SCASERV

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2024

OBSAH

1. Úvodní slovo ředitele 3
2. Představení společnosti SCASERV a.s. 4
3. Základní údaje o společnosti SCASERV a.s. 5
   - 3.1 Pobočky společnosti 5
   - 3.2 Představenstvo a dozorčí rada 5
   - 3.3 Organizační struktura 5
4. Personalistika a školení zaměstnanců 6
   - 4.1 Průměrný stav počtu zaměstnanců 6
   - 4.2 Systém školení a vzdělávaní zaměstnanců 6
5. Obchodní činnost 7
   - 5.1 Zavedení nových produktů 8
   - 5.2 On-line návrhový software sloupového bednění 8
   - 5.3 Marketing 8
   - 5.4 Průmyslové zakázky 9
   - 5.5 SCASERV Slovakia s.r.o. 9
6. Investiční činnost 10
   - 6.1 Investice do půjčovního majetku – soubory movitých věcí 10
   - 6.2 Investice – nepůjčovní majetek 11
7. Významné zakázky hospodářského roku 2024 12
8. Výroba 16
9. Ekonomika společnosti 17
10. Společenská odpovědnost společnosti 18
    - 10.1 Sociální oblast 18
    - 10.2 Ekonomická oblast 19
    - 10.3 Environmentální oblast 19
11. Ostatní informace 20
12. Přílohy 21
    - Výpis z obchodního rejstříku 22
    - Výkaz zisku a ztrát 24
    - Rozvaha 26
    - Přehled o peněžních tocích 30
    - Přehled o změnách vlastního kapitálu 31
    - Příloha k účetní závěrce 32
    - Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami 46
    - Zpráva auditora 49

ÚVODNÍ SLOVO ŘEDITELE SPOLEČNOSTI

Vážení obchodní partneři, kolegyně a kolegové,

dovolte mi Vás formou výroční zprávy seznámit s činností společnosti SCASERV a.s. za v pořadí již třinácté hospodářské období, které je datováno květnem 2024 až dubnem 2025.

Tato výroční zpráva přináší transparentní přehled našich výsledků, projektů a především hodnot, které nám pomáhají obstát a rozvíjet se v rychle měnícím se světě. Během uplynulého hospodářského roku jsme naplnili hlavní cíle, které jsme si stanovili. Posílili jsme naši pozici na trhu, inovovali naše produkty a poskytované služby a investovali do hlavních oblastí, které tvoří základ naší činnosti. To vše bylo možné díky důvěře našich zákazníků, podpoře celého odborného týmu a díky spolupráci s Vámi, našimi dlouholetými partnery.

Stavební výroba v roce 2024 poklesla o 2,4 %, stejně jako v roce předchozím. Na vině byly především vysoké úrokové sazby, stavební prodlevy kvůli komplikovanému procesu stavebních povolení a nízká investiční aktivita. Konec roku však naznačil počínající obrat. Pokles hypotečních sazeb pod 4 %, stabilizace cen stavebních materiálů a energií, a především nadcházející volební rok, to vše může vést k oživení a růstu celého sektoru. Rozhodující faktor spatřujeme ve veřejném financování projektů v dopravě, energetice a dostupném bydlení.

SCASERV a.s. děkuje všem, kteří nám pomáháte dosahovat vyšších cílů a přispíváte ke skvělému jménu společnosti. Těšíme se na další výzvy a vzájemnou spolupráci.

Ing. Tomáš Palupa

výkonný ředitel a člen představenstva

PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI SCASERV A.S.

Akciová společnost SCASERV a.s. se sídlem v Ostravě zahájila svou činnost v březnu 2012.

Na území České republiky poskytujeme služby z vlastních poboček v Ostravě, Praze, Brně a Olomouci. V ostatních regionech působíme prostřednictvím rozsáhlé sítě distributorů.

Navazujeme na dlouhodobou tradici společností SGB, Hünnebeck a Harsco, které na trhu působily v letech 1992 – 2011. Patříme mezi přední společnosti v oboru lešení a bednění v České republice. Díky vysoce odbornému týmu, vlastnímu širokému spektru produktů, který zahrnuje statisíce m² lešení, desetitisíce m² bednění, stovky pojízdných věží a dalších systémů, jsme schopni trvale a komplexně zajišťovat požadavky našich zákazníků.

Našim zákazníkům nabízíme pronájem a prodej produktů, které patří k technologické špičce na trhu. Komplexní služby zahrnují montáž a demontáž lešenářských systémů, dopravu, technickou podporu, projekční činnost, školení a servisní služby (opravy a čištění komponent).

Od roku 2020 jsme certifikovaným výrobcem rámového lešení SPRINT. V závodě v Ostravě probíhá plynulá výroba tohoto systémového lešení i dalších produktů pro práci ve výškách.

Klademe absolutní důraz na bezpečnost, kvalitu a spolehlivost našich výrobků a služeb. K potřebám zákazníků volíme individuální přístup s cílem navrhnout nejoptimálnější řešení.

Produktová řada naší společnosti:

- fasádní rámové lešení SPRINT
- mobilní hliníkové věže BoSS a UTS
- černé trubkové lešení
- stěnové bednění LOGIK 50
- nosníkové bednění stropů a průvlaků SCAFLEX
- systém mobilního oplocení a mobilních zábran
- modulové lešení CUPLOK
- mobilní schodiště SafeStep
- přechodové lávky SafeBridge
- ochrana volného okraje SafeGuard
- bednící svěrky
- schodišťové věže (R-modul, CUPLOK)
- skladové a obytné kontejnery a mobilní toalety
- systém shozů na suť
- další doplňkové sortimenty (spotřební bednící materiál, sítě, kotevní příslušenství a další).

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI SCASERV A.S.

SCASERV a. s.

Frýdecká 775/20
719 00 Ostrava - Kunčice

Tel.: +420 595 222 200
IČ: 29395895
DIČ: CZ29395895
E-mail: info@scaserv.cz
ostrava@scaserv.cz

ID datové schránky: 9u79f88
Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 4496.

Datum založení: 31. leden 2012
Základní kapitál: 2 000 000 Kč
Počet akcií: 100 ks ve jmenovité hodnotě 20 000 Kč

3.1 Pobočky společnosti

Bečovská 939
104 00 Praha 10 – Uhříněves
Tel.: +420 272 101 511
E-mail: praha@scaserv.cz

Jahodová 572/31
620 00 Brno – Brněnské Ivanovice
Tel.: +420 548 212 997
E-mail: brno@scaserv.cz

Hamerská 624/19
779 00 Olomouc – Holice
Tel.: +420 737 218 474
E-mail: olomouc@scaserv.cz

3.2 Představenstvo a dozorčí rada

Představenstvo

předseda představenstva:
Mojmír HOMOLA, nar. 1959
den vzniku členství: 16. ledna 2017

člen představenstva:
Ing. Tomáš PALUPA, nar. 1977
den vzniku členství: 13. června 2012

členka představenstva:
Marie ZHORELOVÁ, nar. 1962
den vzniku členství: 16. ledna 2017

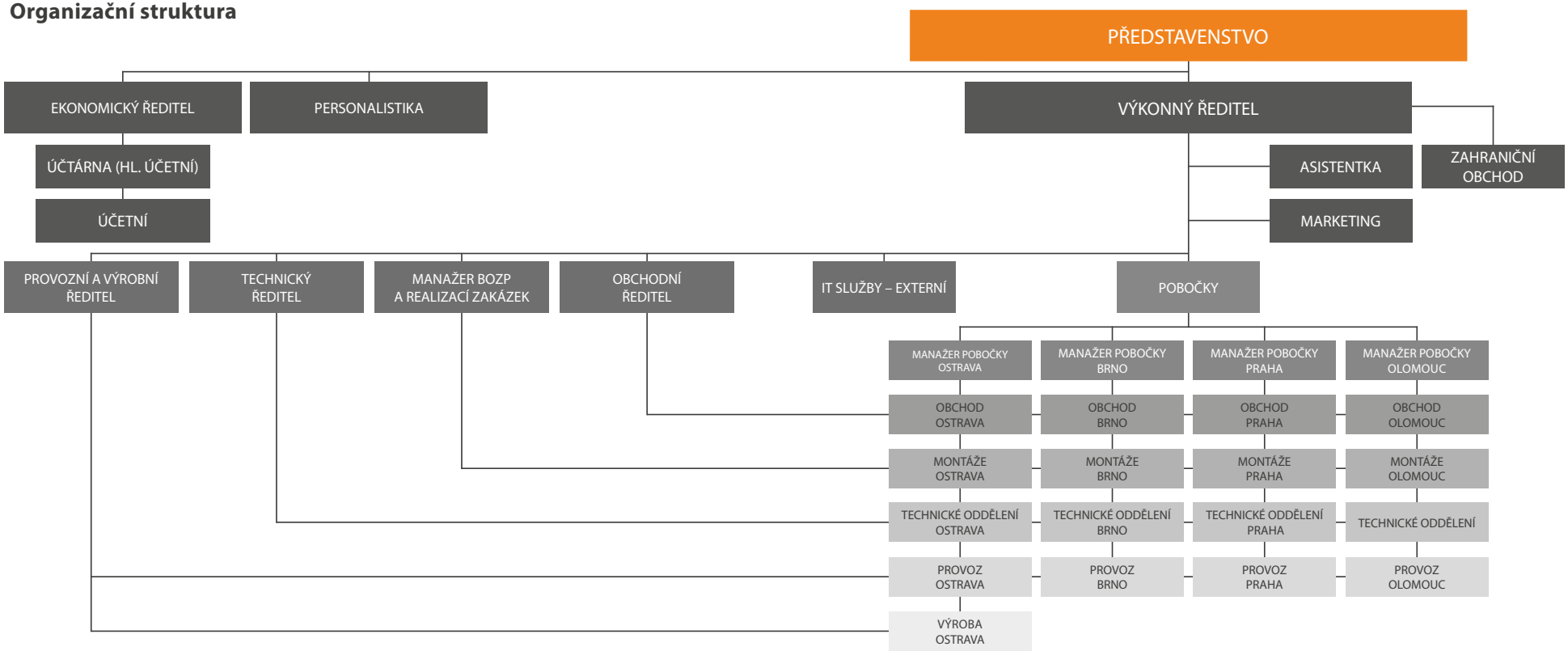
Dozorčí rada

předsedkyně dozorčí rady:
Ing. Ivana PLHALOVÁ, nar. 1968
den vzniku členství: 25. března 2015

členka dozorčí rady:
DiS. Martina PALUPOVÁ, nar. 1978
den vzniku členství: 24. dubna 2019

člen dozorčí rady:
Ing. Michal HOMOLA, nar. 1987,
den vzniku členství: 18. března 2022

3.3 Organizační struktura



PERSONALISTIKA A ŠKOLENÍ ZAMĚSTNANCŮ

V hospodářském roce 2024 jsme pokračovali v systematickém rozvoji personální politiky s důrazem na stabilizaci zaměstnanosti, zvyšování kvalifikace pracovníků a posilování bezpečnosti na pracovištích a stavbách. I přes přetrvávající nedostatek kvalifikovaných zaměstnanců na trhu práce se nám podařilo naplnit a udržet všechny klíčové pracovní pozice obsazené, a to zejména díky kvalitně cílených náborových aktivit a díky rozvoji stávajících zaměstnanců prostřednictvím pravidelných odborných školení.

Velký důraz byl kladen na valorizaci mezd, která probíhala v souladu s hospodářskými výsledky společnosti a vývojem inflace. Tento důležitý krok přispěl nejen k udržení konkurenceschopnosti na trhu práce, ale také ke zvýšení loajality zaměstnanců, jejich motivace a celkové spokojenosti s pracovním prostředím a společností.

V oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nebyly v roce 2024 zaznamenány žádné závažné pracovní úrazy. Evidujeme pouze jeden drobný pracovní úraz, který byl vyřešen bez nutnosti pracovní neschopnosti. Pokračovali jsme rovněž v preventivních opatřeních v rámci bezpečnosti a požární ochrany, včetně pravidelných školení a kontrol.

Dodržování zásad GDPR je další nedílnou součástí naší personální agendy. Klademe důraz na ochranu osobních údajů nejen při vedení osobní dokumentace, ale také při jejich zpracování v elektronických systémech, v komunikaci se zaměstnanci, uchazeči o zaměstnání i zákazníky a ve všech souvisejících procesech.

