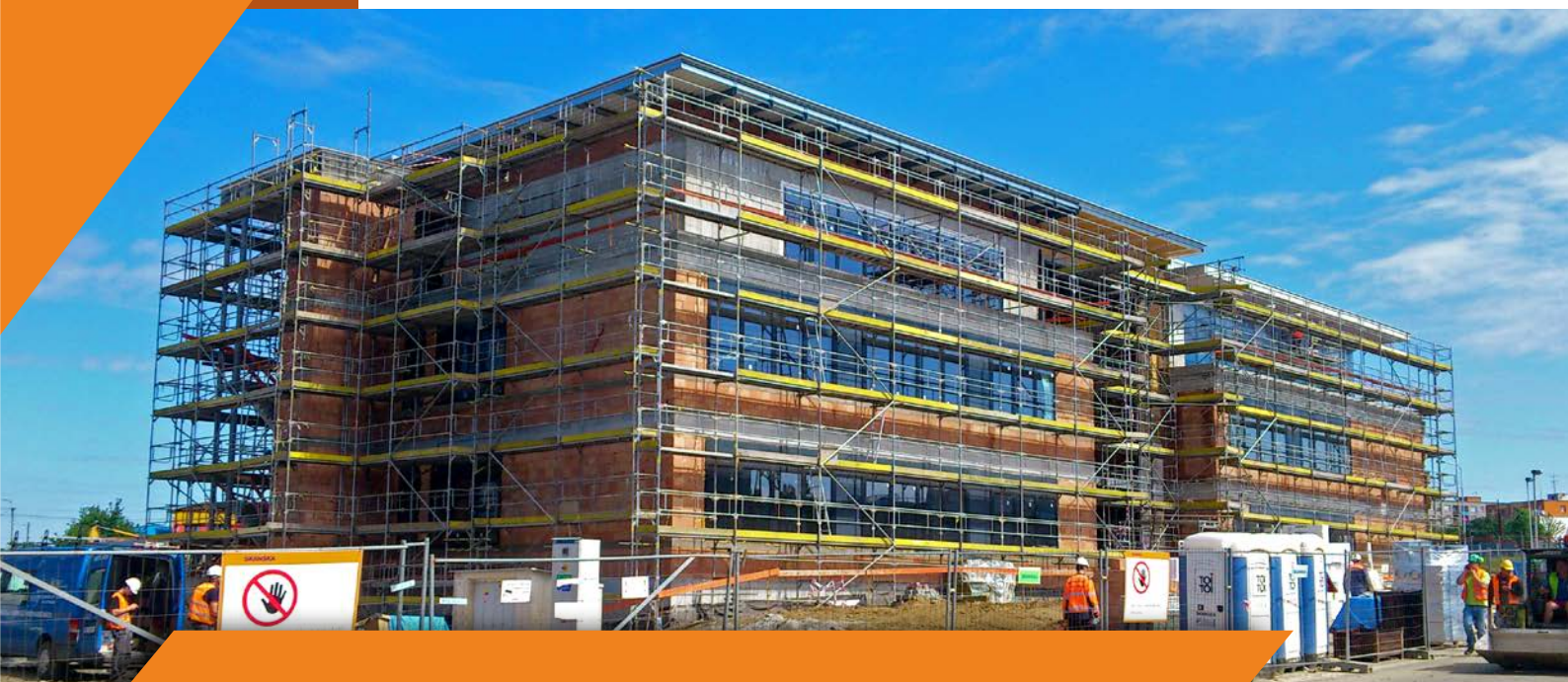


SCASERV

akciová společnost

Pro vyšší cíle



Výroční zpráva

2016



OBSAH

OBSAH	3
1. ÚVODNÍ SLOVO ŘEDITELE SPOLEČNOSTI	4
2. PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI SCASERV a.s.	6
3. ZÁKLADNÍ ÚDAJE SPOLEČNOSTI	8
4. PERSONALISTIKA SPOLEČNOSTI A ŠKOLENÍ ZAMĚSTNANCŮ	10
5. OBCHODNÍ ČINNOST	12
6. VÝZNAMNÉ ZAKÁZKY HOSPODÁŘSKÉHO ROKU	14
7. INVESTIČNÍ ČINNOST	24
8. EKONOMIKA	26
9. SPOLEČENSKÁ ODPOVĚDNOST	28
10. OSTATNÍ INFORMACE	30
11. PŘÍLOHY	32
11.1 VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	32
11.2 VÝPIS Z OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU	34
11.3 ROZVAHA	36
11.4 PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	40
11.5 PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	41
11.6 PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE	42
11.7 ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI	58
11.8 ZPRÁVA AUDITORA	63

SCASERV



1. ÚVODNÍ SLOVO ŘEDITELE SPOLEČNOSTI

Vážení obchodní přátelé, vážení akcionáři, vážené kolegyně a kolegové,

dovoluji si Vám předložit výroční zprávu za hospodářský rok 2016.

Stavebnictví v České republice procházelo v tomto hodnoceném roce útlumem, jehož příčiny spatřuji především v nepřipravenosti stavebních projektů a pomalou implementaci legislativních změn. Na jedné straně jsme byli svědky nesmyslného poklesu cen všech stavebních prací v důsledku nedostatku zakázek a na druhé straně jsme si nemohli nevšimnout přetřetížení projekčních kanceláří, jejichž současný výkon je příslibem růstu stavebnictví v letech příštích.

Pokles objemu zakázek a pokles cenové úrovně se projevil na výsledcích zejména v prvním pololetí hospodářského roku 2016, kdy se nám nedařilo dosáho-

vat rozpočtovaných tržeb, které jsme si stanovili na úrovni tržeb roku předchozího. Druhá polovina roku již byla podstatně pozitivnější. Společně s rostoucím hospodařením dceřiných společností na Slovensku a v Polsku, kam jsme přesunuli část volných půjčovných kapacit z České republiky, jsme celkově dosáhli v hospodářském roce velmi dobrého hospodářského výsledku.

Změna je život i v případě firmy a je dobře, že můžeme o zásadních změnách v roce 2016 hovořit jako o změnách pozitivních. Na počátku kalendářního roku došlo ke změně v představenstvu společnosti, kdy byl předsedou představenstva zvolen pan Mojmir Homola a členkou představenstva paní Marie Zhorelová. V srpnu jsme otevřeli pobočku v polské Wroclawi, kde si od stavebního trhu slibujeme dlouhodobý podnika-



telský úspěch. Navázali jsme úzkou spolupráci v oblasti prodeje i nájmu s bulharskou lešenářskou firmou ze Sofie. Uskutečnili jsme rekordní investice do půjčovního majetku firmy. V oblasti nepůjčovných investic jsme pořídili nákladní automobily s hydraulickou rukou pro pobočky Ostrava, Praha a Bratislava. Zahájili jsme obnovu vysokozdvížných vozíků a zrealizovali jsme třetinovou obnovu osobního vozového parku napříč celou společností.

Do následujícího hospodářského roku vstupujeme především s projektem výstavby vlastního areálu pobočky v Brně. Na konci hospodářského roku jsme koupili pozemek o rozloze 16,5 tis. m² v Tuřanech poblíž letiště Slatina a naším cílem je zde vybudovat logistický areál šitý na míru našim potřebám k poskytování kvalitního servisu našim zákazníkům. Jsme přesvědčeni, že se pobočka v Brně stane reprezentativním obrazem celé společnosti SCASERV.

Náš úspěch je závislý především na schopnosti spolupráce s externími organizacemi, ale také mezi sebou samými. Při nutnosti logisticky a montážně řídit takový objem půjčovního materiálu, který musí být připraven a dodán včas, v perfektní kvalitě a na správné místo to ani jinak nejde. Týmová práce je základem naší činnosti. Musím za to poděkovat všem, kteří se každý den svou prací na našem společném úspěchu podílejí a starají se o dobré jméno společnosti.

Chtěl bych Vás závěrem především ujistit, že naše společnost bude i nadále pokračovat v nastoupeném trendu kvality a spolehlivosti. Prostřednictvím poctivé práce a dodržováním našich hodnot bude společnost SCASERV trvale přínosem pro nás všechny a bude tak mít všechny předpoklady pro další růst.

Ing. Tomáš Palupa
ředitel společnosti



2. PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI SCASERV a.s.

Akciová společnost SCASERV se sídlem v Ostravě zahájila svou činnost v březnu 2012.

Na území České republiky poskytujeme služby z vlastních poboček v Praze, Brně a Ostravě. V ostatních regionech působíme prostřednictvím rozsáhlé sítě distributorů.

Slovenská dceřiná společnost Scaserv s.r.o. zahájila svou činnost v dubnu 2012. Sídlo i pobočka společnosti se nachází v Bratislavě a v dalších regionech působíme prostřednictvím sítě distributorů.

V březnu 2013 zahájila svou činnost polská dceřiná společnost SCASERV sp. z o. o. s pobočkou v Katowicích a od srpna 2016 je nově otevřena pobočka ve Wroclawi.

Patříme mezi přední společnosti poskytující služby v oboru lešení a bednění v České, Slovenské a Polské republice. Díky vysoce odbornému týmu, vlastnímu širokému spektru produktů, který zahrnuje statisíce m² lešení, stovky pojízdných věží a dalších systémů, jsme schopni trvale a komplexně zajišťovat požadavky našich zákazníků. Navazujeme na dlouhodobou tradici společností SGB, Hünnebeck a Harsco od roku 1992.

Naším zákazníkům nabízíme pronájem a prodej produktů, které patří k technologické špičce na trhu. Komplexní služby zahrnují montáž a demontáž lešnářských systémů, dopravu, technickou podporu, projekční činnost, školení, servisní služby (opravy a čištění komponentů) a autorizovaný servis pohonných jednotek závěsných lávek TITAN a ASTRO.

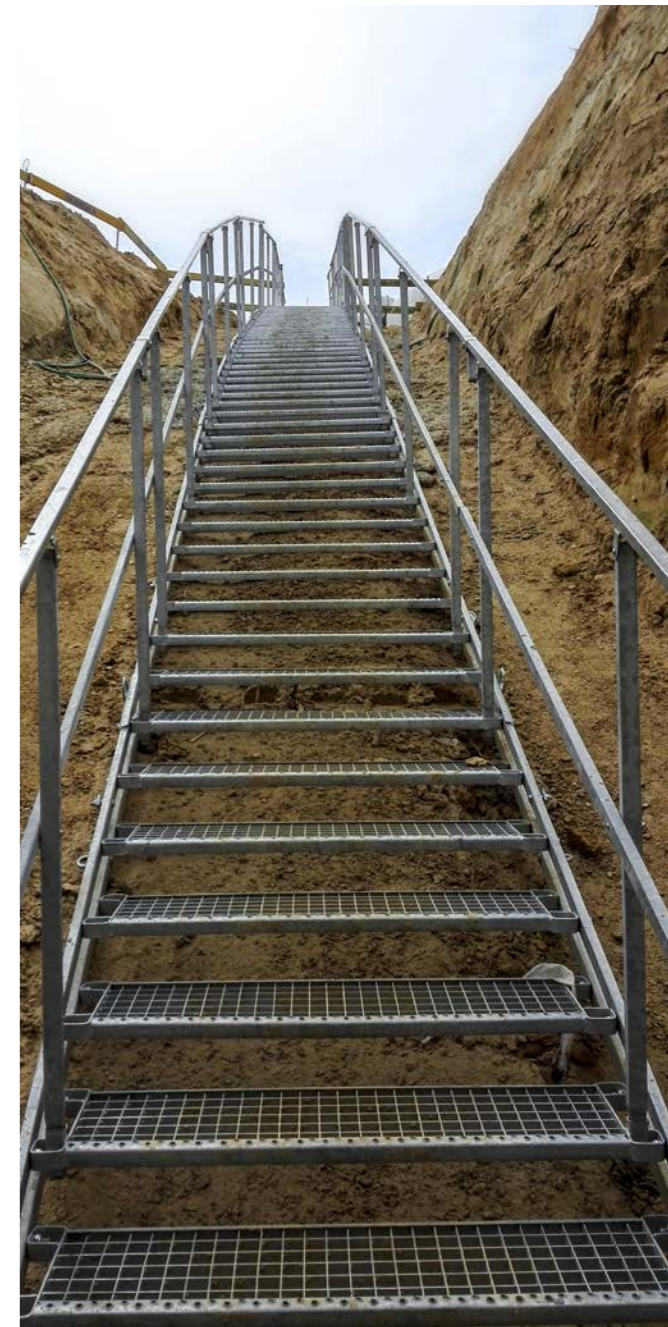
Klademe absolutní důraz na bezpečnost, kvalitu, spolehlivost našich služeb a individuální přístup k zákazníkovi s cílem navrhnout mu nejoptimálnější řešení.



