

RÁMCOVÁ NÁJEMNÍ A MONTÁŽNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy:

Obchodní firma společnosti:

SCASERV a. s.

Registrované sídlo společnosti:

Ostrava - Kunčičky, Lihovarská 663/38, PSČ 718 00

IČ:
DIČ:

29395895
CZ29395895

Zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka číslo 4496.

Banka:
Číslo bankovního účtu:

Československá obchodní banka, a.s., Praha 6
263137869/0300

Zastoupená:

Ing. Tomáš Palupa, na základě plné moci

Adresa elektronické pošty:

info@scaserv.cz

dále jen **pronajímatel**

a

Obchodní firma společnosti:

Registrované sídlo společnosti:

IČ:
DIČ:

Zapsáno ve veřejném rejstříku u
Zapsáno v živnostenském rejstříku

Banka:
Číslo bankovního účtu:

Zastoupená:

Doručovací adresa:
(je-li jiná než registrované sídlo společnosti)

Adresa elektronické pošty:

dále jen **nájemce**

uzavírají v dne tuto rámcovou nájemní a montážní smlouvu.

1. POUŽITÉ TERMÍNY

- 1.1. **RÁMCOVÁ SMLOUVA** – tato rámcová nájemní a montážní smlouva.
- 1.2. **ZAKÁZKA** – zakázkou se rozumí nájem materiálu a/nebo provedení služby definované jednou nebo i více objednávkami.
- 1.3. **OBJEDNÁVKA** – je dokument splňující požadavky uvedené v bodě 2.2. této rámcové smlouvy. Objednávka sjednává konkrétní podmínky pro každou jednotlivou zakázku. Objednávka musí mít vždy písemnou formu.
- 1.4. **CENA ZAKÁZKY** – částka za nájem nebo provedení služby pronajímatelem.
- 1.5. **MATERIÁL** – jakýkoliv materiál, zboží či komponenty, které pronajímatel nabízí k nájmu nebo prodeji.
- 1.6. **NÁJEM** - nájmem se rozumí přenechání materiálu nájemci k dočasnému užívání.
- 1.7. **SLUŽBA** – jakákoliv služba nebo dílo, které bylo sjednáno v dílčí smlouvě, zejména montáž a demontáž lešení, zpracování projektu, doprava materiálu, přenášení materiálu apod.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je nájem materiálu a/nebo poskytnutí služby dle objednávky nájemce za touto smlouvou a všeobecnými obchodními podmínkami pronajímatele stanovených podmínek. Výslovně se sjednává, že rámcová smlouva upravuje obecné podmínky smluvního vztahu, který vždy vzniká uzavřením dílčí smlouvy. Dílčí smlouva je uzavřena okamžikem, kdy pronajímatel potvrdí objednávku nájemce.
- 2.2. Minimální náležitosti objednávky jsou následující:
 - 2.2.1. identifikace nájemce
 - 2.2.2. identifikace pronajímatele
 - 2.2.3. předmět objednávky, tj. předmět nájmu a/nebo specifikace příslušné služby
 - 2.2.4. cenová ujednání
 - 2.2.5. množství materiálu
 - 2.2.6. doba trvání nájmu
- 2.3. Nebudou-li v objednávce uvedena cenová ujednání, objednávka je platná a v takovém případě platí aktuální ceník pronajímatele.
- 2.4. Nebude-li v objednávce uvedeno množství materiálu, sjednává se, že předmětem nájmu je materiál, který byl nájemcem převzat.
- 2.5. Nebude-li v objednávce uvedena doba trvání nájmu, objednávka je platná a v takovém případě je nájem uzavřen na dobu neurčitou s třídní výpovědní lhůtou.

3. PLNĚNÍ SMLOUVY

- 3.1. Plnění dle této smlouvy je rozděleno na jednotlivé zakázky.
- 3.2. Podmínky každé jednotlivé zakázky stanoví dílčí smlouva, tj. potvrzená objednávka.
- 3.3. Potvrzená objednávka je pro pronajímatele a nájemce závazná. Změny potvrzené objednávky vyžadují souhlas obou stran.