V rámci pracovněprávních vztahů jsme pokračovali ve zvyšování transparentnosti a posilování otevřené komunikace napříč celou organizací. Zmiňované kroky přispěly k udržení pozitivního pracovního prostředí a k celkové spokojenosti zaměstnanců.

Z personálního pohledu řízení byl rok 2024 rokem stabilizace klíčových pozic, který vytváří pevný základ pro další růst společnosti v nadcházejících letech.

4.1 Průměrný stav počtu zaměstnanců

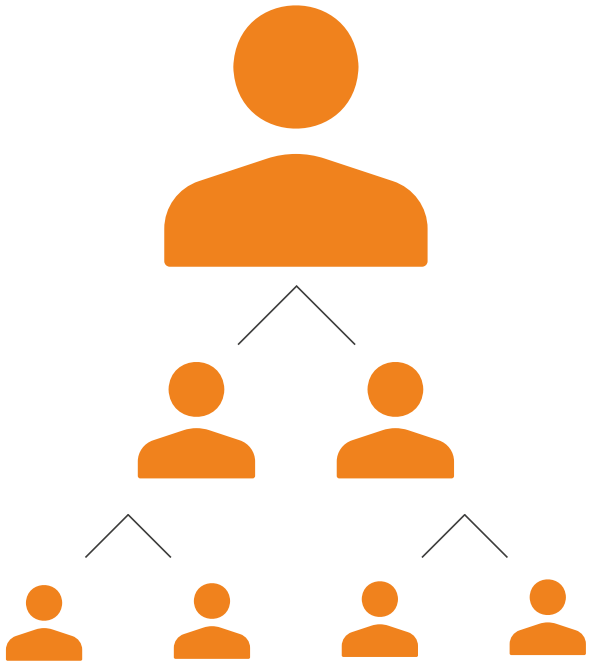
V roce 2024 pracovalo ve společnosti SCASERV a.s. na administrativních pozicích celkem 41 zaměstnanců a na dělnických pozicích 29 zaměstnanců.

2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
48	56	58	56	59	62	68	69	65	66	66	66	70

4.2 Systém školení a vzdělávání zaměstnanců

V rámci vzdělávání zaměstnanců jsme úspěšně čerpali finanční prostředky z Operačního programu Zaměstnanost plus, konkrétně z projektu Podnikové vzdělávání. Tento projekt nám umožnil realizovat specializované kurzy zaměřené na rozvoj odborných dovedností, které přispívají k vyšší efektivitě práce, zvyšování kvality poskytovaných služeb a celkové konkurenceschopnosti naší organizace.

Vzdělávání a rozvoj zaměstnanců jsou klíčovými součástmi naší personální strategie. Díky kombinaci interních školení, setkávání se navzájem a externích kurzů jsme zajistili, aby zaměstnanci měli přístup k aktuálním znalostem a dovednostem potřebným pro výkon své práce. Zaměřili jsme se především na prohlubování odbornosti zaměstnanců, periodické školení BOZP a PO. Také pravidelně realizovaná celorepubliková setkávání na úrovni odborných oddělení nebo celé společnosti nám pomáhají v kvalitnější a otevřenější vzájemné komunikaci, stanovování priorit a v nastavení vnitropodnikových procesů.



OBCHODNÍ ČINNOST

Stavební produkce vykázala za rok 2024 pokles o 2,4 %. Podařilo se nám přesto dosáhnout druhého nejlepšího výsledku tržeb v historii společnosti. Celkový čistý obrat za účetní období přesáhl 174 mil. Kč a oproti předchozímu roku vzrostl o více než 5 %.

Činnosti, které nám i přes propad stavebního průmyslu zajistily růst obratu, byly především tyto:

- nárůst obratu půjčovny leseni-bedneni.cz pro menší zakázky o 60 %
- tržba nově otevřené pobočky Olomouc, jejíž podíl na celkovém obratu společnosti činil 4,2 %
- nárůst obratu e-shopu o 8 %

Čistý obrat za účetní období (v tis. Kč)

Země/HR	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
SCASERV a.s. ČR	141 779	134 841	140 339	155 057	139 693	154 163	170 367	151 491	140 116	165 444	176 159	164 992	174 319

Zaměřovali jsme se na zakázky s čistým pronájmem bez doprovodných služeb. Podíl nájmu z námi skutečně namontovaných zakázek k pronájmu bez služeb dosáhl v hospodářském roce 29 %. V prvním roce vzniku společnosti SCASERV, tedy v roce 2012, byl tento poměr 51 % ve prospěch zakázek se službami. Poskytování služeb montáží a doprav našim zákazníkům stále více naráží na nedostatečné kapacity našich subdodavatelů. Upozorňujeme na tuto skutečnost dlouhodobě, že pokud v nejbližších letech neporostou ceny za montáže minimálně na dvojnásobek, aby došlo k přilákání nových odborných pracovních sil, tak bude v budoucnu každý velký projekt v ohrožení s termíny, kvalitou a dodržením přísných požadavků na bezpečnost práce.

V hospodářském roce 2025 očekáváme postupný růst stavební produkce. Stavební firmy hlásí celoroční naplněnost a předpokládáme masivní investice státu ve volebním roce.

Budeme se zaměřovat na zkvalitňování našich služeb a hledání nových příležitostí na trhu, například formou dalšího rozšíření sortimentu, pokračování realizací v průmyslu, růstem počtu zakázek v sektoru rychlé půjčovny pro fyzické osoby a živnostníky, či dokonce rozšíření počtu poboček. Pro oslovení nových trhů a zvýšení prodejů může významně pomoci dokončení a spuštění webu pro prodej našich produktů v zahraničí (www.scaserv.com).

OBCHODNÍ ČINNOST

5.1 Zavedení nových produktů a služeb

Zákazníci stále více preferují komplexní nabídku. Hledají spolehlivý kontakt, jednoho partnera, který pro ně zajistí dodání maxima služeb, i když je část přes třetího subdodavatele. Tomuto trendu se snažíme přizpůsobovat širší nabídkou produktů a služeb ve vlastním portfoliu nebo partnerstvím s jinými firmami. Pod sloganem „na jednom čísle, na jednom místě“ se otevírá prostor pro dlouhodobou komplexní spolupráci na projektech.

S každým novým produktem nebo službou jsme oslovili široký trh našich současných, bývalých i potenciálních zákazníků.

Plné mobilní oplocení

Tento druh oplocení našim zákazníkům v nabídce chyběl. Od března 2025 jsme doplnili sortiment mobilního oplocení ze svařované sítě a mobilních zábran o všechny potřebné komponenty plotů z trapézového plechu. Tento produkt nabízíme k prodeji nebo k dlouhodobému pronájmu.

Půjčovna shozů na suť

Shozy na suť nabízíme k prodeji od počátku fungování společnosti. Z důvodu náchylnosti tohoto produktu na poškození jsme se vyhýbali nájmu. Řada konkurenčních firem však nájem sestav shozů nabízí jako standard a poptávek po této službě přibývá. Rozhodli jsme se vyjít vstříc potřebám zákazníků a od počátku tohoto roku nabízíme ucelený sortiment shozů na suť i k pronájmu.

Skladové/obytné kontejnery a mobilní WC

Největší obchodní projekt jsme připravovali přes celé zimní období a budeme jej startovat hned na počátku nové stavební sezóny. Komplexní zařízení staveniště na jednom místě, tedy u společnosti SCASERV. Vyhovět potřebám staveb a zajistit vše potřebné před zahájením každého projektu vyžaduje schopnost reagovat na poptávku po stavebních a obytných kontejnerech a mobilních WC.

Díky spolupráci se dvěma nejlepšími společnostmi v oboru budeme schopni našim zákazníkům nabídnout komplexní servis i v této oblasti. Kdekoliv v ČR budeme umět nabídnout dodání mobilní toalety díky spolupráci se společností WC Servis s.r.o. Totéž platí pro skladové a obytné kontejnery, kde jsme se dohodli na úzké spolupráci se společností CONTAINEX m.b.H.

5.2 On-line návrhový software sloupového bednění

Přetížení technických oddělení, získání zakázek i mimo regiony, kde máme vlastní pobočky, oslovení ke spolupráci nových distributorů a dalších partnerů, to vše vedlo k zahájení projektu on-line návrhového softwaru našich produktů - SCASERVAPP.

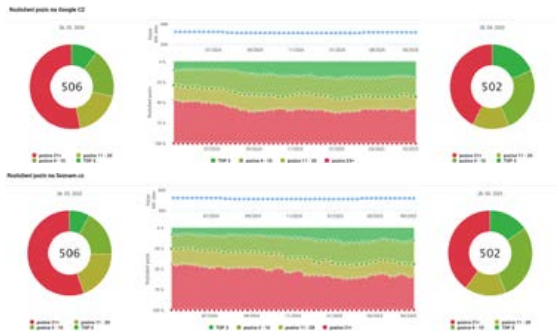
Po loňském roce, kdy se nám podařilo vytvořit a spustit on-line návrh stropního bednění pro monolitické a filigránové stropy, jsme dokončili a zpřístupnili on-line návrh sloupového bednění se čtvercovým nebo obdélníkovým průřezem. V řádech desítek sekund získáte podrobný výkres a přesný seznam potřebných komponent, a to hned ve dvou variantách - z univerzálních panelů LG50 UNI nebo z klasických bednících panelů LOGIK 50. Software je volně dostupný na webových stránkách společnosti.

V následujícím hospodářském roce plánujeme připravit software pro návrh bednění stěn a rámového lešení SPRINT.

5.3 Marketing

V oblasti marketingu jsme si jako hlavní cíl vytyčili výrazný posun ve vyhledávačích Google a Seznam na přední pozice pro vybraná klíčová slova. I když se jedná o nikdy nekončící proces optimalizace, a i přes veškerou odbornou snahu může docházet k posunům směrem nahoru i dolů, celková čísla jsou pozitivní.

Grafy níže porovnávají vývoj v rozložení pozic měřených klíčových slov v Google a Seznam. Na nich lze vidět, že se posunujeme nahoru, protože ubývá klíčových slov s pozicí 21+ (červená) a přibývá klíčových slov s lepšími pozicemi, zejména pak TOP 3 nebo pozice 4–10.



OBCHODNÍ ČINNOST

Na denní bázi pracujeme s texty, klíčovými slovy, obrázky, zpětnými odkazy a celkovou strukturou webů. Budujeme povědomí o značce a zaměřujeme se na spokojenost zákazníků při objednávání našich produktů a služeb online. Nejlepší důkazy správné strategie a účinné optimalizace spatřujeme po celý rok ve skokových nárůstech tržeb přes e-shop nebo nárůstech počtu nových zákazníků prostřednictvím kontaktních formulářů.

5.4 Průmyslové zakázky

Dlouhodobým strategickým cílem jsou dodávky lešení včetně doprovodných služeb do průmyslových podniků. V hodnoceném hospodářském roce se nám podařilo získat významné projekty v areálu Čepra Hněvice v hodnotě 1,5 mil. Kč a v Orlenu Litvínov, kde tržba přesáhla 10 mil. Kč.

Zakázky tohoto typu jsou většinou nárazové a pokaždé na zcela jiném místě, v jiném průmyslovém podniku. Na základě těchto úspěchů, zkušeností a vidinou dalšího rozvoje jsme investovali do vozidla zn. Concorde, které slouží jako mobilní kancelář s možností přespání. Na zakázkách takového rozsahu je potřeba být neustále připojen k internetu, tiskárně, mít dostatek prostoru pro práci i odpočinek, mít v dosahu toaletu a podle ročního období mít k dispozici topení nebo klimatizaci. Celková investice do vozidla, které zajistí všechny potřeby v místě realizace zakázky, byla ve výši 7,8 mil. Kč.

5.5 SCASERV Slovakia s.r.o.

Udělali jsme první krok ke strategickému plánu vrátit se zpět na trh Slovenské republiky. V lednu 2025 jsme úspěšně zaregistrovali dceřinou společnost SCASERV Slovakia s.r.o. se sídlem v Bratislavě. Cílem je otevřít v hlavním městě výdejní místo pro všechny námi nabízené sortimenty, nabízet prodej formou e-shopu ve stejném rozsahu jako v ČR a následně rozvíjet spolupráci s vybranými distribučními firmami ve větších městech jako jsou Košice, Prešov nebo Žilina.