SCASERV

Produktová řada naší společnosti:

- / fasádní rámové lešení SPRINT
- / mobilní hliníkové věže BoSS
- / stěnové bednění LOGIK 50
- / nosíkové bednění stropů a průvlaků SCAPLEX
- / závěsné lávky TITAN
- / systém mobilního oplocení
- / modulové lešení CUPLOK
- / schodišťové věže (R-modul, Cuplok)
- / mobilní schodiště SafeStep
- / přechodové lávky SafeBridge
- / ochrana volného okraje SafeGuard
- / další doplňkové sortimenty (spotřební bednicí materiál, sítě, plachty, shozy, vrátky apod.)



SCASERV a. s.

Lihovarská 663/38
718 00 Ostrava – Kunčičky

Tel.: +420 595 222 200

IČ: 29395895

DIČ: CZ29395895

E-mail: ostrava@scaserv.cz

ID datové schránky: 9u79f88

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 4496

Datum založení: 31. leden 2012

Základní kapitál: 2 000 000 Kč

Počet akcií: 20 ks ve jmenovité hodnotě 100 000 Kč

3.1 Pobočky společnosti

Bečovská 939
104 00 Praha 10 - Uhřetěves

Tel.: 272 101 511

E-mail: praha@scaserv.cz

Vinohradská 74
61800 Brno – Černovice

Tel.: 548 212 997

E-mail: brno@scaserv.cz

3.2 Dceřiné společnosti

Scaserv s.r.o.

Vajnorská 135, 831 04 Bratislava 3

Tel.: +421 244 459 871

Fax: +421 244 458 691

E-mail: bratislava@scaserv.sk

SCASERV sp. z o. o.

ul. Rożdzieńska 28, 40-387 Katowice

Tel.: +48 788 003 921

E-mail: katowice@scaserv.pl

Pobočka Wrocław

ul. Giełdowa 12, 52-438 Wrocław

Tel.: +48 730 025 111

E-mail: wroclaw@scaserv.pl

3.3 Představenstvo společnosti

předseda představenstva: **Mojmír Homola**
nar. 1959, den vzniku členství: 16. ledna 2017

člen představenstva: **Ing. Tomáš PALUPA**
nar. 1977, den vzniku členství: 13. června 2012

členka představenstva: **Marie Zhorelová**
nar. 1962, den vzniku členství: 16. ledna 2017

3.4 Dozorčí rada

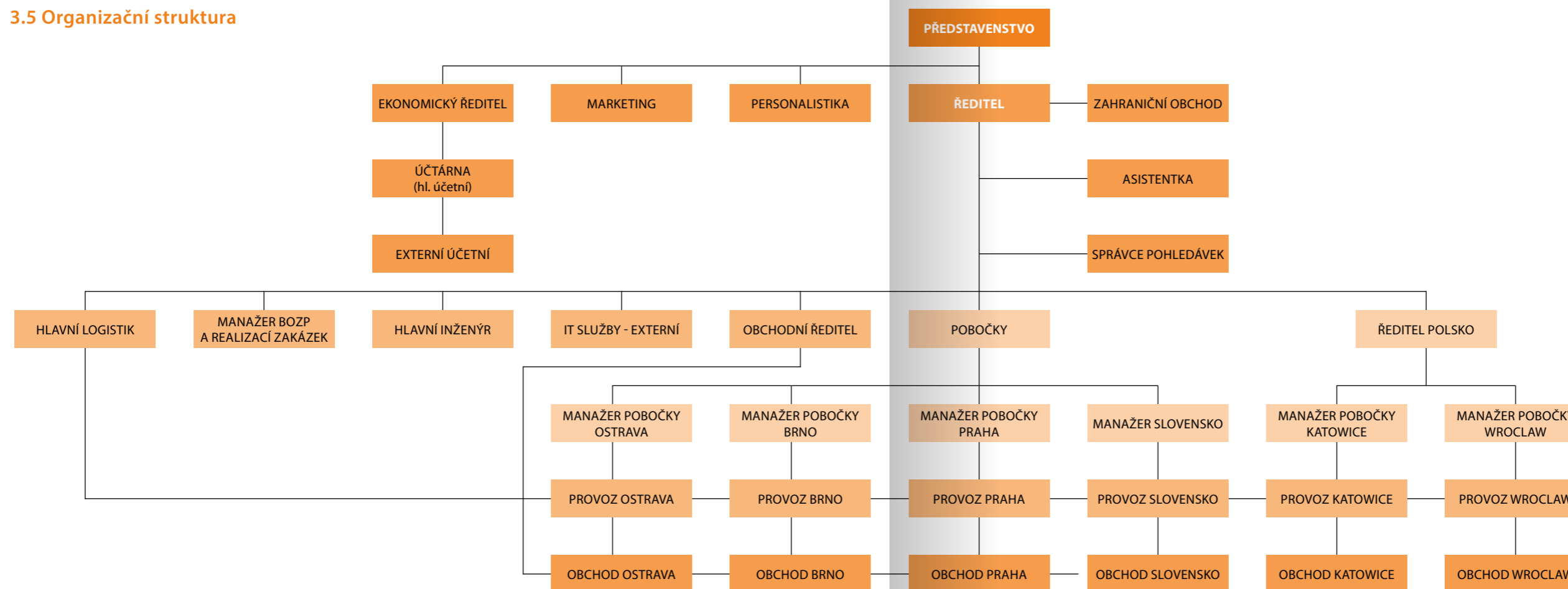
předsedkyně dozorčí rady: **Ing. Ivana PLHALOVÁ**
nar. 1968, den vzniku členství: 25. března 2015

člen dozorčí rady: **Tomáš ŘEHA**
nar. 1975, den vzniku členství: 24. července 2012

členka dozorčí rady: **Mgr. Martina HOMOLOVÁ**
nar. 1982, den vzniku členství: 1. února 2016

3. ZÁKLADNÍ ÚDAJE SPOLEČNOSTI

3.5 Organizační struktura





4. PERSONALISTIKA SPOLEČNOSTI A ŠKOLENÍ ZAMĚSTNANCŮ

Firma jsou především lidé, kteří ji tvoří. Management společnosti si plně uvědomuje, že obchodní nápad a kapitál k jeho realizaci jsou především podnikatelským záměrem. Úspěch firmy stojí na úspěšných a motivovaných lidech, kteří v ní pracují.

Jde o oboustranný proces. Nejen SCASERV si vybírá své zaměstnance, ale i zaměstnanci si vybírají svou firmu. Důkazem spokojenosti budiž minimální fluktuace či velký zájem uchazečů při výběrových řízeních na obsazení pozic.

4.1 Průměrný stav počtu zaměstnanců

	2012	2013	2014	2015	2016
SCASERV a.s.	48	56	58	56	59
Scaserv s.r.o.	14	10	6	7	8
SCASERV sp. z o. o.	0	2	3	5	7

V roce 2016 pracovalo ve společnosti SCASERV a.s. na administrativních pozicích celkem 37 zaměstnanců a na dělnických pozicích 22 zaměstnanců. Z celkového počtu zaměstnanců je 10 žen.



4.2 Představenstvo společnosti

V lednu 2017 došlo k významným změnám v představenstvu společnosti. Byl odvolán předseda představenstva Ing. Vít Dostál a dále již ve společnosti nevykonává žádnou funkci. Novým předsedou představenstva byl zvolen člen představenstva pan Mojmír Homola a zcela novou členkou představenstva byla zvolena paní Marie Zhorelová.

S touto změnou došlo také ke změně v zastupování, kdy společnost zastupuje předseda představenstva samostatně nebo dva členové představenstva společně.

4.3 Valorizace mezd

V dubnu 2017 jsme poprvé plošně provedli valorizaci mezd ve výši minimálně 3 % z hrubé mzdy u každého zaměstnance, včetně dceřiných společností. Pevně věříme, že díky dlouhodobým stabilním hospodářským výsledkům se valorizace mezd stane pravidelným každoročním oceněním práce.

4.4 Pobočka Praha

Pražský trh zaznamenal v tomto hospodářském roce největší nárůst počtu nových, a také především velkých zakázek. Se stále větším důrazem na termíny a rychlost při dodržení všech zásad bezpečnosti práce jsme ve sledovaném roce posilovali tým zejména na této pobočce. Obchodní tým jsme navýšili o dalšího obchodního manažera. Posílili jsme technický tým, administrativu skladu a obchodu, přijali nové řidiče nákladních vozidel. Těmito kroky jsme zabezpečili lepší servis pro obchodní partnery při zachování vysoké spolehlivosti, bezpečnosti a kvality.

4.5 Slovensko

Výsledky dceřiné společnosti na Slovensku dokazují, že restrukturalizační opatření v minulých letech byla správná. Personální složení je nyní stabilní a dokazuje, že při správném výběru zaměstnanců lze udržet kvalitu služeb i při zvýšené poptávce po našich produktech. S pořízením nákladního vozidla s hydraulickou rukou jsme posílili tým o řidiče.

4.6 Polsko

Hospodářský rok 2016 byl v Polsku zejména ve znamení hledání a tvoření týmu pro nově otevřenou pobočku ve Wroclawi. Bylo to náročné, jelikož náš půjčovní obor není pro každého, a i po některých nezdarech nyní věříme, že máme v personálním obsazení pobočky ty správné kolegy.

4.7 Systém školení a vzdělávání zaměstnanců

Jedním ze základních pilířů naší společnosti je trvalé vzdělávání zaměstnanců podle vnitrofiremních a legislativních potřeb. V roce 2016 jsme zajistili pro naše zaměstnance široké spektrum školení a odborných kurzů. Důraz je především kladen na potřeby každého zaměstnance s ohledem na možnost využití získaných znalostí v praxi.

Podařilo se nám dosáhnout na finanční podporu v rámci projektu podpořeného z operačního programu Zaměstnanost Ministerstva práce a sociálních věcí. Projekt vzdělávání je zaměřen především na profesní vzdělávání zaměstnanců a udržení kvalifikace zaměstnanců. Předpokládaná doba realizace projektu je v termínu 3/2017 až 3/2019.



5. OBCHODNÍ ČINNOST



5.1. Obrat z pronájmů a poskytovaných služeb (v tis. Kč)

Země/hospodářský rok	2012	2013	2014	2015	2016
SCASERV a.s./ČR	141 779	134 841	140 339	155 057	139 693
Scaserv s.r.o./SR	26 945	28 865	30 005	25 158	23 563
SCASERV sp. z. o.o./PL	x	4 084	9 760	16 401	20 673
CELKEM	168 724	167 790	180 104	196 616	183 929

Použité kurzy: 26,- Kč/EUR, 6,- Kč/PLN

Z informací od stavebních firem o naplněnosti zakázek pro první polovinu roku 2016 jsme věděli, že přijde obchodně slabší období. Nervozita trhu v kombinaci se silnou konkurencí navíc způsobila výrazný pokles cen. I když druhá polovina hospodářského roku byla

na množství stavebních zakázek bohatší, tak cenová úroveň se zvyšovala jen velice pozvolna a rok jsme končili průměrně na úrovni 90% cen roku předchozího.

Velké stavební a zateplovací společnosti se v tomto období nedostatku zakázek a nízkých cen opět uchýlily k přeprodeji jednotlivých dílčích stavebních úseků popř. přenášely odpovědnost za dodávky lešení a bednění na subdodavatelské firmy. S tím bylo spojeno mnohem větší riziko neúspěšné realizace, která pro nás znamená zásadní riziko konečného neuhrazení pohledávek. O to více jsme museli být přísní vzhledem k prověřování a výběru nových zákazníků a k jejich platební morálce.

Největší letošní investici jsme směřovali do modulového lešení CUPLOK, téměř 8 mil. Kč. Obchodně jsme se tak nově soustředili na prostorová a podpěrná lešení, především pro rekonstrukce mostů či průmyslové zakázky. A byli jsme úspěšní.

Obchodní tým jsme posílili o nového kolegu pro region Praha a společně s otevřením nové pobočky ve Wroclawi jsme přijali obchodního manažera také pro tento region. Dosáhli jsme tak naplněnosti na pozici obchodní manažer, co je ale důležitější, že se jedná o zkušené a stabilní obchodní zástupce pro sjednávání i technicky velmi složitých zakázek.

Pro následující hospodářský rok 2017 převládá vzhledem k dostatku stavebních projektů optimismus. Předpokládáme maximální využití všech kapacit, s tím spojený opětovný růst tržeb, a především také růst cen námi poskytovaných služeb.

5.2 Dceřiná společnost v Polsku

Podařilo se nám zrealizovat strategický plán a v srpnu 2016 jsme rozšířili působení společnosti na polském trhu o pobočku ve Wroclawi. Dceřiná společnost zvýšila obrat o více než 20 % v porovnání s předchozím hospodářským rokem. Stoupající výkonnostní trend vnímáme nejen jako úspěch, ale také jako dlouhodobý příslib nasazení většího množství půjčovního materiálu v dalších letech. Jako prioritu dalšího roku vidíme především zajištění vhodnějšího areálu pro pobočku v Katowicích.