4. CENOVÁ UJEDNÁNÍ

- 4.1. Ceny jsou smluvní a jsou pro každou zakázku sjednány jednotlivými objednávkami.
- 4.2. Nedojde-li ke stanovení jednotkové ceny v objednávce, platí ceníková cena pronajímatele platná pro dané období.
- 4.3. Cena zakázky je stanovena dle podmínek doložky EXW Incoterms 2010 v českých korunách bez DPH. Navíc je v ceně zahrnuto i naložení a složení materiálu z/na dopravní prostředek ve skladu pronajímatele, a to jen je-li možno tak učinit za pomoci vysokozdvizného vozíku.
- 4.4. Ceny smluvené objednávkou se vždy vztahují ke konkrétním objednávkou stanoveným objemům materiálu, službám, smluveným termínům a jiným podmínkám objednávkou nebo touto smlouvou stanoveným.
- 4.5. Je-li pro splnění konkrétní zakázky použit drobný spotřební materiál (hmoždinky, krytky, olej, atp.), sjednává se, že tento materiál pronajímatel prodává a nájemce kupuje za ceny uvedené v aktuálním ceníku pronajímatele, a to i když tento spotřební materiál nebyl uveden v objednávce. Prodej tohoto spotřebního materiálu bude vyúčtován po provedení montáže případně po ukončení zakázky dle skutečně spotřebovaného množství.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Nájemce se zavazuje k uhrazení nájemného, úplaty za služby, kupní ceny za spotřební materiál a dalších částek sjednaných touto rámcovou smlouvou a dílčími smlouvami na účet pronajímatele nejpozději do dne splatnosti uvedeného na faktuře.
- 5.2. Cena zakázky bude pronajímatelem vyúčtována fakturou - daňovým dokladem se 14-ti denní splatností od vystavení faktury ve výši dle bodu 4 této smlouvy včetně DPH, a to zpravidla jednou měsíčně.
- 5.3. Smluvní strany sjednávají, že veškeré daňové doklady (zálohové faktury, faktury, dobropisy) a upomínky neuhrazených částek mohou být nájemci zasílány i ve formátu pdf prostřednictvím elektronické pošty na adresu nájemce uvedenou výše v této smlouvě u označení nájemce, a nájemce se zavazuje, že tento způsob doručování bude považovat pro něj za závazný. Zásilka dle tohoto bodu smlouvy doručovaná prostřednictvím elektronické pošty se považuje za doručenu dnem, kdy ji pronajímatel odeslal na shora označenou adresu elektronické pošty nájemce.
- 5.4. Pro případ prodloužení nájemce s úhradou splatné částky se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % denně z dlužné částky, kterou nájemce uhradí pronajímateli neprodleně po výzvě k úhradě. Výzva k úhradě bude zpravidla činěna formou vyúčtování smluvní pokuty prostřednictvím faktury.

6. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 6.1. Termíny plnění pro jednotlivé zakázky stanoví dílčí nájemní smlouva, tj. potvrzená objednávka.
- 6.2. Doba rozhodná pro výpočet nájemného, tj. doba trvání nájmu, začíná běžet dnem vyskladnění materiálu ze skladu pronajímatele a končí dnem přijetí vráceného materiálu zpět na sklad pronajímatele.
- 6.3. Doba rozhodná pro výpočet nájemného, tj. doba trvání nájmu, v případě dodávky včetně montáže a demontáže začíná běžet dnem protokolárního předání smontovaného materiálu a končí dnem protokolárního převzetí materiálu k demontáži.
- 6.4. Případné prodloužení doby nájmu je nájemce povinen dohodnout s pronajímatelem nejpozději před sjednaným koncem nájmu, a to písemně.

