

RÁMCOVÁ NÁJEMNÍ A MONTÁŽNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy:

Obchodní firma společnosti: **SCASERV a.s.**
Registrované sídlo společnosti: Frýdecká 775/20
719 00 Ostrava – Kunčice
IČ: **29395895**
DIČ: **CZ29395895**
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 4496.
Banka: Komerční banka, a.s.
Číslo bankovního účtu: 107–1696880257/0100
Zastoupená: Ing. Tomáš Palupa, na základě plné moci
Adresa elektronické pošty: info@scaserv.cz
dále jen **pronajímatel**

a

Obchodní firma společnosti:
Registrované sídlo společnosti:
IČ:
DIČ:
Zapsáno ve veřejném rejstříku u
Zapsáno v živnostenském rejstříku
Banka:
Číslo bankovního účtu:
Zastoupená:
Doručovací adresa:
(je-li jiná než registrované sídlo společnosti)
Adresa elektronické pošty:
dále jen **nájemce**

uzavírají v dne tuto rámcovou nájemní a montážní smlouvu.

1. POUŽITÉ TERMÍNY

- 1.1. **RÁMCOVÁ SMLOUVA** – tato rámcová nájemní a montážní smlouva.
- 1.2. **ZAKÁZKA** – zakázkou se rozumí nájem materiálu a/nebo provedení služby definované jednou nebo i více objednávkami.
- 1.3. **OBJEDNÁVKA** – je dokument splňující požadavky uvedené v bodě 2.2. této rámcové smlouvy. Objednávka sjednává konkrétní podmínky pro každou jednotlivou zakázku. Objednávka musí mít vždy písemnou formu.
- 1.4. **CENA ZAKÁZKY** – částka za nájem nebo provedení služby pronajímatelem.
- 1.5. **MATERIÁL** – jakýkoliv materiál, zboží či komponenty, které pronajímatel nabízí k nájmu nebo prodeji.
- 1.6. **NÁJEM** - nájmem se rozumí přenechání materiálu nájemci k dočasnému užívání.
- 1.7. **SLUŽBA** – jakákoliv služba nebo dílo, které bylo sjednáno v dílčí smlouvě, zejména montáž a demontáž lešení, zpracování projektu, doprava materiálu, přenášení materiálu apod.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je nájem materiálu a/nebo poskytnutí služby dle objednávky nájemce za touto smlouvou a všeobecnými obchodními podmínkami pronajímatele stanovených podmínek. Výslovně se sjednává, že rámcová smlouva upravuje obecné podmínky smluvního vztahu, který vždy vzniká uzavřením dílčí smlouvy. Dílčí smlouva je uzavřena okamžikem, kdy pronajímatel potvrdí objednávku nájemce.
- 2.2. Minimální náležitosti objednávky jsou následující:
 - 2.2.1. identifikace nájemce
 - 2.2.2. identifikace pronajímatele
 - 2.2.3. předmět objednávky, tj. předmět nájmu a/nebo specifikace příslušné služby
 - 2.2.4. cenová ujednání
 - 2.2.5. množství materiálu
 - 2.2.6. doba trvání nájmu
- 2.3. Nebudou-li v objednávce uvedena cenová ujednání, objednávka je platná a v takovém případě platí aktuální ceník pronajímatele.
- 2.4. Nebude-li v objednávce uvedeno množství materiálu, sjednává se, že předmětem nájmu je materiál, který byl nájemcem převzat.
- 2.5. Nebude-li v objednávce uvedena doba trvání nájmu, objednávka je platná a v takovém případě je nájem uzavřen na dobu neurčitou s třídní výpovědní lhůtou.

3. PLNĚNÍ SMLOUVY

- 3.1. Plnění dle této smlouvy je rozděleno na jednotlivé zakázky.
- 3.2. Podmínky každé jednotlivé zakázky stanoví dílčí smlouva, tj. potvrzená objednávka.
- 3.3. Potvrzená objednávka je pro pronajímatele a nájemce závazná. Změny potvrzené objednávky vyžadují souhlas obou stran.

4. CENOVÁ UJEDNÁNÍ

- 4.1. Ceny jsou smluvní a jsou pro každou zakázku sjednány jednotlivými objednávkami.
- 4.2. Nedojde-li ke stanovení jednotkové ceny v objednávce, platí ceníková cena pronajímatele platná pro dané období.
- 4.3. Cena zakázky je stanovena dle podmínek doložky EXW Incoterms 2010 v českých korunách bez DPH. Navíc je v ceně zahrnuto i naložení a složení materiálu z/na dopravní prostředek ve skladu pronajímatele, a to jen je-li možno tak učinit za pomoci vysokozdvizného vozíku.
- 4.4. Ceny smlouvené objednávkou se vždy vztahují ke konkrétním objednávkou stanoveným objemům materiálu, službám, smlouveným termínům a jiným podmínkám objednávkou nebo touto smlouvou stanoveným.
- 4.5. Je-li pro splnění konkrétní zakázky použit drobný spotřební materiál (hmoždinky, krytky, olej, atp.), sjednává se, že tento materiál pronajímatel prodává a nájemce kupuje za ceny uvedené v aktuálním ceníku pronajímatele, a to i když tento spotřební materiál nebyl uveden v objednávce. Prodej tohoto spotřebního materiálu bude vyúčtován po provedení montáže případně po ukončení zakázky dle skutečně spotřebovaného množství.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Nájemce se zavazuje k uhrazení nájemného, úplaty za služby, kupní ceny za spotřební materiál a dalších částek sjednaných touto rámcovou smlouvou a dílčími smlouvami na účet pronajímatele nejpozději do dne splatnosti uvedeného na faktuře.
- 5.2. Cena zakázky bude pronajímatelem vyúčtována fakturou – daňovým dokladem se 14denní splatností od vystavení faktury ve výši dle bodu 4 této smlouvy včetně DPH, a to zpravidla jednou měsíčně.
- 5.3. Smluvní strany sjednávají, že veškeré daňové doklady (zálohové faktury, faktury, dobropisy) a upomínky neuhrazených částek mohou být nájemci zasílány i ve formátu pdf prostřednictvím elektronické pošty na adresu nájemce uvedenou výše v této smlouvě u označení nájemce, a nájemce se zavazuje, že tento způsob doručování bude považovat pro něj za závazný. Zásilka dle tohoto bodu smlouvy doručovaná prostřednictvím elektronické pošty se považuje za doručenu dnem, kdy ji pronajímatel odeslal na shora označenou adresu elektronické pošty nájemce.
- 5.4. Pro případ prodloužení nájemce s úhradou splatné částky se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % denně z dlužné částky, kterou nájemce uhradí pronajímateli neprodleně po výzvě k úhradě. Výzva k úhradě bude zpravidla činěna formou vyúčtování smluvní pokuty prostřednictvím faktury.

6. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 6.1. Termíny plnění pro jednotlivé zakázky stanoví dílčí nájemní smlouva, tj. potvrzená objednávka.
- 6.2. Doba rozhodná pro výpočet nájemného, tj. doba trvání nájmu, začíná běžet dnem vyskladnění materiálu ze skladu pronajímatele a končí dnem přijetí vráceného materiálu zpět na sklad pronajímatele.
- 6.3. Doba rozhodná pro výpočet nájemného, tj. doba trvání nájmu, v případě dodávky včetně montáže a demontáže začíná běžet dnem protokolárního předání smontovaného materiálu a končí dnem protokolárního převzetí materiálu k demontáži.
- 6.4. Případné prodloužení doby nájmu je nájemce povinen dohodnout s pronajímatelem nejpozději před sjednaným koncem nájmu, a to písemně.

7. DODACÍ PODMÍNKY

- 7.1. Dodací podmínky pro jednotlivé zakázky strany stanoví dohodou na základě potvrzené objednávky jednotlivé zakázky postupem podle všeobecných obchodních podmínek.
- 7.2. Nájemce, resp. jeho pracovníci jsou oprávněni pronajímateli sdělit emailem osobu, která převezme materiál ve smyslu rámcové smlouvy. Materiál předaný takové osobě se považuje za předaný nájemci.
- 7.3. Místem předání materiálu je sklad pronajímatele, který se nachází nejbližší adrese místa použití uvedené v objednávce. Není-li taková adresa v objednávce uvedena, určí sklad předání materiálu pronajímatel. Adresy skladů pronajímatele jsou uvedeny na stránkách www.scaserv.cz. Obdobné ujednání platí pro plnění jiných služeb (montáž a demontáž, doprava, atp.).
- 7.4. Dopravu materiálu si zajišťuje a hradí sám nájemce na vlastní nebezpečí, není-li písemně dohodnuto jinak.
- 7.5. Nebylo-li v objednávce uvedeno množství pronajatého materiálu, platí, že si nájemce pronajal množství materiálu, které je uvedeno v předávacích dokladech.
- 7.6. Materiál určený k vrácení pronajímateli bude zabezpečen proti jeho poškození při přepravě a bude na dopravním prostředku naložen tak, aby byla umožněna jeho vykládka pomocí vysokozdvížného vozíku ve skladu pronajímatele. Nebude-li možná vykládka pomocí vysokozdvížného vozíku, je pronajímatel oprávněn nepřijmout vrácený materiál nebo účtovat nájemci náklady na vykládku ve výši 0,80 Kč/kg přijatého materiálu a nájemce s tímto bez výhrad souhlasí.
- 7.7. Pronajatý materiál musí být nájemcem vrácen nepoškozený a v čistém stavu, tj. bez jakýchkoliv nánosů jiných materiálů. V případě vrácení jednotlivých dílů předmětu nájmu ve znečištěném stavu (nánosy barev, pryskyřic a jiných stavebních či nátěrových hmot), se sjednává, že nájemce pronajímateli uhradí náklady na očištění materiálu v paušální výši 100,-Kč za očištění jednoho dílu a nájemce s tímto bez výhrad souhlasí.
- 7.8. Nájem trvá a nájemné za poškozený nebo znečištěný materiál bude účtován až do doby úhrady částky dle bodu 7.7. nebo do doby podpisu vzájemné dohody o způsobené škodě případně o očištění materiálu nebo vyčištění materiálu nájemcem.
- 7.9. Pro případ vrácení poškozeného materiálu nebo pro případ nevrácení materiálu ve sjednané lhůtě se sjednává, že nájemce uhradí pronajímateli náhradu škody za takto poškozený či nevrácený materiál ve výši dle kupních cen uvedených v aktuálním ceníku pronajímatele.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Nájemce není bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele oprávněn postupovat či jinak převádět práva či závazky z titulu této rámcové smlouvy, či celou tuto rámcovou smlouvu na třetí osoby.
- 8.2. Tato smlouva se obecně řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. - Občanského zákoníku, ve znění účinném k datu podpisu smlouvy a obecně právním řádem České republiky.
- 8.3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky k rámcové nájemní a montážní smlouvě. Ustanovení této smlouvy jsou nadřazena ustanovením Všeobecných obchodních podmínek k rámcové nájemní a montážní smlouvě.
- 8.4. Jednotlivá ustanovení této smlouvy mohou být měněna pouze oboustrannou dohodou smluvních stran.