5.3 Dceřiná společnost na Slovensku

Hospodářský rok 2016 byl pro pobočku na Slovensku velice úspěšný. I přes tento velice pozitivní výsledek není hlavním cílem v příštím roce dále obchodně růst, jelikož jsme na hranici všech kapacit. Cílem je udržet stávající výkon, provádět mnohem přísnější výběr zákazníků, být důslednější v oblasti platební morálky a zvyšovat kvalitu námi poskytovaných služeb.



6. Významné zakázky hospodářského roku



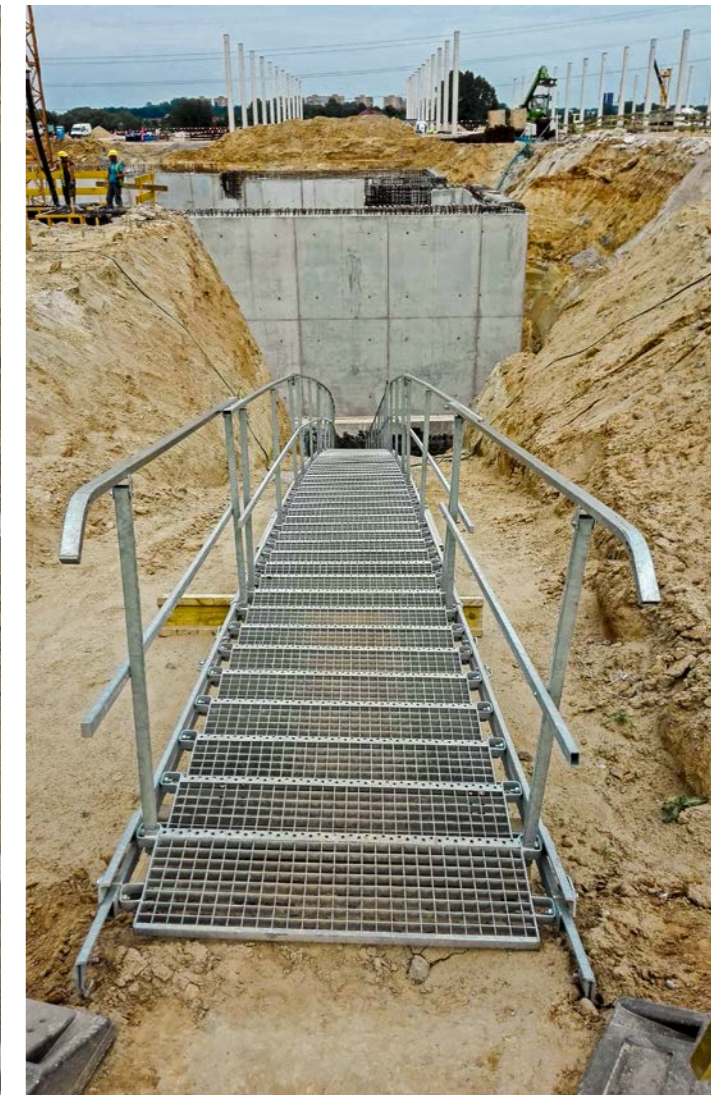
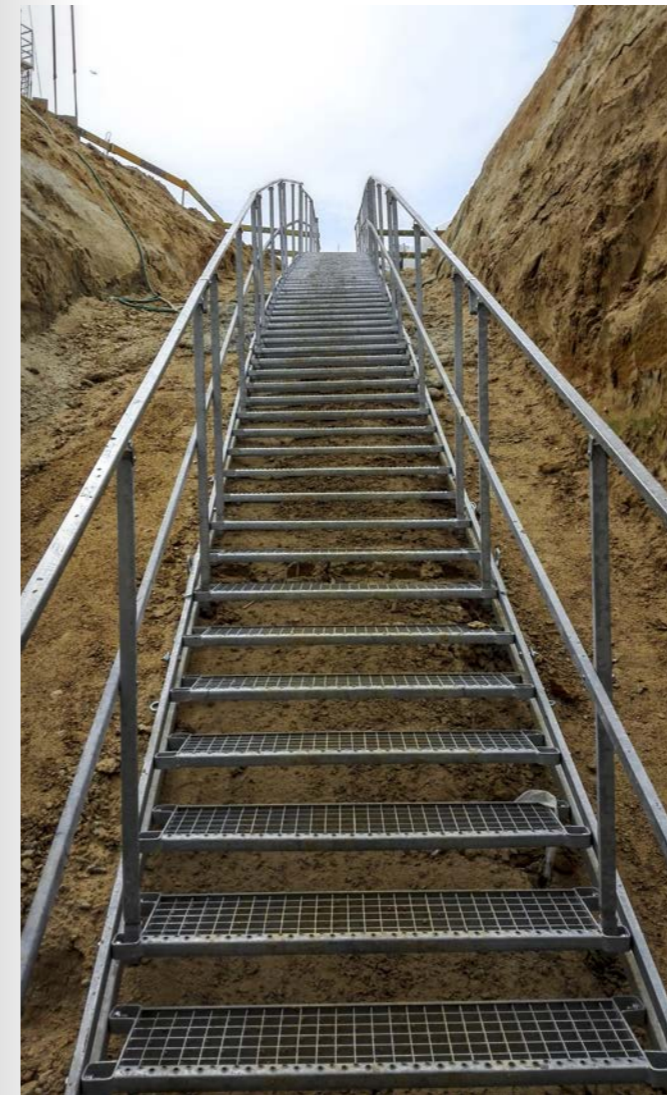
Renovace Žďákovského mostu

Zakázka: Renovace Žďákovského mostu
Objednatel: COLAS CZ a.s.
Systém: Fasádní lešení SPRINT
Objem zakázky: 8.000 m²
Realizace: 6/2016–5/2017



OC Chodov

Zakázka: OC Chodov
Objednatel: GEMO Olomouc, spol. s r.o.
Systém: Fasádní lešení SPRINT 75
+ SPRINT 109
Objem zakázky: 18.000 m²
Realizace: 4/2016–03/2017



Budowa Budynku biurowego Wrocław, PL

Zakázka: Budowa Budynku biurowego Wrocław, PL
Objednatel: ULTRANET SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
System: Fasádní lešení SPRINT
Objem zakázky: 2.500 m²
Realizace: 1/2017–9/2017

Rozbudova zakładu produkcyjnego, Siemianowice, PL

Zakázka: Rozbudova zakładu produkcyjnego, Siemianowice, PL
Objednatel: SKANSKA SPÓŁKA AKCYJNA
System: Mobilní schodiště SafeStep
Objem zakázky: 100 schodištvých stupňů
Realizace: 1/2017–7/2017



Železniční most Žďár nad Sázavou

Zakázka: Železniční most Žďár nad Sázavou
Objednatel: Raeder & Falge s.r.o.
Systém: Fasádní lešení SPRINT, Modulové lešení CUPLOK
Objem zakázky: SPRINT – 8.000 m², CUPLOK – 19.000 m³
Realizace: 6/2016–12/2016



Rezidencia Blumentál Bratislava, SK

Zakázka: Rezidencia Blumentál Bratislava, SK
Objednatel: INGSTEEL s.r.o.
Systém: Fasádní lešení SPRINT
Výměra: 4.000 m²
Realizace: 05/2016–10/2016





RN TEVA Opava

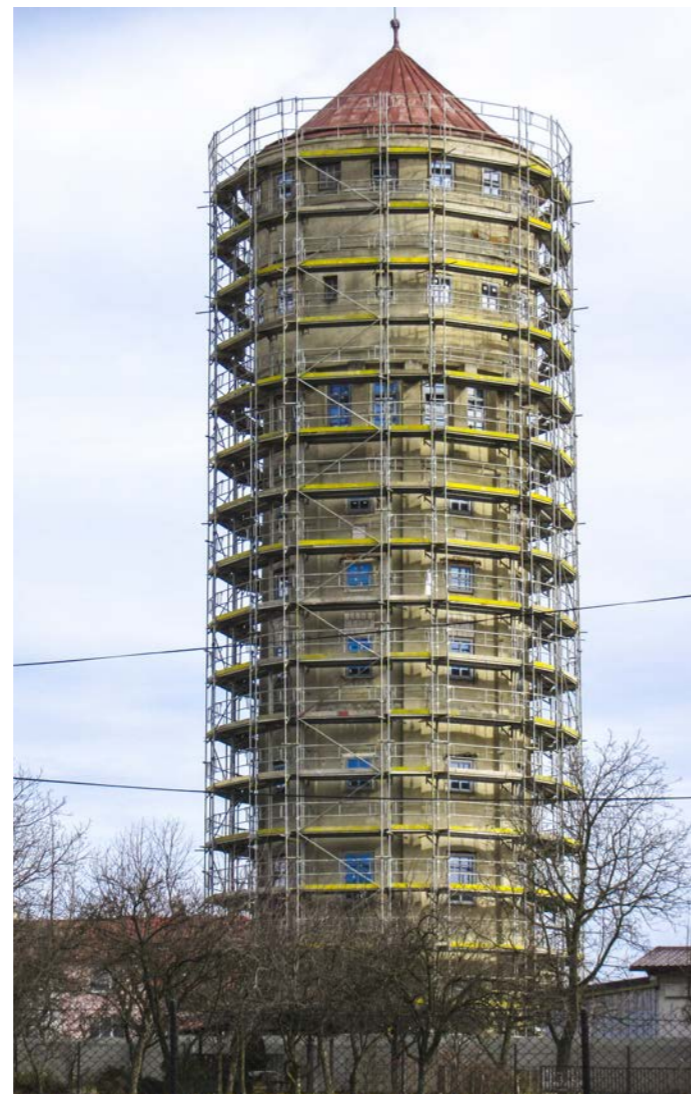
Zakázka: RN TEVA Opava
 Objednatel: TEPLOTECHNA Ostrava a.s.
 Systém: Bednění LOGIK 50
 Objem zakázky: 1.100 m²
 Realizace: 11/2016–2/2017



Budova Ústavního soudu v Brně

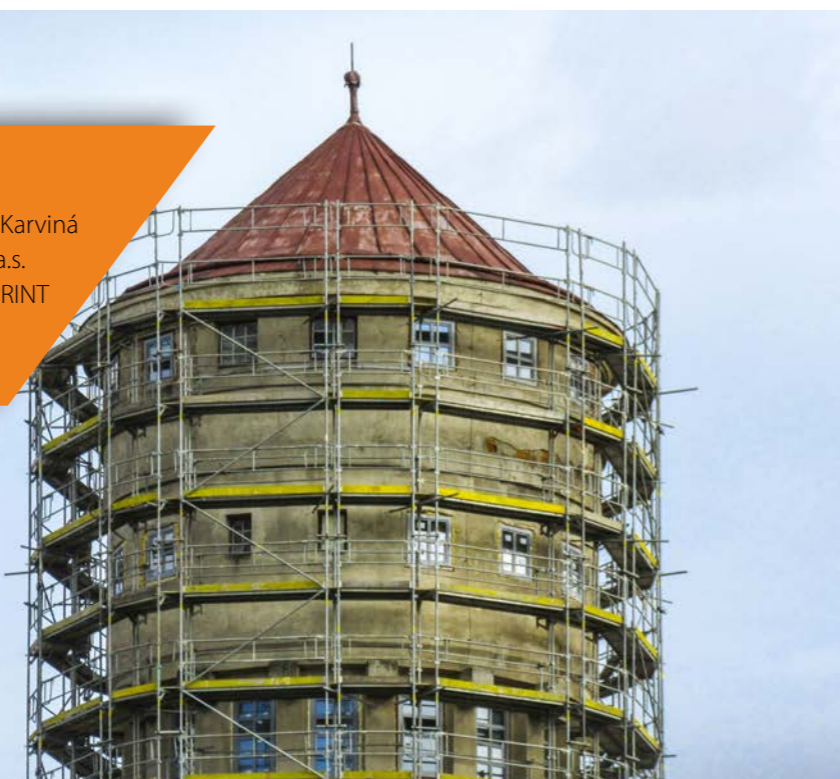
Zakázka: Budova Ústavního soudu v Brně
 Objednatel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
 Systém: Fasádní lešení SPRINT
 Objem zakázky: 8.000 m²
 Realizace: 7/2016–12/2017





Rezidence VISTA Karviná

Zakázka: Rezidence VISTA Karviná
 Objednatel: Stavebniny DEK a.s.
 Systém: Fasádní lešení SPRINT
 Objem zakázky: 2.500 m²
 Realizace: 2/2017–5/2017



Dům seniorů, Černošice

Zakázka: Dům seniorů, Černošice
 Objednatel: ZESTAV s.r.o.
 Systém: Bednění LOGIK 50
 Objem zakázky: 1.400 m²
 Realizace: 03/2017–05/2017





7. INVESTIČNÍ ČINNOST



Hodnocený hospodářský rok 2016 můžeme také nazvat „rokem investic“ pro společnost SCASERV a.s.