7. DODACÍ PODMÍNKY

- 7.1. Dodací podmínky pro jednotlivé zakázky strany stanoví dohodou na základě potvrzené objednávky jednotlivé zakázky postupem podle všeobecných obchodních podmínek.
- 7.2. Nájemce, resp. jeho pracovníci jsou oprávněni pronajímateli sdělit emailem osobu, která převezme materiál ve smyslu rámcové smlouvy. Materiál předaný takové osobě se považuje za předaný nájemci.
- 7.3. Místem předání materiálu je sklad pronajímatele, který se nachází nejbližší adrese místa použití uvedené v objednávce. Není-li taková adresa v objednávce uvedena, určí sklad předání materiálu pronajímatel. Adresy skladů pronajímatele jsou uvedeny na stránkách www.scaserv.cz. Obdobné ujednání platí pro plnění jiných služeb (montáž a demontáž, doprava, atp.).
- 7.4. Dopravu materiálu si zajišťuje a hradí sám nájemce na vlastní nebezpečí, není-li písemně dohodnuto jinak.
- 7.5. Nebylo-li v objednávce uvedeno množství pronajatého materiálu, platí, že si nájemce pronajal množství materiálu, které je uvedeno v předávacích dokladech.
- 7.6. Materiál určený k vrácení pronajímateli bude zabezpečen proti jeho poškození při přepravě a bude na dopravním prostředku naložen tak, aby byla umožněna jeho vykládka pomocí vysokozdvizného vozíku ve skladu pronajímatele. Nebude-li možná vykládka pomocí vysokozdvizného vozíku, je pronajímatel oprávněn nepřijmout vrácený materiál nebo účtovat nájemci náklady na vykládku ve výši 0,80 Kč/kg přijatého materiálu a nájemce s tímto bez výhrad souhlasí.
- 7.7. Pronajatý materiál musí být nájemcem vrácen nepoškozený a v čistém stavu, tj. bez jakýchkoliv nánosů jiných materiálů. V případě vrácení jednotlivých dílů předmětu nájmu ve znečištěném stavu (nánosy barev, pryskyřic a jiných stavebních či nátěrových hmot), se sjednává, že nájemce pronajímateli uhradí náklady na očištění materiálu v paušální výši 100,-Kč za očištění jednoho dílu a nájemce s tímto bez výhrad souhlasí.
- 7.8. Nájem trvá a nájemné za poškozený nebo znečištěný materiál bude účtován až do doby úhrady částky dle bodu 7.7. nebo do doby podpisu vzájemné dohody o způsobené škodě případně o očištění materiálu nebo vyčištění materiálu nájemcem.
- 7.9. Pro případ vrácení poškozeného materiálu nebo pro případ nevrácení materiálu ve sjednané lhůtě se sjednává, že nájemce uhradí pronajímateli náhradu škody za takto poškozený či nevrácený materiál ve výši dle kupních cen uvedených v aktuálním ceníku pronajímatele.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Nájemce není bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele oprávněn postupovat či jinak převádět práva či závazky z titulu této rámcové smlouvy, či celou tuto rámcovou smlouvu na třetí osoby.
- 8.2. Tato smlouva se obecně řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. - Občanského zákoníku, ve znění účinném k datu podpisu smlouvy a obecně právním řádem České republiky.

- 8.3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky k rámcové nájemní a montážní smlouvě. Ustanovení této smlouvy jsou nadřazena ustanovením Všeobecných obchodních podmínek k rámcové nájemní a montážní smlouvě.
- 8.4. Jednotlivá ustanovení této smlouvy mohou být měněna pouze oboustrannou dohodou smluvních stran.
- 8.5. Nesplnění v této smlouvě dohodnutých závazků ze strany nájemce zakládá pronajímateli právo na odstoupení od smlouvy a případně také na provedení demontáže a odvozu předmětu nájmu na náklady nájemce.
- 8.6. Odstoupení od smlouvy nezbavuje nájemce povinnosti uhradit pronajímateli smluvní částku nájmu v celé výši podle bodu 4 této smlouvy a všechny smluvní pokuty, bude-li naplněna jejich podstata.
- 8.7. Veškeré majetkové spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně otázek její platnosti, výkladu, realizace či ukončení práv z tohoto právního vztahu přímo vzniklých nebo s ním souvisejících, budou přednostně řešeny dohodou. Pro případ soudního sporu založeného z důvodů v souvislosti s touto rámcovou smlouvou se v rámci prorogace sjednává místní příslušnost Okresního soudu v Ostravě a Krajského soudu v Ostravě, a to v závislosti na věcné příslušnosti.
- 8.8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.
- 8.9. Obě smluvní strany si smlouvu pozorně přečetly, souhlasí s ní a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
- 8.10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.11. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Strany sjednávají výpovědní lhůtu bez udání důvodu v délce jednoho kalendářního měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi protistraně. Výpověď a zánik smlouvy nezbavují smluvní strany povinnosti splnit své vzájemné povinnosti vzniklé za doby platnosti smlouvy.
- 8.12. Při případné neplatnosti některého z ustanovení této smlouvy zůstávají ostatní ustanovení v platnosti.

9. PŘÍLOHY TÉTO SMLOUVY

Nedílnou součástí obsahu této smlouvy jsou následující její přílohy:

- 9.1. Všeobecné obchodní podmínky k rámcové nájemní a montážní smlouvě
- 9.2. Příloha č. 1 Způsob kalkulace výměr
- 9.3. Příloha č. 2 Seznámení s riziky v areálech skladů pronajímatele
- 9.4. Příloha č. 3 Seznámení s riziky v montážním prostoru
- 9.5. Příloha č. 4 Seznam osob oprávněných jednat za nájemce

Za pronajímatele:

Jméno a příjmení: Ing. Tomáš Palupa

Datum:

Za nájemce:

Jméno a příjmení:

Datum:

.....
podpis za pronajímatele

.....
podpis za nájemce