- 8.5. Nesplnění v této smlouvě dohodnutých závazků ze strany nájemce zakládá pronajímateli právo na odstoupení od smlouvy a případně také na provedení demontáže a odvozu předmětu nájmu na náklady nájemce.
- 8.6. Odstoupení od smlouvy nezavazuje nájemce povinnosti uhradit pronajímateli smluvní částku nájmu v celé výši podle bodu 4 této smlouvy a všechny smluvní pokuty, bude-li naplněna jejich podstata.
- 8.7. Veškeré majetkové spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně otázek její platnosti, výkladu, realizace či ukončení práv z tohoto právního vztahu přímo vzniklých nebo s ním souvisejících, budou přednostně řešeny dohodou. Pro případ soudního sporu založeného z důvodů v souvislosti s touto rámcovou smlouvou se v rámci prorogace sjednává místní příslušnost Okresního soudu v Ostravě a Krajského soudu v Ostravě, a to v závislosti na věcné příslušnosti.
- 8.8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.
- 8.9. Obě smluvní strany si smlouvu pozorně přečetly, souhlasí s ní a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
- 8.10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.11. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Strany sjednávají výpovědní lhůtu bez udání důvodu v délce jednoho kalendářního měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi protistraně. Výpověď a zánik smlouvy nezavazuje smluvní strany povinnosti splnit své vzájemné povinnosti vzniklé za doby platnosti smlouvy.
- 8.12. Při případné neplatnosti některého z ustanovení této smlouvy zůstávají ostatní ustanovení v platnosti.

9. PŘÍLOHY TÉTO SMLOUVY

Nedílnou součástí obsahu této smlouvy jsou následující její přílohy:

- 9.1. Všeobecné obchodní podmínky k rámcové nájemní a montážní smlouvě
- 9.2. Příloha č. 1 Způsob kalkulace výměr
- 9.3. Příloha č. 2 Seznámení s riziky v areálech skladů pronajímatele
- 9.4. Příloha č. 3 Seznámení s riziky v montážním prostoru
- 9.5. Příloha č. 4 Seznam osob oprávněných jednat za nájemce

Za pronajímatele:

Jméno a příjmení: Ing. Tomáš Palupa

Datum:

Za nájemce:

Jméno a příjmení:

Datum:

.....
podpis za pronajímatele

.....
podpis za nájemce

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

K RÁMCOVÉ NÁJEMNÍ A MONTÁŽNÍ SMLOUVĚ č.

1 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 1.1 Tyto všeobecné obchodní podmínky k rámcové nájemní a montážní smlouvě (dále jen VOP) jsou přílohou a nedílnou součástí rámcové nájemní a montážní smlouvy (dále jen rámcové smlouvy) společnosti SCASERV a. s.
- 1.2 Změny těchto VOP vyžadují písemnou dohodu.
- 1.3 Veškerá ujednání učiněná před podpisem rámcové smlouvy a týkající se předmětu rámcové smlouvy se stávají neplatnými, nejsou-li zahrnuta v rámcové smlouvě nebo potvrzené objednávkou.
- 1.4 Při nesplnění nájemcem kteréhokoliv ze závazků vyplývajících z rámcové smlouvy může pronajímatel odstoupit od smlouvy, pozastavit nebo případně odmítnout realizaci zakázky. Pronajímatel má v takovémto případě nárok na náhradu škody a náklady, které mu vznikly nesplněním závazků ze strany nájemce.
- 1.5 Neplatnost jednotlivých bodů VOP nezpůsobuje neplatnost zbývajících ustanovení VOP ani rámcové smlouvy.
- 1.6 Materiál zůstává majetkem pronajímatele, který má právo v případě neplnění podmínek rámcové smlouvy nájemcem, přijmout opatření k tomu, aby se ujal držení materiálu, a to kdykoliv, bez souhlasu nájemce a na náklady nájemce. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za případné škody finančního nebo jiného charakteru, které vzniknou nájemci v souvislosti s ujmoutím se materiálu pronajímatelem a to ani za škody způsobené tak třetím osobám.
- 1.7 Nájemce nesmí zastavovat, zcizovat nebo zřizovat jiná práva k majetku pronajímatele ve prospěch třetích osob.
- 1.8 Pro případ porušení povinností nájemce podle 1.7 obchodních podmínek strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku prodejní ceny nájemcem neoprávněně postoupeného, zastaveného, zcizeného nebo jinak zatíženého materiálu. Smluvní pokutu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli ve lhůtě, kterou stanoví pronajímatel v jejím vyúčtování.
- 1.9 V případě odstoupení od smlouvy je nájemce povinen vrátit materiál pronajímatele zpět na sklad pronajímatele do 7 dnů ode dne odstoupení od smlouvy.
- 1.10 Pronajímatel má právo provádět kontroly pronajatého materiálu a nájemce je povinen mu toto umožnit a je-li potřeba také ji zabezpečit.
- 1.11 Nájemce je povinen zajistit dodržování bezpečnostních zásad užívání, případně montáže zapůjčeného materiálu dle platných předpisů a technické dokumentace pronajímatele, případně dle jeho pokynů. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za jednání nájemce nebo případné škody peněžního nebo nepeněžního charakteru tímto jednáním vzniklé třetím osobám.
- 1.12 Bude-li nájemce porušovat ustanovení bodu 1.11 těchto VOP a bude-li, dle názoru pronajímatele, tímto ohrožovat bezpečnost lidí a okolí, má pronajímatel právo, nikoliv však povinnost, přijmout opatření k tomu, aby zamezil újmě na zdraví nebo majetku a případně se také ujal držení materiálu, a to kdykoliv, bez souhlasu nájemce a na náklady nájemce. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za případné škody peněžního nebo nepeněžního charakteru, které vzniknou nájemci nebo třetím osobám v souvislosti s ujmoutím se materiálu pronajímatelem.
- 1.13 V případě, že se pronajímatel ujme držení materiálu z kteréhokoliv důvodu zmíněného v této smlouvě, nezaniká pronajímateli právo požadovat sjednanou cenu za objednané a vykonané služby a současně mu vzniká právo požadovat náhradu za náklady spojené s ujmoutím se materiálu navýšené o 10%. Jde-li o služby běžně pronajímatelem poskytované, pak cenu pronajímatele aktuálně platnou pro dané období.
- 1.14 Pronajímatel doporučuje nájemci pojistit si pronajatý materiál na jeho plnou hodnotu, a to zejména proti krádeži a živelným škodám a dále zajistit pojištění odpovědnosti za škody způsobené nájemcem, t.j. jeho zaměstnanci či smluvními partnery na převzatém materiálu.
- 1.15 Pronajímatel má právo označit lešení svým logem a kontaktními údaji.

