§ 39b odst. 6):

Kategorie zaměstnanců	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců
řídicí	5
ostatní	57

q) Významné události vzniklé mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

ANO NE

U společnosti HOMOLA a.s. došlo k odštěpení části jejího jmění, která se sloučila s nástupnickou společností HOMOLA holding s.r.o., se sídlem Vratimovská 624/11, Ostrava, Kunčičky, PSČ 718 00, identifikační číslo: 065 19 091, a to v souladu s projektem rozdělení odštěpením sloučením ze dne 7.3.2018. Součástí odštěpeného jmění je i společnost SCASERV a.s.

§ 39b odst. 1) až 4)

Účetní jednotka má podstatný nebo rozhodující vliv na jiných společnostech: ANO NE

Název a sídlo	Podíl na základním kapitálu Absolutně v tis.Kč	Úrok, sazba	Hlavní podmínky	Poskytnutá zajištění
Scaserv s.r.o. (slovenská společnost)	127	100	8 325	196 011 EUR
SCASERV SP Z O O. (polská společnost)	32	100	5 184	83 464 PLN

Ovládací smlouva uzavřena:

ANO NE Doplněk č.

Smlouva o převodu zisku uzavřena:

ANO NE Doplněk č.

Dohody mezi společníky o rozhodovacím právu uzavřeny:

ANO NE Doplněk č.

§ 39b odst. 5)

Účetní jednotka je společníkem s neomezeným ručením:

Bližší popis, doplněk (název, sídlo, právní forma):

ANO NE

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje společnost HOMOLA a.s. se sídlem Vratimovská 624/11, Ostrava-Kunčičky, PSČ 718 00.

Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat _____.

V účetní jednotce nemá náplň.

ANO NE

Konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje společnost _____ se sídlem _____.

Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat _____.

V účetní jednotce nemá náplň.

ANO NE



§ 39b odst. 6)

Základní kapitál

a) Akciová společnost

Druh akcií / počet	Nominální hodnota	Nesplacená část vkladu	Lhůta splatnosti
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě - 20 ks	100 000 Kč	0	

■ Doplněk č.

Účetní jednotka během účetního období vydala akcie:

 ANO NE

Pokud má náplň, bližší popis (počet, jmenovitá hodnota):

b) Spol. s r. o.

Společník	Výše podílu	Nesplacená část	Lhůta splatnosti

■ Doplněk č.

Během účetního období došlo ke změně podílů:

 ANO NE

Pokud má náplň, bližší popis:

c) Družstvo

Členské vklady zapsané do obchodního rejstříku:

Členské vklady nezapsané do obchodního rejstříku:

Počet členů družstva:

d) Ostatní

Vyměnitelné dluhopisy

Účetní jednotka během účetního období vydala vyměnitelné dluhopisy:

 ANO NE

Pokud má náplň, bližší popis (počet, rozsah práv):

Rozdělení zisku, vypořádání ztráty

a) V účetním období účetní jednotka rozdělila výsledek hospodaření – účetní zisk z minulého účetního období následujícím způsobem:

Druh přidělu	Suma v tis. Kč
Zisk k rozdělení z minulého období	11 033
z toho:	
Příděl do rezervního fondu	
Příděl na zvýšení základního kapitálu	
Příděl do statutárních fondů	
Příděl do ostatních fondů	
Použití na vyrovnání neuhrazené ztráty z minulých let	
Dividendy / podíly na zisku	
Nerozdělený zisk minulých let	11 033
Jiné rozdělení zisku	



b) Účetní jednotka rozhodla o úhradě ztráty z minulého účetního období tímto způsobem:

Druh úhrady	Suma
Ztráta z minulého období celkem	
z toho:	
Úhrada ztráty z rezervního fondu	
Úhrada ztráty ze statutárních a ostatních fondů	
Úhrada ztráty společníky / akcionáři	
Úhrada ztráty snížením základního kapitálu	
Úhrada ztráty z nerozděleného zisku minulých let	
Převod na neuhrazenou ztrátu minulých let	
Jiná úhrada ztráty	