INVESTIČNÍ ČINNOST

V hodnoceném hospodářském roce jsme investovali do půjčovního majetku více než 7 mil. Kč, tedy shodnou částku jako v roce předchozím.

Intenzivně pokračují projekční a přípravné práce k získání stavebního povolení pro rozšíření ploch v našem areálu brněnské pobočky o více než 2 500 m². Tuto dodatečnou potřebu prostoru si vyžadují především úspěchy v obchodní oblasti se stropním a stěnovým bedněním. Následná předpokládaná investice je odhadována na 10 mil. Kč.

V příštím roce plánujeme významnou investici do pořízení vysokozdvižných vozíků s akumulátorovým pohonem. Na pobočce v Ostravě máme fotovoltaickou elektrárnu s významnými přebytky, které využijeme k dobíjení těchto vozíků. Prvotní obměna počítá se 4 kusy v hodnotě celkem 3,2 mil. Kč.

6.1 Investice do půjčovního majetku – soubory movitých věcí

Naší dlouhodobou strategií v oblasti investic do půjčovního majetku je, že pro stálé zákazníky musíme pro uspokojení, často i urgentních potřeb, mít zboží vždy k dispozici. Pokud nelze nedostatek na jedné pobočce efektivně vyřešit přesunem z jiných skladů, pak ihned investujeme. Pro naplnění této strategie držíme dostatečné zásoby na prodejních skladech ve všech sortimentech.

Pokles stavební výroby v roce 2024 o 2,4 % se podepsal rovněž na výši investic do půjčovního majetku. Celková výše investic dosáhla 7,137 mil. Kč., tedy shodné výše jako v roce předchozím, kdy stavebnictví rovněž klesalo. Majetek z uzavřené pobočky v Bratislavě jsme využili na nově otevřené pobočce v Olomouci.

Výše investic do půjčovního majetku v letech (v tis. Kč)

HR	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Výše investic	9 024	7 031	5 589	16 034	22 730	22 578	12 565	18 125	1 306	19 511	19 428	7 360	7 137

Investovali jsme napříč všemi sortimenty, a to pouze tehdy, pokud chyběly určité komponenty pro dodatečný výdej celé sestavy.

V nosném sortimentu, rámovém lešení SPRINT, jsme investovali především do speciálních komponent, kterými jsou konzoly, krátké a průchozí rámy nebo žebříkové podlahy. Investice dosáhla 3,202 mil. Kč.

INVESTIČNÍ ČINNOST

Přehled výše investic v jednotlivých sortimentech v hospodářském roce 2024-2025 (v Kč)

Sortiment	Celkem
Bednící svěrky	626 504
BoSS	285 058
CUPLOK	384 427
Kotevní příslušenství	244 484
LOGIK 50	599 653
Mobilní zábrany	1 071 428
Obalový materiál	121 367
PLACHTY/sítě	47 646
Ploty	2 271
Překližky	5 103
R-modul	169 989
SafeBridge	133 771
SafeStep	1 686
SCAFLEX	81 317
Spojky	22 970
Společné příslušenství k bednění	38 700
SPRINT	3 201 901
Stavební stojky	36 826
Trubky	61 460
Celkový součet	**7 136 563**

Plán investic pro následující hospodářský rok bude z velké míry dán oživením stavebního trhu. Dalším faktorem bude úspěšnost olomoucké pobočky, kde budeme navyšovat zásobu půjčovního skladu podle nárůstu počtu získaných zakázek.

6.2 Investice – nepůjčovní majetek

Hospodářský rok 2024 byl především rokem investic do bezproblémového zajištění realizace zakázek, kvalitnějšího provozu skladů a vybavení a zabezpečení nové pobočky v Olomouci.

Na pobočce v Ostravě jsme provedli obměnu nákladního vozidla s hydraulickou rukou. Pořídili jsme nákladní vozidlo Renault, model c 380 splňující normu EURO 6, s hydraulickou rukou FASSI o výšce 11 metrů a maximální nosností 8,7 tun. Celková hodnota investice do vozidla byla ve výši 1,461 mil. Kč.

Pro rozvoj průmyslových zakázek jsme investovali do pořízení vozidla zn. Concorde celkem 7,8 mil. Kč. Mobilní kancelář s možností přespání je na dlouhodobých zakázkách tohoto typu zcela nepostradatelná.

Do nově otevřené pobočky v Olomouci jsme investovali do kamerového systému částku 83,3 tis. Kč a do zabezpečovacího systému částku 91 tis. Kč. Pro potřeby realizací námi montovaných zakázek a dopravu drobných zápůjček po regionu pro zákazníky jsme pořídili dodávkové vozidlo Citroen Jumper za 297 tis. Kč. Sklad byl vybaven vysokozdvižným vozíkem HYSTER 3.0 v hodnotě 293 tis. Kč.

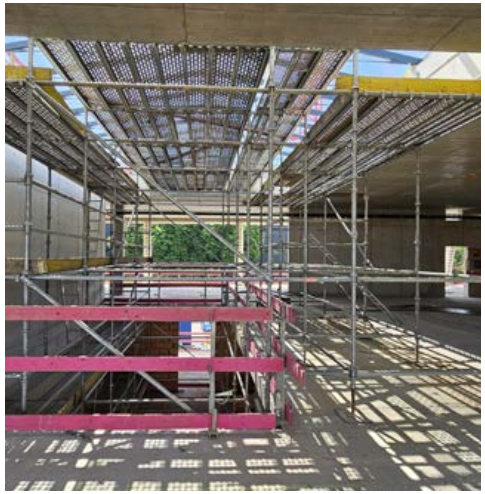
Pořídili jsme tři nová osobní vozidla značky Škoda, 2x Octavia a 1x Superb pro potřeby oddělení obchodu a techniky.

Do softwaru pro rychlý návrh monolitických a filigránových stropů jsme investovali částku 205 tis. Kč.

VÝZNAMNÉ ZAKÁZKY
HOSPODÁŘSKÉHO ROKU 2024

GEMO a.s. - Kampus lékařská fakulta, Olomouc

GEMO a.s. - Kampus lékařská fakulta - světlík, Olomouc



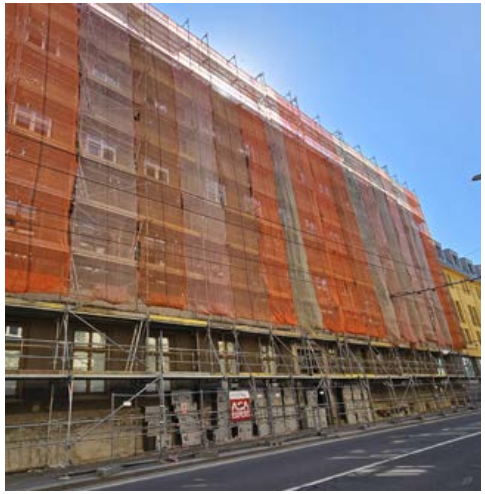
Kajima Czech Design and Construction s.r.o. - schodišťová věž, Praha

MARPRO STAV s.r.o. - schodišťová věž Cuplok, Mošnov

VÝZNAMNÉ ZAKÁZKY
HOSPODÁŘSKÉHO ROKU 2024

Metrostav a.s. - BD Opatov, Praha

MH - STAVBY, s.r.o. - Krajský soud, Ostrava



MH - STAVBY, s.r.o. - ZUŠ Sokolská, Ostrava

POLANSKÝ s.r.o. - BSP a rozvodna VN, Břidličná

VÝZNAMNÉ ZAKÁZKY
HOSPODÁŘSKÉHO ROKU 2024

První KEY - STAV, a.s. - Diakonie, Praha

P-SYSTEMS STŘECHY s.r.o. - VGP Hala E, Hněvotín

RUKOR JP, s.r.o. - CTPark Ponávka

Stavby Kupšík, s.r.o. - bednění RD, Ondřejov

VÝZNAMNÉ ZAKÁZKY
HOSPODÁŘSKÉHO ROKU 2024

SWIETELSKY stavební s.r.o. - SafeBridge 2m, Brno

TAROS NOVA a.s. - ZŠ Říčany

THIERRA Construction s.r.o. - BD Na Mariánské cestě

VAE CONTROLS, s. r. o. - Rekonstrukce ŽC, Čepro Hněvice

VÝROBA

Průměrnou zásobu materiálu, polotovarů a výrobků jsme zvýšili z 21 mil. Kč na 24 mil. Kč oproti roku předchozímu. Můžeme tak mnohem pružněji reagovat na objednávky velkého objemu a aktuální potřeby půjčoven pro zásadní projekty.

Zimní měsíce 2024/2025 jsme věnovali dokončení dlouhodobého záměru, a tím bylo sloučení výroby na jedno místo. Došlo k přesunu všech strojů a prostředků do závodu v Ostravě a uzavření výroby v Praze. Jednalo se o náročný logistický proces, kdy některé stroje váží i přes 20 tun a jejich přeprava a usazení na místo vyžadovaly pomoc odborných firem.

Tento krok sloučení výroby přinesl řadu výhod k celkové optimalizaci výroby:

- lepší využití kapacit, snížení prostojů, sdílení vybavení
- vyšší efektivitu, snížení fixních a duplicitních nákladů
- snazší řízení procesů, pružnější plánování, rychlejší rozhodování
- jednodušší a levnější zásobování i expedice, nižší náklady na interní převozy
- snazší a důslednější kontrolu kvality

EKONOMIKA SPOLEČNOSTI

Zvýšený obrat o více než 5 % nebyl ve sledovaném roce nositelem růstu zisku společnosti. Marže z průmyslových zakázek byla velice nízká. Cílem vstupu do průmyslu v prvních letech je především navázání obchodních vztahů, získání referencí a celková orientace na tomto trhu, který se výrazně liší od klasického pozemního stavitelství nebo dopravního inženýrství. I proto se pokles stavebního trhu druhý rok po sobě projevil na poklesu zisku společnosti na konečných 18,748 mil. Kč.

Hlavními položkami na nákladové straně, které významně vzrostly oproti předchozímu hospodářskému roku, jsou mzdové náklady včetně povinných odvodů. Dále pak jednorázový náklad na opravu odvodnění a kanalizace na pobočce v Ostravě ve výši 2 mil. Kč. Poslední zásadní položkou, která se významně zvýšila oproti roku předchozímu, byl daňový odpis dlouhodobě nedobytných pohledávek díky skončeným insolvenčním řízením nebo dohodám o narovnání.

Hospodářský výsledek před zdaněním (v tis. Kč)

Hosp. rok.	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
SCASERV a.s.	31 199	21 876	22 111	24 495	14 485	19 575	41 582	18 116	2 577	17 574	39 466	24 727	18 748

Dlouhodobé závazky společnosti k úvěrovým institucím se snížily ze 104,6 mil. na 79,5 mil Kč. Tato suma se skládá z úvěrů na vybudování areálů v Ostravě a Brně a spotřebních úvěrů na obnovu a rozvoj vozového parku.

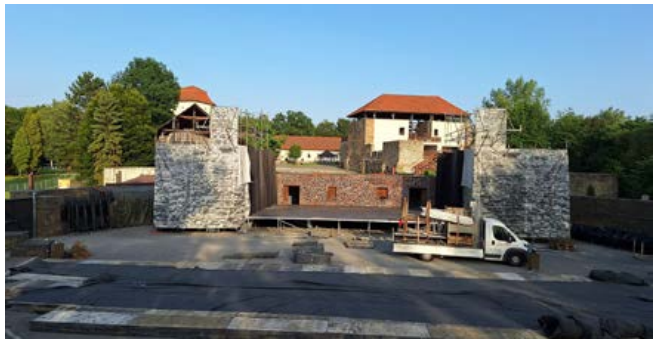
Výsledky hospodaření za období od 1. 5. 2024 – 30. 4. 2025 byly zpracovány do řádné účetní závěrky, kterou tvoří rozvaha, výkaz zisku a ztrát, příloha k účetní závěrce, přehled o peněžních tocích, zpráva o vztazích mezi propojenými osobami a přehled o změnách vlastního kapitálu. Celá účetní závěrka byla ověřena auditorskou společností COTAX AUDIT, s.r.o. s pozitivním výrokem.