7.1 Investice do půjčovního majetku – soubory movitých věcí

V roce 2016 jsme především dodrželi strategický plán a investovali jsme 7,854 mil. Kč do modulového lešení CUPLOK. Zakázek v hlavním sortimentu, tedy v rámovém lešení SPRINT, bylo sice znatelně méně, nežli v roce předchozím, ale byly velice rozmanité. Tato rozmanitost ruku v ruce se složitostí zakázek nás dovedla k investicím ve výši 4,512 mil. Kč i v tomto sortimentu.

Celkově jsme v hospodářském roce proinvestovali do půjčovního majetku 22,730 mil. Kč, což je částka, která je vyšší, nežli například celkový součet našich investic v letech 2012-2014.

Největším strategickým záměrem v investicích do půjčovního majetku je investice do nového systému stěnového bednění. V následujícím roce bude probíhat výběrové řízení, analýza bednicích systémů, setkání s potenciálními výrobci, porovnání kvality a efektivity. V první etapě předpokládáme investici ve výši až 10 mil. Kč.

Hospodářský rok	2012	2013	2014	2015	2016
Výše investic	9 024	7 031	5 589	16 034	22 730

Výše investic do půjčovního majetku v letech (v tis. Kč)

Sortiment	Výše investic
BoSS	2 155
CUPLOK	7 854
Dřevěné nosníky	467
Kotevní příslušenství	50
LOGIK 50	1 155
MULTIFORM	1
Obalový materiál	46
PLACHTY/sítě	307
Ploty	1 001
Překližky	1 077
Příhradové nosníky	499
R-modul	192
SafeGuard	1
SafeStep	280
SCAFLEX	635
Spojky	286
Společné příslušenství k bednění	303
SPRINT	4 512
Stavební stojky	1 803
Trubky	96
Závěsné lávky	10
CELKEM	22 730

Přehled výše investic v jednotlivých sortimentech v roce 2016 (v tis. Kč)

7.2 Investice do hmotného majetku – nepůjčovní majetek

Vnímáme potřeby stavebního trhu, kdy je kladen stále větší tlak na termíny a efektivitu. Ještě lepší časové flexibility umíme dosáhnout posílením vlastní dopravy. V hospodářském roce 2016 jsme pořídili 3 nákladní vozidla s hydraulickou rukou. Po jednom vozidle pro pobočky Praha, Ostrava a Bratislava.

Zahájili jsme obnovu vysokozdvizných vozíků. Pořídili jsme celkem 3 vysokozdvizné vozíky, dva pro pobočku Praha a jeden pro pobočku Brno.

Po pětiletém ukončení leasingu jsme v závěru hospodářského roku zahájili obnovu vozového parku osobních vozidel. Nyní proběhla obnova třetiny osobních vozidel, tedy 12 kusů. Celková obnova bude dokončena v následujícím hospodářském roce.

7.3 Pozemek Brno

V březnu 2017 koupila společnost SCASERV a.s. pozemek v Brně, na ulici Jahodová, o celkové výměře 16.498 m² za 27,3 mil. Kč. V roce 2017 zde plánujeme vybudovat pobočku, včetně skladových ploch, administrativní budovy a skladových hal. Bude se tak jednat o první a pevně věříme, že ne poslední vlastní areál společnosti, vybudovaný na míru přesně našemu podnikání a k uspokojení náročných potřeb zákazníků.

8. EKONOMIKA

V důsledku nutnosti konsolidovaných účetních závěrek v souladu s novelou zákona o účetnictví došlo ke sladění hospodářských roků. Hodnocený hospodářský rok se týká období 1. 5. 2016–31. 4. 2017 shodně ve všech zemích.

I přes pokles stavební produkce v roce 2016 jsme dosáhli námi očekávaného hospodářského výsledku. Prioritou pro další roky stále zůstává maximální využitelnost napříč zeměmi, pobočkami a celým nabízeným

sortimentem a postupné zvyšování cen za nájem a ostatní poskytované služby.

8.1 Hospodářský výsledek

Při porovnávání obrátu a hospodářského výsledku v jednotlivých letech u dceřiných společností na Slovensku a v Polsku musíme brát v úvahu také vliv kurzu. Posílení koruny za poslední rok činí téměř 4 % k Euru a téměř 8 % k polskému zlotému.

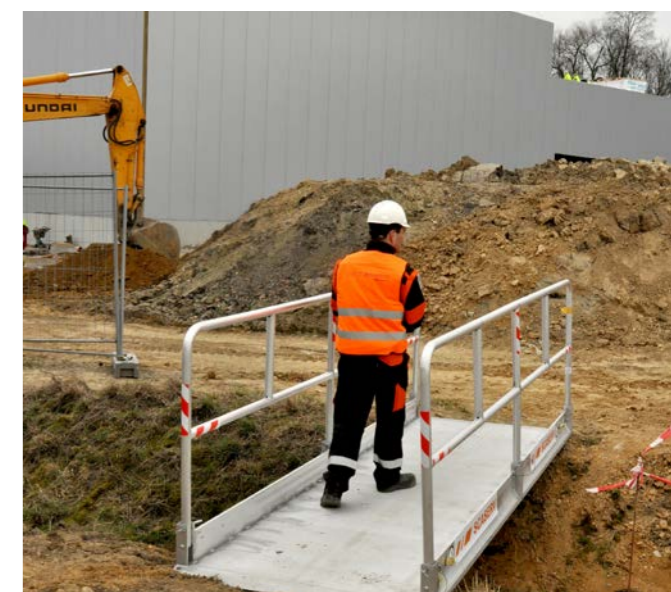
Zisk před zdaněním (v tis. Kč)	2012	2013	2014	2015	2016
SCASERV a.s./ČR	31 199	21 876	22 111	24 495	14 485
Scaserv s.r.o./SR	-2 261	1 652	4 094	5 916	5 528
SCASERV sp. z. o.o./PL	x	223	2 523	4 299	2 703
CELKEM	28 938	23 751	28 728	34 710	22 716

Použité kurzy: 26 Kč/EUR, 6 Kč/PLN

8.2 Oblast nákladů

K nejvýznamnějším dopadům v oblasti nákladů v hospodářském roce 2016 patří daňový odpis zmařené investice ve výši 1,108 mil. Kč do projektu nového informačního systému. Tento systém se i přes veškeré úsilí nepodařilo zcela přizpůsobit našim potřebám a následně tedy implementovat do naší společnosti.

Výsledky hospodaření za období od 1. 5. 2016 - 30. 4. 2017 byly zpracovány do řádné účetní závěrky, kterou tvoří rozvaha, výkaz zisku a ztrát, příloha k účetní závěrce, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu. Celá účetní závěrka byla ověřena auditorem Ing. Ivo KOPSOU ze společnosti COTAX AUDIT, s.r.o. s pozitivním výrokem.





9. SPOLEČENSKÁ ODPOVĚDNOST

Společnost SCASERV a.s. se dlouhodobě chová tak, aby mohla být považována za společensky odpovědnou firmu. Zcela dobrovolně vykonává celou řadu aktivit nad rámec jakýchkoliv legislativních povinností. Naše činnosti v oblasti společenské odpovědnosti jsou trvalé, transparentní a nijak nezveličované.

Naším základním kamenem dlouhodobého fungování je zvyšování důvěryhodnosti firmy pro zaměstnance, akcionáře, zákazníky, obchodní partnery i širokou veřejnost.

9.1 Ekonomická oblast

Jedině eticky správné chování firmy a všech jejích zaměstnanců je pro nás přípustné. Poctivé a čestné chování při všech činnostech, které vykonáváme, je striktně dodržováno všemi zaměstnanci. Tentyž princip jednání a chování vyžadujeme od našich zákazníků, smluvních partnerů a subdodavatelů.

Jsme společnost s nulovou tolerancí korupce a neférového jednání v jakékoliv podobě. Věříme, že tímto svým přístupem pomáháme trvale zlepšovat podnikatelské prostředí.

Transparentnost všech našich činností je pravidelně prověřována nezávislým účetním a daňovým auditem, jehož výsledky jsou veřejně prezentovány.

Neporušujeme práva duševního vlastnictví třetích osob. Platíme řádně autorské poplatky, používáme pouze originální software. V reklamě i marketingu jednáme přísně eticky.

Všechny naše závazky hradíme řádně a včas. Jsme opravdu hrdí na to, že jsme skóringovými společnostmi zařazeni do nejlepší skupiny podnikatelských subjektů s minimální rizikem neúhrady svých závazků.

9.2 Sociální oblast

Myslíme na zaměstnance

Bezpečnost práce a péče o zaměstnance je důležitou součástí společnosti SCASERV. Vážíme si práce našich zaměstnanců a snažíme se je v jejich úsilí podporovat a náležitě je odměňovat. Trvalou péči věnujeme oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Nastavený systém BOZP pravidelně zdokonalujeme a prohlubujeme. Pracovní úrazy se nám daří dlouhodobě držet na nulové hranici.

Uvědomujeme si, že v práci tráví zaměstnanci celou třetinu dne. Nasloucháme jim a jejich potřebám přizpůsobujeme také pracovní prostředí.

Myslíme na děti

Pravidelně a rádi, nejen finančně, podporujeme Samostatný dětský oddíl Brontosauři a jejich projekt Klub Pěstoun. Ten nabízí dětem zázemí pro společné aktivity, vzdělávání i léčbu důsledků jimi nezaviněné situace, hledání cest k nové identitě a plnohodnotnému rozvoji jejich budoucího života v pěstounských rodinách.

Myslíme na kulturu

Společnost SCASERV byla i v roce 2016 hrdým partnerem jedné z největších kulturních událostí v Ostravě, kterou jsou bezesporu Letní shakespearovské slavnosti na Slezskoostravském hradě. Dlouhodobě podporujeme nezávislé kulturní centrum Cooltour v Ostravě. Chodí se zde do divadla, na koncerty, party, workshopy, ale také tvořit, pracovat či organizovat různorodé projekty. Je to místo, kde se lidé se stejnými či obdobnými zájmy mohou setkávat a trávit svůj volný čas smysluplně.

Myslíme na vzdělání

Poskytlí jsme dar Ostravské univerzitě v Ostravě, který poslouží k rozvoji vzdělávací činnosti školství a mládeže.

Stále aktivně spolupracujeme na projektu Koordinuj.cz, který se velice úspěšně rozvíjí ve spolupráci s ČVUT v Praze, fakultou stavební. Součástí projektu je také webový portál, který je mezi studenty, projektanty, ale i laickou veřejností vyhledávaný pro svou srozumitelnou, přehlednou a snadno přístupnou formu zveřejnění informací celým spektrem stavebního oboru.

Myslíme na sport

Prostřednictvím oddílu stolního tenisu dětí a mládeže KLUBsten Karviná podporujeme rozvíjení sportovního nadání u dětí. Stali jsme se partnerem KO Speed Climbing, týdne plného lezení v obchodních centrech pro závodníky i širokou veřejnost. Podpořili jsme největší ITF turnaj žen v tenise, který se koná v Olomouci, a kterého se zúčastnila řada hráček z TOP 100 žebříčku WTA. Zároveň jsme podpořili závod a festival pohybu MAJ:DAY ve Vendryni, jež byl určen pro širokou veřejnost a klade si za cíl především přitáhnout co nejvíce lidí k aktivnímu životnímu stylu.

9.3 Oblast životního prostředí

Společnost SCASERV a.s. se smluvně zavazuje a provádí odvoz vzniklých odpadů ze všech námi realizovaných staveb a tento ekologicky likviduje. Přijímáme veškerá opatření k omezení hluchosti, udržujeme čistotu a pořádek na staveništích i pracovištích, nakládáme s odpady, které vznikají při naší činnosti.

Uvědomujeme si, že zejména nákladní automobily produkují pro životní prostředí škodlivé látky. Upřednostňujeme proto partnery s aktivní snahou tento negativní dopad co nejvíce eliminovat. Za každou objednanou přepravu nákladním vozidlem u vybrané logistické firmy je v národním parku vysazen jeden strom. V roce 2016 se jednalo s naším přispěním o výsadbu 178 stromů.