Navrhované rozdělení výsledku hospodaření běžného účetního období

Navrhované rozdělení výsledku hospodaření běžného účetního období je následující:

- nerozdělený zisk minulých let
 neuhrazená ztráta minulých let
 ostatní – bližší popis, upřesnění:

Dlouhodobý majetek

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis.Kč)

POŘIZOVACÍ CENA	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje					
Software	300				300
Ostatní ocenitelná práva					
Goodwill					
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek					
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek					
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek					
Celkem 2017	300				300

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY	Počáteční zůstatek oprávek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek oprávek	Opravné položky
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje						
Software	300				300	
Ostatní ocenitelná práva						
Goodwill						
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek						
Poskytnuté zálohy na dlouh. nehmotný majetek	-	-	-	-	-	
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	-	
Celkem 2017	300				300	

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	19 531		374		19 157
Stavby	8 912	21 001	1 870		28 043
Hmotné movité věci a jejich soubory	64 591	23 294	3 635		84 250
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku					
Pěstitelské celky trvalých porostů					
Dospělá zvířata a jejich skupiny					
Jiný dlouhodobý hmotný majetek					
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek					
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	281	684	964		0
Celkem 2017	93 315	44 979	6 843		131 451

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY	Počáteční zůstatek oprávek	Odpisy	Zůst. cena prodeje, manka	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek oprávek	Opravné položky
Pozemky	0	0				0	
Stavby	26	633				659	
Hmotné movité věci a jejich soubory	28 088	11 751	1 043	3 636		37 246	
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku							
Pěstitelské celky trvalých porostů							
Dospělá zvířata a jejich skupiny							
Jiný dlouhodobý hmotný majetek							
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	-		-	-	-	
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-		-	-	-	
Celkem 2016	28 114	12 384	1 043	3 636		37 905	

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Konečný zůstatek
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	166			-8	158
Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba					
Podíly – podstatný vliv					
Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv					
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly					
Zápůjčky a úvěry - ostatní					
Jiný dlouhodobý finanční majetek					
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek					
Opravná položka k dlouhodobému finančnímu majetku					
Celkem 2016	166			-8	158

d) Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze v pořizovacích cenách:

Druh majetku	Hodnota v tis. Kč
Servery, tiskárny, dataprojektory, stolní počítače, notebooky, navigace, mobilní telefony 10 tis. – 40 tis. Kč – evidenční – neodepisuje se – do nákladů	304
Drobný majetek půjčovny (tzv. ZB2) – evidenční – neodepisuje se – do nákladů	840

e) Majetek zatížený zástavním právem, věcná břemena u nemovitostí:

 ANO NE

Účetní jednotka vlastní takto zatížený majetek:

Druh a upřesnění majetku	Povaha a funkce zatížení
Nákladní vozidlo DAF FAR CF75.360	Zajištění převodem vlastnického práva – úvěr od ČSOB Leasingu a.s.

f) Majetek v operativním pronájmu, finanční leasing

Účetní jednotka vlastní takto zatížený majetek:

 ANO NE

g) Majetek, jehož tržní cena je výrazně vyšší než ocenění v účetnictví:

Účetní jednotka vlastní takovýto majetek:

 ANO NE

Druh majetku	Účetní hodnota	Tržní hodnota	Oceněno dle

■ Doplněk č.

h) Cizí majetek uvedený v rozvaze, nájem podniku, nájem části podniku:

Účetní jednotka eviduje takovýto majetek:

 ANO NE

Popis, doplněk:

Odložená daň

Účetní jednotka zaúčtovala odložený daňový závazek / pohledávku:

 ANO NEMÁ NÁPLŇ

Pokud má náplň, bližší popis, vyčíslení odložené daně:

Jedná se o odložený daňový závazek 502 063,- Kč vzniklý na základě odlišných daňových a účetních zůstatkových cen majetku a opravných položek k penalizačním fakturám.

Operace nezahrnuté v rozvaze

Povaha a obchodní účel operací, které nejsou zahrnuty v rozvaze: a jejich finanční dopad na účetní jednotku:

V účetní jednotce nemá náplň.