2 OBJEDNÁVKA A JEJÍ NÁLEŽITOSTI

- 2.1 Jednotlivé objednávky stanoví konkrétní podmínky pro každou jednotlivou realizovanou zakázku nebo její část (např. pronajímaný materiál, cenu realizace, termíny, způsob dodání, specifikaci služeb, atp.).
- 2.2 Každá změna zakázky (rozšíření půjčeného materiálu, změna termínů, změna způsobů dodávky materiálu a služeb, atp.) musí být realizována formou potvrzení písemné objednávky.
- 2.3 Základní náležitosti objednávky jsou uvedeny v příslušné rámcové smlouvě. Další náležitosti objednávky jsou zpravidla následující:
 - 2.3.1 adresa místa použití pronajatého materiálu, místa realizace montáže, demontáže, dopravy, případně dalších služeb,
 - 2.3.2 termíny dodání a dodací podmínky,
 - 2.3.3 osoby oprávněné k převzetí a předání materiálu, odběru stavby, atp.
 - 2.3.4 čitelné jméno, příjmení a podpis osoby oprávněné vystavovat objednávku za nájemce,
 - 2.3.5 jednoznačná identifikace smluvního přepravce objednavatele - nebude-li uveden, má se za to, že dopravcem pověřeným pronajímatelem k předání/převzetí materiálu je dopravce, na jehož vozidle bude materiál přivezen do skladu pronajímatele nebo osoba, jejíž vozidlo/řidiče potvrdí nájemce písemnou formou nebo emailem.
- 2.4 Pokud pronajímatel potvrdí obdrženou objednávku beze změn, stává se objednávka závazná pro obě smluvní strany a vztahují se na ní ustanovení rámcové smlouvy jako na dílčí plnění. Nebude-li v objednávce uvedena některá z náležitostí podle bodu 2.3. těchto VOP, nemá to vliv na její platnost.
- 2.5 K potvrzení objednávky s podmínkami odlišnými od základních podmínek sjednaných rámcovou smlouvou či těmito podmínkami je na straně pronajímatele zmocněn pouze ředitel společnosti a obchodní ředitel, případně písemně jejich zplnomocnění zástupci. Odlišné podmínky sjednané v takové objednávce se považují za nadřazené ustanovením rámcové smlouvy, avšak pouze pro danou zakázku, které se příslušná objednávka týká.
- 2.6 V případě, že jedna ze smluvních stran písemně navrhne změnu v objednávce, stává se objednávka závaznou po písemném potvrzení této změny druhou smluvní stranou.
- 2.7 Smluvní strany se dohodly, že budou vzájemně akceptovat zasilání objednávek, jejich potvrzení a jiných dokumentů i faxem nebo prostřednictvím emailu, pokud tyto budou ručně podepsány. Na žádost jedné ze stran musí být neprodleně zaslány v originálu.