SPOLEČENSKÁ ODPOVĚDNOST SPOLEČNOSTI

Společnost SCASERV a.s. je díky svému odpovědnému přístupu vnímána jako stabilní a důvěryhodný partner. Naše aktivity pokrývají všechny tři pilíře společenské odpovědnosti – sociální, ekonomický i environmentální. Odpovědné chování považujeme za neoddělitelnou součást našeho podnikání. Nad rámec zákonných požadavků přistupujeme také k dobrovolným iniciativám, které považujeme za nejvyšší formu společenské odpovědnosti. Pozitivní zpětná vazba z okolí nás utvrzuje v tom, že naše vize dlouhodobě udržitelného podnikání je správná.

10.1 Sociální oblast

Česká republika se již dlouhá léta nachází mezi státy s nejnižší mírou nezaměstnanosti. Pravidelné valorizace mezd, mimořádné odměny, dovolená nad rámec zákonem stanovených dnů, zdravotní volno, nadprůměrný příspěvek na stravné, stabilní smlouvy na dobu neurčitou. To vše jsou významné benefity, které jako společnost nabízíme pro udržení stávajících zaměstnanců, poděkování za jejich práci a přilákání nových kolegyň a kolegů.



Budujeme pracovní prostředí, které bude pro zaměstnance motivující a pro zákazníky příjemné. Celková spokojenost se projevuje na nízké fluktuaci a věrnosti našich zákazníků. Maximálně otevřená komunikace, přátelská pracovní atmosféra, moderní pracoviště, důraz na ochranu zdraví, to vše jsou faktory, které podporují sounáležitost se společností.

Díky získané podpoře pro podnikové vzdělávání v letech 2024 – 2026 můžeme zaměstnancům nabídnout řadu rozvojových programů pro jejich profesní i firemní růst.

Dlouhodobě podporujeme vybrané organizace a projekty. Naše partnerství nejsou jen jednorázová rozhodnutí. Snažíme se budovat pojítka mezi jednotlivými pobočkami a regiony, ve kterých působíme, a to jak formou sponzoringu, tak i nefinanční pomocí.

Významnou součástí sociální oblasti je právě vzdělanost. Projekt Koordinuj.cz, rozvíjený ve spolupráci s ČVUT v Praze, s námi může také dlouhodobě počítat. Tento projekt pro studenty stavebních oborů podporujeme například tvorbou videí pro výukový portál nebo setkáváním se se studenty.

Jsme dlouholetým partnerem Samostatného dětského oddílu Brontosauři. Občanské sdružení vybudovalo Středisko pro volný čas a ekologickou výchovu v Ostravě – Kunčicích pro děti, mládež i dospělé v Moravskoslezském kraji. Jejich projekt Klub Pěstoun podává pomocnou ruku pěstounům při aklimatizaci dětí v nových rodinách. Díky aktivitám, vzdělávání a léčbě hledají společnou cestu k plnohodnotnému rozměru jejich budoucího života.

Pravidelnou podporu poskytujeme neziskové organizaci

SPOLEČENSKÁ ODPOVĚDNOST SPOLEČNOSTI

MIKASA, která pomáhá lidem s těžkými formami autismu a mentálního postižení. Dělají maximum pro lepší život těch, kteří jsou odkázáni na pomoc okolí.

Jsme pravidelným partnerem Letních shakespearovských slavností na Slezskoostravském hradě v Ostravě. Tato jedinečná kulturní akce pod širým nebem patří k největším kulturním svátkům v regionu.

Opakovaně jsme podpořili projekt Týden betonu Fakulty stavební ČVUT. Týden propojení studia s praxí, přednášky, workshopy, praktické ukázky, a hlavně popularizace betonu jako multifunkčního materiálu.

Nezapomínáme ani na sport. Finančně jsme podpořili oddíly a soutěže stolního tenisu, parkouru nebo tenisu. Pro všechny oddíly, kluby či sportovní zařízení je dodatečná soukromá podpora zásadní pro udržení jejich činnosti především v souvislosti s nárůstem cen nájmů a energií.

10. 2 Ekonomická oblast

Společnost musí představovat dlouhodobou hodnotu nejen pro akcionáře, ale i pro zaměstnance, dodavatele, zákazníky a širší společnost. Tuto jistotu hodnoty dosahujeme především zásadami transparentnosti, etiky a udržitelného podnikání.

Bezchybnost a správnost naší ekonomické činnosti jako akciové společnosti je pravidelně prověřována nezávislým účetním a daňovým auditem. Výsledky auditu a finanční výkazy jsou vždy zveřejněny a dostupné pro všechny zájemce.

Zakládáme si na férovém jednání s obchodními partnery a zákazníky. Jsme jedna z mála společností v oboru, která má vždy zveřejněny všechny aktuální cenové a smluvní podmínky. Při výrobě spolupracujeme především s lokálními dodavateli a podporujeme regionální rozvoj.

Vítáme každou zpětnou vazbu, která společnosti pomáhá se zlepšovat a předcházet jakýmkoliv nekalým praktikám. Na základě zákona jsme zavedli systém ochrany oznamovatelů, který chrání osoby při oznamování neetického, nelegálního, podvodného nebo dokonce protiprávního jednání.

Přísně dbáme na dodržování vlastní platební morálky. Skóring společnosti SCASERV a.s. u nezávislých hodnotících společností patří mezi nejlepší a vypovídá o finanční stabilitě a důvěryhodnosti.

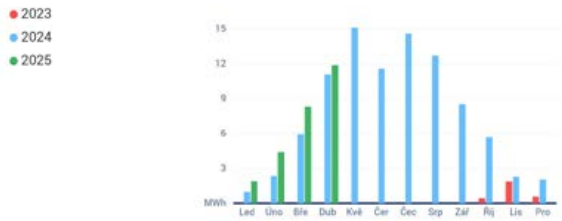
10. 3 Environmentální oblast

Uvědomujeme si dopad vlastního podnikání na životní prostředí. Chceme vykonávat svou činnost tak, abychom minimalizovali plýtvání přírodními zdroji a nezatěžovali neúměrně živou a neživou přírodu naším podnikáním.

Jako majitelé vlastních areálů musíme dodržovat řadu legislativních požadavků spojených s ochranou životního prostředí. Správné nakládání s odpady z areálů a staveb, včetně úhrad poplatků na skládkách a sběrných dvorech, je pro nás naprostou samozřejmostí.

Zavádíme opatření pro úspory energií. Moderní LED osvětlení je na všech pobočkách. V Ostravě, kde také probíhá výroba našich produktů, máme instalovánu fotovoltaickou elektrárnu s kapacitou 100 kW a stejně velké bateriové úložiště. Za krátké dvouleté fungování FVE jsme ovzduší ušetřili 48 tun CO_2, což v přepočtu na ekvivalent zasazených stromů činí 1 433 ks dřevin. Přebytečnou vyrobenou elektřinu dodáváme zpět do sítě. Energetickou soběstačnost areálu jsme podpořili tepelnými čerpadly vzduch – voda.

Sloučením dvou výrobních závodů v jeden, který je navíc v Ostravě energeticky soběstačný, optimalizujemenavíc přepravu i celkovou logistiku a tím snižujeme uhlíkovou stopu. V areálech podporujeme projekty zaměřené na obnovu přírody. V loňském roce jsme vysadili více než desítku stromů lemujících ostravský areál.



OSTATNÍ INFORMACE

SCASERV a.s.
neměla ve sledovaném období organizační složku v zahraničí.

SCASERV a.s.
důsledně dbá na ochranu životního prostředí při všech svých aktivitách.

SCASERV a.s.
důsledně dbá na zajištění bezpečnosti práce jak ve smyslu výběru technicky a bezpečnostně vhodných výrobků a jejich řádného užívání, tak ve smyslu zajištění bezpečnosti práce zaměstnanců a subdodavatelů. Oblast bezpečnosti organizuje a řídí v souladu se všemi zákony, nařízeními a předpisy v oblasti BOZP a PO.

SCASERV a.s.
dbá na důsledné dodržování Zákoníku práce a všech dalších zákonů a předpisů v oblasti pracovně právních vztahů a zároveň dbá na rovnoprávné zacházení se všemi zaměstnanci. Soustavně hodnotí potřeby rozvoje zaměstnanců a zajišťuje jejich rozvoj a vzdělávání.

OBSAH PŘÍLOHY

12. Přílohy 21
- Výpis z obchodního rejstříku 22
- Výkaz zisku a ztrát 24
- Rozvaha 26
- Přehled o peněžních tocích 30
- Přehled o změnách vlastního kapitálu 31
- Příloha k účetní závěrce 32
- Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami 46
- Zpráva auditora 49

ká pošta

Česká pošta, s.p. -3501-

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ostravě
oddíl B, vložka 4496

Datum vzniku a zápisu:	31. ledna 2012
Spisová značka:	B 4496 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Obchodní firma:	SCASERV a.s.
Sídlo:	Frýdecká 775/20, Kunčice, 719 00 Ostrava
Identifikační číslo:	293 95 895
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	a) Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení; b) Zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků; c) Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků; d) Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů; e) Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti; f) Zprostředkování obchodu a služeb; g) Velkoobchod a maloobchod; h) Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály; i) Pronájem a půjčování věcí movitých; j) Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků; k) Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce; l) Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy; m) Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti; n) Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.
	Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení
Statutární orgán - představenstvo:	
předseda představenstva:	MOJMÍR HOMOLA , dat. nar. 8. srpna 1959 Družební 745, Krásné Pole, 725 26 Ostrava Den vzniku funkce: 24. dubna 2019 Den vzniku členství: 24. dubna 2019
člen představenstva:	Ing. TOMÁŠ PALUPA , dat. nar. 16. dubna 1977 Václavovická 583, 739 34 Václavovice Den vzniku členství: 24. dubna 2019
člen představenstva:	MARIE ZHORELOVÁ , dat. nar. 29. května 1962 Na Kolonii 116, 747 64 Horní Lhota Den vzniku členství: 24. dubna 2019
Způsob jednání:	Společnost zastupuje předseda představenstva samostatně nebo dva členové představenstva společně.
Dozorčí rada:	
předseda dozorčí rady:	Ing. IVANA PLHALOVÁ , dat. nar. 21. května 1968

	č.p. 271, 741 01 Bernartice nad Odrou Den vzniku funkce: 24. dubna 2019 Den vzniku členství: 24. dubna 2019
člen dozorčí rady:	
	DiS. MARTINA PALUPOVÁ , dat. nar. 18. prosince 1978 Václavovická 583, 739 34 Václavovice Den vzniku členství: 24. dubna 2019
člen dozorčí rady:	
	Ing. MICHAL HOMOLA , dat. nar. 31. srpna 1987 Vrbka 54/2, Krásné Pole, 725 26 Ostrava Den vzniku členství: 18. března 2022
Akcie:	
	100 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 20 000,- Kč Převoditelnost akcií je omezena. Převod akcií je podmíněn souhlasem valné hromady.
Základní kapitál:	2 000 000,- Kč Splaceno: 100%
Ostatní skutečnosti:	
	Počet členů statutárního orgánu: 3
	Počet členů dozorčí rady: 3
	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Česká pošta, s.p. -3501-

Veřejný rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem **703601_015045** , že tato listina, která vznikla převedením výstupu platných údajů z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Vratimov 1 dne **02.05.2025** v **08:16**

Podpis .....