 ANO NE

§ 39b odst. 6) písm. i), § 39b odst. 7), § 39b odst. 8)

Informace o transakcích se spřízněnou stranou, a které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek - objem transakcí, povaha vztahu se spřízněnou stranou a ostatní informace o transakcích, které jsou nezbytné k pochopení finanční situace účetní jednotky.

V účetní jednotce nemá náplň.

 ANO NE

Pohledávky za spřízněnými stranami: viz strana 5 přílohy v účetní závěrce

Závazky vůči spřízněným stranám: viz strana 6 přílohy v účetní závěrce

Prodej spřízněným stranám: 7 020 988,33 Kč

Nákup od spřízněných stran: 10 057 936,57 Kč

Jiné významné transakce se spřízněnými stranami: společnost SCASERV a.s. obdržela od společnosti Scaserv s.r.o. dividendy ve výši 2 101 909,21 Kč ((80 920,47 EUR) a vyplacení nerozděleného zisku ve výši 2 066 708,80 Kč (80 920,47 EUR)

Transakce se spřízněnými stranami, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek: nejsou

§ 11 odst. 5) vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka zaúčtovala rezervu na daň z příjmů, a snížila tak položku „C.II.2.4.3. Stát – daňové pohledávky“ o předpokládanou daň až do výše uhrazených záloh na daň z příjmů.

ANO NEMÁ NÁPLŇ

§ 15a vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka použila položku „A.IV.3. Jiný výsledek hospodaření minulých let“. Pokud má náplň, bližší popis:

ANO NEMÁ NÁPLŇ

§ 40 odst. 4) vyhlášky č. 500/2002 Sb.,

§ 41 odst. 1) vyhlášky č. 500/2002 Sb.,

§ 43 odst. 4) vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Uspořádání a obsahové vymezení přehledu o peněžních tocích

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty zahrnují:

	30. 4. 2018	30. 4. 2017
Peníze v hotovosti a ceniny	159	35
Účty v bankách	244	376
Debetní zůstatek běžného účtu zahrnutý v běžných bankovních úvěrech		
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku		
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	403	411

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností se uvádějí v přehledu o peněžních tocích nekompenzované.

Existují výjimky? ANO NE

Pokud ano, bližší popis:

Peněžní toky související s vyplacenými úroky zahrnovanými do ocenění dlouhodobého majetku byly v přehledu o peněžních tocích vykázány v rámci investiční činnosti, nebyly však uvedeny jako samostatná položka. V roce 2016 činily tyto peněžní toky _____ tis. Kč.

V účetní jednotce nemá náplň. ANO NE

Ostatní informace

1) Dlouhodobé bankovní úvěry

Poskytovatel	Výše	Úroková sazba	Zajištění
ČSOB, a.s.	50 000 000 Kč	PRIBOR 7-denní +0,75 % p.a. vyčerpáno k rozvahovému dni 20 377 081,12 Kč	- ručení pohledávkami společnosti SCASERV a.s. - ručení členy statutárních orgánů
ČSOB Leasing, a.s.	2 100 000 Kč	3,3 % p.a. již bylo splaceno 1 253 862,04 Kč	- převodem vlastnického práva k nákl. vozidlu DAF FAR CF75.360
ČSOB, a.s.	35 000 000,-	1,75 % p.a. vyčerpáno k rozvahovému dni 32 675 569,40 Kč	- zástavním právem k nemovitosti - blan-kosměnka

1) Přijaté dotace na investiční a provozní účely: nejsou

2) Doměrky splatné daně z příjmů za minulá období: nejsou

3) Rezervy zákonné a ostatní: nejsou

a) rezervy zákonné

Druh rezervy a její označení	Počáteční stav k 1. 1.	Tvorba	Čerpání	Konečný stav k 31. 12.

b) rezervy ostatní

Druh rezervy a její označení	Počáteční stav k 1. 1.	Tvorba	Čerpání	Konečný stav k 31. 12.

4) Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti:

783 588,00 Kč – zaplacen 15. 5. 2018

5) Splatné závazky veřejného zdravotního pojištění:

335 842,00 Kč – zaplacen 15. 5. 2018

6) Výše evidovaných daňových nedoplatků:

Závislá činnost: 242 508,00 Kč – zaplacen 15. 5. 2018

Daň z přidané hodnoty: 565 310,12 Kč – zaplacen 25. 5. 2018

Přílohu sestavil:
Ing. Miluše Kačerovská
Datum: 31. 10. 2018

Ing. Tomáš Palupa
člen představenstva

Marie Zhorelová
člen představenstva

13.7 ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI za rok od 1. 5. 2017 do 30. 4. 2018

Představenstvo společnosti **SCASERV a.s.**, na adrese Lihovarská 663/38, Ostrava-Kunčičky, PSČ 718 00, IČ 29395895, zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle B, vložce 4496 (dále jen „Společnost“), zpracovalo podle ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích následující zprávu o vztazích Společnosti s propojenými osobami:

I. Propojené osoby

Ovládaná osoba: Společnost

Ovládající osoba: HOMOLA a.s., IČ 26792770, sídlem Vratimovská 624/11, Ostrava-Kunčičky, PSČ 718 00, zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2654, jejíž majoritní ovládající osobou je fyzická osoba Mojmir Homola

Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou:

Severomoravský vzdělávací institut, s.r.o., sídlem Vratimovská 624/11, Ostrava - Kunčičky, PSČ 718 00, IČ 63322391, zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 13442

Ingstav OSTRAVA s.r.o., sídlem Vratimovská 624/11, Ostrava - Kunčičky, PSČ 718 00, IČ 02184150, zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 57398

Energotechnické služby s.r.o., sídlem Fügnerova 457/30, Brno - Černá Pole, PSČ 613 00, IČ 04139348, zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 88364 (zapsáno 8.6.2015)

ULTRAWELD s.r.o., sídlem Vratimovská 624/11, Ostrava - Kunčičky, PSČ 718 00, IČ 05453577, zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 67273 (zapsáno 19.1.2017)

MORAVIA energopipe s.r.o. sídlem Žerotínova 2884/57b, Šumperk, PSČ 787 01, IČ 06784933, zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 73293 (zapsáno 21.1.2018)

Ostatní osoby ovládané Společností:

Scaserv s.r.o., sídlem Vajnorská 135, Bratislava, PSČ 831 04, IČ 46595074, zaps. v OR vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddiel sro, Vložka číslo 80312/B

SCASERV SP Z O O., sídlem Rożdzieńska 28, Katowice, PSČ 40-387, IČ 243240428, zaps. v Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód w Katowicach, wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000458635,

(Ovládající osoba a ostatní osoby ovládané ovládající osobou a ostatní osoby ovládané Společností jsou dále označovány jako „propojené osoby“).

II. Úloha ovládané osoby v uvedené struktuře

Společnost podniká v oboru lešení a bednění a systémů pro zajištění bezpečnosti na staveništi, činnost provádí formou prodeje, pronájmu, montáží a s tím související technické podpory a doplňkových služeb.

Společnost nepodniká ve stejném oboru jako jí ovládající osoba firma Homola a.s., z hlediska firmy Homola a.s. je Společnost investicí.

Společnost nemá obchodní nebo jiné podnikatelské vztahy s dalšími firmami přímo ovládanými vlastníkem Společnosti, firmou Homola a.s.

Společnost řídí dceřiné firmy Scaserv s.r.o. a SCASERV SP Z O O. a obchodně s nimi spolupracuje, tyto společnosti podnikají ve stejném oboru jako Společnost.

III. Způsob a prostředky ovládní

K ovládní společnosti dochází zejména prostřednictvím rozhodování na valné hromadě.

IV. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

Během rozhodného období neučinila Společnost na popud ovládající osoby nebo jí ovládaných osob žádné právní úkony a ostatní opatření, která se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle poslední účetní závěrky, kromě výplaty dividend mateřské společnosti.