3 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Splatnost – pronajímatel je oprávněn vystavovat faktury, kterými bude účtovat nájemné, služby a spotřební materiál se splatností dle bodu 5.2 Rámcové nájemní a montážní smlouvy, a to zpravidla v termínech a za období dle jednoho z následujících bodů:
- 3.1.1 V případě nájmu materiálu trvajících déle než do konce kalendářního měsíce, ve kterém byl materiál nájemcem převzat, k poslednímu dni každého měsíce, ve kterém měl nájemce od pronajímatele pronajatý materiál nebo měsíčně, vždy ke kalendářnímu dni započetí zakázky.
- 3.1.2 V případě ukončení nájmu, provedení služby, uskutečnění prodeje bez zbytečného odkladu, vždy do 15 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění, nejpozději však k poslednímu dni měsíce, kdy byla služba či prodej uskutečněn.
- 3.1.3 Nedojde-li k vystavení faktury dle jednoho z výše uvedených bodů 3.1.1 nebo 3.1.2, bude tato vystavena dodatečně, a to neprodleně po zjištění tohoto faktu.
- 3.2 Za nesplnění platebních podmínek pro účely smluvních pokut se považuje nezaplacení plné fakturované ceny, nepřipsání plné fakturované ceny na účet pronajímatele k jeho plné dispozici do dne splatnosti faktury nebo porušení kterékoliv splátky nájemného.
- 3.3 Za datum úhrady rozhodné pro posouzení dodržení termínu splatnosti se považuje den připsání plné fakturované částky na účet pronajímatele k jeho plné dispozici nebo den složení plné fakturované částky v hotovosti v pokladně pronajímatele.
- 3.4 V případě opoždění jednotlivých plateb má pronajímatel právo navýšit cenu zakázky o poskytnutou slevu z plné ceny zakázky. Toto ujednání má charakter další smluvní pokuty nad rámec smluvní pokuty sjednané v rámcové smlouvě.
- 3.5 Nájemce je povinen se nejpozději ve lhůtě do 10 pracovních dnů vyjádřit k dokumentu Uznání závazku, který mu pronajímatel pošle v případě prodlení úhrad od nájemce nebo v případě potřeby nájemce doložit stav svých financí své bance, akcionářům, auditorovi a podobně. Nemá-li nájemce písemné doklady jednoznačně prokazující chybné údaje v předloženém Uznání závazku a nezašle-li takové doklady pronajímateli ve výše uvedené lhůtě, zavazuje se nájemce dodat Uznání závazku podepsané statutárním zástupcem nebo jím zmocněnou osobou ve výše uvedené lhůtě.
- 3.6 V případě prodlení s úhradou u jakékoliv faktury déle než 14 dní je pronajímatel oprávněn zkrátit dobu splatnosti všech dalších vydávaných faktur na 14 dní a to i pro jakékoliv zakázky, kde byla dosud libovolným způsobem odsouhlasena lhůta jiná.
- 3.7 V případě prodlení s úhradou u jakékoliv faktury déle než 14 dní je pronajímatel oprávněn fakturovat u běžících zakázek měsíční zálohu ve výši očekávaného plnění se splatností 7 dní ode dne doručení zálohové faktury, požadovat jištění směnkou nebo bankovní zárukou nebo jiným stranami vzájemně odsouhlaseným způsobem.
- 3.8. V případě, že při pravidelném posouzení finanční bonity nájemce pronajímatelem dojde k pochybnostem na straně pronajímatele o schopnosti nájemce řádně, plně a včas hradit, je pronajímatel oprávněn žádat zálohu nebo kauci či jištění směnkou firemní /osobní nebo jiným nástrojem, na kterém se strany dohodnou. To se vztahuje i na běžící zakázky.
- 3.9. Pro případ porušení povinností nájemce uvedených v bodech 3.5 – 3.8 těchto podmínek je nájemce povinen vrátit pronajímateli veškerý převzatý materiál. Pokud tak neučiní, sjednává se smluvní pokuta ve výši dvojnásobku sjednaného nájemného za příslušný materiál od okamžiku prodlení s jeho vrácením až do okamžiku jeho vrácení.

4 DODACÍ PODMÍNKY

- 4.1 Pronajímatel není povinen zahájit plnění svých závazků dle smlouvy, popřípadě může odepřít nebo pozastavit jejich další plnění, je-li nájemce v prodlení s kteroukoliv částí svých závazků vůči pronajímateli. Pronajímatel není rovněž povinen zahájit plnění svých závazků dle smlouvy, popř. může pozastavit plnění z důvodu zjištění, že nájemce není schopen běžně plnit své finanční závazky, případně jeho úvěrová schopnost vzbuzuje pochybnosti.
- 4.2 Pronajímatel je zbaven odpovědnosti za veškeré finanční ztráty, škody nebo finanční závazky vůči třetím osobám, které vznikly nebo vzniknou nájemci v souvislosti s nedodáním nebo pozastavením nájmu či odejmutím předmětu nájmu z důvodu nedodržení kteréhokoliv závazku nájemce vůči pronajímateli. Zároveň to nebude chápáno ani jako porušení závazků rámcové smlouvy ze strany pronajímatele.
- 4.3 Dojde-li k ohrožení nebo nedodržení dodacího termínu pronajímatelem, navrhne tento nájemci termín náhradní. Pokud je dodávka v náhradním termínu pro nájemce neakceptovatelná, má nájemce právo odstoupit od části smlouvy týkající se plnění smlouvy daným materiálem.
- 4.4 Dodržení dodacího termínu pronajímatelem je podmíněno splněním závazků ze strany nájemce. Zejména se jedná o zaplacení smluvních záloh, kaur, včasné předání staveniště, atp.
- 4.5 Pokud dojde k požadavku na změnu smluvních podmínek nebo zadání zakázky a pronajímatel změnu akceptuje, prodlužuje se způsobem přiměřeným daným změnám také termín dodání. Nebude-li změna smluvních podmínek nebo zadání zakázky pronajímatelem akceptována a bude-li nájemce na této změně trvat, je pronajímatel zbaven povinnosti plnit příslušnou již potvrzenou objednávku nebo její část.
- 4.6 Nebude-li plnění pronajímatelem odpovídat objednavce nájemce, má tento právo reklamovat toto plnění neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od uskutečnění plnění. Neučiní-li tak, má se za to, že plnění bylo v souladu s objednávkou a nájemce je povinen uhradit sjednanou cenu.
- 4.7 Pronajímatel je zproštěn dodržení termínů dodání, celkového plnění smlouvy a veškeré odpovědnosti v případě zásahu vyšší moci znemožňující sjednané plnění pronajímatelem i při vynaložení veškeré péče, kterou je možno na něm v dané situaci požadovat.
- 4.8 Dojde-li ke změnám oproti odsouhlasené objednávce nebo v zadání projektu ze strany nájemce, může pronajímatel navýšit cenu až do úrovně platných ceníkových cen pronajímatele pro dané období a pro daný druh materiálu.
- 4.9 Pronajímatel je povinen přiložit ke každé dodávce doklady, které nájemci umožní prověřit plnění objednávky (výdejní doklad, předávací protokol atp.).
- 4.10 Každá služba (nájem materiálu, montáž a demontáž, přeprava atp.) je dodávána samostatně a není tudíž závislá jedna na druhé, ani v případě, je-li objednána jednou objednávkou, není-li výslovně uvedeno jinak.