10. OSTATNÍ INFORMACE



- SCASERV a.s. neměla ve sledovaném období organizační složku v zahraničí.
- SCASERV a.s. důsledně dbá na ochranu životního prostředí při všech svých aktivitách.
- SCASERV a.s. ve sledovaném období nevynaložila výdaje na výzkum a vývoj. Pracuje však příležitostně na vylepšení některých výrobků pro zkvalitnění a zefektivnění služeb.
- SCASERV a.s. důsledně dbá na zajištění bezpečnosti práce jak ve smyslu výběru technicky a bezpečnostně vhodných výrobků a jejich řádného užívání, tak ve smyslu zajištění bezpečnosti práce zaměstnanců a subdávatelů. Oblast bezpečnosti organizujeme a řídíme v souladu se všemi zákony, nařízeními a předpisy v oblasti BOZP a PO.
- SCASERV a.s. dbá na důsledné dodržování Zákoníku práce a všech dalších zákonů a předpisů v oblasti pracovních vztahů a zároveň dbá na rovnoprávné zacházení se všemi zaměstnanci. Současně se stále sledují potřeby rozvoje zaměstnanců a zajišťuje se jejich vzdělávání.



11.1 VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Minimální závazný výčet informací dle přílohy č. 2 vyhlášky 500/2002 Sb. v platném znění

Výkaz zisku a ztrát
v plném rozsahu

k 30.04.2017
v celých tisících CZK

Rok	Měsíc	IČ
2017	4	29395895

Název a sídlo účetní jednotky

SCASERV a.s.

Lihovarská 663/38
718 00 Ostrava

označ. a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	108 136	125 851
II.	Tržby za prodej zboží	002	12 202	8 789
A.	Výkonová spotřeba (A.1. + A.2. + A.3.)	003	66 940	68 180
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	8 783	5 617
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	5 349	6 695
A.3.	Služby	006	52 808	55 868
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	007		
C.	Aktivace	008		
D.	Osobní náklady (D.1. + D.2.)	009	35 116	35 503
D.1.	Mzdové náklady	010	25 581	25 911
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	011	9 535	9 592
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	8 886	9 051
D.2.2.	Ostatní náklady	013	650	541
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (E.1. + E.2. + E.3.)	014	13 992	12 781
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	8 987	8 194
E.1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	8 987	8 194
E.1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	5 005	4 587
III.	Ostatní provozní výnosy (III.1. + III.2. III.3.)	020	15 520	18 067
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	13 449	7 624
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022	17	14
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	2 054	10 429
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	024	8 652	13 790
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025	995	1 007
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	026		
F.3.	Daně a poplatky	027	292	209
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028		
F.5.	Jiné provozní náklady	029	7 364	12 574
*	Provozní výsledek hospodaření	030	11 158	22 453

Výkaz zisku a ztrát
v plném rozsahu

k 30.04.2017
v celých tisících CZK

označ. a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (IV.1. + IV.2.)	031	3 648	2 225
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032	3 648	2 225
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (V.1. + V.2.)	035		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (VI.1. + VI.2.)	039		46
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040		34
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041		12
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (J.1. + J.2.)	043	303	298
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044		17
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	303	281
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	188	109
K.	Ostatní finanční náklady	047	205	281
*	Finanční výsledek hospodaření (IV. + V. + VI. + VII. - G. - H. - I. - J. - K.)	048	3 327	1 801
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	049	14 485	24 253
L.	Daň z příjmů (L.1. + L.2.)	050	3 452	3 849
L.1.	Daň z příjmů splatná	051	3 309	3 446
L.2.	Daň z příjmů odložená	052	143	402
**	Výsledek hospodaření po zdanění	053	11 033	20 405
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období	055	11 033	20 405
*	Čistý obrat za účetní období (I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.)	056	139 693	155 087

Sestaveno dne: 10.10.2017 10:52	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
Právní forma účetní jednotky: a.s.	Předmět podnikání: Pozn.:



Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "Krajský soud v Ostravě [IČ 00215732]" dne 25.8.2017 v 13:54:05.
EPVid:ekbVGfS6Y5qJVNUOQqwwWQ

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ostravě
oddíl B, vložka 4496

Datum vzniku a zápisu: 31. ledna 2012

Spisová značka: B 4496 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Obchodní firma: SCASERV a.s.

Sídlo: Lihovarská 663/38, Kunčičky, 718 00 Ostrava

Identifikační číslo: 293 95 895

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
projektová činnost ve výstavbě
Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení

Statutární orgán - představenstvo:
předseda představenstva:
MOJMÍR HOMOLA, dat. nar. 8. srpna 1959
Družební 745, Krásné Pole, 725 26 Ostrava
Den vzniku funkce: 16. ledna 2017
Den vzniku členství: 25. března 2015

člen představenstva:
Ing. TOMÁŠ PALUPA, dat. nar. 16. dubna 1977
Václavovická 583, 739 34 Václavovice
Den vzniku členství: 16. ledna 2017

člen představenstva:
MARIE ZHORELOVÁ, dat. nar. 29. května 1962
Na Kolonii 116, 747 64 Horní Lhota
Den vzniku členství: 16. ledna 2017

Způsob jednání: Společnost zastupuje předseda představenstva samostatně nebo dva členové představenstva společně.

Dozorčí rada:
předseda dozorčí rady:
Ing. IVANA PLHALOVÁ, dat. nar. 21. května 1968
č.p. 271, 741 01 Bernartice nad Odrou
Den vzniku funkce: 1. února 2016
Den vzniku členství: 25. března 2015

člen dozorčí rady:
TOMÁŠ ŘEHA, dat. nar. 14. května 1975
Gerasimovova 1799/38, Zábřeh, 700 30 Ostrava
Den vzniku členství: 24. července 2012

člen dozorčí rady:
Mgr. MARTINA HOMOLOVÁ, dat. nar. 1. července 1982
Družební 745, Krásné Pole, 725 26 Ostrava
Den vzniku členství: 1. února 2016

Akcie:
20 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč

Údaje platné ke dni: 25. srpna 2017 06:18

1/2

oddíl B, vložka 4496

Převoditelnost akcií je omezena. Převod akcií je podmíněn souhlasem valné hromady.

Základní kapitál: 2 000 000,- Kč
Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:
Počet členů statutárního orgánu: 3
Počet členů dozorčí rady: 3
Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Údaje platné ke dni: 25. srpna 2017 06:18

2/2



Veřejný rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem 701161_005588, že tato listina, která vznikla převedením výstupu platných údajů z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ostrava 16

dne 25.08.2017 v 13:55

Podpis

Razítko:

Lutenská Eva



11.3 ROZVAHA

Minimální závazný výčet
informací dle přílohy č. 1
vyhlášky 500/2002 Sb. v
platném znění

Rozvaha
v plném rozsahu
k 30.04.2017
v celých tisících CZK

Rok	Měsíc	IČ
2017	4	29395895

Název a sídlo účetní jednotky

SCASERV a.s.

Lihovarská 663/38
718 00 Ostrava

označ.	AKTIVA	řád.	Běžné účetní období			Min. úč. období Netto
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
a	b	c				4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	174 464	-54 767	119 697	79 010
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	93 781	-28 413	65 368	24 505
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.)	004	300	-300		934
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva (B.I.2.1. + B.I.2.2.)	006	300	-300		
B.I.2.1.	Software	007	300	-300		
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý	011				934
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				934
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.)	014	93 315	-28 113	65 202	23 405
B.II.1.	Pozemky a stavby (B.II.1.1. + B.II.1.2.)	015	28 443	-26	28 417	
B.II.1.1.	Pozemky	016	19 531		19 531	
B.II.1.2.	Stavby	017	8 912	-26	8 886	
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	64 591	-28 088	36 503	23 405
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.4.1. až B.II.4.3.)	020				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hm	024	281		281	
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	281		281	
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.)	027	166		166	166
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	166		166	166
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (B.III.7.1. + B.III.7.2.)	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

Rozvaha
v plném rozsahu

k 30.04.2017
v celých tisících CZK

označ.	AKTIVA	řád.	Běžné účetní období			Min. úč. období Netto
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
a	b	c				4
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	037	79 891	-26 354	53 537	53 824
C.I.	Zásoby (součet C.I.1. až C.I.5.)	038	18 845		18 845	18 534
C.I.1.	Materiál	039				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží (C.I.3.1. + C.I.3.2.)	041	18 845		18 845	14 526
C.I.3.1.	Výrobky	042				
C.I.3.2.	Zboží	043	18 845		18 845	14 526
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				4 008
C.II.	Pohledávky (C.II.1. + C.II.2.)	046	60 635	-26 354	34 281	34 839
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky (součet C.II.1.1. až C.II.1.5.)	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní (součet C.II.1.5.1. až C.II.1.5.4.)	052				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky (součet C.II.2.1. až C.II.2.4.)	057	60 635	-26 354	34 281	34 839
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	57 608	-26 354	31 254	32 250
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	1 337		1 337	
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní (součet C.II.2.4.1. až C.II.2.4.6.)	061	1 690		1 690	2 589
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	062				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	1 184		1 184	1 785
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	349		349	688
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	143		143	114
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	14		14	2
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	068				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	071	411		411	451
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	35		35	151
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	376		376	300
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2. + D.3.)	074	792		792	681
D.1.	Náklady příštích období	075	694		694	681
D.2.	Komplexní náklady příštích období	076				
D.3.	Příjmy příštích období	077	98		98	

11.3 ROZVAHA

Rozvaha
v plném rozsahu
k 30.04.2017
v celých tisících CZK

označ.	PASIVA	řád.	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (A + B + C.+D.)	078	119 697	79 010
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	079	51 566	50 834
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	080	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál	081	2 000	2 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	082		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	083		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (A.II.1. + A.II.2.)	084	8	8
A.II.1.	Ážio	085		
A.II.2.	Kapitálové fondy (součet A.II.2.1. až A.II.2.5.)	086	8	8
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088	8	8
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	091		
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	092	200	200
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	093	200	200
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	094		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. + A.IV.2. + A.IV.3.)	095	38 325	28 221
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	38 325	28 221
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	097		
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	098		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	099	11 033	20 405
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	100		
B.+C.	Cizí zdroje (B. + C.)	101	68 056	28 158
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	102		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
B.4.	Ostatní rezervy	106		

Rozvaha
v plném rozsahu
k 30.04.2017
v celých tisících CZK

označ.	PASIVA	řád.	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
a	b	c	5	6
C.	Závazky (C.I. + C.II.)	107	68 056	28 158
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C.I.1.až C.I.9.)	108	1 932	2 197
C.I.1.	Vydané dluhopisy (C.I.1.1. + C.I.1.2.)	109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	1 267	1 674
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	117		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	118	665	524
C.I.9.	Závazky - ostatní (C.I.9.1. + C.I.9.2. + C.I.9.3.)	119		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	121		
C.I.9.3.	Jiné závazky	122		
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C.II.1. až C.II.8.)	123	66 124	25 961
C.II.1.	Vydané dluhopisy	124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	25 705	14 848
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	56	36
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	12 603	8 450
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	24 000	
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	132		
C.II.8.	Závazky ostatní (součet C.II.8.1. až C.II.8.7.)	133	3 760	2 626
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	1 477	1 421
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	956	913
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	174	243
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139	1 153	50
C.II.8.7.	Jiné závazky	140		
D.	Časové rozlišení (D.1. + D.2.)	141	74	18
D.1.	Výdaje příštích období	142	74	18
D.2.	Výnosy příštích období	143		

Sestaveno dne: 10.10.2017 10:50		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
Právní forma účetní jednotky: a.s.	Předmět podnikání:	Pozn.:

11.4 PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH ke dni 30. 4. 2017

P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	451
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	14 485
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	3 362
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	14 156
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	5 005
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-12 454
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	-3 648
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	303
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	17 847
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	30 673
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-9 235
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	40 219
A. 2 3	Změna stavu zásob	-311
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	48 520
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-303
A. 4	Přijaté úroky	0
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-2 366
A. 6	Přijaté podíly na zisku	2 359
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	48 210
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-50 992
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	13 449
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-37 543
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	-407
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-10 300
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	-10 300
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-10 707
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-40
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	411

11.5 PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU ke dni 30. 4. 2017

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	2 000	0	0	2 000
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	2 000	XX	XX	XX
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	2 000
E. Ažio	0	0	0	0
F. Rezervní fond	200	0	0	200
G. Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H. Kapitálové fondy	0	0	0	0
I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	8	0	0	8
J. Zisk minulých účetních období	48 626	0	10 300	38 326
K. Ztráta minulých účetních období	0	0	0	0
L. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	11 033	0	11 033
* Celkem	50 834	11 033	10 300	51 567

11.6 PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE k 30. 4. 2017 (v tis. Kč)

Finančnímu úřadu pro: **Moravskoslezský kraj**
Územnímu pracovišti v: **Ostrava I**
DIČ: **CZ29395895**

Uspořádání a obsahové vymezení vysvětlujících a doplňujících informací dle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

§ 39 odst. 1) písm. a)

Popis společnosti

Název účetní jednotky: SCASERV a.s.
Sídlo: Lihovarská 663/38, Ostrava-Kunčičky
IČO: 29395895
Zapsáno v OR: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 4496
Datum vzniku: 31. ledna 2012
Právní forma: akciová společnost
Předmět činnosti: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, projektová činnost ve výstavbě, montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení

Osoby s podstatným nebo rozhodujícím vlivem (s podílem větším než 20 % na základním kapitálu)

Jméno osoby	Výše vkladu v %	Změny v obchodním rejstříku: viz aktuální výpis z OR	<input checked="" type="checkbox"/> ANO	<input type="checkbox"/> NE
HOMOLA a.s.	55		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ing. Tomáš Palupa	35	Změny organizační struktury: viz aktuální výpis z OR	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ing. Vít Dostál	10		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

§ 39 odst. 1) písm. b) až i)

Základní východiska pro vypracování účetní závěrky

Přiložená individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2016 a 2015.