Čechovský Robert

Razítko:

Česká pošta, s.p. -3501-

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT

v plném rozsahu, **ke dni 30. 4. 2025** (v celých tisících Kč)

IČO: **29395895**

Obchodní společnost nebo jiný název účetní jednotky: **SCASERV a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky: **Frýdecká 775/20, 719 00 Ostrava – Kunčice**

označ.	TEXT	řád.	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	146 940	133 415
II.	Tržby za prodej zboží	002	10 050	12 433
A.	Výkonová spotřeba (A.1. + A.2. + A.3)	003	75 677	66 042
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	6 377	7 849
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	14 186	10 620
A.3.	Služby	006	55 113	47 572
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	007	-5 475	-1 490
C.	Aktivace	008	-3 872	-4 279
D.	Osobní náklady (D.1. + D.2.)	009	54 912	47 507
D.1.	Mzdové náklady	010	39 730	34 294
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	011	15 182	13 213
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	13 773	11 934
D.2.2.	Ostatní náklady	013	1 408	1 280
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (E.1. + E.2. + E.3.)	014	26 107	25 004
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	26 668	24 672
E.1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	26 668	24 672
E.1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	-561	332
III.	Ostatní provozní výnosy (III.1. + III.2. III.3.)	020	17 233	18 786
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	14 513	16 227
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022	1 272	1 214
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	1 448	1 344
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	024	5 427	4 495
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025	590	1 475
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	026	516	773
F.3.	Daně a poplatky	027	632	629
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028		
F.5.	Jiné provozní náklady	029	3 689	1 619
*	Provozní výsledek hospodaření	030	21 448	27 355

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT

v plném rozsahu, **ke dni 30. 4. 2025** (v celých tisících Kč)

označ.	TEXT	řád.	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b	c	1	2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (IV.1. + IV.2.)	031		242
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032		242
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (V.1. + V.2.)	035		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (VI.1. + VI.2.)	039	-8	7
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040	-8	7
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (J.1. + J.2.)	043	2 501	2 736
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	2 501	2 736
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	104	109
K.	Ostatní finanční náklady	047	295	249
*	Finanční výsledek hospodaření (IV. + V. + VI. + VII. - G. - H. - I. - J. - K.)	048	-2 700	-2 627
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	049	18 748	24 727
L.	Daň z příjmů (L.1. + L.2.)	050	4 374	4 776
L.1.	Daň z příjmů splatná	051	3 773	4 205
L.2.	Daň z příjmů odložená	052	600	571
**	Výsledek hospodaření po zdanění	053	14 374	19 951
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období	055	14 374	19 951
*	Čistý obrat za účetní období (I. + II.)	056	156 990	

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
21.10.2025 16:09	

Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání:	Pozn.:
Akciová společnost		

ROZVAHA

v plném rozsahu, **ke dni 30. 4. 2025** (v celých tisících Kč)

IČO: **29395895**
Obchodní společnost nebo jiný název účetní jednotky: **SCASERV a.s.**
Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky: **Frýdecká 775/20, 719 00 Ostrava – Kunčice**

označ.	AKTIVA	řád.	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	482 144	-159 557	322 587	313 325
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	394 077	-149 196	244 881	253 477
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.)	004	1 094	-711	383	295
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva (B.I.2.1. + B.I.2.2.)	006	988	-711	277	295
B.I.2.1.	Software	007	988	-711	277	295
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	106		106	
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	106		106	
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.)	014	392 609	-148 486	244 124	253 027
B.II.1.	Pozemky a stavby (B.II.1.1. + B.II.1.2.)	015	203 682	-18 863	184 819	191 132
B.II.1.1.	Pozemky	016	23 974		23 974	23 974
B.II.1.2.	Stavby	017	179 708	-18 863	160 845	167 158
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	188 826	-129 623	59 203	61 895
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.4.1. až B.II.4.3.)	020				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	101		101	
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.II.5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	101		101	
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.)	027	374		374	155
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	374		374	155
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (B.III.7.1. + B.III.7.2.)	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

ROZVAHA

v plném rozsahu, **ke dni 30. 4. 2025** (v celých tisících Kč)

označ.	AKTIVA	řád.	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	037	86 856	-10 361	76 495	59 277
C.I.	Zásoby (součet C.I.1. až C.I.5.)	038	37 065		37 065	27 911
C.I.1.	Materiál	039	11 544		11 544	11 412
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	9 262		9 262	4 627
C.I.3.	Výrobky a zboží (C.I.3.1. + C.I.3.2.)	041	16 094		16 094	11 587
C.I.3.1.	Výrobky	042	2 768		2 768	2 026
C.I.3.2.	Zboží	043	13 326		13 326	9 562
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	165		165	284
C.II.	Pohledávky (C.II.1. + C.II.2.)	046	47 504	-10 361	37 143	29 174
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky (součet C.II.1.1. až C.II.1.5.)	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní (součet C.II.1.5.1 až C.II.1.5.4.)	052				
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	053				
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky (součet C.II.2.1. až C.II.2.4.)	057	47 504	-10 361	37 143	29 174
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	44 201	-10 361	33 840	26 591
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	813		813	1 021
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní (součet C.II.2.4.1. až C.II.2.4.6.)	061	2 489		2 489	1 562
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	062				
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	2 111		2 111	1 037
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	274		274	460
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	69		69	11
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	35		35	53
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	068				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	071	2 287		2 287	2 192
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	206		206	145
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	2 081		2 081	2 047
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2. + D.3.)	074	1 211		1 211	571
D.1.	Náklady příštích období	075	1 171		1 171	537
D.2.	Komplexní náklady příštích oddobí	076				
D.3.	Příjmy příštích období	077	41		41	33

ROZVAHA

v plném rozsahu, **ke dni 30. 4. 2025** (v celých tisících Kč)

označ.	PASIVA	řád.	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (A + B + C.+D.)	078	322 587	313 325
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	079	202 263	187 888
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	080	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál	081	2 000	2 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	082		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	083		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (A.II.1. + A II.2.)	084	-4	-3
A.II.1.	Ážio	085		
A.II.2.	Kapitálové fondy (součet A.II.2.1. až A.II.2.5.)	086	-4	-3
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088	-4	-3
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	091		
A.III.	Fondy ze zisku (A. III. 1. + A.III.2.)	092	200	200
A.III.1	Ostatní rezervní fondy	093	200	200
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	094		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. + A. IV.2. + A.IV.3.)	095	185 692	165 740
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	185 692	165 740
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	097		
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	098		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	099	14 374	19 951
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	100		
B.+C.	Cizí zdroje (B. + C.)	101	120 086	125 215
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	102		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
B.4.	Ostatní rezervy	106		

ROZVAHA

v plném rozsahu, **ke dni 30. 4. 2025** (v celých tisících Kč)

označ.	PASIVA	řád.	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
a	b	c	5	6
C.	Závazky (C.I. + C.II.)	107	120 086	125 215
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C.I.1.až C.I.9.)	108	81 142	105 643
C.I.1.	Vydané dluhopisy (C.I.1.1. + C.I.1.2.)	109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	79 501	104 602
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	117		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	118	1 641	1 041
C.I.9.	Závazky - ostatní (C.I.9.1. + C.I.9.2. + C.I.9.3.)	119		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	121		
C.I.9.3.	Jiné závazky	122		
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C.II.1. až C.II.8.)	123	38 944	19 572
C.II.1.	Vydané dluhopisy	124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	23 173	8 774
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	9 600	5 078
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	132		
C.II.8.	Závazky ostatní (součet C.II.8.1. až C.II.8.7.)	133	6 170	5 719
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	134	249	
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	2 692	2 432
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	1 543	1 386
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	1 127	1 159
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139	558	742
C.II.8.7.	Jiné závazky	140		
D.	Časové rozlišení (D.1. + D.2.)	141	238	222
D.1.	Výdaje příštích období	142	25	22
D.2.	Výnosy příštích období	143	213	199

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	
21.10.2025 16:12		
Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání:	Pozn.:
Akciová společnost		

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow), **ke dni 30. 4. 2025**, (v celých tisících Kč)

SCASERV a.s.
Frýdecká 775/20, 719 00 Ostrava - Kunčice
IČ: 29395895

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

				Skutečnost v účetním období	
				běžném	minulém
	P.		**Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období**	2 192	1 899
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)					
Z.			Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	18 748	24 727
A.	1		Úpravy o nepeněžní operace	**14 693**	**13 307**
A.	1	1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	26 668	24 672
A.	1	2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-561	332
A.	1	3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-13 923	-14 752
A.	1	4	Výnosy z podílů na zisku	0	-242
A.	1	5	Vyúčtované nákladové úroky s vyjímkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	2 509	2 729
A.	1	6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	568
A.	*		**Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu**	**33 441**	**38 034**
A.	2		Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	**3 332**	**-1 369**
A.	2	1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-6 852	-1 277
A.	2	2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	19 338	1 869
A.	2	3	Změna stavu zásob	-9 154	-1 961
A.	2	4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A.	**		**Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním**	**36 773**	**36 665**
A.	3		Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-2 501	-2 736
A.	4		Přijaté úroky	-8	7
A.	5		Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-4 839	-11 024
A.	6		Přijaté podíly na zisku	242	0
A.	***		**Čistý peněžní tok z provozní činnosti**	**29 667**	**22 912**
Peněžní toky z investiční činnosti					
B.	1		Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-19 516	-27 315
B.	2		Příjmy z prodeje stálých aktiv	15 084	16 161
B.	3		Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	-39	0
B.	***		**Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti**	**-4 471**	**-11 154**
Peněžní toky z finančních činností					
C.	1		Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	-25 101	-11 465
C.	2		Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	**0**	**0**
C.	2	1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku	0	0
C.	2	2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C.	2	3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C.	2	4	Úhrada ztráty společníky	0	0
C.	2	5	Přímé platby na vrub fondů	0	0
C.	2	6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0	0
C.	***		**Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti**	**-25 101**	**-11 465**
F.			**Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků**	**95**	**293**
R.			**Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období**	**2 287**	**2 192**

Sestaveno dne: 21. 10. 2025

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 30. 4. 2025, (v celých tisících Kč)

SCASERV a.s.
Frýdecká 775/20, 719 00 Ostrava - Kunčice
IČ: 29395895

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	2 000	0	0	2 000
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C.	Součet A +/- B	2 000	XX	XX	XX
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
*	Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	2 000
E.	Ažio	0	0	0	0
F.	Rezervní fond	200	0	0	200
G.	Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H.	Kapitálové fondy	0	0	0	0
I.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	-3	0	1	-4
J.	Zisk minulých účetních období	185 692	0	0	185 692
K.	Ztráta minulých účetních období	0	0	0	0
L.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	14 374	0	14 374
*	**Celkem**	**187 888**	**14 374**	**1**	**202 263**

Sestaveno dne: 21. 10. 2025

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

ke dni 30. 4. 2025, (v celých tisících Kč)

Finančnímu úřadu pro: **Moravskoslezský kraj**

Územnímu pracovišti v: **Ostrava I**

DIČ: **CZ29395895**

Uspořádání a obsahové vymezení vysvětlujících a doplňujících informací dle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

§ 39 odst. 1) písm. a)

Popis společnosti

Název účetní jednotky: SCASERV a.s.
Sídlo: Frýdecká 775/20, Ostrava – Kunčice
IČO: 29395895
Zapsáno v OR: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 4496
Datum vzniku: 31. ledna 2012
Právní forma: akciová společnost
Předmět činnosti: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, projektová činnost ve výstavbě, montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení

Osoby s podstatným nebo rozhodujícím vlivem (s podílem větším než 20% na základním kapitálu)

Jméno osoby	Výše vkladu v %
HOMOLA holding s.r.o.	55
Ing. Tomáš Palupa	35
Mojmír Homola	10

Změny v obchodním rejstříku: ANO ☐ NE ☒

Změny organizační struktury: ANO ☐ NE ☒

§ 39 odst. 1) písm. b) až i)

Základní východiska pro vypracování účetní závěrky

Přiložená individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2024 a 2025.

Obecné účetní zásady, účetní metody a jejich změny a odchylky

Způsoby oceňování, které účetní jednotka používala při sestavení účetní závěrky za rok 2024 a 2025 jsou následující:

a) Dlouhodobý hmotný majetek

Účetní jednotka neúčtovala o dlouhodobém hmotném majetku. ☐ ANO ☒ NE

Dlouhodobý hmotný majetek oceňovala účetní jednotka podle § 25, odst. 1) písm. a) zákona č. 563/1991 Sb., pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně účetní jednotka oceňuje reprodukční pořizovací cenou podle § 25, odst. 1) písm. l.) zákona č. 563/1991 Sb.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.
Účetní jednotka vytvářela dlouhodobý hmotný majetek vlastní činností: ☒ ANO ☐ NE

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

ke dni 30. 4. 2025, (v celých tisících Kč)

Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností oceňovala účetní jednotka podle § 25, odst. 1) písm. b) zákona č. 563/1991 Sb., vlastními náklady, které zahrnují:

- ☒ přímé materiálové a mzdové náklady
- ☐ výrobní režijní náklady související s vytvořením dlouhodobého hmotného majetku
- ☐ nepřímé náklady správního charakteru (správní režie)
- ☐ jinak – doplněk č.

b) Dlouhodobý nehmotný majetek

Účetní jednotka neúčtovala o dlouhodobém nehmotném majetku. ☐ ANO ☒ NE

Dlouhodobý nehmotný majetek oceňovala účetní jednotka podle § 25, odst. 1) písm. h) zákona č. 563/1991 Sb., pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Účetní jednotka vytvářela dlouhodobý nehmotný majetek vlastní činností: ☐ ANO ☒ NE

Dlouhodobý nehmotný majetek vytvořený vlastní činností oceňovala účetní jednotka podle § 25, odst. 1) písm. i) zákona č. 563/1991 Sb., vlastními náklady, které zahrnují:

- ☐ přímé materiálové a mzdové náklady
- ☐ výrobní režijní náklady související s vytvořením dlouhodobého nehmotného majetku
- ☐ nepřímé náklady správního charakteru (správní režie)
- ☐ jinak – doplněk č.