5 PŘEDÁNÍ MATERIÁLU A PROVEDENÉ SLUŽBY

- 5.1 Při předání materiálu bude mezi pronajímatelem a nájemcem podepsán předávací doklad s uvedením čitelného jména a příjmení předávajícího a odebírajícího. Předávacími doklady budou zejména příjmové a výdejové skladové doklady, předávací protokoly, dopravní listy atp.

- 5.2 Odběr a vrácení materiálu bude vždy provádět osoba k tomu oprávněná nájemcem.
- 5.3 Za oprávněného zástupce nájemce je při převzetí materiálu považována osoba, která je uvedena v Příloze 4. Rámcové smlouvy nebo se prokáže písemným pověřením k převzetí materiálu. Takovou osobou může být i zástupce případně řidič přepravní společnosti, která byla smluvně sjednána pro přepravu nebo zástupce montážní organizace, neohledně na to, zda přepravu nebo montáž zajišťuje nájemce nebo pronajímatel na žádost nájemce, která je vyjádřena písemnou objednávkou. Označení subjektu oprávněného k převzetí a předání materiálu může být učiněno i emailem. Podpis zmíněné osoby na příslušných dokladech zavazuje nájemce.
- 5.4 Nebezpečí vzniku škody od okamžiku naložení materiálu na dopravní prostředek ve skladech pronajímatele až do okamžiku složení materiálu zpět na sklad pronajímatele nese nájemce. V případě, že pronajímatel dodává materiál včetně montáže, pak nájemce nese odpovědnost za materiál od okamžiku převzetí smontované konstrukce předávacím protokolem. Nájemce se i v tomto případě zavazuje k součinnosti s pronajímatelem pro zabezpečení majetku na staveništi a k písemnému informování pronajímatele o rizikových situacích, které by mohly vést k poškození nebo ztrátě pronajímaného materiálu. V případě, že takovou péči a součinnost neposkytne, má pronajímatel právo požadovat náhradu škody.
- 5.5 Pokud se z viny nájemce zpozdí převzetí nebo odeslání materiálu, přechází na něj nebezpečí ztráty nebo poškození v okamžiku sjednaného termínu převzetí.
- 5.6 Vrácení materiálu bude vždy oznámeno pronajímateli ve smluveném termínu před samotným uskutečněním tak, aby se byl schopen připravit na příjem materiálu. Nedojde-li k průkaznému oznámení termínu vrácení materiálu nájemcem ve stanovené lhůtě, není pronajímatel povinen vrácený materiál přijmout.
- 5.7 Vracený materiál bude zabezpečen proti jeho poškození při přepravě a bude na dopravním prostředku naložen tak, aby byla umožněna jeho vykládka pomocí vysokozdvizného vozíku ve skladu pronajímatele. Nebude-li možná vykládka pomocí vysokozdvizného vozíku, je pronajímatel oprávněn nepřijmout vrácený materiál nebo účtovat nájemci vykládku ve výši 0,80 Kč/kg přijatého materiálu a nájemce s tímto bez výhrad souhlasí.
- 5.8 Nepřijme-li pronajímatel materiál do skladu pronajímatele z důvodů uvedených v bodě 5.6 a 5.7 těchto VOP, jde to k tíži nájemce, který nese nebezpečí škody na materiálu a je povinen zaplatit pronajímateli sjednané nájemné za období do řádného vrácení materiálu zpět pronajímateli.
- 5.9 Pronajatý materiál musí být nájemcem vrácen nepoškozený a v čistém stavu, tj. bez jakýchkoliv nánosů jiných materiálů. V případě vrácení jednotlivých dílů předmětu nájmu ve znečištěném stavu (nánosy barev, pryskyřic a jiných stavebních či nátěrových hmot), bude nájemci účtována částka minimálně 100,-Kč za očištění jednoho dílu.
- 5.10 Smluvní strany se dohodly, že z důvodu nemožnosti detailní kontroly všech kusů vráceného materiálu (jeho čistoty, poškození, kompletnosti) zpět na sklad pronajímatele během vykládky, provede tuto kontrolu pronajímatel v následujících dnech, maximálně však do 5ti pracovních dnů po vrácení materiálu.
- 5.11 V případě vzniku situace dle bodu 5.9 a 5.10 těchto VOP bude nájemce na tento fakt upozorněn písemně do 5ti pracovních dnů od převzetí takového materiálu. Současně bude vyzván ke kontrole takto poškozených nebo znečištěných dílů, ke kterým se zavazuje dostavit do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy; dojde-li k marnému uplynutí této lhůty, platí, že nájemce uznává nárok pronajímatele na uhrazení nákladů na jejich uvedení do oběhu v půjčovně pronajímatele za oprávněný a zavazuje se tyto náklady pronajímateli zaplatit. Pokud budou díly znečištěny tak, že zbytky neodstranitelné běžnými prostředky budou bránit dalšímu řádnému užívání (např. kluzkost podlah, špatná funkce zámků, zvýšení vlastní hmotnosti apod.) nebo budou poškozeny, bude nájemci účtována úhrada až do výše prodejní ceny nového dílu dle ceníku platného v okamžiku provedení náhrady.
- 5.12 Nájem trvá a nájemné za poškozený nebo znečištěný materiál bude účtován až do doby úhrady částky dle bodu 5.11 nebo do doby podpisu vzájemné dohody o způsobené škodě případně o očištění materiálu nebo vyčištění materiálu nájemcem.
- 5.13 Pro případ prodloužení nájmu s vrácením pronajatého materiálu pronajímateli v termínu stanoveném objednávkou se sjednává cena nájemného ve výši plné ceníkové ceny nájmu platné pro dané období za každý den prodloužení a nájemce se zavazuje tuto cenu pronajímateli zaplatit.
- 5.14 Zajišťuje-li pronajímatel montáž lešení, je nájemce povinen písemně odebrat část nebo celou smontovanou konstrukci na výzvu pronajímatele v den ukončení montáže. Nedostaví-li se odpovědný zástupce nájemce k převzetí, má se za to, že konstrukci převzal, a to bez výhrad.
- 5.15 Nájemce je povinen zajistit dostatečný počet vlastních osob pro vykládku a nakládku vozidel v místě realizace zakázky a to v případě, kdy je doprava zajišťována prostřednictvím pronajímatele.