Na základě požadavků novely zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb., platné od 1. 1. 2016 došlo ke změně vykazování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty. Pro zajištění srovnatelnosti těchto položek s minulým účetním obdobím byly položky rozvahy a výkazu zisku a ztráty za rok 2015 příslušně reklasifikovány. Účetní jednotka postupovala v souladu s Českým účetním standardem pro podnikatele č. 024 „Srovnatelné období za účetní období započaté v roce 2016“.

Obecné účetní zásady, účetní metody a jejich změny a odchylky

Způsoby oceňování, které účetní jednotka používala při sestavení účetní závěrky za rok 2016 a 2015 jsou následující:

a) Dlouhodobý hmotný majetek

Účetní jednotka neúčtovala o dlouhodobém hmotném majetku. ANO

Dlouhodobý hmotný majetek oceňovala účetní jednotka podle § 25, odst. 1) písm. a) zákona č. 563/1991 Sb., pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně účetní jednotka oceňuje reprodukční pořizovací cenou podle § 25, odst. 1) písm. l) zákona č. 563/1991 Sb.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

Účetní jednotka vytvářela dlouhodobý hmotný majetek vlastní činností: ANO NE

Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností oceňovala účetní jednotka podle § 25, odst. 1) písm. b) zákona č. 563/1991 Sb., vlastními náklady, které zahrnují:

- / přímé materiálové a mzdové náklady
- / výrobní režijní náklady související s vytvořením dlouhodobého hmotného majetku
- / nepřímé náklady správního charakteru (správní režie)
- / jinak - doplněk č.

b) Dlouhodobý nehmotný majetek

Účetní jednotka neúčtovala o dlouhodobém nehmotném majetku. ANO

Dlouhodobý nehmotný majetek oceňovala účetní jednotka podle § 25, odst. 1) písm. h) zákona č. 563/1991 Sb., pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Účetní jednotka vytvářela dlouhodobý nehmotný majetek vlastní činností: ANO NE

Dlouhodobý nehmotný majetek vytvořený vlastní činností oceňovala účetní jednotka podle § 25, odst. 1) písm. i) zákona č. 563/1991 Sb., vlastními náklady, které zahrnují:

- / přímé materiálové a mzdové náklady
- / výrobní režijní náklady související s vytvořením dlouhodobého nehmotného majetku
- / nepřímé náklady správního charakteru (správní režie)
- / jinak - doplněk č.

Odpisový plán dlouhodobého hmotného a dlouhodobého nehmotného majetku

Způsob sestavení odpisového plánu pro dlouhodobý hmotný a dlouhodobý nehmotný majetek a použité metody odpisů při stanovení účetních odpisů dlouhodobého hmotného a dlouhodobého nehmotného majetku:

- Odpisový plán účetních odpisů DHM účetní jednotka vydala vnitřním předpisem, který vycházel z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání. Účetní a daňové odpisy jednotky se nerovnájí.
- Odpisový plán účetních odpisů DHM účetní jednotka vydala vnitřním předpisem tak, že za základ vzala metody používané při vyčíslování daňových odpisů. Daňové a účetní odpisy jednotky se rovnají.
- Odpisový plán účetních odpisů DNM vycházel z toho, že vzal za základ způsob odpisování podle účetních předpisů (§ 56 vyhlášky č. 500/2002 Sb.). Daňové a účetní odpisy DNM se nerovnájí.
- Odpisový plán účetních odpisů DNM vycházel z toho, že vzal za základ způsob odpisování podle daňových odpisů. Daňové a účetní odpisy DNM se rovnají.
- Odpisový plán – viz doplněk č.

Použitý systém odpisování drobného dlouhodobého majetku:

Majetek používaný v půjčovně po dobu delší než jeden rok se vede jako drobný hmotný majetek, u kterého se odpisy daňové rovnají odpisům účetním. Stejně tak u strojů, přístrojů, inventáře a jiných movitých věcí v pořizovací ceně od 10 tis. do 40 tis. se životností nad 1 rok se odpisy daňové rovnají odpisům účetním. Odpis. plán účetních odpisů drobného dlouhodobého majetku jednotka vydala vnitřním předpisem, který vycházel z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícími běžnými podmínkami jeho používání tak, že za základ vzala způsob odepisování podle účetních odpisů. Daňové a účetní odpisy drobného dlouhodobého majetku se rovnají. Odpisy jsou lineární a doba odepisování je stanovena takto:

Půjčovna:

- / Výtahy a vrátky – 48 měsíců
- / Spojky, trubky bez pozinku, žebříky, dřevěné nosníky – 60 měsíců
- / Zarážky dřevěné – 72 měsíců
- / Věž Boss – 96 měsíců
- / Příčníky, spojky pozink – 120 měsíců
- / Věže ostatní, Logik, panely – 144 měsíců
- / Sprint pcel pozink, hliníkové nosníky, věž Gass – 180 měsíců
- / Cuplok ocel, ocelové stavební stojky, žebříkový nosník – 192 měsíců
- / Trubky pozink – 240 měsíců

Ostatní drobný dlouhodobý majetek (již koupený opotřebený):

- / Vysokozdvíhací vozíky – 12 měsíců
- / Myčky a mycí boxy – 12 měsíců
- / Nákladní vozy a přívěsné vozíky – 18 měsíců

Pro ostatní drobný dlouhodobý majetek do 40 000 Kč platí, že je přístupováno k němu jako k zásobám – je účtován přímo do spotřeby.

c) Finanční majetek

Účetní jednotka v běžném roce vlastnila finanční majetek: ANO NE

Podíly, cenné papíry a deriváty byly oceněny dle § 25, odst. 1) písm. f) zákona č. 563/1991 Sb. pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky a ceny oceňovala účetní jednotka podle § 25, odst. 1) písm. e) zákona č. 563/1991 Sb., jmenovitými hodnotami.

e) Zásoby

Účetní jednotka neúčtovala o zásobách. ANO

Při účtování zásob postupovala účetní jednotka dle Českého účetního standardu pro podnikatele č. 015 čl. 4 způsobem:

- A B
 ANO NE

Účetní jednotka nakupovala zásoby:

Oceňování zásob se uskutečňovalo podle § 25, odst. 1) písm. c) zákona č. 563/1991 Sb., pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Náklady související s pořízením zásob se (dle ČÚS č. 015 a dle § 49 vyhlášky č. 500/2002 Sb.):

- při příjmu na sklad rozpočítaly s cenou pořízení na jednotku pořízené zásoby.
- se rozdělily v analytické evidenci na cenu pořízení a na náklady s pořízením související. Při vyskladnění zásob se tyto náklady rozpouštějí do ceny prodaných nebo spotřebovaných zásob podle způsobu závazně stanoveném ve vnitřním předpise účetní jednotky.
- pořizovací cena se v analytické evidenci rozdělila na předem stanovenou cenu pořízení a odchylku od skutečné ceny pořízení. Při vyskladnění zásob se tato odchylka rozpouští způsobem závazně stanoveným účetní jednotkou ve vnitřním předpise.
- popis nebo odvolávka na doplněk:

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody (dle § 25 zákona č. 563/1991 Sb., a dle ČÚS č. 015):

- FIFO
- s použitím pevných cen a oceňovacích rozdílů
- váženým aritmetickým průměrem

Účetní jednotka vytvářela zásoby vlastní činností: ANO NE

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují podle § 25, odst. 1) písm. d) zákona č. 563/1991 Sb., vlastními náklady:

- podle skutečné výše nákladů ve složení: • přímé náklady
• část nepřímých nákladů, souvisejících s touto činností
•
- podle operativních (plánovaných) kalkulací
- oceňování zásob vlastní výroby dle popisu nebo doplňku:
.....
.....

f) Ocenění příchovek a přírůstků zvířat

Účetní jednotka oceňovala příchovy a přírůstky zvířat: ANO NE

Příchovy zvířat oceňovala účetní jednotka dle § 25, odst. 1) písm. j) zákona č. 563/1991 Sb., vlastními náklady.

g) Pohledávky

Pohledávky oceňovala účetní jednotka při vzniku jmenovitou hodnotou, při nabytí za úplatu nebo vkladem pořizovací cenou podle § 25, odst. 1) písm. g) zákona č. 563/1991 Sb.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

1) Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti: 36 095 323,69 Kč

2) Pohledávky se splatností déle než 5 let: 0 Kč

3) Pohledávky kryté věcnými zárukami ANO NE

Popis pohledávky	Hodnota	Povaha, forma a hodnota záruk

4) Pohledávky zatížené zástavním právem ANO NE

Popis pohledávky	Hodnota	Povaha, forma a hodnota záruk
viz str. 57 – Ost. info - odst.1)		

5) Pohledávky za spřízněnými stranami

ANO NE

Popis pohledávky	Hodnota	Popis pohledávky
SCASERV sp z o o.	1 337 024,85 Kč	Neuhrazené dividendy od dceřiné společnosti
SCASERV sp z o o.	1 069 376,- Kč	Poskytnuté služby management fee
SCASERV sp z o o.	110 943,- Kč	Poskytnuté služby (např. přefakturace dopravy, ubytování, sledování GPS)
SCASERV sp z o o.	186 816,- Kč	Prodej lešení
SCASERV sp z o o.	226 131,- Kč	Pronájem lešení
HOMOLA a.s.	6 758,- Kč	Pronájem lešení
Scaserv s.r.o.	34 008,- Kč	Poskytnuté služby (např. přefakturace dopravy, ubytování, sledování GPS)
Scaserv s.r.o.	81 385,- Kč	Prodej lešení
Scaserv s.r.o.	298 140,- Kč	Pronájem lešení
Scaserv s.r.o.	184 035,- Kč	Poskytnuté služby management fee

h) Závazky

Závazky oceňovala účetní jednotka při vzniku jmenovitou hodnotou podle § 25, odst. 1) písm. g) zákona č. 563/1991 Sb.

Závazky i dohadné účty pasivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

1) Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti: 215 593,60 Kč

2) Závazky se splatností déle než 5 let: 0 Kč

3) Závazky kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele ANO NE

Popis pohledávky	Hodnota	Povaha, forma a hodnota záruk
viz str. 57 – Ost. info - odst.1)		

4) Závazky neuvedené v účetnictví, penzijní závazky, podmíněné závazky ANO NE

5) Závazky vůči spřízněným stranám ANO NE

Popis pohledávky	Hodnota	Povaha, forma a hodnota záruk
HOMOLA a.s.	24 000 000 Kč	Krátkodobý úvěr za účelem nákupu nemovitosti
HOMOLA a.s.	498 886,84 Kč	Přijaté externí služby (např. zajišťování pojištění, hovorné, služby výpočetní techniky, daňového a právního poradenství)
Scaserv s.r.o.	1 767,30 Kč	Přijaté služby (např. přefakturace ubytování)

i) Opravné položky

V průběhu roku účetní jednotka tvořila opravné položky k majetku:

 ANO NE

Druh opravné položky	Způsob jejího stanovení	Zdroj informace pro stanovení výše opravné položky
Opravná položka k pohledávkám	Dle doby splatnosti Dle z.o účetnictví – zásada opatrnosti Dle z.o rezervách	Účetní evidence – inventarizace pohledávek

- viz doplněk č.

j) Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní jednotka účtovala o majetku a závazcích v cizí měně:

 ANO NE

Účetní jednotka použila při přepočtu údajů v cizích měnách na Kč způsob dle § 24, odst. 2) zákona č. 563/1991 Sb.

Údaje v cizí měně se přepočety uvedenými kurzy k 30. 4. daného roku:

 ANO NE**k) Stanovení reálné hodnoty u majetku a závazků**

Účetní jednotka stanovila v souladu se zákonem reálnou hodnotu u majetku a závazků.

 ANO NE

Popis, doplněk (popis použitého oceňovacího modelu a techniky při ocenění reálnou hodnotou, změny reálné hodnoty).....

l) Použití ocenění ekvivalencí

Účetní jednotka ocenila podíl představující účast v ovládané

 ANO NE

osobě nebo v osobě pod podstatným vlivem ekvivalencí.