Odpisový plán dlouhodobého hmotného a dlouhodobého nehmotného majetku

Způsob sestavení odpisového plánu pro dlouhodobý hmotný a dlouhodobý nehmotný majetek a použité metody odpisů při stanovení účetních odpisů dlouhodobého hmotného a dlouhodobého nehmotného majetku:

- ☒ Odpisový plán účetních odpisů DHM účetní jednotka vydala vnitřním předpisem, který vycházel z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání. Účetní a daňové odpisy jednotky se nerovnají.
- ☐ Odpisový plán účetních odpisů DHM účetní jednotka vydala vnitřním předpisem tak, že za základ vzala metody používané při vyčíslování daňových odpisů. Daňové a účetní odpisy jednotky se rovnají.
- ☐ Odpisový plán účetních odpisů DNM vycházel z toho, že vzal za základ způsob odpisování podle účetních předpisů (§56 vyhlášky č. 500/2002 Sb.). Daňové a účetní odpisy DNM se nerovnají.
- ☒ Odpisový plán účetních odpisů DNM vycházel z toho, že vzal za základ způsob odpisování podle daňových odpisů. Daňové a účetní odpisy DNM se rovnají.
- ☐ Odpisový plán – viz doplněk č.

.....

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

ke dni 30. 4. 2025, (v celých tisících Kč)

Použitý systém odpisování drobného dlouhodobého majetku:

Majetek používaný v půjčovně po dobu delší než jeden rok se vede jako drobný hmotný majetek, u kterého se odpisy daňové rovnají odpisům účetním. Stejně tak u strojů, přístrojů, inventáře a jiných movitých věcí pořízených do 30.4.2023 v pořizovací ceně od 10 tis. do 80 tis. se životností nad 1 rok se odpisy daňové rovnají odpisům účetním. Odpis. plán účetních odpisů drobného dlouhodobého majetku jednotka vydala vnitřním předpisem, který vycházel z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícím běžným podmínkám jeho používání tak, že za základ vzala způsob odepisování podle účetních odpisů. Daňové a účetní odpisy drobného dlouhodobého majetku se rovnají. Odpisy jsou lineární a doba odepisování je stanovena takto:

Půjčovna:

- Výtahy a vrátky – 48 měsíců
- Spojky, trubky bez pozinku, žebříky, dřevěné nosníky – 60 měsíců
- Zarážky dřevěné – 72 měsíců
- Věž Boss – 96 měsíců
- Příčníky, spojky pozink – 120 měsíců
- Věže ostatní, Logik, panely – 144 měsíců
- Sprint pcel pozink, hliníkové nosníky, věž Gass – 180 měsíců
- Cuplok ocel, ocelové stavební stojky, žebříkový nosník – 192 měsíců
- Trubky pozink – 240 měsíců

Ostatní drobný dlouhodobý majetek (již koupený opotřebený):

- Vysokozdvižné vozíky – 12 měsíců
- Myčky a mycí boxy – 12 měsíců
- Nákladní vozy a přívěsné vozíky – 18 měsíců
- Kamerový systém, klimatizace – 12 měsíců
- Ostatní drobný majetek (lisy, svářečky, pily, nůžky, kladkostroje, atd.) – 12 měsíců

Pro ostatní drobný dlouhodobý majetek pořízený od 1.5.2022 v pořizovací ceně do 80 tis. platí, že je k němu přistupováno jako k zásobám – je účtován přímo do spotřeby.

c) Finanční majetek

Účetní jednotka v běžném roce vlastnila finanční majetek: ☒ ANO ☐ NE

Podíly, cenné papíry a deriváty byly oceněny dle § 25, odst. 1) písm. f) zákona č. 563/1991 Sb. pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky a ceniny oceňovala účetní jednotka podle § 25, odst. 1) písm. e) zákona č. 563/1991 Sb., jmenovitými hodnotami.

e) Zásoby

Účetní jednotka neúčtovala o zásobách. ☐ ANO ☒ NE

Při účtování zásob postupovala účetní jednotka dle Českého účetního standardu pro podnikatele č. 015 čl. 4 způsobem: ☒ A ☐ B

Účetní jednotka nakupovala zásoby: ☒ ANO ☐ NE

Oceňování zásob se uskutečňovalo podle § 25, odst. 1) písm. c) zákona č. 563/1991 Sb., pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Náklady související s pořízením zásob se (dle ČÚS č. 015 a dle § 49 vyhlášky č. 500/2002 Sb.):

☐ při příjmu na sklad rozpočítaly s cenou pořízení na jednotku pořízené zásoby

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

ke dni 30. 4. 2025, (v celých tisících Kč)

☒ se rozdělily v analytické evidenci na cenu pořízení a na náklady s pořízením související. Při vyskladnění zásob se tyto náklady rozpouštějí do ceny prodaných nebo spotřebovaných zásob podle způsobu závazně stanoveném ve vnitřním předpise účetní jednotky.

☐ pořizovací cena se v analytické evidenci rozdělila na předem stanovenou cenu pořízení a odchylku od skutečné ceny pořízení. Při vyskladnění zásob se tato odchylka rozpouští způsobem závazně stanoveným účetní jednotkou ve vnitřním předpise.

☐ popis nebo odvolávka na doplněk: .....

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody (dle § 25 zákona č. 563/1991 Sb., a dle ČÚS č. 015):

☐ FIFO

☐ s použitím pevných cen a oceňovacích rozdílů

☒ váženým aritmetickým průměrem

Účetní jednotka vytvářela zásoby vlastní činností: ☒ ANO ☐ NE

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují podle § 25, odst. 1) písm. d) zákona č. 563/1991 Sb., vlastními náklady:

☒ podle skutečné výše nákladů ve složení:
- přímé náklady
- část nepřímých nákladů, souvisejících s touto činností
- .....

☐ podle operativních (plánovaných) kalkulací

☐ oceňování zásob vlastní výroby dle popisu nebo doplňku: .....

f) Ocenění příchovků a přírůstků zvířat

Účetní jednotka oceňovala příchovky a přírůstky zvířat: ☐ ANO ☒ NE

Příchovky zvířat oceňovala účetní jednotka dle § 25, odst. 1) písm. j) zákona č. 563/1991 Sb., vlastními náklady.

g) Pohledávky

Pohledávky oceňovala účetní jednotka při vzniku jmenovitou hodnotou, při nabytí za úplatu nebo vkladem pořizovací cenou podle § 25, odst. 1) písm. g) zákona č. 563/1991 Sb.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

1) Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti: 23 244 362,25 Kč

2) Pohledávky se splatností déle než 5 let: 6 410 857,82 Kč

3) Pohledávky kryté věcnými zárukami ☐ ANO ☒ NE

Popis pohledávky	Hodnota	Povaha, forma a hodnota záruk

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

ke dni 30. 4. 2025, (v celých tisících Kč)

4) Pohledávky zatížené zástavním právem ☒ ANO ☐ NE

Popis pohledávky	Hodnota	Povaha, forma a hodnota záruk
viz str. 45 – Ost. info - odst. 1)		

5) Pohledávky za spřízněnými stranami ☒ ANO ☐ NE

Spřízněná strana	Hodnota	Popis pohledávky
Scaserv s.r.o. v likvidácii	623 250,00 Kč	Neuhrazené dividendy od dceřiné společnosti
Scaserv s.r.o. v likvidácii	149 580,00 Kč	Poskytnutá půjčka
Scaserv s.r.o. v likvidácii	281 803,33 Kč	Pronájem lešení
SCASERV Slovakia s.r.o.	24 930,00 Kč	Poskytnutá půjčka
SCASERV Slovakia s.r.o.	15 456,60 Kč	Služby související se založením dceřiné společnosti
HOMOLA holding s.r.o.	435 797,30 Kč	Pronájem lešení

h) Závazky

Závazky oceňovala účetní jednotka při vzniku jmenovitou hodnotou podle § 25, odst. 1) písm. g) zákona č. 563/1991 Sb.

Závazky i dohadné účty pasivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

1) Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti: 6 033,14 Kč

2) Závazky se splatností déle než 5 let: 0 Kč

3) Závazky kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele ☒ ANO ☐ NE

Popis závazku	Hodnota	Povaha, forma a hodnota zástav a záruk
viz str. 45 – Ost. info - odst. 1)		

4) Závazky neuvedené v účetnictví, penzijní závazky, podmíněné závazky ☐ ANO ☒ NE

Subjekt závazku	Hodnota závazku	Popis závazku

5) Závazky vůči spřízněným stranám ☒ ANO ☐ NE

Spřízněná strana	Hodnota	Popis závazku
HOMOLA holding s.r.o.	396 691,18 Kč	Přijaté externí služby (např. zajišťování pojištění, hovorné, vodné a stočné, el.energie, služby výpočetní techniky, prevent. zdravotních prohlídek, daňového a právního poradenství)

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

ke dni 30. 4. 2025, (v celých tisících Kč)

i) Opravné položky

V průběhu roku účetní jednotka tvořila opravné položky k majetku: ☒ ANO ☐ NE

Druh opravné položky	Způsob jejího stanovení	Zdroj informace pro stanovení výše opravné položky
Opravná položka k pohledávkám	Dle doby splatnosti Dle z. o účetnictví – zásada opatrnosti Dle z. o rezervách	Účetní evidence – inventarizace pohledávek

• viz doplněk č. .....

j) Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní jednotka účtovala o majetku a závazcích v cizí měně: ☒ ANO ☐ NE

Účetní jednotka použila při přepočtu údajů v cizích měnách na Kč způsob dle § 24, odst. 2) zákona č. 563/1991 Sb.

Údaje v cizí měně se přepočetly uvedenými kurzy k 30. 4. daného roku: ☒ ANO ☐ NE

k) Stanovení reálné hodnoty u majetku a závazků

Účetní jednotka stanovila v souladu se zákonem reálnou hodnotu u majetku a závazků. ☐ ANO ☒ NE

Popis, doplněk (popis použitého oceňovacího modelu a techniky při ocenění reálnou hodnotou, změny reálné hodnoty).....

l) Použití ocenění ekvivalencí

Účetní jednotka ocenila podíl představující účast v ovládané osobě nebo v osobě pod podstatným vlivem ekvivalencí. ☐ ANO ☒ NE

Popis, doplněk.....

m) Účtování o derivátech

Účetní jednotka účtovala v účetním období o derivátech. (ČÚS č. 009, §52 a §53 vyhlášky č. 500/2002 Sb.) ☐ ANO ☒ NE

Popis, doplněk.....

n) Informace o odchylkách od metod podle §7 odst. 5) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

V účetní jednotce se v průběhu roku změnily způsoby: **...nezměnily....**

☐ oceňování ☐ postupy účtování

☐ odepisování ☐ uspořádání položek účetní uzávěrky

Druh změny	Obsahové vymezení změny Důvod změny	Vliv změny na X)	Peněžní vyjádření vlivu v tis. Kč

X) uvádí se vliv změny (+ zvýšení, - snížení) na: majetek (+M, -M), závazky (+Z, -Z), finanční situaci (+FS, -FS), hospodářský výsledek (+HV, - HV)

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

ke dni 30. 4. 2025, (v celých tisících Kč)

o) Výše záloh, závdavků, zápůjček, úvěrů, záruk a ostatních plnění společníkům, akcionářům, členům statutárních, dozorčích a řídících orgánů (§ 39b odst. 6):

V účetní jednotce nemá náplň. ☒ ANO ☐ NE

Druh plnění	statutární orgány	dozorčí orgány	řídící orgány	společníci	akcionáři
Vyplacené zálohy a závdavky					
Poskytnuté úvěry					
Poskytnuté půjčky a zápůjčky					
Jiné pohledávky					
Poskytnuté záruky a zajištění					
Bezplatné užívání aut					
Důchodové pojištění					
Ostatní plnění (včetně nepeněžitých)					

Rozpis půjček, zápůjček a úvěrů:

Kategorie osob	Výše	Úrok. sazba	Hlavní podmínky	Poskytnutá zajištění

p) Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 70

Z toho dle kategorií (§ 39b odst. 6):

Kategorie zaměstnanců	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců
řídící	6
ostatní	64

q) Významné události vzniklé mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky ☐ ANO ☒ NE

§ 39b odst. 1) až 4)

Účetní jednotka má podstatný nebo rozhodující vliv na jiných společnostech: ☒ ANO ☐ NE

Název a sídlo	Podíl na základním kapitálu Absolutně v tis. Kč	Podíl na základním kapitálu v %	Vlastní kapitál za poslední účetní období v tis. Kč	HV za poslední účetní období
Scaserv s.r.o. v likvidácii (slovenská společnost)	127	100	-775	- 34 012 EUR
SCASERV Slovakia s.r.o. (slovenská společnost)	251	x	x	x

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

ke dni 30. 4. 2025, (v celých tisících Kč)

Ovládací smlouva uzavřena: ☐ ANO ☒ NE Doplněk č.