6 TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

- 6.1 Pronajatý materiál jakožto i konstrukce z něj vytvořené je možné užívat pouze v souladu s platnými normami, bezpečnostními předpisy a uživatelskou příručkou pro daný druh materiálu.
- 6.2 Uživatelské příručky nebo návody k obsluze se předávají nájemci proti písemnému potvrzení. Takto písemně předané materiály jsou závazné pro užívání daného druhu materiálu pro všechny realizované zakázky v rámci rámcové smlouvy. Aktuální závazné dokumenty si také může nájemce stáhnout z webových stránek pronajímatele.
- 6.3 Bude-li pronajímatel realizovat službu montáže, zavazuje se nájemce předat pronajímateli před započítím montáže stejnopis pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení stavby a záboru veřejného prostranství.
- 6.4 Nájemce se zavazuje předat pronajímateli před započítím montáže statické posouzení založení lešení, pokud bude zakládáno na již existujících stavebních konstrukcích nebo místech s omezenou nosností. Pronajímatel se zavazuje dodat potřebné podklady týkající se zatížení montovanou konstrukcí.
- 6.5 Nájemce se zavazuje zajistit pro pronajímatele možnost bezpečného uložení materiálu v hlídaném prostoru zařízení staveniště v místě stavby po dobu navážení a odvážení komponentů, montáže a demontáže.
- 6.6 Nájemce se zavazuje připravit staveniště pro montáž a demontáž, tj. zejména zajistit povolení vjezdu (je-li potřeba) na místo stavby po celou dobu montáže a demontáže, dále pak možnost odstavení nákladního vozidla v prostoru stavby a připravit čistý prostor kolem fasády pro založení lešení, zajistit příjezd pro nákladní vozidlo k jednotlivým místům montáže.
- 6.7 Nájemce se zavazuje zajistit přívod el. proudu 380/220 V pro montážní nářadí do 30 m od místa montáže.
- 6.8 Nájemce se zavazuje umožnit kotvení lešení do objektu dle požadavků pronajímatele.
- 6.9 Nájemce se zavazuje ověřit technické řešení pronajímatele tak, aby odpovídalo požadavkům zadání pro následné použití nejpozději do třech pracovních dnů před započítím montáže. Pronajímatel nemá povinnost zahájit montáž, dokud nájemce neověří technické řešení a nepotvrdí následnou použitelnost navrhované konstrukce písemně.
- 6.10 Nájemce nesmí zasahovat do pronajímatelem smontované sestavy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

- 6.11 Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu opravy konstrukce případně jejich jednotlivých komponentů. Při porušení této povinnosti odpovídá za způsobenou škodu.

7 ZPŮSOB KALKULACE VÝMĚR

- 7.1 Způsob kalkulace výměry jednotlivých předávaných typů konstrukcí je uveden v příloze č. 1 Rámcové nájemní a montážní smlouvy. Stanovený způsob kalkulace je platný, nedojde-li k jejich změně u jednotlivých zakázek písemnou formou.

8 ODPOVĚDNOST ZA VADY a ŠKODY

- 8.1 Nájemce není oprávněn k jakémukoliv zásahu do konstrukce nebo vlastností pronajatého materiálu a při jeho užívání je povinen dbát na to, aby nedošlo k jeho poškození, zničení nebo změně vlastností. Každá změna konstrukce nebo materiálu dává pronajímateli právo na náhradu za takto upravený komponent ve výši plné ceny dle ceníku pronajímatele platného pro dané období.
- 8.2 Pronajímatel odpovídá nájemci za řádný a provozuschopný stav pronajímaného materiálu v momentě jeho předání nájemci. Dojde-li při výdeji ke zjištění poškození materiálu, je pronajímatel povinen v přiměřené lhůtě toto poškození odstranit nebo poškozený materiál nahradit.
- 8.3 Nároky nájemce na reklamaci při dodávce poškozeného materiálu zanikají, nedojde-li k jejich písemnému předložení do 2 dnů u zjevných vad a do konce doby nájmu u vad skrytých.
- 8.4 Nárok na reklamaci uplatňovanou nájemcem zaniká, dojde-li k jakémukoliv zásahu do konstrukce nebo vlastností materiálu ze strany nájemce.
- 8.5 Za vadu není považováno vydání chybného množství materiálu. Na množství rozdílu dodaného materiálu bude, pokud je to možné a účelné, vystaven dobropis, bude doúčtováno, případně dodáno nebo vráceno.
- 8.6 Oprávněná reklamační nemá žádný vliv na přijetí částečného plnění nebo splatnost plateb nájemcem za materiál nebo služby, které nejsou předmětem reklamací.
- 8.7 Nájemce odpovídá po celou dobu trvání nájmu za škody způsobené ztrátou, poškozením či zničením pronajatého materiálu a to bez ohledu na to, zda to zavinil vlastní činností nebo škodu způsobila činnost třetí osoby.
- 8.8 Za veškeré změny v konstrukci od předání smontované konstrukce lešení pronajímatelem až do okamžiku opětovného převzetí zmíněné konstrukce pronajímatelem, zajišťuje-li její montáž a demontáž pronajímatel, je plně zodpovědný nájemce.
- 8.9 Pronajímatel má právo požadovat po nájemci náhradu škod a vad ve výši ceny materiálu dle platného ceníku pronajímatele pro dané období.
- 8.10 Pronajímatel na sebe nepřebírá žádné další záruky nebo závazky vůči nájemci nebo třetím stranám, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.