V. Smlouvy mezi propojenými osobami

1) V období od 1. 5. 2017 do 30. 4. 2018 Společnost uzavřela následující smlouvy a proběhla tato plnění mezi propojenými osobami:

- Propojená osoba: **HOMOLA a.s.**
Název smlouvy: Smlouva o nájmu nemovitostí a nebytových prostor (č. sml. 7/Zh-2012 vč. dodatku č. 7).
Datum uzavření smlouvy: 30. 3. 2012
Předmět smlouvy: HOMOLA a.s. pronajala SCASERV a.s. nemovitosti a nebytové prostory v areálu Průmyslového centra
Trvání smlouvy: na dobu neurčitou
- Propojená osoba: **HOMOLA a.s.**
Název smlouvy: Smlouva o nájmu nemovitostí a nebytových prostor (č. sml. 4KP/Zh-2017).
Datum uzavření smlouvy: 1. 11. 2017 (datum účinnosti: 1. 1. 2018)
Předmět smlouvy: HOMOLA a.s. pronajala SCASERV a.s. nemovitosti a nebytové prostory v areálu Krásné Pole
Trvání smlouvy: na dobu neurčitou
- Propojená osoba: **HOMOLA a.s.**
Předmět plnění: HOMOLA a.s. poskytla SCASERV a.s. ostatní služby (např. přefakturace pojištění odpovědnosti, majetku a vozidel, licencí programu Arachne, přepravné)
- Propojená osoba: **HOMOLA a.s.**
Název smlouvy: Smlouva o poskytování služeb (č. sml. 2016/007/O-028 vč. dodatku č. 2).
Datum uzavření smlouvy: 1. 2. 2016
Předmět smlouvy: HOMOLA a.s. poskytla SCASERV a.s. externí služby (kompletní agenda lidských zdrojů, personální služby vč. vzdělávání, zajišťování pojistných smluv, daňového poradenství, právních služeb, služeb výpočetní techniky, marketingových služeb)
Trvání smlouvy: na dobu neurčitou
- Propojená osoba: **HOMOLA a.s.**
Název smlouvy: Rámcová pronájemní a montážní smlouva (č. sml. 63/OSTR/D).
Datum uzavření smlouvy: 12. 4. 2012
Předmět smlouvy: SCASERV a.s. pronajala HOMOLA a.s. lešení, mobilní oplocení, poskytla montážní práce
- Propojená osoba: **HOMOLA a.s.**
Předmět plnění: SCASERV a.s. poskytla HOMOLA a.s. ostatní služby (např. přefakturace připojení k internetu, prodej materiálu, přepravné)
- Propojená osoba: **Scaserv s.r.o.**
Název smlouvy: Rámcová pronájemní a montážní smlouva 70/OSTR/D.
Datum uzavření smlouvy: 17. 4. 2012
Předmět smlouvy: SCASERV a.s. pronajala Scaserv s.r.o. lešení, mobilní oplocení



- Propojená osoba: **Scaserv s.r.o.**
 Název smlouvy: Rámcová prodejní smlouva.
 Datum uzavření smlouvy: 17. 4. 2012
 Předmět smlouvy: SCASERV a.s. prodala Scaserv s.r.o. zboží
- Propojená osoba: **Scaserv s.r.o.**
 Předmět plnění: SCASERV a.s. poskytla Scaserv s.r.o ostatní služby (přefakturace údržby informačního systému, zajištění provozování sledování GPS, tisku vizitek, přepravného, opravy a čištění atd.)
- Propojená osoba: **Scaserv s.r.o.**
 Název smlouvy: Smlouva o poskytování služeb „Management fee“ Scaserv s. r. o..
 Datum uzavření smlouvy: 1. 4. 2014
 Předmět smlouvy: SCASERV a.s. poskytla Scaserv s.r.o. služby management fee
- Propojená osoba: **Scaserv s.r.o.**
 Předmět plnění: Scaserv s.r.o. poskytla SCASERV a.s. ostatní služby (přefakturace ubytování, dálničních poplatků atd.)
- Propojená osoba: **Scaserv s.r.o.**
 Název smlouvy: Kupní smlouva č.0351/CENT/O
 Datum uzavření smlouvy: 1. 5. 2017
 Předmět smlouvy: SCASERV a.s. prodala Scaserv s.r.o. nákladní vozidlo DAF
- Propojená osoba: **Scaserv s.r.o.**
 Předmět plnění: Scaserv s.r.o. vyplatila SCASERV a.s. dividendy
- Propojená osoba: **SCASERV SP Z O O.**
 Název smlouvy: Rámcová pronájemní a montážní smlouva 218/OSTR/D.
 Datum uzavření smlouvy: 1. 5. 2013
 Předmět smlouvy: SCASERV a.s. pronajala SCASERV SP Z O O. lešení, mobilní oplocení
- Propojená osoba: **SCASERV SP Z O O.**
 Název smlouvy: Rámcová prodejní smlouva.
 Datum uzavření smlouvy: 1. 5. 2013
 Předmět smlouvy: SCASERV a.s. prodala SCASERV SP Z O O. zboží
- Propojená osoba: **SCASERV SP Z O O.**
 Předmět plnění: SCASERV a.s. poskytla SCASERV SP Z O O. ostatní služby (přefakturace zajištění provozování sledování GPS, tisku vizitek, přepravného, oprav atd.)
- Propojená osoba: **SCASERV SP Z O O.**
 Název smlouvy: Smlouva o poskytování služeb „Management fee“ SCASERV SP Z O O.
 Datum uzavření smlouvy: 1.4.2014
 Předmět smlouvy: SCASERV a.s. poskytla SCASERV SP Z O O. služby management fee