Smlouva o převodu zisku uzavřena: ☐ ANO ☒ NE Doplněk č.

Dohody mezi společníky o rozhodovacím právu uzavřeny: ☐ ANO ☒ NE Doplněk č.

§ 39b odst. 5)

Účetní jednotka je společníkem s neomezeným ručením:

Bližší popis, doplněk (název, sídlo, právní forma): ☐ ANO ☒ NE

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje společnost HOMOLA holding s.r.o. se sídlem Vratimovská 624/11, Ostrava - Kunčičky, PSČ 718 00.

Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat _____.

V účetní jednotce nemá náplň. ☐ ANO ☒ NE

Konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje společnost _____ se sídlem _____.

Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat _____.

V účetní jednotce nemá náplň. ☒ ANO ☐ NE

§ 39b odst. 6)

Základní kapitál

a) Akciová společnost

Druh akcii / počet	Nominální hodnota	Nesplacená část vkladu	Lhůta splatnosti
Kmenové akcie na jméno v listinné podobě - 20 ks	100 000 Kč	0	

• Doplněk č. .....

Účetní jednotka během účetního období vydala akcie: ☐ ANO ☒ NE

Pokud má náplň, bližší popis (počet, jmenovitá hodnota):

b) Spol. s r. o.

Společník	Výše podílu	Nesplacená část	Lhůta splatnosti

• Doplněk č. .....

Během účetního období došlo ke změně podílů: ☐ ANO ☒ NE

Pokud má náplň, bližší popis:

c) Družstvo

Členské vklady zapsané do obchodního rejstříku:

Členské vklady nezapsané do obchodního rejstříku:

Počet členů družstva

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

ke dni 30. 4. 2025, (v celých tisících Kč)

d) Ostatní

Vyměnitelné dluhopisy

Účetní jednotka během účetního období vydala vyměnitelné dluhopisy: ☐ ANO ☒ NE

Pokud má náplň, bližší popis (počet, rozsah práv):

Rozdělení zisku, vypořádání ztráty

a) V účetním období účetní jednotka rozdělila výsledek hospodaření – účetní zisk z minulého účetního období následujícím způsobem:

Druh přídělu	Suma v tis. Kč
Zisk k rozdělení z minulého období	19 951
z toho:	
Příděl do rezervního fondu	
Příděl na zvýšení základního kapitálu	
Příděl do statutárních fondů	
Příděl do ostatních fondů	
Použití na vyrovnání neuhrazené ztráty z minulých let	
Dividendy / podíly na zisku	
Nerozdělený zisk minulých let	19 951
Jiné rozdělení zisku	

b) Účetní jednotka rozhodla o úhradě ztráty z minulého účetního období tímto způsobem:

Druh úhrady	Suma
Ztráta z minulého období celkem	
z toho:	
Úhrada ztráty z rezervního fondu	
Úhrada ztráty ze statutárních a ostatních fondů	
Úhrada ztráty společníky / akcionáři	
Úhrada ztráty snížením základního kapitálu	
Úhrada ztráty z nerozděleného zisku minulých let	
Převod na neuhrazenou ztrátu minulých let	
Jiná úhrada ztráty	

Navrhované rozdělení výsledku hospodaření běžného účetního období

Navrhované rozdělení výsledku hospodaření běžného účetního období je následující:

- ☒ nerozdělený zisk minulých let
- ☐ neuhrazená ztráta minulých let
- ☐ ostatní – bližší popis, upřesnění:

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

ke dni 30. 4. 2025, (v celých tisících Kč)

Dlouhodobý majetek

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis.Kč)

POŘIZOVACÍ CENA	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje					
Software	783	205			988
Ostatní ocenitelná práva					
Goodwill					
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek					
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek					
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek		106			106
Celkem 2024	**783**	**311**			**1 094**

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY	Počáteční zůstatek oprávek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek oprávek	Opravné položky
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje						
Software	487	224			711	
Ostatní ocenitelná práva						
Goodwill						
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek						
Poskytnuté zálohy na dlouh. nehmotný majetek	-	-	-	-	-	
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	-	
Celkem 2024	**487**	**224**			**711**	

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	23 974				23 974
Stavby	180 821	453	1 566		179 708
Hmotné movité věci a jejich soubory	174 213	20 301	5 688		188 826
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku					
Pěstitelské celky trvalých porostů					
Dospělá zvířata a jejich skupiny					
Jiný dlouhodobý hmotný majetek					
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek					
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	19 289	0	19 188	101
Celkem 2024	**379 008**	**40 043**	**7 254**	**19 188**	**392 609**

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

ke dni 30. 4. 2025, (v celých tisících Kč)

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY	Počáteční zůstatek oprávek	Odpisy	Zůst. cena prodeje, manka	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek oprávek	Opravné položky
Pozemky	0					0	
Stavby	13 664	5 199				18 863	
Hmotné movité věci a jejich soubory	112 317	21 232	1 762	5 688		129 623	
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku							
Pěstitelské celky trvalých porostů							
Dospělá zvířata a jejich skupiny							
Jiný dlouhodobý hmotný majetek							
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	-		-	-	-	
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-		-	-	-	
Celkem 2024	**125 981**	**26 431**	**1 762**	**5 688**		**148 486**	

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Konečný zůstatek
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	155	251	32	0	374
Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba					
Podíly – podstatný vliv					
Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv					
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly					
Zápůjčky a úvěry - ostatní					
Jiný dlouhodobý finanční majetek					
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek					
Opravná položka k dlouhodobému finančnímu majetku					
Celkem 2024	**155**	**251**	**32**	**0**	**374**

d) Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze v pořizovacích cenách:

Druh majetku	Hodnota v tis. Kč
Servery, tiskárny, stolní počítače, notebooky, el.spotřebiče, mobilní telefony, nářadí, drobné stroje 10 tis. – 40 tis. Kč – evidenční – neodepisuje se – do nákladů	693
Tiskárny, stroje, trezor, staveb.buňka, vybavení kanceláří 40 tis. – 80 tis. Kč – evidenční – neodepisuje se – do nákladů	0
Drobný majetek půjčovny (tzv. ZB2) – evidenční – neodepisuje se – do nákladů	410

e) Majetek zatížený zástavním právem, věcná břemena u nemovitostí: ☒ ANO ☐ NE

Účetní jednotka vlastní takto zatížený majetek:

Druh a upřesnění majetku	Povaha a funkce zatížení

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

ke dni 30. 4. 2025, (v celých tisících Kč)

f) Majetek v operativním pronájmu, finanční leasing

Účetní jednotka vlastní takto zatížený majetek: ☒ ANO ☐ NE

g) Majetek, jehož tržní cena je výrazně vyšší než ocenění v účetnictví:

Účetní jednotka vlastní takovýto majetek: ☐ ANO ☒ NE

Druh majetku	Účetní hodnota	Tržní hodnota	Oceněno dle

• Doplněk č. .....

h) Cizí majetek uvedený v rozvaze, nájem podniku, nájem části podniku:

Účetní jednotka eviduje takovýto majetek: ☐ ANO ☒ NE

Popis, doplněk: .....

Odložená daň

Účetní jednotka zaúčtovala odložený daňový závazek / pohledávku: ☒ ANO ☐ NEMÁ NÁPLŇ

Pokud má náplň, bližší popis, vyčíslení odložené daně:

Jedná se o odložený daňový závazek 1 641 304 Kč vzniklý na základě odlišných daňových a účetních zůstatkových cen majetku a opravných položek k penalizačním fakturám.

Operace nezahrnuty v rozvaze

Povaha a obchodní účel operací, které nejsou zahrnuty v rozvaze: .....a jejich finanční dopad na účetní jednotku: .....

V účetní jednotce nemá náplň. ☒ ANO ☐ NE

§ 39b odst. 6) písm. i), § 39b odst. 7), § 39b odst. 8)

Informace o transakcích se spřízněnou stranou, a které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek - objem transakcí, povaha vztahu se spřízněnou stranou a ostatní informace o transakcích, které jsou nezbytné k pochopení finanční situace účetní jednotky.

V účetní jednotce nemá náplň. ☐ ANO ☒ NE

Pohledávky za spřízněnými stranami: viz strana 37 přílohy v účetní závěrce

Závazky vůči spřízněným stranám: viz strana 37 přílohy v účetní závěrce

Prodej spřízněným stranám: 1 428 481,34 Kč

Nákup od spřízněných stran: 7 086 631,68 Kč

Jiné významné transakce se spřízněnými stranami:

Transakce se spřízněnými stranami, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek: nejsou

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

ke dni 30. 4. 2025, (v celých tisících Kč)

§ 11 odst. 5) vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka zaúčtovala rezervu na daň z příjmů, a snížila tak položku „C.II.2.4.3. Stát – daňové pohledávky" o předpokládanou daň až do výše uhrazených záloh na daň z příjmů.

☐ ANO ☒ NEMÁ NÁPLŇ

§ 15a vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka použila položku „A.IV.3. Jiný výsledek hospodaření minulých let". Pokud má náplň, bližší popis:

☐ ANO ☒ NEMÁ NÁPLŇ

§ 40 odst. 4) vyhlášky č. 500/2002 Sb.,

§ 41 odst. 1) vyhlášky č. 500/2002 Sb.,

§ 43 odst. 4) vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Uspořádání a obsahové vymezení přehledu o peněžních tocích

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty zahrnují:

	30. 4. 2025	30. 4. 2024
Peníze v hotovosti a ceniny	206	145
Účty v bankách	2 081	2 047
Debetní zůstatek běžného účtu zahrnutý v běžných bankovních úvěrech		
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku		
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	**2 287**	**2 192**

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností se uvádějí v přehledu o peněžních tocích nekompenzované.

Existují výjimky? ☐ ANO ☒ NE

Pokud ano, bližší popis: .....

Peněžní toky související s vyplacenými úroky zahrnovanými do ocenění dlouhodobého majetku byly v přehledu o peněžních tocích vykázány v rámci investiční činnosti, nebyly však uvedeny jako samostatná položka. V roce 2020 činily tyto peněžní toky _____ tis. Kč.