9 BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

- 9.1 Nájemce předá pronajímateli nejpozději jeden den před započítáním montáže staveniště, které je ke stavbě požadované konstrukce dostatečně způsobilé (odvodněné, vyklizené, podle potřeby zpevněné, urovnané, zásypy rýh a násypy zatížené lešením musejí být předem dostatečně ztuhlé). Nájemce je povinen zabezpečit prostor proti ohrožení pracovníků (např. elektrickým proudem apod.)
- 9.2 Nájemce na vyžádání pronajímatele předá rozhodnutí oprávněných institucí o povolení a rozsahu provedení záboru pro montážní prostor nebo pro provedení nezbytných opatření, jimiž bude zabezpečena ochrana veřejného zájmu (provoz chodců, doprava aj.).
- 9.3 Nájemce provede nezbytná opatření, aby byl bez souhlasu a pokynů pronajímatele zamezen přístup vlastních zaměstnanců a zaměstnanců ostatních zaměstnavatelů nebo zaměstnanců subdodavatelů do montážního prostoru nebo na písemně nepředanou konstrukci.
- 9.4 Nájemce zajistí, aby nebyly v montážním prostoru prováděny práce, které nesouvisí s montáží, provozem a funkcí smontované konstrukce. Jiné práce nebo stavebně-montážní činnost (např. výkopy pod smontovanou konstrukcí nebo v jeho těsné blízkosti, aj.) lze v montážním prostoru provádět pouze výjimečně na základě návrhu, jímž musí být prokázáno, že takovou činností nebude narušena stabilita a bezpečnost provozu dané konstrukce a s tím, že před zahájením takových prací bude písemně informován pronajímatel, který se k tomuto písemně vyjádří.
- 9.5 Nájemce je povinen nepřipustit užívání smontované konstrukce před jeho písemným předáním pronajímatelem a převzetím do užívání nájemcem. Písemné předání a převzetí bude mít formu předávacího protokolu.
- 9.6 Nájemce je povinen zabezpečit, aby byla smontovaná konstrukce používána pouze pro účely, pro které bylo projektováno a provedeno, předáno a převzato do provozu.
- 9.7 Nájemce je povinen zabezpečit, aby nebylo svémocně zasahováno do smontované konstrukce (vyjímání jednotlivých dílců, odebírání kotvení, ztužení, apod.), aby nebyly jednotlivé podlahy přetěžovány materiálem, aby nebyly na smontovaných konstrukcích v průběhu provozu používány vrátky nebo jiná zdvihačidla, pro která konstrukce nebyla projektována a jejichž používáním by mohlo dojít k přetížení a porušení jejich stability.
- 9.8 Nájemce nesmí lešení zakrýt plachtou nebo sítí, pokud to nedovoluje technická dokumentace.
- 9.9 Nájemce je povinen zajistit stanovené prohlídky a údržbu smontovaných konstrukcí. Konstrukce musejí být nájemcem stále udržovány tak, aby mohly trvale bezpečně plnit funkci, pro kterou byly zřízeny. Nájemce je povinen zajistit, aby mimo pravidelné prohlídky byly prováděny denně před zahájením práce zběžné prohlídky konstrukce jako celku, při kterých se kontroluje zejména kompletnost konstrukce (zábradlí, podlahy, výstupy apod.). Závady zjištěné při prohlídkách musí být neprodleně odstraněny.
- 9.10 Nájemce a pronajímatel si před zahájením navážení materiálu pro montáž konstrukce předají písemně rizika, kterým mohou být vystaveni zaměstnanci zaměstnavatelů, kteří budou vyvíjet pracovní činnost na pracovišti nájemce a pronajímatele. Nájemce a pronajímatel je povinen zajistit písemné předání rizik subdodavatelům.
- 9.11 Nájemce seznámí pronajímatele s harmonogramem prací a informuje jej o jeho změnách, pokud se tyto budou pronajímatele dotýkat.
- 9.12 Nájemce umožní kontrolu a vstup na svá pracoviště osobám pronajímatele, kteří jsou pověřeni kontrolou a koordinací práce zaměstnanců pronajímatele a zaměstnanců subdodavatelů pronajímatele.
- 9.13 Nájemce nepřipustí používání smontované konstrukce po písemném předání k demontáži, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

- 9.14 Zaměstnanci nájemce a zaměstnanci subdodavatelů nájemce jsou povinni dodržovat na pracovišti pronajímatele obecně platné předpisy BOZP a PO včetně předpisů BOZP a PO pronajímatele, platných pro dané pracoviště, řídit se výstražnými signály, značkami, pokyny pověřených zaměstnanců pronajímatele.

Za pronajímatele:

Jméno a příjmení: Ing. Tomáš Palupa

Datum:

.....

podpis za pronajímatele

Za nájemce:

Jméno a příjmení:

Datum:

.....

podpis za nájemce