Popis, doplněk.....

m) Účtování o derivátech

Účetní jednotka účtovala v účetním období o derivátech.

 ANO NE

(ČÚS č. 009, § 52 a § 53 vyhlášky č. 500/2002 Sb.)

Popis, doplněk.....

n) Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

V účetní jednotce se v průběhu roku změnilы způsoby: ...nezměnily....

 oceňování postupy účtování odepisování uspořádání položek účetní uzávěrky

Druh změny	Obsahové vymezení změny Důvod změny	Vliv změny na X)	Peněžní vyjádření vlivu v tis. Kč

X) uvádí se vliv změny (+ zvýšení, - snížení) na: majetek (+M, -M), závazky (+Z, -Z), finanční situaci (+FS, -FS), hospodářský výsledek (+HV, -HV)

o) Výše záloh, závdavků, zápůjček, úvěrů, záruk a ostatních plnění společníkům, akcionářům, členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů (§ 39b odst. 6):

V účetní jednotce nemá náplň.

 ANO NE

Druh plnění	statutární orgány	dozorčí orgány	řídicí orgány	společníci	akcionáři
Vyplacené zálohy a závdavky					
Poskytnuté úvěry					
Poskytnuté půjčky a zápůjčky					
Jiné pohledávky					
Poskytnuté záruky a zajištění					
Bezplatné užívání aut					
Důchodové pojištění					
Ostatní plnění (vč. nepeněžitých)					

Rozpis půjček, zápůjček a úvěrů:

Kategorie osob	Výše	Úrok. sazba	Hlavní podmínky	Poskytnutá zajištění

p) Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období:**59**

Z toho dle kategorií (§ 39b odst. 6):

Kategorie zaměstnanců	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců
řídicí	4
ostatní	55

q) Významné události vzniklé mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky ANO NE

Popis:

§ 39b odst. 5)

Účetní jednotka je společníkem s neomezeným ručením:

ANO NE

Bližší popis, doplněk (název, sídlo, právní forma):

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje společnost HOMOLA a.s. se sídlem Vratimovská 624/11, Ostrava – Kunčičky, PSČ 718 00.

Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat

V účetní jednotce nemá náplň. ANO NE

Konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje společnost se sídlem

Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat

V účetní jednotce nemá náplň. ANO NE

§ 39b odst. 5)

Základní kapitál

a) Akciová společnost

Druh akcii / počet	Nominální hodnota	Nesplacená část vkladu	Lhůta splatnosti
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě - 20 ks	100 000 Kč	0	

- Doplněk č.:

Účetní jednotka během účetního období vydala akcie: ANO NE

Pokud má náplň, bližší popis (počet, jmenovitá hodnota):

b) Spol. s r. o.

Společník	Výše podílu	Nesplacená část	Lhůta splatnosti

- Doplněk č.:

Během účetního období došlo ke změně podílů: ANO NE

Pokud má náplň, bližší popis:

c) Družstvo

Členské vklady zapsané do obchodního rejstříku:

Členské vklady nezapsané do obchodního rejstříku:

Počet členů družstva:

d) Ostatní

Vyměnitelné dluhopisy

Účetní jednotka během účetního období vydala vyměnitelné dluhopisy: ANO NE

Pokud má náplň, bližší popis (počet, rozsah práv):

Rozdělení zisku, vypořádání ztráty

a) V účetním období účetní jednotka rozdělila výsledek hospodaření – účetní zisk z minulého účetního období následujícím způsobem:

Druh přidělu	Suma v tis. Kč
Zisk k rozdělení z minulého období	20 405
z toho:	
Příděl do rezervního fondu	
Příděl na zvýšení základního kapitálu	
Příděl do statutárních fondů	
Příděl do ostatních fondů	
Použití na vyrovnání neuhrazené ztráty z minulých let	
Dividendy / podíly na zisku	10 300
Nerozdělený zisk minulých let	10 105
Jiné rozdělení zisku	

b) Účetní jednotka rozhodla o úhradě ztráty z minulého účetního období tímto způsobem:

Druh úhrady	Suma
Ztráta z minulého období celkem	
z toho:	
Úhrada ztráty z rezervního fondu	
Úhrada ztráty ze statutárních a ostatních fondů	
Úhrada ztráty společníky / akcionáři	
Úhrada ztráty snížením základního kapitálu	
Úhrada ztráty z nerozděleného zisku minulých let	
Převod na neuhrazenou ztrátu minulých let	
Jiná úhrada ztráty	
Jiné rozdělení zisku	

Navrhované rozdělení výsledku hospodaření běžného účetního období

Navrhované rozdělení výsledku hospodaření běžného účetního období je následující:

- nerozdělený zisk minulých let
 neuhrazená ztráta minulých let
 ostatní – bližší popis, upřesnění:

Dlouhodobý majetek

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje					
Software	300				300
Ostatní ocenitelná práva					
Goodwill					
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek					
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek					
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	934	629	1 108	455	0
Celkem 2016	1 234	629	1 108	455	300

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY	Počáteční zůstatek oprávek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek oprávek	Opravné položky
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje						
Software	300				300	
Ostatní ocenitelná práva						
Goodwill						
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek						
Poskytnuté zálohy na dlouh. nehmotný majetek	-	-	-	-	-	
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	-	
Celkem 2016	300				300	

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	0	19 531			19 531
Stavby	0	8 912			8 912
Hmotné movité věci a jejich soubory	45 330	22 464	3 203		64 591
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku					
Pěstitelské celky trvalých porostů					
Dospělá zvířata a jejich skupiny					
Jiný dlouhodobý hmotný majetek					
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek					
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	281			281
Celkem 2016	45 330	51 188	3 203		93 315

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY	Počáteční zůstatek oprávek	Odpisy	Zůst. cena prodeje, manka	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek oprávek	Opravné položky
Pozemky	0	0				0	
Stavby	0	26				26	
Hmotné movité věci a jejich soubory	21 925	8 961	405	3 203		28 088	
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku							
Pěstitelské celky trvalých porostů							
Dospělá zvířata a jejich skupiny							
Jiný dlouhodobý hmotný majetek							
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	
Celkem 2016	21 925	8 987	405	3 203		28 114	

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Konečný zůstatek
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	166				166
Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba					
Podíly – podstatný vliv					
Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv					
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly					
Zápůjčky a úvěry - ostatní					
Jiný dlouhodobý finanční majetek					
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek					
Opravná položka k dlouhodobému finančnímu majetku					
Celkem 2016	166				166

d) Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze v pořizovacích cenách:

Druh majetku	Hodnota v tis. Kč
Servery, tiskárny, dataprojektory, stolní počítače, notebooky, navigace, mobilní telefony 10 tis. – 40 tis. Kč – evidenční – neodepisuje se – do nákladů	135
Drobný majetek půjčovny (tzv. ZB2) – evidenční – neodepisuje se – do nákladů	376

e) Majetek zatížený zástavním právem, věcná břemena u nemovitostí: ANO NE

Účetní jednotka vlastní takto zatížený majetek:

Druh a upřesnění majetku	Povaha a funkce zatížení
Nákladní vozidlo DAF FAR CF75.360	Zajištění převodem vlastnického práva – úvěr od ČSOB Leasingu a.s.

f) Majetek v operativním pronájmu, finanční leasing

Účetní jednotka vlastní takto zatížený majetek: ANO NE

g) Majetek, jehož tržní cena je výrazně vyšší než ocenění v účetnictví:

Účetní jednotka vlastní takovýto majetek: ANO NE

Druh majetku	Účetní hodnota	Tržní hodnota	Oceněno dle

- Doplněk č.:

h) Cizí majetek uvedený v rozvaze, nájem podniku, nájem části podniku:

Účetní jednotka eviduje takovýto majetek: ANO NE

Popis, doplněk:

Odložená daň

Účetní jednotka zaúčtovala odložený daňový závazek / pohledávku: ANO NEMÁ NÁPLŇ

Pokud má náplň, bližší popis, vyčíslení odložené daně:

Jedná se o odložený daňový závazek 665 180 Kč vzniklý na základě odlišných daňových a účetních zůstatkových cen majetku a opravných položek k penalizačním fakturám.

Operace nezahrnuté v rozvaze

Povaha a obchodní účel operací, které nejsou zahrnuté v rozvaze: a jejich finanční dopad na účetní jednotku:

V účetní jednotce nemá náplň. ANO NE

§ 39b odst. 6) písm. i), § 39b odst. 7), § 39b odst. 8)

Informace o transakcích se spřízněnou stranou, a které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek - objem transakcí, povaha vztahu se spřízněnou stranou a ostatní informace o transakcích, které jsou nezbytné

k pochopení finanční situace účetní jednotky.

V účetní jednotce nemá náplň. ANO NE

Pohledávky za spřízněnými stranami: viz strana 47 přílohy v účetní závěrce

Závazky vůči spřízněným stranám: viz strana 47 přílohy v účetní závěrce

Prodej spřízněným stranám: 6 009 625,51 Kč

Nákup od spřízněných stran: 8 626 409,12 Kč

Jiné významné transakce se spřízněnými stranami: společnost SCASERV a.s. vyplatila společnosti HOMOLA a.s. dividendy ve výši 10 300 000 Kč, společnost SCASERV a.s. obdržela od společnosti Scaserv s.r.o. dividendy ve výši 2 359 314,63 Kč (87 285,04 EUR).

Transakce se spřízněnými stranami, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek: nejsou.

§ 11 odst. 5) vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka zaúčtovala rezervu na daň z příjmů, a snížila tak položku „C.II.2.4.3. Stát - daňové pohledávky“ o předpokládanou daň až do výše uhrazených záloh na daň z příjmů. ANO NEMÁ NÁPLŇ

§ 15a vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka použila položku „A.IV.3. Jiný výsledek hospodaření minulých let“. Pokud má náplň, bližší popis: ANO NEMÁ NÁPLŇ

§ 40 odst. 4) vyhlášky č. 500/2002 Sb.,**§ 41 odst. 1) vyhlášky č. 500/2002 Sb.,****§ 43 odst. 4) vyhlášky č. 500/2002 Sb.****Uspořádání a obsahové vymezení přehledu o peněžních tocích**

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty zahrnují:

	30. 4. 2017	30. 4. 2016
Peníze v hotovosti a ceniny	35	151
Účty v bankách	376	300
Debetní zůstatek běžného účtu zahrnutý v běžných bankovních úvěrech		
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku		
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	411	451

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností se uvádějí v přehledu o peněžních tocích nekompensované.

Existují výjimky? ANO NE

Pokud ano, bližší popis:

Peněžní toky související s vyplacenými úroky zahrnovanými do ocenění dlouhodobého majetku byly v přehledu o peněžních tocích vykázány v rámci investiční činnosti, nebyly však uvedeny jako samostatná položka. V roce 2016 činily tyto peněžní tokytis. Kč.

V účetní jednotce nemá náplň. ANO NE

Ostatní informace**1) Dlouhodobé bankovní úvěry**

Poskytovatel	Výše	Úroková sazba	Zajištění
ČSOB, a.s.	50 000 000 Kč	PRIBOR 7-denní +0,75% p.a. vyčerpáno k rozvahovému dni 25 705 266,27 Kč	- ručení pohledávkami společnosti SCASERV a.s. - ručení členy statutárních orgánů
ČSOB Leasing, a.s.	2 100 000 Kč	3,3% p.a. již bylo splaceno 833 163,99 Kč	- převodem vlastnického práva k nákl. vozidlu DAF FAR CF75.360

2) Přijaté dotace na investiční a provozní účely: Společnost v daném období obdržela dotaci od úřadu práce SÚPM na mzdové náklady za paní V. Kochaničkovou ve výši 40 053 Kč. Ve výnosech společnosti SCASERV a.s. je zohledněna výše 40 053 Kč.

3) Doměrky splatné daně z příjmů za minulá období: nejsou

4) Rezervy zákonné a ostatní: nejsou

a) rezervy zákonné

Druh rezervy a její označení	Počáteční stav k 1. 1.	Tvorba	Čerpání	Konečný stav k 31. 12.

b) rezervy ostatní

Druh rezervy a její označení	Počáteční stav k 1. 1.	Tvorba	Čerpání	Konečný stav k 31. 12.