VI. Újma

Společnosti nevznikla z výše uvedených důvodů žádná újma dle ZOK. Protiplnění poskytovaných plnění bylo prováděno výhradně finančním vypořádáním bez zvýhodnění či znevýhodnění jakékoliv strany.

VII. Vyhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami

Společnosti vyplývají z účasti ve skupině výhody, z nichž neplynou žádná relevantní rizika. Ke vzniku újmy k tíži ovládané osoby v účetním období nedošlo, proto nebude aplikován § 71, případně § 72 ZOK, o vyrovnání újmy.

VIII. Závěrečná ustanovení

Tato zpráva byla schválena představenstvem Společnosti na jeho zasedání dne

Tato zpráva bude předložena k přezkoumání dozorčí radě Společnosti.

V Ostravě, dne

.....
Ing. Tomáš Palupa
 člen představenstva

.....
Marie Zhorelová
 člen představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená akcionářům společnosti

SCASERV a.s.

Zpráva o auditu účetní závěrky

Výrok auditora

Provedli jsme audit příložené účetní závěrky společnosti SCASERV a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 30.04.2018, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 30.04.2018 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny na straně 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SCASERV a.s. k 30.04.2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 30.04.2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu

Zpráva nezávislého auditora zpracoval: COTAX AUDIT, s.r.o., Ostrava

s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z události nebo podmínky, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Ostravě, dne 31. 10. 2018

Auditorská společnost:

COTAX AUDIT, s.r.o.
Bohumínská 226/95
712 00 Ostrava - Muglínov
oprávnění KA ČR č. 280



Auditor:

Ing. Ivo Kopsa
oprávnění KA ČR č. 1155

Zpráva nezávislého auditora zpracoval: COTAX AUDIT, s.r.o., Ostrava



SCASERV a.s.

Lihovarská 663/38
718 00 Ostrava-Kunčičky
Tel.: 595 222 200
E-mail: ostrava@scaserv.cz
IČ: 29395895
DIČ: CZ29395895

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 4496.

PRAHA

Bečovská 939
104 00 Praha 10 – Uhřetěves
Tel.: 272 101 511
E-mail: praha@scaserv.cz

WROCLAW

ul. Giełdowa 12
52-438 Wrocław
Tel.: +48 730 025 111
E-mail: wroclaw@scaserv.pl

BRNO

Jahodová 31
620 00 Brno – Brněnské Ivanovice
Tel.: 548 212 997
E-mail: brno@scaserv.cz

CHORZÓW

ul. Leśna 50
41-506 Chorzów
Tel.: +48 788 003 921
E-mail: katowice@scaserv.pl

BRATISLAVA

Vajnorská 135
831 04 Bratislava 3
Tel.: +421 244 459 871
E-mail: bratislava@scaserv.sk