V účetní jednotce nemá náplň. ☒ ANO ☐ NE

Ostatní informace

1) Dlouhodobé bankovní úvěry

Poskytovatel	Výše	Úroková sazba	Zajištění
ČSOB, a.s.	30 000 000 Kč	PRIBOR 7-denní +0,75% p.a. vyčerpáno k rozvahovému dni 8 173 437,30 Kč	- ručení pohledávkami společnosti SCASERV a.s. - ručení členy statutárních orgánů
ČSOB, a.s.	35 000 000 Kč	1,75% p.a. vyčerpáno k rozvahovému dni 7 666 694 Kč	- zástavním právem k nemovitosti - blankosměnka
Komerční banka, a.s.	30 000 000 Kč	PRIBOR 1-měsíční +0,60% p.a. vyčerpáno k rozvahovému dni 15 000 000 Kč	- zástavním právem k nemovitosti - blankosměnka
Komerční banka, a.s.	100 000 000 Kč	1,60% p.a. vyčerpáno k rozvahovému dni 57 000 000 Kč	- zástavním právem k nemovitosti - blankosměnka
Komerční banka, a.s.	50 000 000 Kč	1. část úvěru – 25 mil. Kč 3,60% p.a. vyčerpáno k rozvahovému dni 0 Kč 2. část úvěru – 25 mil. Kč 1M PRIBOR +0,90% p.a. vyčerpáno k rozvahovému dni 11 000 000 Kč	- zástavním právem k nemovitosti - blankosměnka

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

ke dni 30. 4. 2025, (v celých tisících Kč)

1) Přijaté dotace na investiční a provozní účely: nejsou

2) Doměrky splatné daně z příjmů za minulá období: nejsou

3) Rezervy zákonné a ostatní: nejsou

a) rezervy zákonné

Druh rezervy a její označení	Počáteční stav k 1. 1.	Tvorba	Čerpání	Konečný stav k 30. 4.

b) rezervy ostatní

Druh rezervy a její označení	Počáteční stav k 1. 1.	Tvorba	Čerpání	Konečný stav k 30. 4.

4) Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti:

1 078 186 Kč – zaplaceno 12. 5. 2025

5) Splatné závazky veřejného zdravotního pojištění:

461 429 Kč – zaplaceno 12. 5. 2025

6) Výše evidovaných daňových nedoplatků:

Závislá činnost:	176 165 Kč	– zaplaceno 12. 5. 2025
Daň z přidané hodnoty:	488 266 Kč	– zaplaceno 22. 5. 2025
Daň z nemovitosti:	883 460 Kč	– 1/2 zaplacena 29. 5. 2025
		– 2/2 je splatná k 30. 11. 2025

Přílohu sestavil:
Ing. Miluše Kačerovská
Datum: 21. 10. 2025

.....
Ing. Tomáš Palupa
člen představenstva

.....
Marie Zhorelová
člen představenstva

.....

ZPRÁVA SPOLEČNOSTI SCASERV a.s. O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

za období od 1. 5. 2024 do 30. 4. 2025

Představenstvo společnosti **SCASERV a.s.**, na adrese Frýdecká 775/20, Ostrava - Kunčice, PSČ 719 00, IČ 29395895, zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle B, vložce 4496 (dále jen **„Společnost“**), zpracovalo podle ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích následující zprávu o vztazích Společnosti s propojenými osobami:

I. Propojené osoby

Ovládaná osoba: Společnost

Ovládající osoba: **HOMOLA holding s.r.o.,** IČ 06519091, sídlem Vratimovská 624/11, Ostrava - Kunčičky, PSČ 718 00, zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 72201, jejíž majoritní ovládající osobou je fyzická osoba Mojmír Homola

Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou:

Severomoravský vzdělávací institut, s.r.o., sídlem Vratimovská 624/11, Ostrava - Kunčičky, PSČ 718 00, IČ 63322391, zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 13442

Rezidence Pavlovova 2624 s.r.o., sídlem Vratimovská 624/11, Ostrava – Kunčičky, PSČ 718 00, IČ 23155531, zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 99296

Ostatní osoby ovládané Společností:

Scaserv s.r.o. v likvidácii, sídlem Pri Starom letisku 4, Bratislava, PSČ 831 07, IČ 46595074, zaps. v OR vedeném Okresným súdom v Bratislave I, oddiel sro, Vložka číslo 80312/B

SCASERV SP Z O O., sídlem Leśna 50, Chorzów, PSČ 41-506, IČ 243240428, zaps. v Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód w Katowicach, wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000458635

SCASERV Slovakia s.r.o., sídlem Landererova 7743/8, Bratislava, PSČ 811 09, IČ 56723687, zaps. v OR vedeném Mestným súdom v Bratislave III, oddiel sro, Vložka číslo 184767/B

(Ovládající osoba a ostatní osoby ovládané ovládající osobou a ostatní osoby ovládané Společností jsou dále označovány jako **„propojené osoby“**).

II. Úloha ovládané osoby v uvedené struktuře

Společnost podniká v oboru lešení a bednění a systémů pro zajištění bezpečnosti na staveništi, činnost provádí formou prodeje, pronájmu, montáží a s tím související technické podpory a doplňkových služeb.

Společnost nepodniká ve stejném oboru jako její ovládající osoba firma HOMOLA holding s.r.o., z hlediska společnosti HOMOLA holding s.r.o. je Společnost investicí.

Společnost nemá obchodní nebo jiné podnikatelské vztahy s dalšími firmami přímo ovládanými vlastníkem Společnosti, firmou HOMOLA holding s.r.o.

Společnost řídí dceřinou společností SCASERV Slovakia s.r.o., Scaserv s.r.o. v likvidácii a SCASERV SP Z O.O. a obchodně s nimi spolupracuje, tyto společnosti podnikají ve stejném oboru jako Společnost.

III. Způsob a prostředky ovládání

K ovládání společnosti dochází zejména prostřednictvím rozhodování na valné hromadě.

IV. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

Během rozhodného období neučinila Společnost na popud ovládající osoby nebo jí ovládaných osob žádné právní úkony a ostatní opatření, která se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle poslední účetní uzávěrky, kromě výplaty dividend mateřské společnosti.

ZPRÁVA SPOLEČNOSTI SCASERV a.s. O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

za období od 1. 5. 2024 do 30. 4. 2025

V. Smlouvy mezi propojenými osobami

1) V období od 1. 5. 2024 do 30. 4. 2025 Společnost uzavřela následující smlouvy a proběhla tato plnění mezi propojenými osobami:

- Propojená osoba: **HOMOLA holding s.r.o.**
  Název smlouvy: Smlouva o nájmu prostor sloužícího k podnikání (č.sml.25/Hh-2023 vč.dodatku 1).
  Datum uzavření smlouvy: 6. 11. 2023 (datum účinnosti: 1. 1. 2024)
  Předmět smlouvy: HOMOLA holding s.r.o. pronajala SCASERV a.s. nebyt. prostory a pozemky v areálu Průmyslového centra.
  Trvání smlouvy: na dobu určitou do 31. 12. 2026

- Propojená osoba: **HOMOLA holding s.r.o. / HOMOLA corporation s.r.o.**
  Název smlouvy: Smlouva o nájmu prostor sloužícího k podnikání (č.sml.17/Hh-2022 vč.dodatku 1 – 7 + Oznámení o rozdělení společnosti).
  Datum uzavření smlouvy: 19. 7. 2022 (datum účinnosti: 19. 7. 2022)
  Předmět smlouvy: HOMOLA holding s.r.o. / HOMOLA corporation s.r.o. pronajala SCASERV a.s. nebyt. prostory v areálu Průmyslového centra včetně služeb (dodávka vody, tepla, elektřiny).
  Trvání smlouvy: na dobu neurčitou

- Propojená osoba: **HOMOLA holding s.r.o.**
  Předmět plnění: HOMOLA holding s.r.o. poskytla SCASERV a.s. ostatní služby (např. přefakturace pojištění majetku, telekomunikačních služeb, energií).

- Propojená osoba: **HOMOLA holding s.r.o.**
  Název smlouvy: Smlouva o poskytování služeb (č.sml.6/Hh-2024 vč.dodatku 1 a 2).
  Datum uzavření smlouvy: 2. 1. 2024
  Předmět smlouvy: HOMOLA holding s.r.o. poskytla SCASERV a.s. externí služby (zajišťování daňového poradenství, právních služeb, pojistných smluv, služeb výpočetní techniky, zpracování mzdové agendy, správa lokálních stanic, LAN, WAN).
  Trvání smlouvy: na dobu určitou do 31. 12. 2025

- Propojená osoba: **HOMOLA holding s.r.o.**
  Název smlouvy: Smlouva o dílo (č.sml.2023/S2303/SH-51).
  Datum uzavření smlouvy: 2. 2. 2024
  Předmět smlouvy: HOMOLA holding s.r.o. poskytla SCASERV a.s. komplexní zajištění opravy trafostanice včetně nového transformátoru a výstavby místnosti pro baterie pro FVE.
  Trvání smlouvy: na dobu určitou 31. 5. 2024

- Propojená osoba: **HOMOLA holding s.r.o.**
  Název smlouvy: Rámcová nájemní a montážní smlouva (č.sml.0528/OSTR/D).
  Datum uzavření smlouvy: 2. 5. 2018
  Předmět smlouvy: SCASERV a.s. pronajala HOMOLA holding s.r.o. lešení, mobilní oplocení, poskytla montážní práce.

- Propojená osoba: **HOMOLA holding s.r.o.**
  Název smlouvy: Kupní smlouva (č.sml.0564/OSTR/K).
  Datum uzavření smlouvy: 12. 2. 2025
  Předmět smlouvy: SCASERV a.s. prodala HOMOLA holding s.r.o. lešení, mobilní oplocení.

ZPRÁVA SPOLEČNOSTI SCASERV a.s. O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

za období od 1. 5. 2024 do 30. 4. 2025

- Propojená osoba: **SCASERV Slovakia s.r.o.**
  Název smlouvy: Smlouva o půjčce (č.sml. 0779/CENT/O).
  Datum uzavření smlouvy: 27. 3. 2025
  Předmět smlouvy: SCASERV a.s. poskytla SCASERV Slovakia s.r.o. půjčku.
  Trvání smlouvy: na dobu určitou do 31. 12. 2026

- Propojená osoba: **SCASERV Slovakia s.r.o.**
  Předmět plnění: SCASERV a.s. poskytla SCASERV Slovakia s.r.o. služby související se založením společnosti.

VI. Újma

Společnosti nevznikla z výše uvedených důvodů žádná újma dle ZOK. Protiplnění poskytovaných plnění bylo prováděno výhradně finančním vypořádáním bez zvýhodnění či znevýhodnění jakékoliv strany.

VII. Vyhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami

Společnosti vyplývají z účasti ve skupině výhody, z nichž neplynou žádná relevantní rizika. Ke vzniku újmy k tíži ovládané osoby v účetním období nedošlo, proto nebude aplikován § 71, případně § 72 ZOK, o vyrovnání újmy.

VIII. Závěrečná ustanovení

Tato zpráva byla schválena představenstvem Společnosti na jeho zasedání dne .....

Tato zpráva bude předložena k přezkoumání dozorčí radě Společnosti.

V Ostravě, dne 29. 7. 2025 .....

.....
Ing. Tomáš Palupa
člen představenstva

.....
Marie Zhorelová
člen představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená akcionářům společnosti

SCASERV a.s.

Zpráva o auditu účetní závěrky

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti SCASERV a.s. (dále také „Společnost") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 30.04.2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 30.04.2025 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny na straně 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SCASERV a.s. k 30.04.2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 30.04.2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu

Zprávu nezávislého auditora zpracoval: COTAX AUDIT, s.r.o., Ostrava

s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Ostravě, dne 30. 10. 2025

COTAX AUDIT, s.r.o. KS Ostrava, C 24447 KA ČR Oprávnění číslo 280

Auditorská společnost:

COTAX AUDIT, s.r.o.
Bohumínská 226/95
712 00 Ostrava - Muglinov
oprávnění KA ČR č. 280

Auditor:

Ing. Jan Kopsa
oprávnění KA ČR č. 2604

Zprávu nezávislého auditora zpracoval: COTAX AUDIT, s.r.o., Ostrava

SCASERV a.s.

Frýdecká 775/20
719 00 Ostrava – Kunčice
IČ: 29395895
DIČ: CZ29395895

Společnost je zapsána
v Obchodním rejstříku vedeném
u Krajského soudu v Ostravě,
spisová značka B 4496.

OSTRAVA
Frýdecká 775/20
719 00 Ostrava – Kunčice
T: +420 595 222 200
E: ostrava@scaserv.cz

PRAHA
Bečovská 939
104 00 Praha 10 – Uhříněves
T: +420 272 101 511
E: praha@scaserv.cz

BRNO
Jahodová 572/31
620 00 Brno – Brněnské Ivanovice
T: +420 548 212 997
E: brno@scaserv.cz

OLOMOUC
Hamerská 624/19
779 00 Olomouc – Holice
T: +420 737 218 474
E: olomouc@scaserv.cz