5) Splacené závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti:

669 421 Kč – zaplacen 15. 5. 2017

6) Splacené závazky veřejného zdravotního pojištění:

286 910 Kč – zaplacen 15. 5. 2017

7) Výše evidovaných daňových nedoplatků:

Závislá činnost: 174 056 Kč – zaplacen 15. 5. 2017

Přílohu sestavil:
Ing. Miluše Kačerovská
Datum: 23. 10. 2017

Ing. Tomáš Palupa
člen představenstva

Marie Zhorelová
člen představenstva

11.7 Zpráva společnosti SCASERV a.s. o vztazích mezi propojenými osobami za rok od 1. 5. 2016 do 30. 4. 2017

Představenstvo společnosti SCASERV a.s., na adrese Lihovarská 663/38, Ostrava-Kunčičky, PSČ 718 00, IČ 29395895, zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle B, vložce 4496 (dále jen „Společnost“), zpracovalo podle ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích následující zprávu o vztazích Společnosti s propojenými osobami:

I. Propojené osoby

Ovládaná osoba: Společnost

Ovládající osoba: **HOMOLA a.s.**, IČ 26792770, sídlem Vratimovská 624/11, Ostrava - Kunčičky, PSČ 718 00, zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2654, jejíž majoritní ovládající osobou je fyzická osoba Mojmír Homola

Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou:

Severomoravský vzdělávací institut, s.r.o. sídlem Vratimovská 624/11, Ostrava - Kunčičky, PSČ 718 00, IČ 63322391, zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 13442

Ingstav OSTRAVA s.r.o. sídlem Vratimovská 624/11, Ostrava - Kunčičky, PSČ 718 00, IČ 02184150, zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 57398

Energotechnické služby s.r.o. sídlem Fügnerova 457/30, Brno - Černá Pole, PSČ 613 00, IČ 04139348, zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 88364 (zapsáno 8. 6. 2015)

ULTRAWELD s.r.o. sídlem Vratimovská 624/11, Ostrava - Kunčičky, PSČ 718 00, IČ 05453577, zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 67273 (zapsáno 19. 1. 2017)

Ostatní osoby ovládané Společností:

Scaserv s.r.o. sídlem Vajnorská 135, Bratislava, PSČ 831 04, IČ 46595074, zaps. v OR vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl sro, Vložka číslo 80312/B

SCASERV sp z o o. sídlem Roździeńska 28, Katowice, PSČ 40-387, IČ 243240428, zaps. v Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód w Katowicach, wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000458635

(Ovládající osoba a ostatní osoby ovládané ovládající osobou a ostatní osoby ovládané Společností jsou dále označovány jako „propojené osoby“).

II. Úloha ovládané osoby v uvedené struktuře

Společnost podniká v oboru lešení a bednění a systémů pro zajištění bezpečnosti na staveništi, činnost provádí formou prodeje, pronájmu, montáží a s tím související technické podpory a doplňkových služeb.

Společnost nepodniká ve stejném oboru jako jí ovládající osoba firma Homola a.s., z hlediska firmy Homola a.s. je Společnost investicí.

Společnost nemá obchodní nebo jiné podnikatelské vztahy s dalšími firmami přímo ovládanými vlastníkem Společnosti, firmou Homola a.s.

Společnost řídí dceřiné firmy Scaserv s.r.o. a SCASERV sp z o o. a obchodně s nimi spolupracuje, tyto společnosti podnikají ve stejném oboru jako Společnost.

III. Způsob a prostředky ovládnání

K ovládnání společnosti dochází zejména prostřednictvím rozhodování na valné hromadě.

IV. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkala majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

Během rozhodného období neučinila Společnost na popud ovládající osoby nebo jí ovládaných osob žádné právní úkony a ostatní opatření, která se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle poslední účetní uzávěrky, kromě výplaty dividend mateřské společnosti.

V. Smlouvy mezi propojenými osobami

1) V období od 1. 5. 2016 do 30. 4. 2017 Společnost uzavřela následující smlouvy a proběhla tato plnění mezi propojenými osobami:

Propojená osoba:	HOMOLA a.s.
Název smlouvy:	Smlouva o úvěru
Datum uzavření smlouvy:	15. 3. 2017
Předmět smlouvy:	HOMOLA a.s. poskytla SCASERV a.s. finanční prostředky za účelem nákupu nemovitosti
Trvání smlouvy:	do 30. 6. 2017
Propojená osoba:	HOMOLA a.s.
Název smlouvy:	Smlouva o nájmu nemovitostí a nebytových prostor (č.sml.7/Zh-2012 vč. dodatku č. 6).
Datum uzavření smlouvy:	30. 3. 2012
Předmět smlouvy:	HOMOLA a.s. pronajala SCASERV a.s. nemovitosti a nebyt. prostory v areálu Průmyslového centra
Trvání smlouvy:	na dobu neurčitou

- Propojená osoba: **HOMOLA a.s.**
 Název smlouvy: Smlouva o nájmu nemovitostí a nebytových prostor (č.sml.2Si/Zh-2017).
 Datum uzavření smlouvy: 17. 1. 2017
 Předmět smlouvy: HOMOLA a.s. pronajala SCASERV a.s. nemovitosti a nebyt. prostory v areálu Sibřina
 Trvání smlouvy: na dobu neurčitou
- Propojená osoba: **HOMOLA a.s.**
 Předmět plnění: HOMOLA a.s. poskytla SCASERV a.s. ostatní služby (např. přefakturace pojištění odpovědnosti, opravy vozidel)
- Propojená osoba: **HOMOLA a.s.**
 Název smlouvy: Smlouva o poskytování služeb (č.sml.2016/007/O-028)
 Datum uzavření smlouvy: 1. 2. 2016
 Předmět smlouvy: HOMOLA a.s. poskytla SCASERV a.s. externí služby (kompletní agenda lidských zdrojů, personální služby vč. vzdělávání, zajišťování pojistných smluv, daňového poradenství, právních služeb, služeb výpočetní techniky, marketingových služeb)
 Trvání smlouvy: na dobu neurčitou
- Propojená osoba: **HOMOLA a.s.**
 Název smlouvy: Dohoda o převodu licencí
 Datum uzavření smlouvy: 23. 8. 2016
 Předmět smlouvy: SCASERV a.s. prodala HOMOLA a.s. se souhlasem poskytovatele společnosti K2 atmitec s.r.o. licence k informačnímu software
- Propojená osoba: **HOMOLA a.s.**
 Název smlouvy: Rámcová pronájemní a montážní smlouva (č.sml.63/OSTR/D).
 Datum uzavření smlouvy: 12. 4. 2012
 Předmět smlouvy: SCASERV a.s. pronajala HOMOLA a.s. lešení, mobilní oplocení, poskytla montážní práce
- Propojená osoba: **HOMOLA a.s.**
 Předmět plnění: SCASERV a.s. poskytla HOMOLA a.s. ostatní služby (např. přefakturace připojení k internetu, prodej materiálu, přepravné)
- Propojená osoba: **HOMOLA a.s.**
 Předmět plnění: SCASERV a.s. vyplatila HOMOLA a.s. dividendy
- Propojená osoba: **Scaserv s.r.o.**
 Název smlouvy: Rámcová pronájemní a montážní smlouva 70/OSTR/D.
 Datum uzavření smlouvy: 17. 4. 2012
 Předmět smlouvy: SCASERV a.s. pronajala Scaserv s.r.o. lešení, mobilní oplocení

- Propojená osoba: **Scaserv s.r.o.**
 Název smlouvy: Rámcová prodejní smlouva.
 Datum uzavření smlouvy: 17. 4. 2012
 Předmět smlouvy: SCASERV a.s. prodala Scaserv s.r.o. zboží
- Propojená osoba: **Scaserv s.r.o.**
 Předmět plnění: SCASERV a.s. poskytla Scaserv s.r.o. ostatní služby (přefakturace údržby informačního systému, zajištění provozování sledování GPS, tisku vizitek, přepravného, opravy a čištění atd.)
- Propojená osoba: **Scaserv s.r.o.**
 Název smlouvy: Smlouva o poskytování služeb „Management fee“ Scaserv s. r. o.
 Datum uzavření smlouvy: 1. 4. 2014
 Předmět smlouvy: SCASERV a.s. poskytla Scaserv s.r.o. služby management fee
- Propojená osoba: **Scaserv s.r.o.**
 Předmět smlouvy: Scaserv s.r.o. prodala SCASERV a.s. zboží
- Propojená osoba: **Scaserv s.r.o.**
 Předmět plnění: Scaserv s.r.o. poskytla SCASERV a.s. ostatní služby (přefakturace ubytování, dálničních poplatků atd.)
- Propojená osoba: **Scaserv s.r.o.**
 Předmět plnění: Scaserv s.r.o. vyplatila SCASERV a.s. dividendy
- Propojená osoba: **SCASERV sp z o o.**
 Název smlouvy: Rámcová pronájemní a montážní smlouva 218/OSTR/D.
 Datum uzavření smlouvy: 1. 5. 2013
 Předmět smlouvy: SCASERV a.s. pronajala SCASERV sp z o o. lešení, mobilní oplocení
- Propojená osoba: **SCASERV sp z o o.**
 Název smlouvy: Rámcová prodejní smlouva.
 Datum uzavření smlouvy: 1. 5. 2013
 Předmět smlouvy: SCASERV a.s. prodala SCASERV sp z o o. zboží
- Propojená osoba: **SCASERV sp z o o.**
 Předmět plnění: SCASERV a.s. poskytla SCASERV sp z o o. ostatní služby (přefakturace zajištění provozování sledování GPS, tisku vizitek, přepravného, oprav atd.)
- Propojená osoba: **SCASERV sp z o o.**
 Název smlouvy: Smlouva o poskytování služeb „Management fee“ SCASERV sp z o o.
 Datum uzavření smlouvy: 1. 4. 2014
 Předmět smlouvy: SCASERV a.s. poskytla SCASERV sp z o o. služby management fee

- / Propojená osoba: **SCASERV sp z o o.**
 Název smlouvy: Kupní smlouva uzavřená podle ustanovení § 409 a násl. Obchodního zákoníku.
 Datum uzavření smlouvy: 15. 9. 2016
 Předmět smlouvy: SCASERV a.s. prodala SCASERV sp z o o. vysokozdvizný vozík
- / Propojená osoba: **Severomoravský vzdělávací institut s.r.o.**
 Název smlouvy: Rámcová smlouva na organizační zajišťování školení a vzdělávacích aktivit.
 Datum uzavření smlouvy: 1. 1. 2016
 Předmět smlouvy: Severomoravský vzdělávací institut s.r.o. poskytl SCASERV a.s. školení zaměstnanců

VI. Újma

Společnosti nevznikla z výše uvedených důvodů žádná újma dle ZOK. Protiplnění poskytovaných plnění bylo prováděno výhradně finančním vypořádáním bez zvyhodnění či znevýhodnění jakékoliv strany.

VII. Vyhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami

Společnosti vyplývají z účasti ve skupině výhody, z nichž neplynou žádná relevantní rizika. Ke vzniku újmy k tíži ovládané osoby v účetním období nedošlo, proto nebude aplikován § 71, případně § 72 ZOK, o vyrovnání újmy.

VIII. Závěrečná ustanovení

Tato zpráva byla schválena představenstvem Společnosti na jeho zasedání dne 17. 7. 2017

Tato zpráva bude předložena k přezkoumání dozorčí radě Společnosti.

V Ostravě, dne 31. 7. 2017

.....
 Ing. Tomáš Palupa
 člen představenstva

.....
 Marie Zhorelová
 člen představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená akcionářům společnosti

SCASERV a.s.

Zpráva o auditu účetní závěrky

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti SCASERV a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 30.04.2017, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 30.04.2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny na straně 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SCASERV a.s. k 30.04.2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 30.04.2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu

Zpráva nezávislého auditora zpracoval: COTAX AUDIT, s.r.o., Ostrava

11.8 ZPRÁVA AUDITORA

s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Ostravě, dne 30. 10. 2017

Auditorská společnost:

COTAX AUDIT, s.r.o.
Bohumínská 226/95
712 00 Ostrava - Muglinov
oprávnění KA ČR č. 280



Auditor:

Ing. Ivo Kopsa
oprávnění KA ČR č. 1155

Zpráva nezávislého auditora zpracoval: COTAX AUDIT, s.r.o., Ostrava

SCASERV a.s.

Lihovarská 663/38
718 00 Ostrava-Kunčičky
Tel.: 595 222 200
E-mail: ostrava@scaserv.cz
IČ: 29395895
DIČ: CZ29395895

Společnost je zapsána v Obchodním
rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Ostravě, spisová značka B 4496.

PRAHA

Bečovská 939
104 00 Praha 10 – Uhřetěves
Tel.: 272 101 511
E-mail: praha@scaserv.cz

BRATISLAVA

Vajnorská 135
831 04 Bratislava 3
Tel.: +421 244 459 871
E-mail: bratislava@scaserv.sk

WROCLAW

ul. Giełdowa 12
52-438 Wrocław
Tel.: +48 730 025 111
E-mail: wroclaw@scaserv.pl

BRNO

Vinohradská 74
618 00 Brno-Černovice
Tel.: 548 212 997
E-mail: brno@scaserv.cz

KATOWICE

ul. Roździeńska 28
40-387 Katowice
Tel.: +48 788 003 921
E-mail: katowice@scaserv.pl

